

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació del present contracte serà la gerència d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.

2. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Departament de patrimoni de VIMUSA (art. 62.2 de la LCSP).

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1 Descripció de l'objecte del contracte:

L'objecte de la present contractació són els serveis auxiliars de control d'accessos, comprovació d'instal·lacions, serveis de porteria i consergeria en el patrimoni gestionat per l'empresa municipal Habitatges Municipals de Sabadell S.A.

Tots els immobles i/o instal·lacions que poden ser objecte dels serveis es troben en el municipi de Sabadell.

Els controls d'accessos, els serveis de porteria i/o consergeria, es realitzaran amb caràcter puntual, previ requeriment del servei tècnic gestor, en immobles gestionats per VIMUSA, que per situacions diverses (arranjaments, reformes...) encara no poden ésser adjudicats, controlant l'accés exclusivament a personal autoritzat per VIMUSA que no disposa de claus.

Com que a priori no es pot determinar un volum d'hores concret de serveis a prestar, ja que aquest és un número variable en funció de les necessitats de l'empresa, aquest contracte es configura com un **contracte de serveis en funció de les necessitats de VIMUSA**.

S'ha de tenir en compte que el servei contractat no és un servei periòdic, ja que el número d'hores varia en funció del número d'habitatges en els quals sigui necessària la prestació del servei de control d'accessos, entenent que es poden donar determinats moments, en els quals no sigui necessària cap prestació de serveis o d'altres en que la prestació del servei resulti necessària, a la vegada, en diferents immobles del parc públic de VIMUSA.

3.2 Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte:

Amb el present contracte es vol donar resposta a la necessitat de disposar, per a la gestió del patrimoni de la societat, d'un servei auxiliar de control d'accessos, consergeria i/o porteria del parc públic de VIMUSA.

En el present cas, es considera necessària la contractació dels serveis d'informació o de control en els accessos a instal·lacions de VIMUSA, comprenent la cura i custòdia de les claus, l'obertura i tancament de portes, l'ajuda en l'accés de persones, el compliment de la normativa interna dels locals on prestin aquest servei, així com l'execució de tasques auxiliars o subordinades d'ajuda o socors, totes elles realitzades a les portes o a l'interior d'immobles, locals públics, aparcaments, garatges, per porters, conserges i altre personal auxiliar; vetllant per l'accés exclusiu a personal autoritzat per VIMUSA que no disposen de claus (industrials que s'encarreguen dels arranjaments dels pisos, etc...).

La contractació dels serveis objecte de la present licitació és independent als serveis de vigilància d'immobles, actualment contractats amb el proveïdor del servei i subministrament dels sistemes d'alarma, a través del conegut com a "servei de verificació personal" o "Servei acuda", entenent aquest, com el servei de resposta davant alarmes prestat per vigilants de seguretat, efectuant les funcions disposades a l'art. 47 de la Llei 5/2014 de seguretat privada.

Atès l'esmentat, l'objecte del present contracte no es troba dins de l'àmbit d'aplicació de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, d'acord amb el que es preveu en el seu article 6.2, essent d'aplicació, en aquest cas, la normativa sectorial, concretament, el Conveni Col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, publicat al BOE el passat 30 de març de 2024 i vigent des de l'1 de gener de 2024 i fins al 31 de desembre de 2026.

3.3 Divisió en lots: No.

3.4 Tipificació del contracte: Contracte de serveis (art. 17 LCSP).

3.5 Codi CPV: 98341120-2 Serveis de porteria, 98341130-5 Serveis de consergeria

4. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió: NO

5. DADES ECONÒMIQUES

5.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

En tant que el present és un contracte de serveis en funció de les necessitats de VIMUSA i, tenint en compte que no es pot determinar un número concret de serveis a prestar, essent aquest un volum de serveis variable, en funció de les necessitats de l'empresa, el pressupost base de licitació s'ha fixat atenent a una previsió d'hores estimada.

El present és un pressupost estimatiu, **en cap cas l'òrgan de contractació es compromet a arribar al nivell de contractacions estimades, el volum d'hores de serveis a prestar és variable en base a les necessitats de VIMUSA.**

- S'estima un volum d'hores de prestació del servei de **14.000 hores / anuals**.

***Les hores de servei son estimatives, per a la seva determinació s'han tingut en compte les hores de serveis auxiliars contractades els darrers tres exercicis.**

Per a la determinació del PBL, s'han tingut en compte el volum d'hores anuals estimades i l'estimació d'un preu/hora mitjà de servei.

ESTIMACIÓ DE PREUS UNITARIS MÀXIMS:

CÀLCUL P/H MÀXIMA LICITACIÓ	
P/h laborable diürna	16,99 €
P/h laborable nocturna	18,32 €
P/h festiu diürna	17,36 €
P/h festiu nocturna	18,71 €

Les proposicions que superin a l'alça els preus/hora unitaris màxims pressupostats, seran descartades en el mateix acte d'obertura de proposicions.

Estimació Preu/Hora mitjà per calcular PBL:

Preu/hora màxim mitjà:	17,85 €
------------------------	----------------

Resultant un pressupost de licitació estimat de **249.900,00.-€** anuals, que s'obtenen d'aplicar un preu hora mitja del 17,85€/h al volum d'hores anuals estimades per VIMUSA: 14.000 hores/any.

*Els preus unitaris s'han calculat en base a una mitjana ponderada dels costos salarials identificats en el conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars de informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (codi número 99100265012021), per a la categoria professional d'Auxiliar de serveis (Grup 5 – Personal operatiu).

*Per a la determinació s'ha considerat el preu hora brut de salari, incrementat en un 34% de cost de seguretat social, més un 12% en concepte de Despeses generals, un 6% de benefici industrial i un 10% d'increment per afavorir la concurrència i evitar que quedi desert.

5.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):

En atenció al pressupost base de licitació estimat fixat en **249.900,00.-€** anuals, el valor estimat del present contracte a tenir en compte, d'acord amb el disposat a l'art. 101 LCSP, és el següent:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	249.900,00€ - IVA exclòs
- Import de les modificacions previstes (sense IVA):	0.-€
- Import de les eventuais pròrrogues (2 pròrrogues):	499.800,00€ - IVA exclòs.
VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE:	749.700,00.-€ - IVA EXCLÒS

6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

6.1. Aplicació pressupostària: El finançament del contracte s'ha de realitzar amb càrrec als recursos propis d'estructura de VIMUSA.

7. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

El lloc d'execució del contracte serà a la localitat de Sabadell.

8. DURADA DEL CONTRACTE

8.1. Termini: 1 ANY.

8.2. Possibilitat de pròrrogues: Sí. Possibilitat de dues pròrrogues. Fins a un màxim de tres anys de contracte.

9. ABONAMENT AL CONTRACTISTA

9.1 El pagament del preu del contracte es farà efectiu 30 dies després de l'aprovació de la corresponent factura. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte corrent designat a tals efectes. A la factura corresponent haurà de constar el número o referència del present expedient de contractació i del lot concret: LSEOS/2026/02.

L'òrgan de contractació es reserva la facultat de modificar la forma de pagament del preu del present contracte i la corresponent presentació de factures, atès que en aquests moments es troba en fase d'implementació la facturació electrònica.

9.2 REVISIÓ DE PREUS

NO. D'acord amb el que disposa l'art. 103 de la LCSP, en el present contracte no es preveu revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, OBLIGACIONS ESSENCIALS I OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE

10.1 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis assenyalats per a la seva execució successiva.

L'empresa adjudicatària està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'adjudicatari està obligat al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars de informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (codi número 99100265012021).

Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, com en el present cas, l'empresa adjudicatària restarà obligada tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'òrgan de contractació, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

L'adjudicatari donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'adjudicatari queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei.

Es considera obligació essencial del contracte, el compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions contingudes en la clàusula 41 del present plec, sobre subcontractació.

L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades es durà a terme a requeriment de VIMUSA mitjançant l'aportació de la documentació que resulti procedent o, quan sigui possible, mitjançant les consultes efectuades directament per VIMUSA a través de registres públics, plataformes d'interoperabilitat o altres fonts oficials de verificació.

10.2 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

Són a compte de l'adjudicatari les despeses i impostos, incloses les de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública.

Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i en el contingut dels plecs de la present licitació i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits . Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, l'adjudicatari té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.

L'adjudicatari designarà una persona com a representant seu, que serà el responsable de la bona execució del contracte i haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.

11. RÈGIM DE PENALITATS ADMINISTRATIVES GENERALS D'APLICACIÓ:

Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 1% del preu del contracte, llevat que motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

12. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tramitació anticipada: NO

Forma de Tramitació: ORDINÀRIA

Procediment d'adjudicació: OBERT (article 156 LCSP)

Subjecte a regulació harmonitzada: SI

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

- President: Cap de l'Àrea de Patrimoni.
- Vocals:
 - Director Financer.
 - Tècnic/a del Departament jurídic.
 - Aquells altres que designi l'òrgan de contractació.

Actuarà com a secretari de la Mesa de contractació, el secretari del Consell d'Administració i cap del departament jurídic de VIMUSA.

14. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Les empreses licitadores han d'acreditar la solvència següent:

Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores hauran d'acreditar disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles (2025-2024-2023), per un import igual o superior al pressupost base de Licitació (249.900,00€ anuals).

Acreditació documental: la solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'anualitat que es vulgui acreditar, degudament presentats en el corresponent registre mercantil, comercial o en el registre oficial preceptiu que resulti d'aplicació. Si el darrer exercici fiscal encara no ha estat portat a Registre, s'acceptaran els comptes anuals formulats per l'òrgan d'administració.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis prestats o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant, com a màxim, els tres últims anys (2025-2024-2023).

A efectes de determinar que un treball és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius dels CPV indicats. En el cas d'empreses de nova creació s'estarà al disposat a l'art. 88.2 LCSP.

Acreditació documental: la solvència tècnica haurà d'acreditar-se per mitjà d'una relació de treballs en format declaració responsable, d'acord amb el model d'annex 3, indicant l'import del contracte, la data, el destinatari, i la distinció sobre si és empresa del sector públic o privat.

L'òrgan de contractació es reserva la facultat de demanar certificats de bona execució dels serveis prestats, que hauran de ser expedits o visats per l'empresa o òrgan corresponent.

La inscripció en algun dels registres o llistes oficials a què es refereixen els articles 96 i 97 de la LCSP (RELI o ROLECE), exigeix el contractista de presentar la documentació que hi figuri degudament actualitzada, sempre que es pugui obtenir una certificació que permeti verificar plenament, que segons el reflectit, acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència.

15. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

15.1 Contingut de les proposicions: D'acord amb l'establert a la clàusula 29 del PCAP:

SOBRE ÚNIC:

- Document europeu únic de contractació (DEUC), document Annex 1, degudament signat. (Únicament cal complimentar les parts I, II i III del formulari).
- Declaració responsable genèrica (Annex 2).
- Documentació acreditativa de la solvència tècnica (Model orientatiu: Annex 3).
- Documentació acreditativa de la solvència econòmica: Comptes anuals.
- Oferta criteris objectius. (Annex 4).

15.2 Registre: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

15.3 Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

15.4 Adreça del registre i de la oficina VIMUSA: c/ Blasco de Garay, 17, 08202, Sabadell

15.5 Telèfon: 93 745 79 10

15.6 Adreça de correu electrònic: licitacions@vimusa.com

(En cas d'incidències amb la presentació de proposicions, cal enviar la petjada digital a aquesta adreça).

15.7 Presentació sol·licituds: català o castellà

15.8 Enllaços d'interès: Informació sobre la plataforma de contractació PIXELWARE, es troben recollides a l'Annex A (Instruccions de funcionament de Pixelware) i als següents enllaços:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

Contacte PIXELWARE - Suport al licitador: Dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

TERMINI MÁXIM DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: El disposat a l'anunci de licitació, 15 dies hàbils, a comptar del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Obertura del sobre	Dia	Lloc
Obertura Sobre únic electrònic.	Dia disposat a l'anunci de licitació.	Plataforma PIXELWARE, VIMUSA.

16.1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

El criteri d'adjudicació serà el licitador que presenti la millor oferta qualitat-preu, resultant adjudicatari qui obtingui la millor puntuació, d'acord amb el criteris de puntuació següents:

Els criteris d'adjudicació objectius, quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, fins a 100 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

A. OFERTA ECONÒMICA (FINS A 80 PUNTS).

L'assignació de puntuació s'atorgarà segons els criteris de proporcionalitat, fins a 80 punts, valorant individualment cada preu/hora ofertat, amb distinció del preu/hora laborable o festiva i diürna o nocturna, valorant-se amb 20 punts cada oferta, en aplicació de les fórmules de valoració següents:

P/H Laborable Diürna: $P = 20 \times (OM/OF)$

P/H Laborable Nocturna: $P = 20 \times (OM/OF)$

P/H Festiu Diürna: $P = 20 \times (OM/OF)$

P/H Festiu Nocturna: $P = 20 \times (OM/OF)$

On: P: puntuació obtinguda / OM: Millor Oferta (oferta més baixa) / OF: Oferta a valorar.

B. MILLORA: POSAR A DISPOSICIÓ DE VIMUSA, D'UN TELÈFON D'URGÈNCIES DISPONIBLE, LES 24 HORES DEL DIA, ELS 365 DIES DE L' ANY. (5 PUNTS).

C. MILLORA EN EL TEMPS DE RESPOSTA (FINS A UN MÀXIM DE 15 PUNTS).

Tal com figura en l'apartat **quart** del plec de prescripcions tècniques, s'estableix un **termini màxim de resposta en la prestació de serveis de 48 hores**. En aquest cas, es puntua una millora en el temps de resposta, entenent aquest com el termini de temps des de que es rep l'avís del tècnic de VIMUSA i es cobreix el servei, que es puntuarà segons els següents criteris:

- Millora en un temps màxim de cobertura: **fins a 6 hores → 15 punts.**
- Millora en un temps màxim de cobertura: **de 6,01h a 12 hores → 8 punts.**
- Millora en un temps màxim de cobertura: **de 12,01 h a 24 hores → 4 punts.**
- Millora en un temps màxim de cobertura: **de 24,01h a 48 hores → 0 punts.**

17. GARANTIES

Per a participar en aquest procediment no és exigible garantia provisional.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva per l'import d'un 5% del preu del contracte. A tal efecte, es sol·licitarà a l'adjudicatari amb caràcter previ a la formalització del contracte que aporti una garantia equivalent al 5% calculat sobre el preu mig hora ofert multiplicat pel volum d'hores anuals estimades en aquest plec.

La garantia es podrà constituir en les formes establertes a l'art. 108 LCSP, entre d'altres, mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació. S'adjunten al present plec, els corresponents models d'Aval o assegurança de caució, com a Annex 5.

Termini de garantia: Durant tota l'execució de contracte i les seves possibles pròrrogues.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Es designa com a responsable del contracte al Cap de l'Àrea de Patrimoni de VIMUSA.

19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES:

No es preveuen modificacions.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Si, d'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP.

21. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL:

L'adjudicatari haurà de disposar d'una cobertura de responsabilitat civil amb capital mínim assegurat de CINQ CENTS MIL EUROS (500.000€), fet que haurà d'acreditar abans de signar qualsevol dels contractes.

22. SUBCONTRACTACIÓ: D'acord amb l'establert a l'art. 215 LCSP, en el cas de preveure subcontractar, l'adjudicatari haurà d'indicar mitjançant el model d'Annex 6, la part del contracte que preveu subcontractar, assenyalant l'import, i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes, a qui es pretengui encomanar el servei.

PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS DE CONTROL D'ACCESSOS, CONSERGERIA I PORTERIA DEL PATRIMONI GESTIONAT PER HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA).

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL	11
Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	11
Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT	11
Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ	12
Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	12
Clàusula 5. NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	12
Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS.....	13
Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS	13
Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	13
Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	14
Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE.....	14
Clàusula 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	15
Clàusula 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS	15
Clàusula 13. DURADA DEL CONTRACTE	15
Clàusula 14. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS.....	15
II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	16
Clàusula 15. ABONAMENTS A L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	16
Clàusula 16. REVISIÓ DE PREUS	16
Clàusula 17. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	16
Clàusula 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	18
Clàusula 19.- OBLIGACIONS RESPECTE AL PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI.	18
Clàusula 20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	20
Clàusula 21. INCOMPLIMENT, PENALITATS.	20
Clàusula 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS	21
Clàusula 23. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES	21
III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	22
Clàusula 24. PROCEDIMENT OBERT.....	22
Clàusula 25. MESA DE CONTRACTACIÓ.....	22
Clàusula 26. CAPACITAT PER LICITAR	22
Clàusula 27. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA	23
Clàusula 28. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	24
Clàusula 29. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.....	25
Clàusula 30. ESMENA DE DOCUMENTS	28
Clàusula 31. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS.....	28

Clàusula 32. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	29
Clàusula 33. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	29
Clàusula 34. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES	30
Clàusula 35. GARANTIA	31
Clàusula 36. ADJUDICACIÓ	31
Clàusula 37. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	32
 IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	 32
Clàusula 38. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	32
Clàusula 39. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	33
Clàusula 40. CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	33
Clàusula 41. SUBCONTRACTACIÓ.	33
Clàusula 42. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	34
Clàusula 43. RESPONSABILITAT CIVIL	34
Clàusula 44. RESOLUCIÓ	34
Clàusula 45. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS	35
Clàusula 46. RECURSOS I JURISDICCIO.....	37

ANNEXOS

- ANNEX 1. DEUC.
- ANNEX 2. DECLARACIÓ RESPONSABLE GENÈRICA.
- ANNEX 3. SOLVÈNCIA TÈCNICA: RELACIÓ TREBALLS.
- ANNEX 4. OFERTA OBJECTIVA.
- ANNEX 5. MODEL D'AVAL O CAUCIÓ.
- ANNEX 6. SUBCONTRACTACIÓ

**CONSERGERIA I PORTERIA DEL PATRIMONI GESTIONAT PER HABITATGES
MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA).****I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL****Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec.

D'acord amb l'art 318 LCSP, per a la preparació i adjudicació del contracte s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001(en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

De conformitat amb la consideració de contracte privat, els efectes i extinció del present contracte, li han de ser aplicades les normes de dret privat i aquelles a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP.

El present plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, així com la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari del seu compliment.

Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT

Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figura en **l'apartat 1 del quadre de característiques**.

Per al present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, el Departament encarregat del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en **l'apartat 2 del quadre de característiques**.

La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>.

A través de la plataforma de licitació electrònica Pixelware o al correu electrònic que s'indiqui a **l'apartat 15 del quadre resum**, els interessats podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, o plantejar consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació.

Aquestes consultes han de ser formulades almenys amb cinc dies (5) naturals d'antelació a la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia natural anterior a la finalització de l'esmentat termini. Les preguntes i respostes seran públiques, restant a disposició de tots els interessats fins a la finalització dels corresponents contractes. Les respostes tindran caràcter vinculant per l'òrgan de contractació. No es donarà resposta a aquelles preguntes que es formulin fora del termini estipulat anteriorment.

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ

D'acord amb la Disposició addicional 15 de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les notificacions relatives aquest procediment, que tinguin caràcter essencial en fase de licitació, es duran a terme a través de notificació electrònica via e-notum, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.

Les comunicacions que no tinguin caràcter essencial, es podran dur a terme per via correu electrònic a través de la direcció electrònica indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta de cada licitador, o a través de la pròpia plataforma, mitjançant compareixença electrònica en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, sense perjudici d'això, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.

L'esmentat Portal de Contractació Electrònica del grup de l'Ajuntament de Sabadell és un canal de comunicació directe per a poder plantejar preguntes, sol·licitar aclariments, presentar ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualsevol altre dret que la normativa aplicable al procés de contractació en curs confereixi al licitador.

Aquest sistema de notificació, a través de compareixença electrònica, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut.

Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de l'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de l'accés al contingut de la notificació per l'interessat.

Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució del servei assenyalat a **l'apartat 3.1 del quadre de característiques**.

La descripció i característiques dels béns i la forma de dur a terme la prestació per l'adjudicatari seran les estipulades en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPT).

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta a cada lot, **en l'apartat 3.3 del quadre de característiques**.

Clàusula 5. NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives i les consideracions socials, mediambientals i d'innovació a assolir amb el contracte estan recollides a **l'apartat 3.2 del quadre de característiques**, i a l'informe corresponent.

L'objecte del contracte es corresponen amb la prestació d'un servei de competència de la societat municipal. El contracte es tipifica de la forma prevista en **l'apartat 3.4 del quadre de característiques**.

Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP) l'òrgan de contractació no podrà dividir en lots l'objecte del contracte en tant que existeixen motius vàlids degudament justificats. En el present contracte la justificació de la no divisió en lots, s'indica en **l'apartat 3.3 del quadre de característiques**.

Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS

S'admetran variants quan així consti en **l'apartat 4 del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat expressada en **l'apartat 5.1 del quadre de característiques**.

Les ofertes dels licitadors per ser admeses en el procediment de licitació hauran de ser, en tot cas, iguals o inferiors al pressupost base de licitació assenyalat a **l'apartat 5.1 del quadre resum**, tant respecte al tant alçat, com a cada un dels preus unitaris què es determinin.

En el present contracte, l'oferta a presentar serà exclusivament els preu/hora unitaris de servei, agafant com a referència el preu /unitari màxim establert, considerant-se aquest el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte:

CÀLCUL P/H MÀXIMA LICITACIÓ	
P/h laborable diürna	16,99 €
P/h laborable nocturna	18,32 €
P/h festiu diürna	17,36 €
P/h festiu nocturna	18,71 €

Les proposicions que superin a l'alça els preus/hora unitaris màxims pressupostats, seran descartades en el mateix acte d'obertura de proposicions.

El desglossament del pressupost en costos directes i indirectes i altres eventuals despeses, d'acord amb el previst a l'article 100 de la LCSP, és la següent:

- **Costos directes (82%):** costos associats al producte o servei, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: cost del personal, matèries primeres.
- **Costos indirectes (12%):** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos. Despeses generals d'estructura, costos de producció, costos comercials, d'administració i financers, pòlissa de RC, assegurança col·lectiva d'accidents, etc.

- **Benefici industrial (6%).**

Per al càlcul del pressupost base de licitació, s'han tingut en compte els preus habituals en el mercat en el moment de la licitació així com a costos salarials de referència els establerts al conveni sectorial: *"Resolución de 19 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el II Convenio colectivo de empresas de Servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones"*. (codi conveni nº 99100265012021). D'acord amb el disposat en els articles 100.2 de la LCSP, en quant al PBL, i d'acord amb l'article 101.2 i .7 de la LCSP, quant al VEC, a fi que el preu del contracte resulti ajustat a preus de mercat, tal com exigeix l'article 102.3 de la LCSP.

El costos salarials, han estat calculats, en base al salari base i complements que disposa el conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars de informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, anteriorment referenciat, sense antiguitat i, segons la franja horària corresponent (diürna, nocturna, festiva), tenint en consideració les darreres taules salarials publicades per a l'any 2026.

Per a la determinació s'ha considerat que el cost salarial suposa un 82% del cost directe, s'ha incrementat en un 12% de Despeses generals més un 6% de benefici industrial. També per obtenir un preu/hora adient al preu de mercat, s'ha incrementat el resultat en un 10% adicional com a increment per afavorir la concurrència i evitar que quedi desert.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris es posarà el preu del contracte sense IVA i s'indicarà a part l'Import del Valor Afegit que serà repercutit com a partida independent (art. 102.1 de la LCSP). En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per a la seva l'execució, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar l'empresa adjudicatària per raó del contracte.

Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és l'establert a **l'apartat 5.2 del quadre de característiques** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

Aquest valor inclou, si s'escau, a **l'apartat 5.2 del quadre de característiques**, les eventuais pròrrogues, modificacions i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP. Això sense perjudici del que s'estableix en la clàusula 37.

En cas que el contracte no es divideixi en lots, el valor estimat del contracte serà el que s'indica com a total en aquest apartat.

Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el que resulti del pressupost i els preus/unitaris proposats per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA a suportar pel poder adjudicador.

En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, excepte IVA, les taxes i cànon de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per l'empresa

adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

Clàusula 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

El finançament del contracte s'ha de realitzar d'acord amb el que consta en **l'apartat 6 del quadre de característiques**.

Clàusula 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS

El termini total d'execució del contracte i els parcials, si és el cas, és el que s'estableix en **l'apartat 7.1 del quadre de característiques**, o el que es determini en l'adjudicació del contracte.

El còmput del termini s'iniciarà des de que l'adjudicatari obtingui tota la documentació necessària per la realització dels treballs.

Els terminis parcials que es fixin per a l'execució de la prestació objecte del contracte s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El lloc de lliurament i/o execució de les prestacions serà el que s'estableix en **l'apartat 7.2 del quadre de característiques**.

Clàusula 13. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en **l'apartat 8.1 del quadre de característiques** a comptar des de la signatura del contracte, prorrogable anualment fins al límit màxim establert en **l'apartat 8.2 del quadre de característiques**, si cap de les parts no manifesta el contrari amb dos mesos d'antelació al venciment de cada anualitat.

Això, no obstant, si vençut el contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, l'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei fins que un altre proveïdor es faci càrrec de la seva gestió, prorrogant-se el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte, sense modificar les restants condicions del contracte.

Clàusula 14. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS

La informació relativa al present contracte així com la seva documentació es pot consultar a través del perfil del contractant en la següent direcció electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Les consultes relatives a la licitació es podran fer a la següent direcció electrònica: licitacions@vimusa.com

II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 15. ABONAMENTS A L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

15.1 L'empresa adjudicatària té dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats, el qual es satisfarà en la forma establerta a l'**apartat 9.1 del quadre de característiques**.

L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau del contracte.

El pagament a l'empresa adjudicatària, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent.

El poder adjudicador aprovarà la factura dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagi presentat i abonarà el preu dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura.

15.2 Cessió del dret de cobrament

L'empresa adjudicatària podrà cedir a tercers els drets de cobrament derivats del present contracte.

Per tal que la cessió produeixi efectes davant HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA), aquesta haurà de ser notificada fefaentment a la societat, identificant clarament el contracte afectat; les factures, imports o drets de cobrament objecte de cessió; les dades de la persona o entitat cessionària, incloent l'acreditació de la capacitat per contractar i un certificat de titularitat del compte bancari (IBAN) on s'haurà de realitzar el pagament. Abans de la notificació, els pagaments realitzats per VIMUSA a la persona contractista tindran alliberatori.

Un cop rebuda la notificació de la cessió, els pagaments corresponents s'efectuaran a favor de la persona o entitat cessionària, sense perjudici de les facultats de VIMUSA per oposar a aquesta les excepcions derivades de la relació contractual (compensació de deutes, imposició de penalitats, confiscació de la garantia definitiva).

Clàusula 16. REVISIÓ DE PREUS

No cabrà la revisió de preus, d'acord al que estableix a l'**apartat 9.2 del quadre de característiques**.

Clàusula 17. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades i a la resta de la normativa sobre auditoria que estigui en vigor.

Així mateix, seran obligatòries per a l'empresa adjudicatària les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics.

L'empresa adjudicatària ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària resta obligada a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars de informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (codi número 99100265012021), .

En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors de l'empresa municipal i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que el poder adjudicador determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. El poder adjudicador lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

L'empresa adjudicatària s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, com en el present cas, l'empresa adjudicatària restarà obligada tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

Caldrà presentar una proposta de programa de treball, quan així s'estableixi expressament al plec de prescripcions tècniques, on consti la planificació detallada de les tasques i el calendari i quantia de cadascuna de les diverses fases en que es pugui articular el servei.

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb els serveis de l'empresa municipal i la persona responsable del contracte.

Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment de VIMUSA mitjançant l'aportació de la documentació que resulti procedent o, quan sigui possible, mitjançant les consultes efectuades directament per VIMUSA a través de registres públics, plataformes d'interoperabilitat o altres fonts oficials de verificació.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar immediatament a VIMUSA qualsevol circumstància sobrevinguda que pugui afectar la seva capacitat per contractar o que pugui determinar la concurrència d'una prohibició per contractar.

L'empresa adjudicatària faculta a VIMUSA perquè pugui efectuar, en qualsevol moment durant la tramitació del procediment de licitació, o durant la fase d'execució del contracte, les consultes i verificacions necessàries davant registres públics, plataformes d'interoperabilitat, bases de

dades oficials i administracions competents, als efectes de comprovar el manteniment de les condicions d'aptitud i la inexistència de prohibicions per contractar.

Clàusula 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en les clàusules del present plec i a l'**apartat 10.1 del quadre de característiques**.

El compromís del l'empresa adjudicatària d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penalitats.

Clàusula 19.- OBLIGACIONS RESPECTE AL PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de subrogar els treballadors i les treballadores adscrites a l'execució del present contracte, d'acord amb el disposat a l'art. 130 de la LCSP, en relació amb l'art. 19 del Conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars de informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (codi número 99100265012021).

No obstant, l'empresa contractista aportarà si escau tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, fins i tot en aquells casos en que per circumstàncies imprevistes o sobrevingudes no pugui subrogar els treballadors adscrits.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

En cas que, una vegada produïda la subrogació, els costos laborals siguin superiors als que es desprenen de la informació facilitada per l'antiga empresa contractista a l'òrgan de contractació, l'empresa contractista té acció directa contra l'antiga contractista.

De conformitat amb el que preveu l'art. 130 LCSP, l'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última.

En aquest cas, VIMUSA, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores encarregades de l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Tot el personal que executi les prestacions objecte del present contracte dependrà íntegrament de l'empresa o empreses adjudicatàries, a tots els efectes, sense que entre aquells i VIMUSA existeixi cap vincle de dependència laboral.

A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, l'empresa contractista vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta al règim general de la Seguretat Social, així com la corresponent acreditació professional.

S'adjunta com Annex I al Plec de Prescripcions Tècniques, la relació de treballadors objecte de subrogació en data de publicació de la present licitació.

El número de treballadors afectats per l'obligació de subrogació pot variar en el moment de formalització del contracte, resultant un número inferior o superior segons esdevingui.

En el moment de formalitzar el contracte i iniciar els serveis, l'empresa adjudicatària serà informada del número concret de personal afectat per l'obligació de subrogació.

Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a VIMUSA i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

Les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's al servei contractat serà notificada a VIMUSA, juntament amb l'acreditació de la seva afiliació i alta en el règim general de la Seguretat Social.

VIMUSA podrà requerir en qualsevol moment una còpia segellada del butlletí de cotització a la Seguretat Social (RNT i RLC) del mes anterior al mes en curs de tot el personal adscrit a l'execució d'aquest contracte.

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar, ni modificar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari.

Així mateix, l'empresa resta obligada a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral aplicable que corresponguin en cada moment als treballadors adscrits al contracte, en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació. Per acreditar el compliment d'aquesta condició, l'empresa contractista vindrà obligada a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida.

L'incompliment per part de les empreses contractistes del deure de afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes serà causa de resolució del contracte. No es considerarà treballador/a aquells que prestin serveis directament a l'adjudicatari en forma de treballadors/es autònoms/es.

Si en qualsevol cas, l'empresa contractista no facilita la informació requerida per acreditar el compliment de les obligacions establertes en aquesta clàusula, es considerarà incomplerta una obligació essencial del contracte incorrent l'empresa contractista en una causa de resolució.

D'acord amb l'art. 130. 4 LCSP, de no respectar les obligacions establertes en el present article, s'imposarà una penalitat l'import de la qual es calcularà aplicant al pressupost del contracte el percentatge en què hagi minorat el salari/hora conveni del treballador/treballadora adscrita al contracte la reducció del qual s'hagi operat fins al límit del 10 %.

De superar en un 10 % la reducció salari/hora, o en el cas de que l'empresa contractista no facilités la informació requerida per acreditar el compliment de les obligacions establertes en aquesta clàusula, es considerarà incomplerta una obligació essencial del contracte incorrent l'empresa contractista en causa de resolució.

Clàusula 20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a l'**apartat 10.2 del quadre de característiques**, conforme a l'article 202 de la LCSP.

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte al fet que l'empresa adjudicatària, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.

L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits al contracte en matèria de coordinació d'activitats empresarials. L'empresa adjudicatària haurà de lliurar la documentació quan li sigui requerida per VIMUSA, per la seva comprovació i aprovació.

El contractista està obligat al compliment de les obligacions establertes en matèria d'igualtat de gènere. En el cas de tenir l'obligació legal de fer un pla d'igualtat, l'empresa contractista ha de presentar, en els primers 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En el cas que l'empresa contractista no estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, les empreses contractistes hauran de vetllar per aplicar o implantar mesures en relació amb les persones treballadores que participaran en l'execució del contracte, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminació d'estereotips i fomentar la igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Clàusula 21. INCOMPLIMENT, PENALITATS.

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a l'**apartat 11 del quadre de característiques**.

L'empresa adjudicatària resta obligada al compliment de l'article 130 de la LCSP relatiu a l'obligació de l'adjudicatari de subrogar els treballadors afectes al servei.

En el supòsit que es produeixi una demora en l'execució del contracte o en cas de l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables a l'empresa adjudicatària, s'estarà al que disposa l'article 193 de la LCSP.

A més, el poder adjudicador podrà imposar penalitats per l'incompliment o compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, incompliment de les obligacions essencials del contracte si així s'ha establert a la LCSP, i per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència a l'empresa adjudicatària. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions o factures que s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

Si la penalitat comporta danys i perjudicis per al poder adjudicador, serà exigible la indemnització corresponent

Clàusula 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

És obligació de l'empresa adjudicatària indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa del poder adjudicador, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

Als efectes de l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària està obligada a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de **l'apartat 21 del quadre de característiques**, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període de vigència del contracte.

Clàusula 23. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

Els empresaris que hagin formalitzat els contractes hauran de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte dels contractes. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.

Els contractistes s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP.

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les parts es comprometen a tractar les dades personals proporcionades, concretament, les relatives a les persones representants, persones de contacte i personal adscrits, amb la finalitat de dur a terme la gestió i execució de la relació contractual existent entre ambdues parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, l'empresa ha d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. Aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i en el cas que en un futur es transferissin les seves dades fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions, garantint que els tercers països disposin de garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars poden enviar una carta o un correu electrònic a les adreces de contacte del Responsable de tractament, indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 24. PROCEDIMENT OBERT

La forma de tramitació de l'expedient s'estableix en **l'apartat 12 del quadre de característiques**.

L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP en ordre al valor estimat del contracte, el present contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

La present licitació es publicarà amb un anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i en el Perfil de contractant de la societat, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Clàusula 25. MESA DE CONTRACTACIÓ

D'acord a la potestat discrecional regulada a l'article 326.1 LCSP, en el present expedient de contractació l'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació.

La composició de la Mesa de contractació és la que figura a **l'apartat 13 del quadre de característiques**. Tots ells podran delegar la seva funció en cas d'absència.

Actuarà com a secretària de la Mesa de contractació la tècnica en dret del departament jurídic de VIMUSA, que deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin. Actuarà amb veu i sense vot.

Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència de la meitat més un dels seus membres, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

Clàusula 26. CAPACITAT PER LICITAR

Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte que s'obligui de forma solidària davant del poder adjudicador i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 27. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

Si així es fa constar a l'**apartat 14.1 del quadre de característiques**, d'acord amb el procediment de licitació, els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, tècnica o professional, d'acord amb el disposat als art. 87 i 90 LCSP. Les empreses licitadores hauran d'acreditar una solvència mínima (econòmica, financera i tècnica) per participar a la present licitació.

Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores hauran d'acreditar disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles (2025-2024-2023), per un import igual o superior al pressupost Base de Licitació (249.900,00€ anuals).

- *Acreditació documental: la solvència econòmica haurà d'acreditar-se mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'annualitat que es vulgui acreditar, degudament presentats en el corresponent registre mercantil, comercial o en el registre oficial preceptiu que resulti d'aplicació.*

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis prestats o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant, com a màxim, els tres últims anys (2025-2024-2023).

A efectes de determinar que un treball és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV. En el cas d'empreses de nova creació s'estarà al disposat a l'art. 88.2 LCSP.

- *Acreditació documental: la solvència tècnica haurà d'acreditar-se per mitjà d'una relació de treballs en format declaració responsable, d'acord amb el model d'annex 3, indicant l'import del contracte, la data, el destinatari, i la distinció sobre si és empresa del sector públic o privat.*

L'òrgan de contractació es reserva la facultat de demanar certificats de bona execució dels serveis prestats, que hauran de ser expedits o visats per l'empresa o òrgan corresponent.

Les empreses licitadores, en cas d'estar inscrites en algun dels registres oficials, a què es refereixen els articles 96 i 97 de la LCSP (*Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI)* o *del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE)*), es trobaran exemptes de presentar la documentació acreditativa de la solvència, sempre que la informació hi figuri degudament actualitzada i es pugui obtenir una certificació que permeti verificar plenament, que segons el reflectit, acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència.

En cas que l'empresa adjudicatària sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigirà acreditar la solvència tècnica

mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats, podent-se acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 90.1, lletres b) a h).

Clàusula 28. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

La presentació de proposicions i sol·licituds de participació, es farà únicament utilitzant els mitjans electrònics que VIMUSA, a través de l'Ajuntament de Sabadell, posa a disposició dels licitadors a través de la plataforma electrònica PIXELWARE, d'accés gratuït des de l'adreça habilitada: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics a través de la plataforma indicada i en la forma que determina aquest Plec seran exclòs.

Les proposicions es presentaran per mitjà de sobre electrònic a l'adreça electrònica habilitada esmentada, en el termini i hora màxims que es determini **a l'apartat 15 del quadre resum i/o en el corresponent anunci de licitació.**

En tot cas, sempre dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, a través de la plataforma es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, fins les 23:59 hores del darrer dia del termini establert. La data límit per presentar proposicions a una licitació és la data indicada sense segons vençuts, de manera que una oferta que arribi en hora i minuts exactes a la data límit però amb un segon o més segons de la data, estarà oficialment fora de termini.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant de VIMUSA i a la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya. La documentació estarà disponible en:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Els licitadors han de tenir present que el temps de càrrega de les ofertes a la Plataforma no és immediat, depenent en cada cas de la mida de l'oferta, número d'arxius i la connectivitat dels sistemes, essent responsabilitat del licitador cerciorar-se de l'estat dels mateixos i preveure amb antelació suficient portar a terme la presentació d'aquella.

És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient els requisits tècnics del portal per a la presentació de proposicions a través de la plataforma PIXELWARE: preparació de l'equip, navegadors compatibles, accés mitjançant certificat electrònic, etc.

Per a resoldre dubtes tècnics i/o informàtics, PIXELWARE ofereix un suport als licitadors a través del telèfon 91 803 66 27 (disponible de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o a través del correu electrònic: soporte.licitadores@pixelware.com

IMPORTANT: Les empreses licitadores o candidates hauran de signar la documentació aportada, mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació). Els certificats digital acceptats per la plataforma PIXELWARE són aquells admesos pel Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

Amb independència de la persona que realitzi l'enviament de l'oferta, l'oferta electrònica haurà d'estar signada per la persona amb poder suficient per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat. En el cas que s'aporti algun document sense signatura electrònica i que reproduïxi una signatura manuscrita, s'entendrà que el legal representant de l'empresa licitadora, declara responsablement que dita reproducció és fidel amb l'original i assumeix,

ahora, les conseqüències de la seva eventual falsedat. En tot cas, VIMUSA es reserva el dret de requerir en qualsevol moment l'aportació física del document original.

Clàusula 29. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions seran secretes i s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP. Així mateix, la presentació de la proposició suposa el coneixement i acceptació de totes les condicions legalment establertes per a contractar amb el sector públic i la autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Totes les proposicions es presentaran seguint les instruccions de la Plataforma Pixelware i hauran d'incloure tota la documentació que es detalla en els apartats següents de la present clàusula, en **un sobre electrònic únic**.

Cada licitador podrà subscriure una única proposició, tal com s'estableix a l'**apartat 3.3 del quadre de característiques**, i no s'admetran variants ni alternatives, excepte que expressament s'indiqui a l'**apartat 4 del quadre resum**.

Tant la declaració responsable, com els documents que integren les ofertes, han d'estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

El contingut del

SOBRE ÚNIC

serà el següent:

- 1) **DEUC.** Les empreses licitadores han de presentar el document europeu únic de contractació (DEUC), que s'adjunta al present plec com **ANNEX 1**, degudament signat. **Únicament cal complimentar les parts I, II i III del formulari.** El DEUC es pot complimentar online, disponible a l'enllaç següent: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> i mitjançant els quals declaren, el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com, que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure

subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre-qualificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

L'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

- 2) La DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL REPRESENTANT**, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 2** d'aquest plec i degudament signada. La declaració compren el contingut referit a la suficiència de la capacitat d'obrar, la representació de la societat que presenta l'oferta; l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas de la classificació corresponent vigent a l'últim dia del termini per presentar proposicions; les autoritzacions per exercir l'activitat i la declaració de no estar incurs en cap prohibició de contractar.

Compromís de constitució de la Unió Temporal d'Empresaris, si s'escau, quan dos o mes empreses es presentin a la licitació mitjançant una constitució d'una unió temporal, cadascun dels empresaris que la componen han de presentar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicatari, conforme a l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP).

Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables

als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre

- 3) ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA:** El licitador ha d'acreditar la solvència econòmica mínima requerida a la clàusula 27 del present Plec. Podent optar per aportar indistintament, d'acord amb el previst a la referida clàusula, els **COMPTES ANUALS**, en relació a l'acreditació de la solvència econòmica de l'empresa; o una acreditació de la inscripció al RELI (o ROLECE), on constin les dades disposades.
- 4) ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA:** El licitador ha d'acreditar la solvència tècnica mínima requerida a la clàusula 27 del present Plec. Podent optar per aportar indistintament, d'acord amb el previst a la referida clàusula, una relació de treballs realitzats en relació amb la solvència tècnica (Model orientatiu d'**ANNEX 3**) o una acreditació de la inscripció al RELI (o ROLECE), on constin les dades disposades.
- 5) OFERTA SUBJECTE A SER VALORADA DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT FÒRMULES,** degudament signada electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat. L'oferta s'ha de presentar conforme al model que s'adjunta com **ANNEX 4** al present plec i degudament signat.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Si s'escau, cal aportar en aquest únic sobre, la següent documentació:

- Compromís de constitució de la Unió Temporal d'Empresaris, quan dos o mes empreses es presentin a la licitació mitjançant una constitució d'una unió temporal, cadascun dels empresaris que la componen han de presentar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicatari, conforme a l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP).
- Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.
- Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

Clàusula 30. ESMENA DE DOCUMENTS

La Mesa de contractació, davant defectes esmenables, requerirà per correu electrònic als licitadors perquè procedeixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres dies naturals des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, s'entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta.

En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta o una modificació de la presentada inicialment. En tal cas, comportarà l'exclusió del licitador.

Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades.

El fet d'incloure en un dels sobres, qualsevol documentació relativa a un altre sobre, comportarà de forma automàtica l'exclusió del licitador.

Clàusula 31. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, el dia indicat a l'efecte a l'anunci de licitació es procedirà a l'obertura de les proposicions presentades. L'obertura del sobre es durà a terme a través de la plataforma de contractació pública PIXELWARE.

No obstant, aquesta data es podrà ajornar fins el termini màxim de 20 dies, comptats des de la finalització del termini de proposicions i conforme a l'article 157.3 de la LCSP, per raons justificades a l'expedient.

El procés d'obertura dels sobres electrònics es realitza mitjançant una aplicació informàtica que comprova que s'hagi arribat i superat la data d'obertura establerta, i que el quòrum mínim establert està present, la validació dels quals es realitza mitjançant la introducció de les seves claus personals o dispositius criptogràfics.

Si al procedir a l'obertura dels sobres electrònics es detecta una presentació fora de termini sobre la qual s'ha rebut una petjada digital dins del termini establert, aquesta es validarà i obrirà, sempre i quan la petjada coincideixi amb l'oferta i la data de recepció d'aquesta sigui dins de les 24 hores següents a la recepció de la petjada a l'adreça electrònica indicada: licitacions@vimusa.com.

Si pel contrari la petjada no coincideix amb l'oferta, o bé s'ha rebut fora del termini d'hores esmentat, l'oferta s'exclourà i no es procedirà a la seva obertura.

Atès que la licitació es fa únicament per mitjans electrònics, l'obertura del sobre únic no es realitzarà en acte públic. El sistema informàtic que suporta la plataforma PIXELWARE té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i garanteix el secret de la informació que hi estigui inclosa fins l'obertura.

En aquest acte, que serà privat, la Mesa de contractació que correspongui verificarà que consten les declaracions exigides i els documents i, en el cas de defectes esmenables, requerirà als licitadors perquè procedeixin a la seva esmena.

A continuació, la Mesa identificarà les proposicions admeses a la licitació, les excloses i sobre les causes de la seva exclusió i procedirà a l'anàlisi de la documentació relativa als criteris de valoració mitjançant fórmula.

La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració del servei tècnic que doni suport a l'òrgan de contractació.

De totes les actuacions realitzades conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

Clàusula 32. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació del contracte, basats en el principi de la millor relació qualitat-preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP són els que figuren **l'apartat 16 del quadre de característiques**.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran el següents criteris específics per al desempat:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de treballadores amb discapacitat superior al que imposi la normativa.
- b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/20107, de 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa.
- c) Proposicions d'empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Clàusula 33. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

En tant que l'oferta econòmica a presentar en la present licitació consisteix en preus unitaris, als efectes de determinar l'existència de valors anormals o desproporcionats, es considerarà el preu/hora mitjà, obtingut a partir de la mitjana aritmètica dels quatre preus/hora ofertats, atès que l'anormalitat de l'oferta ha d'apreciar-se en relació amb el seu conjunt global i no respecte als preus unitaris considerats individualment.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, concurrent un únic licitador, el preu hora mitjà ofert sigui inferior, en més de 25 unitats percentuals al preu/hora mitjà del pressupost base de licitació.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En tot cas, l'òrgan de contractació i/o la Mesa rebutjarà les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

En aquest sentit, es presumirà que l'oferta no respecta les obligacions socials i laborals aplicables quan el preu/hora ofert resulti insuficient per garantir el compliment de les retribucions mínimes establertes en el conveni col·lectiu sectorial de referència. En aquests casos, es tramitarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP i, si el licitador no acredita el compliment de les obligacions laborals aplicables, aquesta serà exclosa de la licitació.

Concretament, la mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui, podrà demanar a l'empresa presumptament incursa en presumpció d'anormalitat per a què, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presenti justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La Mesa de contractació, avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

Clàusula 34. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

El servei corresponent, després de l'acte d'obertura del sobre, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin el plec, procedirà a: avaluar les ofertes, classificar ordenant de manera decreixent de les ofertes; i emetre la proposta d'adjudicació a favor de les empreses que es considerin les millors ofertes en relació a la qualitat preu i constatar que els licitadors no estiguin incursos en cap prohibició de contractar.

En el cas que l'oferta d'algun dels licitadors que hagin obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa conforme a l'article 149 de la LCSP, la Mesa requerirà en la comunicació anterior a l'empresa perquè justifiqui l'oferta en el termini màxim de 5 dies hàbils.

La proposta de resolució de la Mesa de Contractació, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa i, si s'escau, els informes tècnics requerits per aquesta, o bé els informes del servei tècnic del centre gestor, es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

Clàusula 35. GARANTIA

La garantia del present contracte serà l'establerta a **l'apartat 17 del quadre de característiques**.

L'empresa licitadora que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, un cop proposada la seva adjudicació, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 % del preu del contracte.

La garantia es podrà constituir en les formes establertes a l'art. 108 LCSP, entre d'altres, mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació. S'adjunta al present plec, els corresponents models d'Aval o assegurança de caució, com a **Annex 5**.

A més, com a mitjà de garantia d'una correcta execució del contracte, en cas d'incompliments, l'òrgan de contractació, es reserva la facultat de retenir el pagament de les corresponents factures fins a la correcta execució del servei.

Dins del termini de 10 dies hàbils des de l'endemà al dia en què hagi rebut el requeriment, d'acord amb el disposat a l'art. 150.2 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària ha d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Si transcorregut el termini atorgat a l'efecte, el candidat proposat com adjudicatari no ha constituït la garantia definitiva, s'entendrà que ha retirat l'oferta, podent exigir en concepte de penalitat l'import del 3% del pressupost base de licitació, procedint seguidament a efectuar la proposta d'adjudicació a favor del següent licitador amb més puntuació, atorgant-li el mateix termini de set dies hàbils per presentar la mateixa documentació acreditativa i constituir la garantia definitiva.

Clàusula 36. ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte serà competència de la Junta General de la societat, constituïda pel Ple de l'Ajuntament de Sabadell.

Si l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari és el preu, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 15 dies a comptar des del següent al de l'obertura de proposicions, que s'inicia amb el SOBRE 1 i si s'utilitzen una pluralitat de criteris o l'únic criteri del menor cost del cicle de vida, el termini màxim serà de 2 mesos a comptar des de l'obertura del sobre 2, de conformitat amb el previst a l'article 158 de la LCSP.

De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició. El termini de vigència de l'oferta és de 3 mesos.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al present plec.

L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors i candidats per qualsevol medi que deixi constància de la recepció pel seu destinatari.

Clàusula 37. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com el poder adjudicador queden obligats al seu compliment. Els efectes i extinció del contracte es regiran pel previst en el present plec i, en allò que no estigui contemplat, per les normes de dret privat amb les especificacions previstes en l'article 319 de la LCSP.

La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

Si l'expedient es tramita amb caràcter urgent, l'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes, comptat des de la formalització del contracte. De conformitat amb l'article 119.2 de la LCSP.

La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant en un termini no superior a 10 dies hàbils després del seu perfeccionament.

Una vegada formalitzat el contracte, les empreses adjudicatàries hauran de coordinar amb les empreses encarregades del serveis fins a la data, la subrogació efectiva dels treballadors, d'acord amb el disposat al conveni col·lectiu d'aplicació.

VIMUSA, queda facultat per comprovar en qualsevol moment el compliment de les obligacions d'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa contractista, tant del personal subrogat, com del personal propi.

VIMUSA, queda facultat per verificar en qualsevol moment de la vigència del contracte el manteniment dels requisits que van determinar l'adjudicació, així com la inexistència de prohibicions per contractar de l'empresa adjudicatària, mitjançant les plataformes d'interoperabilitat o qualsevol altre mitjà de comprovació que resulti legalment procedent.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 38. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació, conforme a l'article 62 de la LCSP designarà la persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar i coordinar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de l'objecte del contracte.

El responsable del contracte serà la persona indicada a **l'apartat 18 del quadre de característiques**, si es coneix en el moment d'aprovació del present plec de clàusules. En cas contrari, aquesta designació serà comunicada a l'empresa contractista immediatament després de la formalització del contracte.

Clàusula 39. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, el present contracte es podrà modificar d'acord al previst a **l'apartat 19 del quadre de característiques**.

Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per a l'empresa adjudicatària, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la empresa adjudicatària, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del empresa adjudicatària.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

Clàusula 40. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista podrà traspassar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 214 de la LCSP, d'acord al que preveu **l'apartat 20 del quadre de característiques**.

En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 41. SUBCONTRACTACIÓ.

D'acord al que preveu **l'apartat 22 del quadre de característiques**, l'empresa adjudicatària podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de l'objecte del contracte, amb el compliment dels requisits i les obligacions establertes als articles 215 i 216 de la LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament per la contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts en l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit i segons model d'Annex 6, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà les conseqüències següents, entre altres previstes en la LCSP i en funció de la repercussió en l'execució del contracte:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, segons l'establert en l'apartat 11 del quadre de característiques.
- b) La resolució del contracte.

Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 de la LCSP. La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant la contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Òrgan de contractació, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral al que es refereix l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'òrgan de contractació per les obligacions contraetes amb ells per la contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Aquestes obligacions tindran la consideració d'obligacions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegi en l'apartat 11 del quadre de característiques.

Clàusula 42. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

El contracte s'entendrà complert quan s'hagi realitzat la totalitat del seu objecte.

Dintre del termini de 30 dies comptats a partir de la recepció, s'haurà d'acordar si s'escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte, abonant-li el saldo resultant. Dins del mateix termini, es procedirà a la devolució i/o extinció de la garantia definitiva constituïda per l'empresa adjudicatària.

No obstant, si el poder adjudicador rep la factura amb posterioritat a la data de la recepció, el termini de 30 dies començarà a comptar des de la correcta presentació pel contractista de la factura.

Clàusula 43. RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatari mantindrà un pòlissa de RC amb l'import mínim expressat en l'**apartat 21 del quadre de característiques**.

Clàusula 44. RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La demora en l'inici de les prestacions

- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de successió d'empresa.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d) El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de duració inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues.
- f) La demora en el pagament per part de l'òrgan contractant per un termini superior a sis mesos.
- g) El incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h) Seran també causes de resolució del contracte l' incompliment de les obligacions essencials o les condicions especials d'execució del contracte, sempre que hagin estat qualificades així en els plecs de condicions.
- i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme al que preveuen els articles 204 i 205 LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- j) L' impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessen participant en la mateixa, o l' incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per aquests treballadors durant l'execució de l'obra.
- k) En cas d'incompliment parcial o compliment defectuós de la prestació del servei, l'òrgan de contractació pot optar per la resolució del contracte de forma alternativa a la imposició de penalitats.
- l) En cas d'incompliment del termini del contracte, davant d'una demora del termini total d'execució, l'òrgan de contractació pot optar per la resolució del contracte de forma alternativa a la imposició de penalitats.

A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst a l'article 202 i concordants de la LCSP.

El procediment a seguir en cas de resolució serà el següent:

- La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.
- Si és d'ofici, es comunicarà a l'adjudicatari els fets que motiven la resolució i la qualificació de l' incompliment.
- L'adjudicatari tindrà un termini de 5 dies hàbils per poder fer les seves al·legacions.
- Passat l'anterior termini, l'òrgan de contractació adoptarà l'Acord que correspongui, el qual tindrà efectes immediats des de la seva comunicació a l'adjudicatari, sense perjudici de les accions o reclamacions que procedeixin.

Clàusula 45. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

Principis ètics i codi de conducta:

Les empreses licitadores i contractistes que resultin adjudicataris de qualsevol contractació d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A, hauran de regir la seva activitat d'acord amb els principis ètics d'actuació establerts en el Codi de conducta de VIMUSA, aprovat pel Consell d'administració en data 15 de febrer de 2024 i disponible per a la seva consulta a la pàgina web de la societat municipal, a través del següent enllaç:

https://www.vimusa.cat/assets/images/repositori/f2602-3.-VIM_Codi-de-Conducta.pdf

Aquesta obligació la farà extensiva l'adjudicatari del contracte als subcontractistes i proveïdors amb qui actuï en l'execució del contracte.

D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb El poder adjudicador o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 46. RECURSOS I JURISDICCIO

Per aquelles qüestions relatives a la preparació i adjudicació del present contracte serà competent la jurisdicció contenciós administrativa. D'acord amb el disposat als article 44 i següents de la LCSP.

Contra el present plec es pot interposar, potestativament, el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. òrgan competent per a la resolució del recurs. Alternativament al recurs especial, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà a aquell en què s'hagi efectuat la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Per la resta de qüestions, l'adjudicatari s'obliga a sotmetre, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a l'arbitratge de totes les qüestions i/o discrepàncies litigioses, sorgides o que sorgeixin entre les parts, en relació amb el present plec, confiant-ne la decisió a l'àrbitre o àrbitres designats pel Tribunal de l'Associació per a l'Arbitratge de Sabadell, al qual correspondrà l'administració de tal arbitratge d'acord amb el seu Estatut i Reglament corresponents.

Sabadell, setembre 2026.