CODI DE VERIFICACIÓ	381O 1U3F 3U06 352R 029O				
EXPEDIENT.	OTU/2026/143	DOCUMENT.	OTU1AI09FG	DATA	19-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO obres Projecte reordenació c. Francesc Layret - OBP				

INFORME JURÍDIC

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació de les obres "Projecte d'obres de substitució de la claveguera del carrer de Francesc Layret (LOT 1) i Projecte d'execució de reordenació del carrer de Francesc Layret i Josep Aparici entre Concòrdia i Canonge Joncar (LOT 2)".

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local en sessió de data 15 de juliol de 2024 va aprovar inicialment, com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte constructiu de substitució de la claveguera del carrer de Francesc Layret**, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.286.531,87 euros (IVA inclòs del 21%), un termini d'execució de 10 mesos i 15 dies, quedant l'esmentat projecte aprovat definitivament en data 11 de setembre de 2024.

   La data de l'informe de supervisió del projecte és el 23 de maig de 2024

2. La Junta de Govern Local en sessió de data 15 de desembre de 2025 va aprovar inicialment, com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte d'execució de reordenació del carrer de Francesc Layret i Josep Aparici entre** 1.657.169,55 euros (IVA inclòs del 21%), un termini d'execució de 12 mesos, quedant l'esmentat projecte aprovat definitivament en data 6 de febrer de 2026.

   La data de l'informe de supervisió del projecte és el 14 d'octubre de 2025

3. En data 14-10-2026, Servei d'Obres públiques i Parcs i Jardins ha emès informe tècnic i de necessitat de manera favorable sobre la conveniència de licitar el contracte d'obres "Projecte d'obres de substitució de la claveguera del carrer de Francesc Layret (LOT 1) i "Projecte d'execució de reordenació del carrer de Francesc Layret i Josep Aparici entre Concòrdia i Canonge Joncar (LOT 2)", amb les següents característiques tècniques bàsiques:

Objecte	Primerament, la substitució del clavegueram (LOT1) per poder després fer la nova urbanització del carrer del Francesc Layret i del carrer de Josep Aparici, fins a Canonge Joncar, amb la incorporació de noves instal·lacions urbanes, nous serveis i nova re configuració de la secció del carrer, per tal de que aquest pugui donar resposta a les noves exigències en matèria d'accessibilitat. (LOT2)
CPV	*Principal:* 45111000-8 - Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys *Altres:* 45232410-9, 45233250-6

<table>
<tr><td>Divisió en lots</td><td>Sí: .

<table><tr><th>NÚM</th><th>OBJECTE</th></tr><tr><td>LOT 1</td><td>PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLAVEGUERA DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET</td></tr><tr><td>LOT 2</td><td>PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REORDENACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC LAYRET I JOSEP APARICI ENTRE CONCÒRDIA I CANONGE JONCAR</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Tipus de contracte</td><td>Contracte de Obres
Altres especificacions en relació al tipus de contracte:
· Contracte mixt No
· Contracte privat No
· Contracte de serveis especials de l'Annex IV de la LCSP No
· Contracte en funció de les necessitats (DA 33a de la LCSP) No</td></tr>
<tr><td>Valor estimat (VEC)</td><td>2.432.811,09 € euros.
En cas de divisió en lots, cal desglossar el VEC per a cada lot:

<table><tr><th>LOT</th><th>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</th></tr><tr><td>LOT 1</td><td>1.063.249,48</td></tr><tr><td>LOT 2</td><td>1.369.561,61</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Pressupost base de licitació (PBL)</td><td>2.943.701,42 € euros.
En cas de divisió en lots, cal desglossar el PBL per a cada lot:<table><tr><th>LOT</th><th>TOTAL SENSE IVA</th><th>IMPORT DE L'IVA</th><th>TOTAL AMB IVA</th></tr><tr><td>LOT 1</td><td>1.063.249,48</td><td>223.282,39</td><td>1.286.531,87</td></tr><tr><td>LOT 2</td><td>1.369.561,61</td><td>287.607,94</td><td>1.657.169,55</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Durada del contracte</td><td>LOT 1: 10 mesos i 15 dies LOT 2: 12 mesos</td></tr>
<tr><td>Termini d'execució</td><td>Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
LOT 1: Previsió abril 2027
LOT 2: Segons l'Annex 11 Pla d'obres, apèndix 1 Diagrama de Gantt i el plànol núm. 10 "Desenvolupament de les obres" del Projecte de substitució de la claveguera de Francesc Layret, el Lot 2 començarà un cop finalitzada la fase 4 que s'estima en 5 mesos i 15 dies de l'inici de les obres de Lot 1, coincident amb la cruïlla del carrer de Francesc Layret amb el carrer de Piferrer.</td></tr>
<tr><td>Possibilitat de pròrroga del contracte</td><td>No
.</td></tr>
</table>

4. L'informe tècnic justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, tal i com es transcriu a continuació:

Necessitat de rehabilitar integralment el carrer de Francesc Layret, per tal d'allargar la seva vida útil, pel que fa als serveis i a les instal·lacions i donar obligat compliment en matèria d'accessibilitat.

5. L'adjudicació del contracte es durà a terme per mitjà del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

6. Per Decret d'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes d'obres

mitjançant procediment obert, adaptats a la LCSP, i l'Annex 1, el qual correspon al quadre-resum que es complimenta per aquesta contractació, modificats posteriorment per decret d'Alcaldia núm. 9638/2022, de 22 de juliol.

7. Per dur a terme la contractació de l'obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou l'Informe tècnic i de necessitat, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant PCAP), amb el corresponent quadre-resum (Annex 1) i restants annexos, el document justificatiu de l'existència de crèdit i l'informe explicatiu de la despesa pluriennal, si s'escau. També hi consta l'informe de sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària, als efectes establerts a la Disposició addicional tercera, apartat 3r, de la LCSP.

8. De conformitat amb la Circular 1/2022 de la Intervenció General la previsió de l'adjudicació, l'execució material i l'execució pressupostària del contracte, es correspon amb les dates següents, que es determinen de manera orientativa tenint en compte el desenvolupament del procediment de licitació i els terminis de tramitació administrativa habituals:

   - Data d'adjudicació del contracte (D): 01-03-2027
   - Data d'inici de l'execució material: 01-04-2027
   - Data d'inici d'execució pressupostària (O): 10-05-2027
   - Data final d'execució pressupostaria (O): 10-10-2028

9. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb la regulació establerta al Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

b) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

c) Reial 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

d) Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

e) Reial Decret 424/2017, de 28 de abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

f) Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

g) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

h) Bases d'execució del pressupost municipal.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

En relació amb la qualificació contractual i règim jurídic aplicable:

1. L'article 13 de la LCSP defineix els contractes d'obres com aquells que tenen per objecte o bé l'execució de l'obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I de la LCSP, o bé la realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que acompleixi amb els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte d'obra.

   De la descripció de l'objecte que es vol contractar, d'acord amb l'informe tècnic, es dedueix que la contractació esmentada s'ha de qualificar com a contracte d'obres.

2. Aquest contracte està sotmès al règim jurídic de dret administratiu, atès que té caràcter administratiu de conformitat amb l'article 25.1.a) de la LCSP.

En relació amb l'expedient de contractació:

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de clàusules administratives regulador del contracte, el plec de prescripcions tècniques i el document justificatiu de l'existència de crèdit. Així mateix, l'apartat 4 de l'article 116 requereix que a l'expedient administratiu de contractació es justifiqui adequadament:

   a. L'elecció del procediment de licitació.
   b. El valor estimat del contracte amb indicació de tots aquells conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existeixen.
   c. La justificació dels criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.
   d. La justificació dels criteris d'adjudicació.
   e. La necessitat de l'administració a que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
   f. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

   En el present expedient de contractació s'estableixen i justifiquen adequadament aquests extrems.

4. D'acord amb els articles 116 i 28 de la LCSP, l'expedient l'inicia l'òrgan de contractació justificant la necessitat i idoneïtat del contracte, que en aquest cas queda acreditada a l'informe tècnic.

5. Completat l'expedient, l'òrgan de contractació ha d'aprovar-lo i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, aprovar la despesa i publicar l'acord al perfil del contractant (article 117 LCSP).

6. Els articles 122 i 126 de la LCSP determinen el contingut dels plecs administratius i tècnics.

7. L'article 145 LCSP estableix que els contractes s'han d'adjudicar amb una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu, combinant criteris econòmics i qualitatius. Els criteris previstos en aquest expedient compleixen la normativa.

8. Segons l'article 62 LCSP, s'ha de designar un responsable del contracte que supervisi l'execució i garanteixi el correcte compliment.

9. L'article 99 LCSP regula l'objecte del contracte i prohibeix el fraccionament indegut. També estableix la divisió en lots de l'objecte del contracte sempre que sigui possible, amb justificació de la no divisió en lots, en el seu cas.

   D'altra banda, el Decret Llei 3/2025 (art. 3.1) estableix la divisió en lots com a regla general, de forma que l'excepció ha de ser degudament motivada.

   El present expedient de contractació s'ha dividit en lots.

10. L'article 326 de la LCSP, en relació amb la Disposició Addicional Segona, regula la Mesa de contractació. Podrà formar-hi part funcionaris interins solament quan no existeixin funcionaris de carrera prou qualificats i així s'acrediti en l'expedient.

11. L'article 202.1 LCSP obliga a incorporar almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, ambiental o d'innovació. Aquesta condició consta al quadre resum, annex 1 del PCAP.

12. L'article 74 LCSP exigeix que els empresaris acreditin solvència econòmica, financera i tècnica, proporcional a l'objecte del contracte.

    En aquest contracte d'obres és exigible la classificació dels empresaris de conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP, en el grup indicat al quadre resum.

En relació amb el procediment d'adjudicació:

13. Els articles 131 i següents de la LCSP estableixen les normes generals d'adjudicació dels contractes que, de forma ordinària es durà a terme pel procediment obert. L'ús del procediment d'adjudicació obert resulta adequat legalment.

14. Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès el seu valor estimat, de conformitat amb l'article 20 de la LCSP.

15. L'adjudicació del contracte d'obres esmentat es durà a terme per mitjà del procediment obert, modalitat recollida a l'article 156 de la LCSP, donat que el seu valor estimat és superior a la quantia establerta a l'article 159.1.a) de la LCSP.

16. Els articles 156 i següents de la LCSP descriuen el procediment obert: 1) la possibilitat de presentar ofertes per qualsevol licitador; 2) el termini de presentació de proposicions no inferior a vint-i-sis dies naturals comptats des de l'endemà a la publicació de l'anunci al perfil del contractant 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions i proposta d'adjudicació; 4) els terminis per dur a terme l'adjudicació.

17. L'article 135 de la LCSP exigeix publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant, excepte els procediments negociats sense publicitat.

En relació amb la despesa pluriennal i/o tramitació anticipada de la despesa:

18. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2r, de la LCSP, regula els supòsits en els quals els contractes es poden tramitar anticipadament, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

19. L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals preveu la possibilitat d'autoritzar i realitzar despeses de caràcter pluriennal.

20. Les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell, preveuen que en cas de despeses pluriennals s'acompanyi un informe explicatiu, elaborat per la unitat gestora de la despesa, detallant, entre d'altres, el finançament ferm de la despesa prevista per anys futurs. En aquests casos caldrà un acord en la part resolutiva de la proposta on es subordini l'autorització de la despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

En relació amb l'òrgan competent:

21. L'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, atès el valor estimat i la durada del contracte, en virtut de la disposició addicional segona, apartat 1r, de la LCSP, en relació amb les atribucions delgades pel decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023.

En relació amb els recursos que es poden interposar:

22. En virtut de l'article 44 de la LCSP, aquest contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. En conseqüència, contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, es pot interposar de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona. Per altra banda, contra els actes de la Mesa de Contractació es pot interposar recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

En relació a l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General:

23. La disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP disposa que el secretari de la Corporació haurà d'emetre informe jurídic preceptiu, entre altres assumptes, en relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació.

24. L'article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional preveu que aquest informe pot consistir en una nota de conformitat sobre informes jurídics emesos pels serveis municipals.

Conclusions

Informo favorablement l'aprovació de la proposta de resolució de l'expedient de contractació del contracte d'obres "Projecte d'obres de substitució de la claveguera del carrer de Francesc Layret (LOT 1) i Projecte d'execució de reordenació del carrer de Francesc Layret i Josep Aparici entre Concòrdia i Canonge Joncar (LOT 2)" i la convocatòria del procediment obert.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Responsable jurídica de l'expedient

Segui Domingo, Salut
CAP DE SECCIÓ JURÍDICA D'ACCIÓ TERRITORIAL
20/10/2026 12:51