Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	4A0K 6827 6V25 3B1I 0W4W				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/143	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI090J	DATA	06-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

Informe tècnic i de necessitat del contracte "Projecte d'obres de substitució de la claveguera del carrer de Francesc Layret (LOT 1) i Projecte d'execució de reordenació del carrer de Francesc Layret i Josep Aparici entre Concòrida i Canonge Joncar (LOT 2)"

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local del 15 de juliol de 2024 va aprovar inicialment el projecte d'obres, amb la consideració d'obra local ordinària de reforma, anomenat **Projecte constructiu de substitució de la claveguera del carrer de Francesc Layret**, **redactat per enginyer de camins, canals i ports,** redactat per Carlos Campos Diaz, de l'empresa Enginyeria Civil i Urbanisme SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.286.531,87 euros (dels quals 223.282,39 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 10 mesos i 15 dies. L'esmentat projecte va quedar definitivament aprovat en data 11 de setembre de 2024.

2. La Junta de Govern Local del 15 de desembre de 2025 va aprovar inicialment el projecte d'obres, amb la consideració d'obra local ordinària de reforma, anomenat **Projecte d'execució de reordenació del carrer de Francesc Layret i Josep Aparici entre Concòrdia i Canonge Joncar,** redactat per l'arquitecte municipal Albert Cornellas Pitarch, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.657.169,55 euros (dels quals 287.607,94 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 12 mesos. L'esmentat projecte va quedar definitivament aprovat en data 6 de febrer de 2026.

Consideracions tècniques

1. Objecte del contracte

El contracte ha de tenir per objecte: Primerament, la substitució del clavegueram (LOT1) per poder després fer la nova urbanització del carrer del Francesc Layret i del carrer de Josep Aparici, fins a Canonge Joncar, amb la incorporació de noves instal·lacions urbanes, nous serveis i nova re configuració de la secció del carrer, per tal de que aquest pugui donar resposta a les noves exigències en matèria d'accessibilitat. (LOT2)

El Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), publicat al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) (Reglament núm. 2195/2002), codifica amb precisió la informació de les diferents activitats econòmiques susceptibles de ser contractades a la Unió Europea mitjançant una licitació, amb la finalitat que els òrgans de contractació puguin descriure l'objecte dels contractes de manera unificada i unívoca.

El codi i la descripció del CPV és el següent:

45111000-8 Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys

2. Necessitats i idoneïtat de la contractació

Necessitat de rehabilitar integralment el carrer de Francesc Layret, per tal d'allargar la seva vida útil, pel que fa als serveis i a les instal·lacions i donar obligat compliment en matèria d'accessibilitat.

3. Insuficiència de mitjans

No correspon la justificació al tractar-se d'un contracte d'obres.

4. Divisió en lots

Divisió en lots	Sí: .

NÚM	OBJECTE
LOT 1	PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET
LOT 2	PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR

5. Pressupost base de licitació (PBL)

Pressupost base de licitació (PBL)	2.943.701,42 € En cas de divisió en lots, cal desglossar el PBL per a cada lot:

LOT	TOTAL SENSE IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL AMB IVA
LOT 1	1.063.249,48	223.282,39	1.286.531,87
LOT 2	1.369.561,61	287.607,94	1.657.169,55

6. Valor estimat del contracte (VEC)

Valor estimat (VEC)	2.432.811,09 € En cas de divisió en lots, cal desglossar el VEC per a cada lot:

LOT	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
LOT 1	1.063.249,48
LOT 2	1.369.561,61

7. Determinació del preu

El preu és alçat però es determina a partir de la base de preus de l'Ajuntament i de la base de preus de l'ITEC (Any 2025)

8. Revisió de preus

No.

9. Existència de crèdit i forma de pagament / Finançament del contracte

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Lot	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	401/1600/61900	20230000009	1		935.531,87 €
2027	401/1600/61900	20230000009	1		351.000,00 €
2027	401/1534/61900	20260000001	2		276.169,55 €
2028	401/1534/61900	20260000001	2		1.381.000,00 €

10. Pagament de factures (DIR)

Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS SERVEI DE MANTENIMENTS	CODI DIR 3	LA0021874

11. Durada del contracte

Termini LOT 1: 10 mesos i 15 dies LOT 2: 12 mesos

12. Pròrrogues

No correspon al tractar-se d'un contracte d'obres.

13. Obligacions essencials de la prestació

1.	Durant la jornada laboral estarà sempre el recurs preventiu a l'obra. (LOT 1 LOT 2)
2.	El personal propi de l'empresa, adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i dos oficials a temps complert. (LOT 1, LOT 2). En el cas de ser adjudicatària l'oferta integradora haurà de ser personal propi adscrit com a mínim, un encarregat i quatre oficials a temps

	complert. S'haurà de justificar mitjançant l'aportació de l'Informe de Treballadors en Alta de l'empresa (ITA)
3.	El cap d'obra designat haurà de tenir la tiulació d'Enginyer de Camins, Canals i Ports, enginyer d'Obres Públiques, Topògraf, Arquitecte superior, arquitecte tècnic o titulació equivalent. (LOT 1 i LOT 2). En el cas de ser adjudicatària l'oferta integradora només serà necessari un cap d'obra.
4.	El contractista de cada lot està obligat a assumir els costos del projecte d'intervenció arqueològica preventiva i direcció de la intervenció arqueològica, del seguiment d'excavació i del desmuntatge de possibles restes que apareguin en l'àmbit del carrer de Francesc Layret, entre el carrer de Piferrer i el carrer de Castellar del Vallès i a assumir el tràmit dels permisos a Generalitat per un import que s'eleva fins a un màxim d'1,5 % del PEC de licitació. Aquest àmbit està inclòs en la fitxa AEA.22.BARP del Pla Especial urbanístic de protecció del Patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, arqueològics i ambientals de Sabadell (PEPS). En el cas de ser adjudicatària l'oferta integradora es redactarà un únic projecte d'intervenció arqueològica amb una única direcció d'arqueologia.

14. Altres obligacions de la prestació

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC de cada projecte (LOT 1 i LOT 2)
2.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col.locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director factultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les mides del cartell seran de 1,60 m x1.75 m i el seu cost serà de màxim 1.500 euros col.locat. (LOT 1 i LOT 2) En el cas de ser adjudicatària l'oferta integradora només serà necessari la col·locació d'un únic cartell.
3	S'haurà de fabricar i instal·lar en les tanques d'obra 8 lones de dimensions 1,5 x 2,20 que incorporarà imatges del resultat final de les obres. El cost total de les 8 lones serà de 2.800,00 euros (IVA inclòs) (LOT 2 i adjudicatari oferta integradora).
4	Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar el Pla de Seguretat i Salut de les obres i el Plànning d'obres en el termini màxim de 21 dies naturals. Ambós documents seran aprovats i seran d'obligat compliment (LOT 1 i LOT 2). En el cas de ser adjudicatària l'oferta integradora caldrà presentar un Pla de Seguretat i Salut per cada obra i un únic planning d'obres.
5	Els adjudicataris estaran obligats a habilitar l'accés i la sortida als ususaris dels aparcaments, durant el procés d'obra, aplicant les mesures de seguretat necessàries per tal de que sigui així. En cas de no poder-se habilitar el pas, en alguna fase de les obres, es consensuarà amb la direcció facultativa i Ajuntament.

15. Condicions especials

1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social: **Condició especial d'execució**: L'adjudicatari utilitzarà, durant tota la vigència del contracte, com a mínim 1 vehicle amb 0 o baixa emissions (elèctrics o híbrids). **Tipologia**: de tipus mediambiental. **Mitjà d'acreditació del seu compliment:** Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la fitxa tècnica del vehicles adscrit. **Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte**: Els vehicles adscrits als contractes d'obres de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.

16. Modificacions

No.

17. Subcontractació

CODI DE VERIFICACIÓ	4A0K 6827 6V25 3B1I 0W4W				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/143	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI090J	DATA	06-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☑ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies de l'encarregat, que serà personal de plantilla de l'adjudicatari, com són la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i de la planificació prevista; així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés.
Admissió pagament directe a subcontractistes ☑ SI ☐ NO

18. Penalitats

Incompliment		Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
3	Incompliment de l'obligació de comunicació de subcontractes de la clàusula 19.5 del PCAP.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
4	Incompliment de les obligacions estipulades en la Lletra P.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment injustificat del planning d'obres.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent

	administratives particulars i en la Lletra R, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.		donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.	Molt greu	La Direcció Facultaitva proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma inmediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalittats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
8	Incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la coordinació de Seguretat i Salut, de manera que es consideri que es perjudica la correcta aplicació de Pla de Seguretat i Salut en el Treball.	Molt greu	La coordinadoció de Seguretat i Salut proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma inmediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
9	Defecte de qualitat de l'obra executada	Molt greu	En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del preu del contracte.

19. Responsabilitat civil

Import mínim assegurat: 1.000.000 € (LOT 1 I LOT 2)

20. Solvència tècnica i financera

LOT 1 PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET

CLASSIFICACIÓ ☑ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☑ ALTERNATIVA ☐	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
	A Moviment de terres i perforacions	**1 Desmuntatges i buidatges**	**Moviment de terres, tubs i embornals**	**3**
	E Hidràuliques	**1 Abastaments i sanejaments**	**Construcció de clavegueram**	**2**

LOT 2 PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR

CODI DE VERIFICACIÓ	4A0K 6827 6V25 3B1I 0W4W				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/143	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI090J	DATA	06-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
☑ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☑ ALTERNATIVA ☐	**G Vials i pistes**	**6 Obres vials sense qualificació específica**	**Urbanització de carrer**	**4**

En el cas d'ofertes integradores s'exigirien totes les classificacions indicades anteriorment.

21. Criteris d'adjudicació

LOT 1 PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET

LOT 2 PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B) Lot 1 i Lot 2		**Fórmula**	**Ponderació**
1.	**Baixa Econòmica**	Veure apartat següent	**69 punts**
2.	**Ampliació del termini de garantia**	Veure apartat següent	**12 punts**
3.	**Experiència de l'equip responsable de l'obra**	Veure apartat següent	**10 punts**
4.	**Reducció del termini d'execució**	Veure apartat següent	**9 punts**
	TOTAL		**100 punts**
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B Oferta Integradora		**Fórmula**	**Ponderació**
1.	**Baixa Econòmica**	Veure apartat següent	**138 punts**
2.	**Ampliació del termini de garantia**	Veure apartat següent	**24 punts**
3.	**Experiència de l'equip responsable de l'obra**	Veure apartat següent	**20 punts**
4.	**Reducció del termini d'execució**	Veure apartat següent	**18 punts**
	TOTAL		**200 punts**

Lot 1 i Lot 2

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)

1. **Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 69 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

$$Pi = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

Pm Puntuació mínima
PM Puntuació màxima
Pi Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$ Mitjana aritmètica baixes
OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

Per aplicar la fórmula es tindrà en compte l'oferta presentada per l'oferta integradora en cada un dels lots.

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra per la seva envergadura, en la qual es rehabiliten serveis, instal·lacions i paviments, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat. El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

Pi = 1 x Gi

Pi Puntuació oferta
Gi Nombre de mesos en que s'augmenta la garantia (màxim 12)

3. Experiència de l'equip responsable de l'obra (Puntuació màxima fins a 10 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que tinguin personal tècnic (cap d'obra, encarregat i tècnic de prevenció de les obres) amb experiència en obres de similar magnitud que aportin coneixement i solucions efectives als temes tècnics que sorgeixin i així suposi una millora del resultat final de les obres.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat

S'atorgaran fins a **10 punts**, que es distribuiran de la següent manera:

3.1 Experiència del cap d'obra designat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 4 punts) :

- 4 obres: 4 punts
- 3 obres: 3 punts
- 2 obres: 2 punts
- 1 obra: 1 punt

3.2 Experiència de l'encarregat designat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 4 punts) :

- 4 obres: 4 punts
- 3 obres: 3 punts
- 2 obres: 2 punts
- 1 obra: 1 punt

3.3 Experiència del tècnic de prevenció de les obres assignat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 2 punts) :

- 4 obres: 2 punts
- 3 obres: 1,5 punts
- 2 obres: 1 punt
- 1 obra: 0,5 punts

Caldrà aportar la documentació que justifiqui aquesta experiència. En el cas del cap d'obra, a més caldrà aportar la seva titulació, en compliment de l'obligació essencial del contracte.

4. **Reducció del termini d'execució (Puntuació màxima fins a 9 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri: La durada de l'execució del Lot 1 és de 10 mesos i 15 dies i del Lot 2 de 12 mesos i es valora la reducció del termini per tal de minimitzar les afectacions a la mobilitat de la ciutat.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

S'atorgaran 3 punts per cada mes que es redueixi el termini de les obres, fins a un màxim de 3 mesos.

El licitador haurà d'aportar un diagrama de Gantt on es reflecteixi la reducció del termini indicat. La manca de presentació d'aquest diagrama comportarà que la puntuació sigui 0.

Oferta integradora

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)

1. **Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 138 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

Aquesta fórmula s'aplicarà en el moment de puntuació de

$$Pi = Pm + (PM - Pm)\ \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM\ \frac{\overline{B}}{BM}$$

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

La puntuació de la baixa econòmica de l'oferta integradora resultarà de la suma de les puntuacions obtingudes per a cada un dels lots que conformen l'oferta integradora (69 punts màxim per cada lot).

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 24 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra per la seva envergadura, en la qual es rehabiliten serveis, instal·lacions i paviments, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat. El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 2 punts per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 24 punts.

Pi = 1 x Gi

Pi Puntuació oferta
Gi Nombre de mesos en que s'augmenta la garantia (màxim 12)

3. Experiència de l'equip responsable de l'obra (Puntuació màxima fins a 20 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que tinguin personal tècnic (cap d'obra, encarregat i tècnic de prevenció de les obres) amb experiència en obres de similar magnitud que aportin coneixement i solucions efectives als temes tècnics que sorgeixin i així suposi una millora del resultat final de les obres.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat

S'atorgaran fins a **20 punts**, que es distribuiran de la següent manera:

3.1 Experiència del cap d'obra designat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 8 punts) :

- 4 obres: 8 punts
- 3 obres: 6 punts
- 2 obres: 4 punts
- 1 obra: 2 punts

3.2 Experiència de l'encarregat designat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 8 punts) :

- 4 obres: 8 punts
- 3 obres: 6 punts
- 2 obres: 4 punts
- 1 obra: 2 punts

3.3 Experiència del tècnic de prevenció de les obres assignat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 4 punts):

- 4 obres: 4 punts
- 3 obres: 3 punts
- 2 obres: 2 punts
- 1 obra: 1 punt

Caldrà aportar la documentació que justifiqui aquesta experiència. En el cas del cap d'obra, a més caldrà aportar la seva titulació, en compliment de l'obligació essencial del contracte.

4. Reducció del termini d'execució (Puntuació màxima fins a 18 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: La durada de l'execució de les dues obres simultàniament està estimada en 17 mesos i 30 dies i es valora la reducció del termini per tal de minimitzar les afectacions a la mobilitat de la ciutat.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

Es valorarà 6 punts per cada mes que es redueixi el termini de les obres, fins a un màxim de 3 mesos.

El licitador haurà d'aportar un diagrama de Gantt on es reflecteixi la reducció del termini indicat. La manca de presentació d'aquest diagrama comportarà que la puntuació sigui 0.

Procediment d'avaluació si s'han presentat ofertes integradores (OI)

CODI DE VERIFICACIÓ	4A0K 6827 6V25 3B1I 0W4W				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/143	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI090J	DATA	06-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

Les empreses licitadores poden presentar una oferta integradora dels dos lots conjuntament. En el cas que s'opti per presentar una oferta integradora, també caldrà presentar oferta individualitzada per a cada un dels lots.

El licitador que presenti una oferta integradora haurà de desglossar l'import ofert en cada un dels dos projectes.

La valoració de les ofertes presentades al Lot 1 i al Lot 2 es regirà en base als criteris de puntuació sobre una valoració total de 100 punts. Per a la puntuació del criteri 1 oferta econòmica es tindran en compte les ofertes econòmiques dels lots integrants d'una oferta integradora.

Per tal de poder comparar les ofertes integradores amb les millors ofertes de cada un dels dos lots, es sumaran les puntuacions de les millors ofertes per cada lot individual i es compararà amb les obtingudes de les ofertes integradores i resultarà la millor oferta, la que obtingui major puntuació.

Concreció de la documentació a presentar:

- **Annex 4:** Les empreses que només vulguin presentar-se al Lot 1 i/o Lot 2 hauran de presentar l'Annex 4A i/o l'Annex 4B.Les empreses que vulguin presentar oferta integradora, hauran de presentar l'Annex 4C, complint els apartats corresponents al LOT 1 i LOT 2 i el de l'oferta integradora.

- **Criteri d'adjudicació núm. 3 Experiència de l'equip responsable de l'obra**: Documentació que acrediti l'experiència.

- Criteri d'adjudicació núm. 4 Reducció del termini d'execució: Diagrama de Gantt

- Obligació essencial del contracte: titulació del cap d'obra. Designació de l'encarregat i dels oficials amb Informe de Treballadors en Alta de l'empresa (ITA) (per cada lot i oferta integradora)

- Annex 5: Compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte (per cada lot i oferta integradora)
- Annex 6: Declaració de la part del contracte a subcontractar (per cada lot i oferta integradora)

22. Garantia

☑ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☑ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos, (ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari)	

23. Mesa de contractació

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis jurídics
Vocal	Josep Solé Mateu, arquitecte del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins	Carlos Fernández Alonso, arquitecte tècnic del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins
Vocal	Andrés Rodríguez Valero, cap de la Secció de Vialitat i Clavegueram	Gemma Garcia Ribot, enginyera d'obres públiques de la Secció de Vialitat i Clavegueram
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària de l'Ajuntament	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Joan Figueras Llorens, cap de la Secció jurídica d'Espai Urbà
Vocal d' Intervenció	Esperanza Cavero Ramírez, viceinterventora	Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret Rabab Riyahi Temsamani, Tècnica Superior en Dret
Secretari/a de la Mesa	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Antonia Pozas Torres, tècnica Superior en Dret	

24. Ofertes amb valors anormals

Es considerarà que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dos condicions següents	
1	En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent,

	P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3 3. Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)
No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en els criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica, per tal del valorar la presumpció d'anormalitat de la oferta en el seu conjunt, només es tindrà en consideració els criteris establerts en la oferta econòmica	

25. Responsable del contracte

La direcció facultativa de les obres.
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

26. Protecció de dades personals

No.

Conclusions

Per tot l'exposat, a efectes de poder donar curs a l'expedient de contractació, informo de la necessitat i idoneïtat d'iniciar la licitació del contracte d'obres anomenat "Projecte d'obres de substitució de la claveguera del carrer de Francesc Layret (LOT 1) i Projecte d'execució de reordenació del carrer de Francesc Layret i Josep Aparici entre Concòrida i Canonge Joncar (LOT 2)", mitjançant el procediment que legalment correspongui, i informo sobre les

característiques generals que s'haurà de fer constar al quadre resum de característiques del contracte.

<table>
<tr><td>Objecte</td><td>Primerament, la substitució del clavegueram (LOT1) per poder després fer la nova urbanització del carrer del Francesc Layret i del carrer de Josep Aparici, fins a Canonge Joncar, amb la incorporació de noves instal·lacions urbanes, nous serveis i nova re configuració de la secció del carrer, per tal de que aquest pugui donar resposta a les noves exigències en matèria d’accessibilitat. (LOT2)</td></tr>
<tr><td>CPV</td><td>Principal: 45111000-8 - Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys

Altres: 45232410-9, 45233250-6</td></tr>
<tr><td>Divisió en lots</td><td>Sí: .

<table><tr><th>NÚM</th><th>OBJECTE</th></tr><tr><td>LOT 1</td><td>PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET</td></tr><tr><td>LOT 2</td><td>PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Tipus de contracte</td><td>Contracte de Obres

Altres especificacions en relació al tipus de contracte:

· Contracte mixt No
· Contracte privat No
· Contracte de serveis especials de l'Annex IV de la LCSP No
· Contracte en funció de les necessitats (DA 33a de la LCSP) No</td></tr>
<tr><td>Valor estimat (VEC)</td><td>2.432.811,09 € euros.

En cas de divisió en lots, cal desglossar el VEC per a cada lot:

<table><tr><th>LOT</th><th>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</th></tr><tr><td>LOT 1</td><td>1.063.249,48</td></tr><tr><td>LOT 2</td><td>1.369.561,61</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Pressupost base de licitació (PBL)</td><td>2.943.701,42 € euros.

En cas de divisió en lots, cal desglossar el PBL per a cada lot:<table><tr><th>LOT</th><th>TOTAL SENSE IVA</th><th>IMPORT DE L'IVA</th><th>TOTAL AMB IVA</th></tr><tr><td>LOT 1</td><td>1.063.249,48</td><td>223.282,39</td><td>1.286.531,87</td></tr><tr><td>LOT 2</td><td>1.369.561,61</td><td>287.607,94</td><td>1.657.169,55</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Durada del contracte</td><td>LOT 1: 10 mesos i 15 diesLOT 2: 12 mesos</td></tr>
<tr><td>Termini d'execució</td><td>Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
LOT 1: Previsió abril 2027
LOT 2: Segons l'Annex 11 Pla d'obres, apèndix 1 Diagrama de Gantt i el plànol núm. 10 "Desenvolupament de les obres" del Projecte de substitució de la claveguera de Francesc Layret, el Lot 2 començarà un cop finalitzada la fase 4 que s'estima en 5 mesos i 15 dies de l'inici de les obres de Lot 1, coincident amb la cruïlla del carrer de Francesc Layret amb el carrer de Piferrer.</td></tr>
<tr><td>Possibilitat de pròrroga del contracte</td><td>No

.</td></tr>
</table>

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	4A0K 6827 6V25 3B1I 0W4W				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/143	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI090J	DATA	06-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Lopez Herrero, Cristina
Cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins
14-10-2026 09:29