Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	6N1C 6A5X 5524 0W0Y 1ABO				
EXPEDIENT	OTU/2026/143	DOCUMENT	OTU1AI09TD	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

CONTRACTE D'OBRES

PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "Projecte d'obres de substitució de la claveguera del carrer de Francesc Layret (LOT 1) i Projecte d'execució de reordenació del carrer de Francesc Layret i Josep Aparici entre Concòrdia i Canonge Joncar (LOT 2)"

☑ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE SABADELL	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL	
SERVEI GESTOR: SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES I PARCS I JARDINS	
Adreça de l'òrgan de contractació: pl. Sant Roc, 1, 08201 Sabadell	
Telèfon: 937453293	Fax: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

LOT 1: PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET		
Redactor del projecte: Carlos Campos Diaz**,** Enginyer de Camins, Canals i Ports de l'enginyeria Pi Consultora d'Enginyeria Civil i Urbanisme SL		
Data d'aprovació inicial del projecte: 15.07.2024 **Data d'aprovació definitiva del projecte:** 11.09.2024	**Data de supervisió projecte:** 23.05.2024	**Data de replantejament del projecte**: 23/04/2026
LOT 2: **PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR**		
Redactor del projecte: Albert Cornellas i Pitarch, Arquitecte municipal		
Data d'aprovació inicial del projecte: 15.12.2025 **Data d'aprovació definitiva del projecte:** 06.02.2026	**Data de supervisió projecte:** 14.10 2025	**Data de replantejament del projecte**: 23/04/2026

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☑ NO
Data publicació al perfil del contractant:
Informació sol·licitada:

Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del contracte és, primerament, la substitució del clavegueram (LOT1) per poder després fer la nova urbanització del carrer del Francesc Layret i del carrer de Josep Aparici, fins a Canonge Joncar, amb la incorporació de noves instal·lacions urbanes, nous serveis i nova re configuració de la secció del carrer, per tal de que aquest pugui donar resposta a les noves exigències en matèria d'accessibilitat. (LOT2)	
Contracte mixt: ☐ SI ☑ NO	
LOT 1 PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET	
Codi CPV:45232410-9	**Descripció CPV:** Obres de sanejament
Codi CPV:45111000-8	**Descripció CPV:** Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys
LOT 2 PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR	
Codi CPV:45111000-8	**Descripció CPV:** Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys
Codi CPV:45233250-6	**Descripció CPV:** Treballs de pavimentació excepte carreteres
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: La necessitat d'aquest contracte es tradueix en la necessitat de rehabilitar integralment el carrer de Francesc Layret, per tal d'allargar la seva vida útil, pel que fa als serveis i a les instal·lacions i donar obligat compliment en matèria d'accessibilitat
Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte: -Socials: Com a conseqüència de l'actuació prevista es preveu una millora a la vida social de la població de l'entorn al disposar d'una millora en les amplades de les voreres i passos de vianants per tal de facilitar la mobilitat a peu, donant compliment en matèria d'accessibilitat. -Ambientals i ecològics: la renovació total de la claveguera, la incorporació de nou arbrat i de paviments drenants, així com la utilització de formigons amb àrids reciclats i la de tecnologia led per la il·luminació vial, són clars exemples de consideracions mediambientals a l'hora de fer el tractament en la rehabilitació d'un sector de la ciutat. -Innovació: La utilització de sistemes led en l'enllumenat del carrer, per tal d'evitar el consum excessiu en energia elèctrica.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☑ SI ☐ NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: --------			
LOT 1	PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET	CPV	45232410-9 Obres de sanejament 45111000-8 Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys
LOT 2	PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR	CPV	45111000-8 Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys 45233250-6 Treballs de pavimentació excepte carreteres
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: Les empreses licitadores poden presentar oferta als dos lots.			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació): ----------			

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	6N1C 6A5X 5524 0W0Y 1ABO				
EXPEDIENT	OTU/2026/143	DOCUMENT	OTU1AI09TD	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: Les empreses licitadores poden ser adjudicatàries d'un o de tots els dos lots ja que les obres no seran totalment simultànies i no hi ha especialitat en la seva execució i, per tant, poden ser executades per una mateixa empresa.
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):----------
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☑ NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
S'admeten ofertes integradores: ☑ SI ☐ NO
Condicions i combinació de lots: Les empreses podran presentar oferta per cada un dels lots que es vulgui presentar. Les empreses licitadores poden presentar una **oferta integradora dels dos lots conjuntament. En el cas que s'opti per presentar una oferta integradora, també caldrà presentar oferta individualitzada per a cada un dels lots.** D'acord amb els criteris de valoració dels presents plecs, es poden produir les següents situacions: • En el cas que una oferta integradora sigui més avantatjosa que la suma de les millors ofertes de cada un dels lots per separat, l'oferta integradora resultarà adjudicatària del present contracte. • En el cas que la suma de les millors ofertes de cada un dels lots per separat sigui més avantatjosa que qualsevol de les ofertes integradores, les ofertes de cada un dels lots resultaran adjudicatàries del present contracte. • En el cas que una oferta integradora sigui igual d'avantatjosa que la suma de les millors ofertes de cada un dels lots per separat, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a la clàusula 34 del PCAP.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☑ NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	1.063.249,48 €	LOT 1	223.282,39 €	LOT 1	1.286.531,87 €
LOT 2	1.369.561,61 €	LOT 2	287.607,94 €	LOT 2	1.657.169,55 €
Total	2.432.811,09 €	Total	510.890,33 €	Total	2.943.701,42 €

LOT 1 PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET

Treballs previs i demolicions	42.261,79 €
Sanejament	574.834,86 €
Ferms i paviments	146.945,65 €
Senyalització	6.297,42 €
Gestió de residus	53.834,13 €
Partides alçades	69.313,11 €
Pressupost d'Execució material	**893.486,96 €**
Despeses generals 13%	116.153,30 €
Benefici industrial 6%	53.609,22 €
Subtotal	**1.063.249,48 €**
IVA 21%	223.282,39 €
Total pressupost per contracte	**1.286.531,87 €**

LOT 2 PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR

Treballs previs i demolicions	90.304,46 €
Moviment de terres	32.539,89 €
Sanejament	15.017,15 €
Ferms i paviments	476.677,60 €
Senyalització	19.917,61 €
Mobiliari urbà	27.542,88 €
Jardineria	65.701,62 €
Enllumenat	118.582,53 €
Xarxa reg	15.189,56 €
Semaforització	92.441,87 €
Fibra òptica	7.891,26 €
CASSA	38.446,75 €
ENDESA	1.172,84 €
Gestió de residus	84.387,42 €
Partides alçades	31.500,00 €
Seguretat i salut	33.578,67 €
Pressupost d'Execució material	**1.150.892,11 €**
Despeses generals 13%	149.615,97 €
Benefici industrial 6%	69.053,53 €
Subtotal	1.369.561,61 €
IVA 21%	287.607,94 €
Total pressupost per contracte	**1.657.169,55 €**

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	2.432.811,09 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	2.432.811,09 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

LOT 1 PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	1.063.249,48 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	1.063.249,48 €

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	6N1C 6A5X 5524 0W0Y 1ABO				
EXPEDIENT	OTU/2026/143	DOCUMENT	OTU1AI09TD	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.

LOT 2 PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	1.369.561,61 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	1.369.561,61 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina a partir de la base de preus de l'Ajuntament i de la base de preus de l'ITEC (Any 2025)

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☑ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	**2.943.701,42 €**
Altres		

Tramitació anticipada de la despesa: ☑ SI ☐ NO

Contracte d'execució pluriennal: ☑ SI ☐ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Lot	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2027	401/1600/61900	20230000009	1		935.531,87 €
2028	401/1600/61900	20230000009	1		351.000,00 €
2027	401/1534/61900	20260000001	2		276.169,55 €
2028	401/1534/61900	20260000001	2		1.381.000,00 €

Forma de pagament: certificacions mensuals

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I	CODI DIR 3	LA0021874

	JARDINS SERVEI DE MANTENIMENTS		

MILLORA SOBRE EL BÉNS PATRIMONIALS:

CLASSIFICACIÓ 28495 Infraestructura C. de Francesc Layret

CLASSIFICACIÓ 28437 Infraestructura C. de Josep Aparici

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini
LOT 1: 10 mesos i 15 dies
LOT 2: 12 mesos

Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
LOT 1: Previsió abril 2027
LOT 2: Segons l'Annex 11 Pla d'obres, apèndix 1 Diagrama de Gantt i el plànol núm. 10 "Desenvolupament de les obres" del Projecte de substitució de la claveguera de Francesc Layret, el Lot 2 començarà un cop finalitzada la fase 4 que s'estima en 5 mesos i 15 dies de l'inici de les obres de Lot 1, coincident amb la cruïlla del carrer de Francesc Layret amb el carrer de Piferrer.

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☑ NO

Indicació terminis parcials: ------
Recepcions parcials:

- Voreres del tram comprès entre Plaça Concòrdia i carrer de Piferrer (sense arbrat ni enllumenat)
- Voreres del tram comprès entre carrer de Piferrer i Canonge Joncar (sense arbrat ni enllumenat)
- Calçada, en el tram comprès entre Plaça Concòrdia i carrer de Piferrer
- Calçada, en el tram comprès entre carrer de Piferrer i Canonge Joncar
- Enllumenat
- Arbrat

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☑ NO

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☑ NO	**FÓRMULA:**

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

☐ SI ☑ NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex ____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC de cada projecte (LOT 1 i LOT 2)
2.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col.locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic

CODI DE VERIFICACIÓ	6N1C 6A5X 5524 0W0Y 1ABO				
EXPEDIENT	OTU/2026/143	DOCUMENT	OTU1AI09TD	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

	director factultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les mides del cartell seran de 1,60 m x1.75 m i el seu cost serà de màxim 1.500 euros col.locat. (LOT 1 i LOT 2) En el cas de ser adjudicatària l'oferta integradora només serà necessari la col·locació d'un únic cartell.
3	S'haurà de fabricar i instal·lar en les tanques d'obra 8 lones de dimensions 1,5 x 2,20 que incorporarà imatges del resultat final de les obres. El cost total de les 8 lones serà de 2.800,00 euros (IVA inclòs) (LOT 2 i adjudicatari oferta integradora).
4	Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar el Pla de Seguretat i Salut de les obres i el Plànning d'obres en el termini màxim de 21 dies naturals. Ambós documents seran aprovats i seran d'obligat compliment (LOT 1 i LOT 2). En el cas de ser adjudicatària l'oferta integradora caldrà presentar un Pla de Seguretat i Salut per cada obra i un únic planning d'obres.
5	Els adjudicataris estaran obligats a habilitar l'accés i la sortida als ususaris dels aparcaments, durant el procés d'obra, aplicant les mesures de seguretat necessàries per tal de que sigui així. En cas de no poder-se habilitar el pas, en alguna fase de les obres, es consensuarà amb la direcció facultativa i Ajuntament.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral estarà sempre el recurs preventiu a l'obra. (LOT 1 LOT 2)
2.	El personal propi de l'empresa, adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i dos oficials a temps complert. (LOT 1, LOT 2). En el cas de ser adjudicatària l'oferta integradora haurà de ser personal propi adscrit com a mínim, un encarregat i quatre oficials a temps complert. S'haurà de justificar mitjançant l'aportació de l'Informe de Treballadors en Alta de l'empresa (ITA)
3.	El cap d'obra designat haurà de tenir la tiulació d'Enginyer de Camins, Canals i Ports, enginyer d'Obres Públiques, Topògraf, Arquitecte superior, arquitecte tècnic o titulació equivalent. (LOT 1 i LOT 2). En el cas de ser adjudicatària l'oferta integradora només serà necessari un cap d'obra.
4.	El contractista de cada lot està obligat a assumir els costos del projecte d'intervenció arqueològica preventiva i direcció de la intervenció arqueològica, del seguiment d'excavació i del desmuntatge de possibles restes que apareguin en l'àmbit del carrer de Francesc Layret, entre el carrer de Piferrer i el carrer de Castellar del Vallès i a assumir el tràmit dels permisos a Generalitat per un import que s'eleva fins a un màxim d'1,5 % del PEC de licitació. Aquest àmbit està inclòs en la fitxa AEA.22.BARP del Pla Especial urbanístic de protecció del Patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, arqueològics i ambientals de Sabadell (PEPS). En el cas de ser adjudicatària l'oferta integradora es redactarà un únic projecte d'intervenció arqueològica amb una única direcció d'arqueologia.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 18)

1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social: **Condició especial d'execució**: L'adjudicatari utilitzarà, durant tota la vigència del contracte, com a mínim 1 vehicle amb 0 o baixa emissions (elèctrics o híbrids). **Tipologia**: de tipus mediambiental. **Mitjà d'acreditació del seu compliment:** Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la fitxa tècnica del vehicles adscrit. **Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte**: Els vehicles adscrits als contractes d'obres de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.

S.- SUBCONTRATACIÓ (clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☑ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies de l'encarregat, que serà personal de plantilla de l'adjudicatari, com són la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i de la planificació prevista; així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés.
Admissió pagament directe a subcontractistes ☑ SI ☐ NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment		Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
3	Incompliment de l'obligació de comunicació de subcontractes de la clàusula 19.5 del PCAP.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
4	Incompliment de les obligacions estipulades en la Lletra P.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment injustificat del planning d'obres.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i en la Lletra R, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les	Molt greu	La Direcció Facultaitva proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma inmediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del

CODI DE VERIFICACIÓ	6N1C 6A5X 5524 0W0Y 1ABO				
EXPEDIENT	OTU/2026/143	DOCUMENT	OTU1AI09TD	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

	obres.		preu del contracte. L'aplicació de tres penalittats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
8	Incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la coordinació de Seguretat i Salut, de manera que es consideri que es perjudica la correcta aplicació de Pla de Seguretat i Salut en el Treball.	Molt greu	La coordinadoció de Seguretat i Salut proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma inmediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
9	Defecte de qualitat de l'obra executada	Molt greu	En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del preu del contracte.

Per la demora en l'execució del contracte així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 1.000.000 € (LOT 1 I LOT 2) En el cas d'oferta integradora o que una mateixa empresa sigui contractista dels dos lots: 2.000.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	**Titulars (noms i cognoms / càrrec)**	**Suplents (noms i cognoms / càrrec)**
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis jurídics
Vocal	Josep Solé Mateu, arquitecte del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins	Carlos Fernández Alonso, arquitecte tècnic del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins
Vocal	Andrés Rodríguez Valero, cap de la Secció de Vialitat i Clavegueram	Gemma Garcia Ribot, enginyera d'obres públiques de la Secció de Vialitat i Clavegueram
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària de l'Ajuntament	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Joan Figueras Llorens, cap de la Secció jurídica d'Espai Urbà

Vocal d' Intervenció	Esperanza Cavero Ramírez, viceinterventora	Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret Rabab Riyahi Temsamani, Tècnica Superior en Dret
Secretari/a de la Mesa	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Antonia Pozas Torres, tècnica Superior en Dret	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☑ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☑ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

LOT 1 PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
☑ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☑	**A Moviment de terres i perforacions**	**1 Desmuntatges i buidatges**	**Moviment de terres, tubs i embornals**	**3**
ALTERNATIVA ☐	**E Hidràuliques**	**1 Abastaments i sanejaments**	**Construcció de clavegueram**	**2**

LOT 2 PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
☑ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☑ ALTERNATIVA ☐	**G Vials i pistes**	**6 Obres vials sense qualificació específica**	**Urbanització de carrer**	**4**

En el cas d'ofertes integradores s'exigirien totes les classificacions indicades anteriorment.

Y.- GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (Clàusula 28)

☐ Exigida ☑ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 33)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	6N1C 6A5X 5524 0W0Y 1ABO				
EXPEDIENT	OTU/2026/143	DOCUMENT	OTU1AI09TD	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27
Presentació de sol·licituds: català i castellà
Termini màxim per presentació de proposicions: 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

Obertura indicativa dels sobres	**Data**
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	**El segon dia hàbil** a la finalització del termini de presentació de les proposicions
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	**El segon dia hàbil** a la finalització del termini de presentació de les proposicions

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

LOT 1 PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET

LOT 2 PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B) Lot 1 i Lot 2		**Fórmula**	**Ponderació**
1.	**Baixa Econòmica**	Veure apartat següent	**69 punts**
2.	**Ampliació del termini de garantia**	Veure apartat següent	**12 punts**
3.	**Experiència de l'equip responsable de l'obra**	Veure apartat següent	**10 punts**
4.	**Reducció del termini d'execució**	Veure apartat següent	**9 punts**
	TOTAL		**100 punts**
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B Oferta Integradora		**Fórmula**	**Ponderació**
1.	**Baixa Econòmica**	Veure apartat següent	**138 punts**
2.	**Ampliació del termini de garantia**	Veure apartat següent	**24 punts**
3.	**Experiència de l'equip responsable de l'obra**	Veure apartat següent	**20 punts**
4.	**Reducció del termini d'execució**	Veure apartat següent	**18 punts**
	TOTAL		**200 punts**
Lot 1 i Lot 2			

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)

1. **Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 69 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

$$Pi = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

Per aplicar la fórmula es tindrà en compte l'oferta presentada per l'oferta integradora en cada un dels lots.

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

2. **Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra per la seva envergadura, en la qual es rehabiliten serveis, instal·lacions i paviments, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat. El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

Pi = 1 x Gi

Pi	Puntuació oferta
Gi	Nombre de mesos en que s'augmenta la garantia (màxim 12)

3. **Experiència de l'equip responsable de l'obra (Puntuació màxima fins a 10 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que tinguin personal tècnic (cap d'obra, encarregat i tècnic de prevenció de les obres) amb experiència en obres de similar magnitud que aportin coneixement i solucions efectives als temes tècnics que sorgeixin i així suposi una millora del resultat final de les obres.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat

S'atorgaran fins a **10 punts**, que es distribuiran de la següent manera:

3.1 Experiència del cap d'obra designat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 4 punts) :

- 4 obres: 4 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	6N1C 6A5X 5524 0W0Y 1ABO				
EXPEDIENT	OTU/2026/143	DOCUMENT	OTU1AI09TD	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

- 3 obres: 3 punts
- 2 obres: 2 punts
- 1 obra: 1 punt

3.2 Experiència de l'encarregat designat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 4 punts) :

- 4 obres: 4 punts
- 3 obres: 3 punts
- 2 obres: 2 punts
- 1 obra: 1 punt

3.3 Experiència del tècnic de prevenció de les obres assignat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 2 punts) :

- 4 obres: 2 punts
- 3 obres: 1,5 punts
- 2 obres: 1 punt
- 1 obra: 0,5 punts

Caldrà aportar la documentació que justifiqui aquesta experiència. En el cas del cap d'obra, a més caldrà aportar la seva titulació, en compliment de l'obligació essencial del contracte.

4. **Reducció del termini d'execució (Puntuació màxima fins a 9 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri: La durada de l'execució del Lot 1 és de 10 mesos i 15 dies i del Lot 2 de 12 mesos i es valora la reducció del termini per tal de minimitzar les afectacions a la mobilitat de la ciutat.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

S'atorgaran 3 punts per cada mes que es redueixi el termini de les obres, fins a un màxim de 3 mesos.

El licitador haurà d'aportar un diagrama de Gantt on es reflecteixi la reducció del termini indicat. La manca de presentació d'aquest diagrama comportarà que la puntuació sigui 0.

Oferta integradora

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)

1. **Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 138 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

Aquesta fórmula s'aplicarà en el moment de puntuació de

$$Pi = Pm + (PM - Pm)\ \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM\ \frac{\overline{B}}{BM}$$

Pm Puntuació mínima
PM Puntuació màxima
Pi Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$ Mitjana aritmètica baixes
OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

La puntuació de la baixa econòmica de l'oferta integradora resultarà de la suma de les puntuacions obtingudes per a cada un dels lots que conformen l'oferta integradora (69 punts màxim per cada lot).

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

2. **Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 24 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra per la seva envergadura, en la qual es rehabiliten serveis, instal·lacions i paviments, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat. El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 2 punts per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 24 punts.

Pi = 1 x Gi

Pi Puntuació oferta
Gi Nombre de mesos en que s'augmenta la garantia (màxim 12)

3. **Experiència de l'equip responsable de l'obra (Puntuació màxima fins a 20 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que tinguin personal tècnic (cap d'obra, encarregat i tècnic de prevenció de les obres) amb experiència en obres de similar magnitud que aportin coneixement i solucions efectives als temes tècnics que sorgeixin i així suposi una millora del resultat final de les obres.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat

S'atorgaran fins a **20 punts**, que es distribuiran de la següent manera:

3.1 Experiència del cap d'obra designat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 8 punts) :
- 4 obres: 8 punts
- 3 obres: 6 punts
- 2 obres: 4 punts
- 1 obra: 2 punts

3.2 Experiència de l'encarregat designat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 8 punts) :
- 4 obres: 8 punts
- 3 obres: 6 punts
- 2 obres: 4 punts
- 1 obra: 2 punts

3.3 Experiència del tècnic de prevenció de les obres assignat en un nombre d'obres d'import PEM mínim 850.000 euros (fins a 4 punts):
- 4 obres: 4 punts
- 3 obres: 3 punts
- 2 obres: 2 punts
- 1 obra: 1 punt

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	6N1C 6A5X 5524 0W0Y 1ABO				
EXPEDIENT	OTU/2026/143	DOCUMENT	OTU1AI09TD	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

Caldrà aportar la documentació que justifiqui aquesta experiència. En el cas del cap d'obra, a més caldrà aportar la seva titulació, en compliment de l'obligació essencial del contracte.

4. **Reducció del termini d'execució (Puntuació màxima fins a 18 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri: La durada de l'execució de les dues obres simultàniament està estimada en 17 mesos i 30 dies i es valora la reducció del termini per tal de minimitzar les afectacions a la mobilitat de la ciutat.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

Es valorarà 6 punts per cada mes que es redueixi el termini de les obres, fins a un màxim de 3 mesos.

El licitador haurà d'aportar un diagrama de Gantt on es reflecteixi la reducció del termini indicat. La manca de presentació d'aquest diagrama comportarà que la puntuació sigui 0.

Procediment d'avaluació si s'han presentat ofertes integradores (OI)

Les empreses licitadores poden presentar una oferta integradora dels dos lots conjuntament. En el cas que s'opti per presentar una oferta integradora, també caldrà presentar oferta individualitzada per a cada un dels lots.

El licitador que presenti una oferta integradora haurà de desglossar l'import ofert en cada un dels dos projectes.

La valoració de les ofertes presentades al Lot 1 i al Lot 2 es regirà en base als criteris de puntuació sobre una valoració total de 100 punts. Per a la puntuació del criteri 1 oferta econòmica es tindran en compte les ofertes econòmiques dels lots integrants d'una oferta integradora.

Per tal de poder comparar les ofertes integradores amb les millors ofertes de cada un dels dos lots, es sumaran les puntuacions de les millors ofertes per cada lot individual i es compararà amb les obtingudes de les ofertes integradores i resultarà la millor oferta, la que obtingui major puntuació.

Concreció de la documentació a presentar:

- **Annex 4:** Les empreses que només vulguin presentar-se al Lot 1 i/o Lot 2 hauran de presentar l'Annex 4A i/o l'Annex 4B.Les empreses que vulguin presentar oferta integradora, hauran de presentar l'Annex 4C, complint els apartats corresponents al LOT 1 i LOT 2 i el de l'oferta integradora.

- **Criteri d'adjudicació núm. 3 Experiència de l'equip responsable de l'obra**: Documentació que acrediti l'experiència.

- Criteri d'adjudicació núm. 4 Reducció del termini d'execució: Diagrama de Gantt

- Obligació essencial del contracte: titulació del cap d'obra. Designació de l'encarregat i dels oficials amb Informe de Treballadors en Alta de l'empresa (ITA) (per cada lot i oferta integradora)

- Annex 5: Compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte (per cada lot i oferta integradora)
- Annex 6: Declaració de la part del contracte a subcontractar (per cada lot i oferta integradora)

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

<table>
<tr><td colspan="2">Es considerarà que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dos condicions següents</td></tr>
<tr><td>1</td><td><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:

- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>En relació <u>als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:

- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.
- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).

A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):

P1 + P2 + P3,
essent,
P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1
P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2
P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

MA = (P1+P2+P3) / 3

3. Conclusió:

- Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).
- Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)</td></tr>
<tr><td colspan="2">No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en els criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica, per tal del valorar la presumpció d'anormalitat de la oferta en el seu conjunt, només es tindrà en consideració els criteris establerts en la oferta econòmica</td></tr>
</table>

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 37 i 54)

☑ Exigida ☐ No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☑ SI ☐ NO

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	6N1C 6A5X 5524 0W0Y 1ABO				
EXPEDIENT	OTU/2026/143	DOCUMENT	OTU1AI09TD	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos, (ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari)	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

La direcció facultativa de les obres.
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 51)

1.	No es preveuen

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 52)

☑ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la Clàusula 51 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 60)

Òrgan competent en els procediments de recurs:

Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació:

☐ SI ☑ NO

- Si el contracte no és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- Si el contracte és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà la interposició de recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de contractes del Sector Públic. Aquest recurs especial és potestatiu i gratuïts pels recurrents. Respecte d'aquests contractes no es podrà interposar recurs administratiu ordinari però sí recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

Termini de presentació del recurs:
Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils
Recurs contenciós administratiu: 2 mesos
Recurs d'alçada: 1 mes

Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics i Administratius

Telèfon: 93 745 32 93 | Fax:

Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P0818600I, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d' obligació legal o per raó d' interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.
En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciodades@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat:

Segui Domingo, Salut
CAP DE SECCIÓ JURÍDICA D'ACCIÓ TERRITORIAL
26/10/2026 14:18