

CODI DE VERIFICACIÓ	 514T 3E4V 6O2Q 4M58 0AGD				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2022/339	DOCUMENT NÚM.	ESP17I00QE	DATA	27-02-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL

PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR UBICAT AL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL SANT OLEGUER”

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinent d'alcalde de l'Àrea de Presidència i Drets Socials	
SERVEI GESTOR: Servei d'Esports	
Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça Sant Roc s/n	
Telèfon: 937453150	Fax: 937453215
Adreça de correu electrònic: esports@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del contracte és la gestió i l'explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer.	
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☐ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☒ NO
Codi CPV: 55410000-7	Descripció CPV: (serveis de gestió de bars).
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:
El motiu que justifica la necessitat i idoneïtat de la present contractació, és la necessitat objectiva d'oferir als usuaris el servei complementari de bar, amb continuïtat i regularitat, com a mínim durant les hores que l'equipament està obert al públic.

Indicació resumida de les consideracions, mediambientals o d'innovació del contracte:
El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.
Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:
El Servei d'Esports no disposa de recursos personals per tal d'atendre de forma directa aquesta necessitat de prestació de servei. Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte no estan incloses en cap altre contracte, ni es realitzen directament pel servei d'Esports de l'Ajuntament de Sabadell.
Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Sabadell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte, amb les característiques especificades a l'informe i als plecs corresponents.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:
☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:
Donades les característiques del contracte, no considerem adient la divisió per lots ja que dificultaria l'execució del contracte.
Aquest contracte prové de la declaració de desert d'un dels lots pels quals es dividia el contracte principal. L'objecte del contracte és la gestió i l'explotació del bar del Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer per tal que doni servei als usuaris de l'equipament esportiu i queda justificat la no divisió de l'objecte el contracte en lots al no poder ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs.

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

-
-
-

S'admet la reserva de lots:
☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores:
☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
☐ SI ☒ NO

Elements:

CODI DE VERIFICACIÓ	 514T 3E4V 6O2Q 4M58 0AGD				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2022/339	DOCUMENT NÚM.	ESP17I00QE	DATA	27-02-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable	Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	1.500,00 €	IVA exempt	Total	1.500,00 €
El pressupost base de licitació d'aquest contracte ve determinat pel cànon fix que el contractista haurà d'abonar a l'Ajuntament.				
Atenent a la viabilitat econòmica i tenint en compte les dades econòmiques del darrers exercicis, s'estableix un cànon fix únic de 1.500,00 €.				
En cas que la formalització del contracte es donés en una data posterior, la reducció del cànon serà proporcional a la reducció dels dies de vigència del contracte.				

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Import altres conceptes (import net de la xifra de negocis, sense IVA)	62.775,00 €
Total del valor estimat	62.775,00 €
Mètode de càlcul: Per tal de calcular el valor estimat del contracte, s'han tingut en compte els càlculs realitzats en el contracte inicial, 45-50/2021 Gestió i explotació dels diferents bars ubicats en diverses instal·lacions esportives municipals. Es va computar l'import net de la xifra de negoci de servei de bar de les diferents instal·lacions esportives que eren objecte d'explotació d'acord amb el contracte, per la qual cosa es va fer servir l'estimació d'ingressos a obtenir d'acord amb els preus previstos, pel període de temps del qual era objecte, més les eventuais pròrrogues. L'estimació del volum d'ingressos dels bars es fixava en funció del volum estimat d'usuaris de cada instal·lació, d'acord amb els registres d'assistència a les instal·lacions que disposa el Servei d'Esports. A més de les condicions físiques dels espais, la seva ubicació dins dels equipaments, la dotació tècnica existent i els horaris d'obertura i servei. Per determinar-ne la quantia, es van considerar les condicions físiques de l'espai i la seva ubicació dins l'equipament, el número d'usuaris que té cada instal·lació i si compta o no amb cap mena de competència a l'entorn més proper, atesa les característiques d'aïllament en trama urbana de l'equipament (si és el cas), la dotació tècnica existent i els horaris d'obertura de cada instal·lació. Tenint en compte aquestes consideracions, es va calcular que un 20% (93 usuaris) de la mitjana d'usuaris diaris (465 usuaris / dia) de l'equipament utilitzarà aquest servei diàriament a raó de: ➤ 1,50 € (IVA exclòs) per persona durant 300 dies (12 mesos) per al Complex Esportiu Municipal de Sant Oleguer. La situació actual, però, i aquest any d'evolució, ens fa valorar i modificar l'import per persona que es preveu que utilitzi aquest servei, i en conseqüència, la previsió d'ingressos. El preu que es considera que l'usuari gastarà serà de: ➤ 1,80 € (IVA exclòs) per persona durant 375 dies (al llarg dels 15 mesos de vigència) per al Complex Esportiu Municipal de Sant Oleguer. Per calcular el VEC, a més a més d'aquesta modificació d'ingressos, també s'estima: - La durada que serà de 15 mesos, del 25 de març de 2023 del contracte fins al 24 de juny de 2024. Així que atenent que es preveu la mateixa quantitat d'usuaris/es, una lleugera pujada de productes bàsics i en conseqüència, un lleuger augment del preu que pagarà l'usuari, i la duració del contracte, establim finalment com a xifra de negocis: 375 dies de servei x 93 usuaris / dia x 1,80 euros / usuari = 62.775,00 €	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:
☒ SI ☐ NO

Determinació per preus unitaris /components de la prestació/ unitats d'execució o de temps:
☐ SI ☒ NO

Detall modalitats (excepte tant alçat):

Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€

Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):

S'admet variació de preus per objectius:
☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Tramitació anticipada ☐ SI ☒ NO		Contracte pluriennal ☒ SI ☐ NO			
---	--	--	--	--	--

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
					€
					€
					€

Forma de pagament:
El cànon fix únic es satisfarà en un pagament un cop finalitzat el contracte i en un termini màxim de 30 dies naturals.

Òrgan de contractació	Tinent d'alcalde	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció municipal	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Esports	CODI DIR 3	LA0021854

CODI DE VERIFICACIÓ	 514T 3E4V 6O2Q 4M58 0AGD				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2022/339	DOCUMENT NÚM.	ESP17I00QE	DATA	27-02-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: La vigència d'aquest contracte serà del 25 de març de 2023 del contracte fins al 24 de juny de 2024, amb un termini d'execució coincident amb la vigència del contracte. En cas que el contracte no es formalitzi en aquesta data, la vigència començarà a partir de l'endemà de la formalització del contacte.

L'equipament on es situa el bar no té activitat ordinària durant la temporada d'estiu, en concret els mesos de juliol i agost, ja que no formen part de la temporada esportiva.

Excepcionalment, es podrà executar aquest contracte, en moments puntuals davant d'esdeveniments extraordinaris que es desenvolupin en l'equipament, malgrat sigui fora de la temporada esportiva d'obertura dels equipaments. Aquests hauran de ser autoritzats per l'Ajuntament i es faran seguint les directrius dels serveis tècnics i amb compliment de la normativa vigent. Per aquest motiu, el termini d'execució del contracte no s'atura durant els mesos de juliol i agost tot i que l'activitat de l'equipament sí que s'aturi.

L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:

☐	Data de formalització
☒	L'inici de la durada serà en data 25 de març de 2023. En cas que el contracte no es formalitzi en aquesta data, la vigència començarà a partir de l'endemà de la formalització del contacte.

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☒ NO

Detall dels terminis parcials establerts:

En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:

Pròrroques previstes:

☐ SI ☒ NO

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

☐ SI ☒ NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex _____

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	L'adjudicatari expendrà al públic els béns de consum autoritzats per aquesta classe d'establiments per la normativa vigent, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higiènic-sanitàries necessàries de conformitat amb la normativa legal vigent i el previst al plec de prescripcions tècniques.
----	---

2.	Serà d'aplicació obligatòria tota normativa vigent que pugui afectar als consumidors i usuaris del servei objecte del contracte
3.	Pel que fa als preus del productes, es fixen uns preus màxims, de conformitat amb l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques per a determinats productes de cafeteria i bar, que es consideren productes bàsics. Els licitadors podran rebaixar els preus, però en cap cas podran excedir-se d'aquests preus. Els esmentats preus no podran ser objecte de revisió durant tota la vigència d'aquest contracte.
4.	Els preus han d'estar exposats en tot moment en lloc visible i llegible pels usuàries. El contractista col·locarà rètols informatius al públic usuari respecte la prohibició de venda de productes alcohòlics i de tabac als menors de 18 anys així com l'horari del serveis.
5.	No es permetrà la instal·lació de cap classe de màquina de joc o atzar.
6.	Serà a càrrec del contractista la neteja de tot el recinte del bar i tota la dotació dels diferents espais (magatzems, terrasses, taules, cadires, etc.), així com de tots els béns que s'adquireixin per al compliment objecte del contracte. També anirà a càrrec de l'adjudicatari la neteja generada per l'activitat del bar. De la mateixa manera, el contractista haurà d'assumir al seu exclusiu compte, el servei de neteja dels diferents espais destinats al pícnic, terrassa i annexes posats a la seva disposició, així com el mobiliari i maquinària.
7.	Caldrà que es contempli un servei de neteja permanent durant l'horari d'obertura al públic de les instal·lacions cedides al gestor que garanteixi un correcte manteniment d'aquestes.
8.	El contractista està obligat al pagament del cànon fix d'aplicació vigent d'acord amb la seva proposició, de conformitat amb els terminis i forma establerts; així com les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la reparació, conservació i el manteniment ordinari de la maquinària, mobiliari i bens adscrits al servei de bar.
9.	L'adjudicatari realitzarà l'adquisició del mobiliari i elements que necessiti per al funcionament del servei i se n'encarregarà del seu bon estat de manteniment i reposició en cas necessari. Completarà al seu càrrec la dotació d'estrís, maquinària i altres elements que l'adjudicatari necessiti per a la correcta prestació del servei. A l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques es detalla l'inventari.
10.	El contractista presentarà, a la finalització de la vigència del contracte un balanç de gestió que inclourà com a mínim: - El model de declaració 100 de l'IRPF en cas de ser persona física, corresponent a l'exercici 2023. - El model 390 de resum anual de declaració de l'IVA, corresponent a l'exercici 2023 i el model 303 corresponent al primer i segon trimestre de 2024. - El model 200 de l'impost d'impost de societats, en cas de ser una societat, corresponent a l'exercici 2023. - La declaració jurada dels resultats econòmics presentats. - La Memòria en relació amb la gestió del servei on consti el detall i la valoració de les activitats realitzades, els horaris del servei efectuat i el balanç econòmic.
11.	El contractista realitzarà la prestació del servei d'acord amb les condicions establertes al PPT.

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Les establertes en el PCAP.
----	-----------------------------

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
2.	El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.
3.	Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials.
4.	En relació amb el desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst en el Reial Decret 171/2004, de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons el procediment intern aprovat a l'efecte. L'ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència, si és el cas

Q.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 514T 3E4V 6O2Q 4M58 0AGD				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2022/339	DOCUMENT NÚM.	ESP17I00QE	DATA	27-02-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

Es permet la subcontractació de les prestacions accessòries, com ara la neteja i el manteniment de les instal·lacions i els equipaments. Es considera que les tasques objecte del contracte directament vinculades a l'explotació del bar, com és la gestió administrativa, tenen el caràcter de crítiques i s'hauran de dur a terme directament per part del contractista.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☒ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

-
-

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del valor estimat de l'any de la comissió de la penalitat (IVA exclòs) les consecutives.
La falta de respecte, la intolerància, la discriminació, o qualsevol altre comportament inadequat per part del personal adscrit a l'execució del contracte envers als usuaris del servei i/o treballadors de les instal·lacions/activitats.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del valor estimat de l'any de la comissió de la penalitat (IVA exclòs) les consecutives.
L'incompliment total o parcial pel contractista de les prohibicions establertes legalment o en els plecs reguladors d'aquesta contractació, i que no siguin qualificats com a molt greus. Així com l'omissió d'actuacions que fossin obligatòries de conformitat amb la llei o els plecs reguladors i que no siguin qualificats com a molt greus.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% fins al 5% del valor estimat de l'any de la comissió de la penalitat (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
El cobrament als usuaris de preus que excedeixen dels preus màxims per productes bàsics especificats en l'annex 1	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% fins al 5% del valor estimat de l'any de la comissió de la penalitat (IVA exclòs), podent donar lloc

	del plec de prescripcions tècniques.		a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
	L'incompliment dels terminis d'explotació i gestió del servei o la interrupció injustificada en l'execució del servei.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% fins al 10% del valor estimat de l'any de la comissió de la penalitat (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
	L'incompliment del pagament del cànon estipulat en els plecs reguladors dins dels terminis estipulats a l'efecte i de conformitat amb la proposició presentada per l'adjudicatari. Així mateix, l'incompliment del projecte de gestió que hagi presentat el contractista com a criteri d'adjudicació.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% fins al 10% del valor estimat de l'any de la comissió de la penalitat (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
	L'incompliment de les obligacions essencials i condicions especials d'execució fixats en aquest plec.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% fins al 10% del valor estimat de l'any de la comissió de la penalitat (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Pel que fa a la graduació de les penalitats concretes a imposar en un cas concret, l'òrgan de contractació s'estarà als criteris següents:

- La reincidència en la comissió de l'incompliment en qüestió.
- La intencionalitat en que s'hagués comès l'incompliment.
- L'abast dels danys i perjudicis realment soferts.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 € per sinistre

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Pere Carrasco Sayabera, Cap del Servei d'Esports.	Jordina Puntí Abelaia, Cap de Servei de Cultura
Vocal tècnic 1	Ana Maria Simancas Genicio, Cap de la Secció d'Instal·lacions esportives del Servei d'Esports	Josep Pla Puigoriol, Cap d'Oficina Tècnica de Cultura
Vocal tècnic 2	La persona que ocupi el càrrec de Cap de la Secció d'Activitats esportives del Servei d'Esports	Elena Pla Pérez, Cap de Biblioteques de Cultura
Vocal designat per Intervenció	Jesús F. Sierra Castanedo, Interventor General de l'Ajuntament de Sabadell.	1) Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de servei de Control Financer. 2) Elisabet Burillo Miralles, Tècnica mitja d'Economia de Control Financer. 3) Laura Porras Màrmol, Tècnica superior en Dret. 4) Pilar Escribano Muñoz, Tècnica mitja de Gestió de Control Financer.
Vocal designat per Secretaria General	David Cabezuelo Valencia, Secretari General de l'Ajuntament de Sabadell.	1) Marc Gisbert Gumí, Cap de la Secció d'administració del Servei d'Esports. 2) Meritxell Ribé Rabascall, Tècnica superior en Dret del Servei d'Esports.
Secretaria	La mateixa persona que exerceixi les funcions de Vocal designat per Secretaria.	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	

CODI DE VERIFICACIÓ	 514T 3E4V 6O2Q 4M58 0AGD				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2022/339	DOCUMENT NÚM.	ESP17I00QE	DATA	27-02-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició adicional 48a de la LCSP:

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☐ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a:	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 300.000,00 €	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte. En concret, es requerirà com a mínim la prestació satisfactòria, d'almenys 1 servei de la mateixa o similar naturalesa a l'objecte d'aquest contracte.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa, si es requereix.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

El requisit de solvència econòmica proposat ha de permetre assegurar que l'empresa disposa de la cobertura necessària per a l'exercici de l'activitat professional corresponent al servei objecte del contracte.

Els requisits de solvència tècnica proposats són els que permeten assegurar que l'empresa que realitzi el servei objecte del contracte ho farà amb garantia i coneixement del món de l'Hosteleria.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

☐ SI ☒ NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
---	---------

CODI DE VERIFICACIÓ	 514T 3E4V 6O2Q 4M58 0AGD				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2022/339	DOCUMENT NÚM.	ESP17I00QE	DATA	27-02-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

Justificació de l'exigència:

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: mgisbert@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 15 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació al perfil del contractant.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	Segon dia següent hàbil a la finalització del termini de presentació de propostes, a excepció de la concurrència d'alguna circumstància que ho justifiqui.
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor)	Dins dels 7 dies següents hàbils al de l'obertura del sobre A.
Obertura sobre C (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	La data que s'indiqui al perfil del contractant.

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació		
Aquesta contractació es configura en diverses fase d'acord amb l'article 146.3 de la LSCP.		
Els criteris que caldrà tenir en consideració per l'adjudicació del contracte són els següents:		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE C)	Fórmula	Ponderació Fins a 75 punts
1. Millora econòmica del cànon fix únic del contracte El licitador haurà d'identificar l'import del cànon fix únic amb euros i dos decimals, sense que en cap cas pugui ser inferior al cànon mínim fixat. En el sobre C, els licitadors hauran d'aportar	$P = 75 \times (OF / OM)$ •P: puntuació obtinguda. •OM: Oferta més alta (proposta de cànon fix més alt). •OF: oferta del licitador.	

un llistat dels preus oferts pels productes bàsics especificats a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, els quals no podran ser superiors als preus estipulats en l'esmentat annex. Es podrà declarar deserta la licitació si cap oferta s'ajusta a les previsions d'aquests criteris d'adjudicació.		
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B)		Ponderació Fins a 25 punts
Projecte de gestió S'aportarà una memòria explicativa de la gestió i explotació del bar. Es valoraran els recursos i mitjans materials que s'empraran en el servei, així com els mitjans personals amb que es comptarà per a l'explotació del servei de bar. En el sobre B referit als criteris avaluable mitjançant judici de valor no s'hi podrà fer referència, directa ni indirectament d'aspectes econòmics que puguin avançar la informació relativa al contingut del sobre C. El licitador que incorri en aquesta circumstància serà automàticament exclòs del procediment de contractació. • Per tal d'assegurar un servei de qualitat resulta imprescindible que l'entitat licitadora mostri un coneixement exhaustiu dels productes habituals en el mercat així com les diferents possibilitats gastronòmiques del sector i del món esportiu. Per aquest motiu, es demana la presentació d'un projecte i catàleg de productes que anirà en funció de la oferta i la demanda del servei. S'haurà de detallar en un catàleg de productes la qualitat, la procedència, la varietat, les necessitats especials del públic objectiu, proposta de serveis als col·lectius (menús, dinars familiars, etc.), així com altres iniciatives que promoguin l'espai Fins a 10 punts • Per tal d'assegurar una bona execució del servei mitjançant la presència, en tot moment, del personal adequat, es valorarà la presentació d'un organigrama de l'empresa, especificant la part d'aquest que correspongui al personal que hi prestarà el servei. (horaris i torns, sistema de suplències i definició de funcions generals i específiques de cadascun dels llocs de treball)..... Fins a 4 punts • Per tal d'assegurar un servei a l'usuari sempre que el bar estigui tancat al públic (durant els matins de la temporada esportiva i els mesos de juliol i agost, en el seu cas), es contemplarà la possibilitat de dotar a la instal·lació de màquines de <i>vending</i> accessibles al públic. La empresa licitadora presentarà una proposta d'un servei de <i>vending</i> amb una relació de productes i begudes així com altres varietats que consideri Fins a 4 punts • Per tal de garantir espais nets i segurs pels usuaris/ies i propis treballadors, el licitador haurà de presentar en el projecte la descripció de tasques diàries, setmanals i mensuals de neteja i desinfecció dels espais i materials cedits i en ús, així com els manteniments obligatoris i reglamentaris segons normativa del sector..... Fins a 5,5 punts • Per tal de garantir sistemes de sostenibilitat mediambiental, el licitador haurà d'enumerar les diferents mesures amb les que proposarà treballar tals com: mesures d'estalvi i eficiència energètica. Fins a 1,5 punts A l'hora de valorar la memòria explicativa de la gestió i explotació del bar es tindrà en compte la inclusió de tots els punts anteriorment descrits però, en concret, el grau de concreció i detall dels diferents apartats, la coherència, i la adequació dins del global del projecte, així com el fet de justificar-ho i acreditar-ho documentalment. Aquesta contractació es configura en diverses fase d'acord amb l'article 146.3 de la LSCP. Es requerirà obtenir un mínim de 12,5 punts en relació als criteris avaluable		

CODI DE VERIFICACIÓ	 514T 3E4V 6O2Q 4M58 0AGD				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2022/339	DOCUMENT NÚM.	ESP17I00QE	DATA	27-02-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Esports				
ASSUMpte	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

mitjançant judici de valor per tal de poder seguir a la licitació. En conseqüència, no s'obrirà el sobre C (criteris avaluable mitjançant fórmula) respecte d'aquelles propostes la valoració del criteri de judici de valor de les quals no obtinguin un mínim de 12,5 punts.									
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació. El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica. Amb el projecte de gestió es pretén valorar els recursos i mitjans materials que s'empraran en el servei, així com els mitjans personals amb que es comptarà per a l'explotació del servei de bar, per assegurar un servei de qualitat, una bona execució del servei mitjançant la presència del personal adequat, per tal de garantir espais nets i segurs pels usuaris/es i propis treballadors i d'assegurar el manteniment del material i espais. Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C): - Annex 4 - Llistat dels preus oferts pels productes bàsics especificats a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, els quals no podran ser superiors als preus estipulats en l'esmentat annex Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B): - Projecte de gestió Comitè d'experts: ☐ SI ☒ NO Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec) <table border="1"> <thead> <tr> <th>Titulars</th> <th>Suplents</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Titulars	Suplents						
Titulars	Suplents								

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

1	Es considerarà que l'oferta és anormal quan el cànon fix proposat excedeixi el 90% del benefici empresarial del contractista segons previsions establertes a l'anàlisi de viabilitat econòmica que consta a l'Annex 2 del PCAP de la present licitació.
---	---

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import del cànon, IVA exclòs) (Clàusula 37)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu ☐ SI ☒ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
---	---

Justificació exigència en cas de contractes reservats:
Termini garantia: El termini de garantia serà coincident amb la vigència del contracte.

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Ana Simancas Genicio, cap de secció d'Instal·lacions Esportives

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1. No es preveu modificació del contracte.
--

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☐ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
☒ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs: Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació: ☐ SI ☒ NO - Si el contracte no és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Si el contracte és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà la interposició de recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de contractes del Sector Públic. Aquest recurs especial és potestatiu i gratuït pels recurrents. Respecte d'aquests contractes no es podrà interposar recurs administratiu ordinari però sí recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació. Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs d'alçada: 1 mes Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Servei d'Esports Adreça: Pl. Sant Roc, 14 (Edifici Ateneu) Telèfon: 937453150 Fax: 937453150 Adreça de correu electrònic: esports@ajsabadell.cat

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present plec està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica.

Signat: