Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	280M 3662 492P 4T1Y 17J4				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/263	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI0A42	DATA	03-11-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

DECRET núm. 17811/2026

Antecedents de fet

1. La Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, mitjançant Decret núm. 12954/2026 va aprovar l'expedient de contractació del contracte de serveis **Servei de manteniment i conservació de les fonts ornamentals del passeig de la plaça Major de la ciutat de Sabadell**, per mitjà de procediment obert simplificat, així com el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

2. Des de l'aprovació de l'expedient de contractació, han esdevingut els següents tràmits en relació amb aquest procediment:

a) 28/08/2026: Es publica l'anunci de licitació de l'expedient de contractació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell.

b) 14/09/2026: Finalitza el termini de presentació de proposicions.

c) 14/09/2026 Per decret de la tinenta d'alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació núm. 14438/2026 es va acordar una ampliació del termini per a la presentació de les proposicions de 5 dies naturals, del 15 de setembre de 2026 fins al 21 de desembre de 2026 a les 23:59 hores

d) 17/09/2026 Per decret de la tinenta d'alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació núm. 14678/2026 es va rectificar l'error material observat en l'anteriorment esmentat decret referit a la data final del termini de presentació d'ofertes, que havia de ser el 21 de setembre de 2026 a les 23:59 hores.

e) 23/09/2026: Té lloc l'acte de constitució de la mesa de contractació i d'obertura del sobre ÚNIC, que conté la documentació administrativa i les ofertes econòmiques avaluables per mitjà de fórmula.

Les licitadores que han presentat proposició per aquesta licitació són les següents:

Nom licitadora	**NIF licitadora**	**LOT/LOTS pels quals es presenta**
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	A28541639	1
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	A60470127	1
COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA	A08071664	1

Es constata que la totalitat de les licitadores han presentat, de manera correcta i en termini, la documentació administrativa i, en conseqüència, són admeses a la licitació.

Es donen a conèixer les propostes de les licitadores, les quals s'han valorat tenint en compte els criteris d'adjudicació previstos en l'annex 1 del PCAP (quadre resum), resultant el següent:

		SOBRE ÚNIC						
Núm.	EMPRESA	Criteri 1 Oferta econòmica (percentatge de baixa sobre els preus del corresponent annex al PPT)	C1 Punts (80 punts)	Criteri 2 Millora del termini de resolució de les ordres de treball normals	C2 Punts (10 punts)	Criteri 3 Experiència del tècnic (màxim 5 anys més a partir d'una experiència mínima de 4 anys)	C3 Punts (10 punts)	TOTAL SOBRE ÚNIC (100 punts)
1	FCC MEDIO AMBIENTE SAU	5,00%	44,45	24 h	10,00	3 anys	6,00	60,45
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	9,80%	70,39	48 h	5,00	5 anys	10,00	85,39
3	COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA	15,00%	80,00	24 h	10,00	3 anys	6,00	96,00

Es fa constar que la licitadora COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA no ha presentat l'Annex relatiu al compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte, i l'Annex relatiu a la declaració de la part del contracte a subcontractar i que la licitadora COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU no ha presentat l'Annex relatiu a la declaració de la part del contracte a subcontractar. La Mesa de contractació acorda per unanimitat que, pel cas en que alguna d'elles fos proposada com a adjudicatària, se li requeriria perquè aportés els corresponents annexos.

La Mesa de contractació, atenent a les proposicions admeses així com els criteris d'adjudicació previstos en el PCAP, formula la següent proposta de classificació, que proposa elevar a l'òrgan competent:

Ordre classificació	Nom i NIF licitadores	Puntuació total
1	COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA, NIF A08071664	96,00
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, NIF A60470127	85,39
3	FCC MEDIO AMBIENTE SAU, NIF A28541639	60,45

CODI DE VERIFICACIÓ	280M 3662 492P 4T1Y 17J4				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/263	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI0A42	DATA	03-11-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

Atès que cap de les proposicions presentades per les licitadores admeses ha incorregut en presumpció d'anormalitat, la Mesa ha formulat proposta d'adjudicació a favor de la licitadora que a continuació s'indica, d'acord amb els següents termes:

Adjudicatari	**COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA amb NIF A08071664**
Import del pressupost màxim (sense IVA) de conformitat amb la DA 33 de la LCSP	116.069,64 €
Import d'IVA (21 %)	24.374,62 €
Import del pressupost màxim (amb IVA) de conformitat amb la DA 33 de la LCSP	140.444,26 €
Percentatge de baixa sobre els preus del PPT	15,00%
Millores ofertes per l'adjudicatari	- Millora del termini de resolució de les ordres de treball classificades com a normals: 24 h - Millora de l'experiència del tècnic adscrit al contracte: 3 anys
Durada i termini d'execució del contracte	18 mesos Inici: el 9/11/2026 o el dia de la formalització del contracte, si aquesta és posterior

f) 05/10/2026: La Mesa de Contractació, una vegada acordada la classificació de les proposicions i la proposta d'adjudicació del contracte, va requerir a la licitadora primera classificada per tal que en el termini de 7 dies constituís la garantia definitiva per import de 5.803,48 euros i aportés la documentació corresponent, en virtut del que disposa l'article 159 de la LCSP.

3. En el termini assenyalat a l'efecte, la licitadora classificada en primer lloc i proposada com a adjudicatària per la Mesa de contractació ha donat compliment adequat al requeriment i, en conseqüència, ha aportat la documentació requerida així com ha constituït la garantia definitiva mitjançant aval bancari.

L'esmentada garantia definitiva ha estat constituïda degudament a la Tresoreria municipal mitjançant operació comptable núm. 2026.3.0020963.000.

Així mateix, s'ha comprovat que la licitadora proposada ostenta la solvència econòmica i financera exigida, està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, disposa d'una pòlissa de RC vigent per un import assegurat igual o superior al mínim establert a l'apartat corresponent del quadre resum, i disposa d'un Pla d'Igualtat inscrit al Registre laboral corresponent.

4. A efectes de motivar l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es relacionen a continuació els documents de les actes de la Mesa de contractació, així com els informes de valoració, esmentats en els antecedents anteriors, el contingut dels quals està disponible a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell a l'enllaç https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter :

Denominació del document	Data del document	Referència document	Codi Segur de Verificació (CSV)
Acta d'obertura del sobre ÚNIC	23/09/2026	ACTA MESA SOBRE ÚNIC OTU_2026_263 POS Manteniment font passeig	1K2O1S4A3B6X2K4C15UT

5. D'acord els terminis habituals de la tramitació administrativa de l'Ajuntament de Sabadell, i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les següents dates orientatives:

- Data d'adjudicació del contracte (D): 06-11-2026
- Data d'inici de l'execució material: 09-11-2026
- Data d'inici d'execució pressupostària (O): 10-12-2026
- Data final d'execució pressupostaria (O): 10-06-2028

6. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb la regulació establerta al Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

7 . La responsable jurídica de l'expedient, segons informe de data 20 d'octubre de 2026, informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Fonaments de dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

b) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP)

c) Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

d) Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la Llei d'hisendes locals.

e) Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

CODI DE VERIFICACIÓ	280M 3662 492P 4T1Y 17J4				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/263	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI0A42	DATA	03-11-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

1. L'article 131.2 de la LCSP disposa que l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

2. L'article 150.3 de la LCSP preveu que l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què fa referència l'apartat 2n d'aquest precepte legal, tenint en compte que no es podrà declarar deserta una licitació en la mesura que existeixi alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

3. L'article 151 de la LCSP disposa que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i s'haurà de notificar a tots els candidats i licitadors. Així mateix, l'esmentada resolució haurà de ser publicada al Perfil del contractant en un termini de 15 dies naturals.

4. De conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat han d'estar inscrits en un registre oficial de licitadors, ja sigui d'àmbit estatal o autonòmic, a la data final de presentació d'ofertes, o han d'haver presentat la sol·licitud d'inscripció abans de l'esmentada data final.

5. Per la tramitació d'aquesta licitació l'òrgan de contractació ha estat assistit per una Mesa de Contractació, els membres de la qual han estat degudament nomenats.

6. D'acord amb les funcions que li atribueixen els articles 141, 157.1 i 326.3 de la LCSP i l'article 22 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la mesa de contractació ha procedit a la qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, la valoració de les proposicions dels licitadors i la proposta a l'òrgan de contractació de l'adjudicació del contracte a favor del licitador que ha presentat la millor oferta, així com la proposta d'exclusió dels candidats, i la valoració de les justificacions de les ofertes incurses en presumpta anormalitat, si s'escau.

7. De conformitat amb l'article 157 de la LCSP la mesa de contractació pot sol·licitar, abans de fer la seva proposta, els informes tècnics que consideri oportuns per poder dur a terme la valoració de les proposicions. La proposta d'adjudicació formulada per la Mesa no crea cap dret a favor del licitador proposat davant de l'Administració. Tot i així, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

8. De conformitat amb l'article 151.2 de la LCSP, la notificació de la resolució d'adjudicació haurà d'indicar el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 153.3 de la LCSP.

9. En relació amb el valor estimat del contracte, i de conformitat amb l'article 44 de la LCSP, aquesta licitació està subjecta a recurs especial en matèria de contractació.

De conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP la formalització del contracte no es pot efectuar abans que transcorrin 15 dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. La notificació es realitzarà per mitjans electrònics, de conformitat amb la disposició addicional 15a de la LCSP, tal i com estableix l'article 151 de la LCSP. Un cop hagi transcorregut aquest termini sense que s'hagi interposat cap recurs que comporti la suspensió del contracte es requerirà a l'adjudicatari per formalitzar el contracte en un termini no superior a 5 dies des de l'endemà de rebre el requeriment.

10. En virtut de l'article 154.1 de la LCSP, la formalització dels contractes s'ha de publicar en el perfil de contracant, conjuntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a 15 dies.

11. L'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals preveu la possibilitat d'autoritzar i realitzar despeses de caràcter plurianual.

L'article 79 de l'esmentat Reial Decret 500/1990 estableix que són despeses de caràcter pluriennal aquelles que estenen els seus efectes econòmics a exercicis posteriors a aquell en el qual s'autoritzen i comprometin i que per a la seva autorització i compromís es subordinarà al crèdit que per a cada exercici es consigni en els respectius Pressupostos.

Les vigents Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell, preveuen que en cas de despeses pluriennals s'acompanyi un informe explicatiu, elaborat per la unitat gestora de la despesa, detallant, entre d'altres, el finançament ferm de la despesa prevista per anys futurs. En aquests casos, a més, caldrà un acord en la part resolutiva de la proposta on es subordini l'autorització de la despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

12. L'òrgan competent per l'adopció d'aquesta resolució és la tinenta d'alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació per delegació de l'Alcaldia, atès el valor estimat i la durada del contracte en virtut de la disposició addicional segona, apartat 1r, de la LCSP, en relació amb les atribucions delgades pel decret d'alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre de 2025, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 de desembre de 2025.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades pel cartipàs municipal vigent, segons Decret núm. 19637/2025, de 9 de desembre de 2025, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 de desembre de 2025.

RESOLC:

PRIMER.- Adjudicar el contracte administratiu de serveis del Servei de manteniment i conservació de les fonts ornamentals del passeig de la plaça Major de la ciutat de Sabadell a la licitadora que a continuació s'indica, atès que la seva proposició ha estat la millor oferta en relació qualitat preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a l'annex 1 (Quadre resum) del PCAP. Els termes de l'esmentada adjudicació són els següents:

Adjudicatari	**COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA amb NIF A08071664**
Import del pressupost màxim (sense IVA) de conformitat amb la DA 33 de la LCSP	116.069,64 €
Import d'IVA (21 %)	24.374,62 €
Import del pressupost màxim (amb IVA) de	140.444,26 €

CODI DE VERIFICACIÓ	280M 3662 492P 4T1Y 17J4				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/263	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI0A42	DATA	03-11-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

conformitat amb la DA 33 de la LCSP	
Percentatge de baixa sobre els preus del PPT	15,00%
Millores ofertes per l'adjudicatari	- Millora del termini de resolució de les ordres de treball classificades com a normals: 24 h - Millora de l'experiència del tècnic adscrit al contracte: 3 anys
Durada i termini d'execució del contracte	18 mesos Inici: el 9/11/2026 o el dia de la formalització del contracte, si aquesta és posterior

SEGON.- Aprovar les propostes de disposició de despesa plurianual per a fer front a l'adjudicació del contracte adoptat a l'acord anterior, per import de **140.444,26 euros**, de conformitat amb les següents dades:

Data proposta	Referència operació	Codi operació	Aplicació pressupostària	Import	Tercer	Nom tercer	Descripció
19/10/2026	2026.2.0032376.000	D	2026-401 - 1710 -21000	7.802,46 €	A08071664	COMPANYIA D AIGÜES DE SABADELL SA	OTU/2026/263 ADJUDICACIÓ POS Serveis manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig pl. Major
19/10/2026	2027.2.0001790.000	D10	2027-401 - 1710 -21000	93.629,50 €	A08071664	COMPANYIA D AIGÜES DE SABADELL SA	OTU/2026/263 ADJUDICACIÓ POS Serveis manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig pl. Major
19/10/2026	2028.2.0000454.000	D10	2028-401 - 1710 -21000	39.012,30 €	A08071664	COMPANYIA D AIGÜES DE SABADELL SA	OTU/2026/263 AE POS Serveis manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig pl. Major
			TOTAL	**140.444,26 €**			

TERCER.- Subordinar les propostes de disposició de la depesa al crèdit que per a cadascun dels exercicis afectats autoritzin els respectius pressupostos.

QUART.- Requerir a l'adjudicatari per tal de que procedeixi a la formalització del contracte en un termini no superior a cinc dies naturals a comptar des de l'endemà en que hagi rebut el requeriment per a la formalització per part dels serveis dependents de l'òrgan de contractació, una vegada transcorreguts els 15 dies hàbils des que remet la notificació de l'adjudicació als candidats i licitadors sense que s'hagi interposat cap recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte.

CINQUÈ.- Publicar aquesta resolució en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en els termes de l'article 151 de la LCSP.

SISÈ.- Procedir, un cop formalitzat el contracte i en un termini no superior a 15 dies naturals després del perfeccionament del contracte, a la publicació de la formalització en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

SETÈ. Notificar els presents acords als licitadors i candidats, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Molina Garcia, Maria del Mar
Tinenta d'Alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació

03-11-2026 09:13:38

SECRETARIA GENERAL
Signat electrònicament mitjançant segell d'òrgan
03-11-26 09:13