Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	1M48 394V 4X4E 6S35 10FW				
EXPEDIENT	OTU/2026/474	DOCUMENT	OTU1AI0A38	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP				

CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: "PROJECTE EXECUTIU DE LA SUBSTITUCIÓ DEL MUR EXISTENT ENTRE RONDA D'OLIANA I EL CARRER DE LA PERA EN EL BARRI DE TORRE-ROMEU"

☑ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE SABADELL	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL	
SERVEI GESTOR: SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES I PARCS I JARDINS	
Adreça de l'òrgan de contractació: pl. Sant Roc, 1, 08201 Sabadell	
Telèfon: 937453293	Fax: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Josep Solé i Mateu arquitecte superior		
Data d'aprovació projecte: 1 de setembre de 2026 **Data d'aprovació definitiva**: 27 d'octubre de 2026.	**Data de supervisió projecte:** De conformitat amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és preceptiva la supervisió del projecte ja que la quantia del seu pressupost no supera els 500.000 euros (IVA exclòs) i no afecta a l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat de l'obra.	**Data de replantejament del projecte**: 19/10/2026

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☑ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: Projecte d'obres per a la substitució de dos murs ubicats a la Ronda Oliana, en el barri de

Torre-Romeu, que contenen les terres de la zona pavimentada del carrer de la Pera perpendicular a Ronda Oliana. Els dos murs actuals presenten esquerdes i bombaments i serien substituïts per mus de gabions.	
Contracte mixt: ☐ SI ☑ NO Tipologia de contracte mixt: --	
Codi CPV:45111000-8	**Descripció CPV:** Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys
Codi CPV:45000000-7	**Descripció CPV:** Treballs de construcció
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Millora de la seguretat dels espais públics, millorant les estructures de mur de contenció que propicien els canvis de nivell entre diferents espais que conformen la ciutat. En aquest cas, el mur de contenció que separa l'espai d'accés dels habitatges de la ronda d'Oliana es troba en mal estat i per això actualment està estintolat com a mesura preventiva fins a la seva substitució que és l'objecte d'aquesta obra. .
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: **Socials:** La millora de la seguretat dels espais públics mitjançant la rehabilitació i substitució d'estructures de contenció de terres existents. **Mediambientals**: Els murs s'executen amb gabions que s'omplen amb pedres reciclades de restes d'enderroc o de restes de cantera. Els murs de gabions permeten que les estructures siguin drenants. **Innovació:** El mur que conté les terres és drenant, evitant així les esquerdes i els assentaments d'un mur. convencional

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☑ NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Aquest contracte no es divideix en lots ja que el projecte és l'obra civil bàsicament per a la construcció d'un mur de contenció de gabions.La realització independent de les partides menors detallades, atenent a la seva repercussió econòmica dins del projecte, faria l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic ja que implicaria augmentar els recursos destinats a la direcció de l'obra i a la coordinació de la seguretat i salut, dificultant així la coordinació municipal de tota l'obra.			
LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			
3.			
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☐ NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☐ NO			

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	1M48 394V 4X4E 6S35 10FW				
EXPEDIENT	OTU/2026/474	DOCUMENT	OTU1AI0A38	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP				

Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☑ NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	151.355,12 €	Total	31.784,58 €	Total	**183.139,70 €**

Excavacions i moviment de terres	24.167,84 €
Estructura	44.000,34 €
Paviments	23.100,83 €
Jardineria	3.838,70 €
Gestió de residus	27.746,70 €
Seguretat i salut	5.128,52 €
Pressupost d'Execució material	**127,189,18 €**
Despeses generals 13%	16.534,59 €
Benefici industrial 6%	7.631,35 €
Subtotal	151.355,12 €
IVA 21%	31.784,58 €
Total pressupost per contracte	**183.139,70 €**

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)
Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	151.355,12 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	151.355,12 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent: --

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	
Import altres conceptes (sense IVA)	

Total del valor estimat del lot	
Mètode de càlcul:	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	
Import altres conceptes (sense IVA)	
Total del valor estimat del lot	
Mètode de càlcul:	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris del Banc de preus ITEC2026
S'admet variació de preus per objectius: ☐ SI ☑ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	**183.139,70 €**
Altres	%	€

Tramitació anticipada de la despesa: ☑ SI ☐ NO

Contracte d'execució pluriennal: ☐ SI ☑ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2027	**401/1534/61900**	**20240000010**			**183.139,70 €**

Forma de pagament: certificacions mensuals

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de: despesa.

Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS	CODI DIR 3	LA0021874

Millora sobre els béns patrimonials:

Infraestructura Ronda d'Oliana 28619

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: 2 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Previsió abril 2027. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☑ NO
Indicació terminis parcials:

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	1M48 394V 4X4E 6S35 10FW				
EXPEDIENT	OTU/2026/474	DOCUMENT	OTU1AI0A38	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP				

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☑ NO

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☑ NO	**FÓRMULA:**

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☑ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
2.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col.locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director factultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les mides del cartell seran de 1,60 m x1.75 m i el seu cost serà de màxim 1.500 euros col.locat.
3.	S'haurà de fabricar i instal·lar en les tanques d'obra 3 lones de dimensions 1,5 x 2,20 que incorporarà imatges del resultat final de les obres. El cost total de les 3 lones serà de 1.050,00 euros (IVA inclòs).
4.	Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar el Pla de Seguretat i Salut de les obres i el Plànning d'obres en el termini màxim de 21 dies naturals. Ambós documents seran aprovats i seran d'obligat compliment.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral estarà sempre el recurs preventiu a l'obra.
2.	L'encarregat d'obra serà personal de plantilla de l'adjudicataria.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 18)

1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social: **Condició especial d'execució**: L'adjudicatari utilitzarà, durant tota la vigència del contracte, com a mínim 1 vehicle amb 0 o baixa emissions (elèctrics o híbrids). **Tipologia**: de tipus mediambiental. **Mitjà d'acreditació del seu compliment:** Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la fitxa tècnica del vehicles adscrit. **Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte**: Els vehicles adscrits als contractes d'obres de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.

S.- SUBCONTRATACIÓ (clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☑ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies de l'encarregat, que serà personal de plantilla de l'adjudicatari, com són la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els operaris / ràries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i de la planificació prevista, així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.
Admissió pagament directe a subcontractistes ☑ SI ☐ NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
3	Incompliment de l'obligació de comunicació de subcontractes de la clàusula 19.5 del PCAP.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
4	Incompliment de les obligacions estipulades en la Lletra P.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment injustificat del planning d'obres.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

CODI DE VERIFICACIÓ	1M48 394V 4X4E 6S35 10FW				
EXPEDIENT	OTU/2026/474	DOCUMENT	OTU1AI0A38	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP				

6	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i en la Lletra R, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta, en el cas que s'haguessin proposat.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.	Molt greu	La Direcció Facultaitva proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma inmediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalittats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
9	Incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la coordinació de Seguretat i Salut, de manera que es consideri que es perjudica la correcta aplicació de Pla de Seguretat i Salut en el Treball.	Molt greu	La coordinadoció de Seguretat i Salut proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma inmediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
10	Defecte de qualitat de l'obra executada	Molt greu	En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del preu del contracte.

Per la demora en l'execució del contracte s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Ajuntament de Sabadell

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	**Titulars (noms i cognoms / càrrec)**	**Suplents (noms i cognoms / càrrec)**
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis jurídics
Vocal	Josep Solé Mateu, arquitecte del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins	Albert Cornellas Pitarch, arquitecte del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins
Vocal	Albert Castejon Hernando, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà	Jordi Carbonell Dalmases, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària de l'Ajuntament	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Joan Figueras Llorens, cap de la Secció jurídica d'Espai Urbà
Vocal d' Intervenció	Esperanza Cavero Ramírez, viceinterventora	Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer Laura Porras Mármol, Tècnica superior en Dret Rabab Riyahi Temsamani, Tècnica superior en Dret
Secretari/a de la Mesa	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Antonia Pozas Torres, tècnica Superior en Dret	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☑ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☑ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

	Edificacions	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
☐ SI ☑ NO OBLIGATÒRIA ☐ ALTERNATIVA ☑		**G** **Vials i pistes**	**6** **Obres viales sense qualificació específica**	**Obra civil**	**2**

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: **227.032,68 €**	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	1M48 394V 4X4E 6S35 10FW				
EXPEDIENT	OTU/2026/474	DOCUMENT	OTU1AI0A38	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP				

	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveidors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte, corresponent a **105.948,58 €**
☑ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà un encarreat a temps complet amb una experiència mínima de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i profesionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i profesionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.

☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Respecte a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dóna una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satifsfer deutes i complir amb les obligacions pactades i resulta un criteri de fiabilitat econòmica. En relació a la solvència tècnica, la relació dels principals treballs realitzats i la relació de personal tècnic mostra coneixement tècnic i experiènica que resulta fiable per a l'execució de l'obra.		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Disponibilitat de maquinària, mitjans auxiliars i equip tècnic adequat per a la realització d'obres objecte d'aquest contracte. En concret, es requerirà que l'encarreat adscrit a l'obra sigui de plantilla de l'empresa contractista amb una experiència mínima de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques.	Declaració responsable indicant la maquinària, mitjans auxiliars, materials i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.	
Obertura indicativa dels sobres	**Data**

Opció 1:

En cas que a l'apartat AA concorrin tan sols criteris avaluables per mitjà de fórmula	
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	**El segon dia hàbil** a la finalització del termini de presentació de les proposicions

Opció 2:

En cas que a l'apartat AA s'indiquin criteris avaluables per mitjà de judici de valor	
Obertura sobre A (Documentació administrativa i de criteris avaluables judici de valor).	No correspon
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	No correspon

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 32)

Criteris d'adjudicació

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	1M48 394V 4X4E 6S35 10FW				
EXPEDIENT	OTU/2026/474	DOCUMENT	OTU1AI0A38	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP				

Criteris avaluables mitjançant fórmula SOBRE ÚNIC		Fórmula	Ponderació
1	**Baixa econòmica**	Veure apartat següent	**88 punts**
2	**Ampliació de la garantia**	Veure apartat següent	**12 punts**
	TOTAL		1**00 punts**
Criteris avaluables mitjançant judici de valor; ----------			Ponderació

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:
Veure l'apartat criteris avaluables

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)

La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. En aquest sentit, s'ha distribuït de més a menys rellevància donant un pes del 88% a la baixa econòmica i un 12% a l'ampliació de la garantia. Es dona major pes al preu atès que aquest component és bàsic per determinar la millor relació qualitat-preu. Es dona un pes menor però rellevant a la garantia del contracte que repercuteix en una millor execució del contracte.

1. **Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 88 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat, és la que s'empra sempre per aquesta secció en la contractació de les obres i dona la màxima puntuació a la oferta amb major baixa i reparteix la resta de la puntuació de forma proporcional, establint una puntuació mínima que afavoreix que les ofertes presentades s'ajustin al preu general del mercat.

$$Pi = Pm + (PM - Pm)\ \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM\ \frac{\overline{B}}{BM}$$

Pm Puntuació mínima
PM Puntuació màxima
Pi Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$ Mitjana aritmètica baixes
OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts). **Justificació de l'elecció del criteri:** Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements metàl·lics conformant el gabió es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos **Justificació de la fórmula:** Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat. El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Criteris avaluables mitjançant fórmula: (SOBRE ÚNIC) - Annex 4
Criteris avaluables mitjançant judici de valor: No aplica

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considerarà que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dos condicions següents	
1	En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3 3. Conclusió:

CODI DE VERIFICACIÓ	1M48 394V 4X4E 6S35 10FW				
EXPEDIENT	OTU/2026/474	DOCUMENT	OTU1AI0A38	DATA	20-10-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP				

	- Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)
No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en els criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica, per tal del valorar la presumpció d'anormalitat de la oferta en el seu conjunt, només es tindrà en consideració els criteris establerts en la oferta econòmica	

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

☑ Exigida ☐ No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☑ SI ☐ NO
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable a 12 mesos més en funció de l'oferta.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

La direcció facultativa de les obres.
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen
2.	
3.	

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

☑ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la Clàusula 51 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada:1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics d'Espai Públic	
Adreça: c. De Pau Claris, 100, 08205 Sabadell	
Telèfon: 93 745 32 93	Fax: 93 745 32 32
Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P0818600I, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d' obligació legal o per raó d' interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.
En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciodades@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat:

Segui Domingo, Salut
CAP DE SECCIÓ JURÍDICA D'ACCIÓ TERRITORIAL
02/11/2026 14:14