



Ajuntament  
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

**CONTRACTE D'OBRES  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "ADEQUACIÓ D'ESPAI  
PER OFICINES A LA PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL COMPLEX  
ESPORTIU OLÍMPIA"**

Tramitació ordinària       Tramitació urgent

**ANNEX 1. QUADRE RESUM**

**A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme	
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, núm. 1, planta 6a 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 87	Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

**B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals		
Data d'aprovació de la memòria: Decret número 1263/2021 de data 8 de març	Data de supervisió de la memòria: No hi ha supervisió, atès que aquesta memòria tècnica comprèn obres d'import inferior a 300.000 € (i conseqüentment no és igual o superior a 500.000 €) i no afecten a l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'obra, als efectes de l'article 24 de la Llei del Parlament de Catalunya 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra pública i l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, per tant, no resulta preceptiva.	Data de replantejament: 21 de setembre de 2022

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	NIF	Concepte

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)**

Descripció: L'objecte del contracte és dur a terme les obres incloses a la memòria tècnica d' "Adequació d'espai per oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia", que consisteixen en adequar i habilitar l'espai diàfan de planta primera, actualment sense ús, com a espai d'oficines.
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Tipologia de contracte mixt:



Ajuntament  
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

Codi CPV: 45210000-2.	Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles
Codi NUTS: ES511	

#### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: L'Ajuntament de Sabadell té la necessitat d'habilitar un espai de la segona planta de l'edifici de serveis del Complex Esportiu Olímpic com a zona d'oficines d'administració de la pròpia activitat que es desenvolupa a l'equipament. L'espai indicat està actualment en desús i va quedar inacabat en el moment de la construcció inicial d'aquest edifici pendent de destinar un ús definitiu.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

#### F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Es justifica pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic. Les diferents partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres, ans al contrari, les diferents prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les unes sense les altres. Així mateix, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, aprofitar les economies d'escala que no s'aconseguirien en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.			
LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			
3.			
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots:			



Ajuntament  
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

#### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
69.046,36 €	14.499,74 €	83.546,10 €

#### I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

##### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	69.046,36 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	69.046,36 €

Mètode de càlcul: El banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost és del BEDEC 2021 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM fins a 0,402M € a la província de Barcelona, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%.

#### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

#### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	83.546,10 €			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Contracte pluriennal <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	210/3420/63303	2022/2/AJSBD/14			83.546,10 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals i presentació de factures El contractista, en la/les factura/factures que emeti, hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà,		CODI DIR 3	LO1081878	



Ajuntament  
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

	Seguretat i Civisme		
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor Municipal	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei Municipal d'Esports	CODI DIR 3	LA0021854 ES-ESPORTS

#### L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: El termini d'execució de les obres serà de TRES (3) mesos. comptadors a partir de l'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del Replanteig.
Inici previst de les obres: L'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del Replanteig.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.
2.
3.

#### N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

#### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:  - Annex ____

#### P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1. <u>Implantació a l'obra:</u> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
--



**Ajuntament  
de Sabadell**

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

2.	<p><u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p><u>Magatzem i aplec de material:</u> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials i, per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament en l'obra.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4	<p><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u> Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u> L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u> El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que</p>



**Ajuntament  
de Sabadell**

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

	calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.
7	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u> La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció i determinar-ne el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del PEC.</p>
8	<p><u>Gestió de residus</u> El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.</p>
9	<p><u>Acta notarial</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10	<p><u>Plànols AS-BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11	<p><u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "AS-BUILT" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "AS-BUILT" es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"AS-BUILT" de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització de l'EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

**Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)**

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
----	--

**R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)**



## Ajuntament de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

1.	<p>Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.</p> <p>De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. En compliment d'aquesta condició especial d'execució, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació als llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment de les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals.</p>
2.	<p>Tots els documents que siguin necessaris es presentaran de manera telemàtica. Es reduirà l'ús dels documents en paper al mínim indispensable en tots els tràmits i gestions a realitzar a fi de reduir l'impacte ambiental de la producció d'aquest material. S'optimitzarà el seu ús i es fomentarà la utilització de paper reciclat i el reciclatge del paper que s'hagi utilitzat.</p>

### S.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:
Admissió pagament directe a subcontractistes: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

### T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
3 La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents dels previstos en el projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4 L'incompliment de les obligacions essencials del contracte i/o de les condicions especials d'execució, a excepció dels incompliments previstos en els apartats següents, els quals es	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos



**Ajuntament  
de Sabadell**

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

	penalitzaran com a "molt greus".		previstos per la legislació aplicable.
5	Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu (IVA exclòs) fins al 10% del preu (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	L'aplicació de materials de característiques diferents de les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

**U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**

Import mínim assegurat: 130.000,00 €
--------------------------------------

**V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)**

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics.	Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Vocal	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis	Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments.
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari General.	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra Castanedo, Interventor General	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	





Ajuntament  
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Bèns Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

<input type="checkbox"/>	En el present procediment s'opta per no constituir mesa de contractació, assumint les seves funcions el servei tècnic del centre gestor.
--------------------------	--

#### W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

#### X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <a href="https://contractacio.ajsabadell.cat">https://contractacio.ajsabadell.cat</a>	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça de correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: <a href="mailto:obmcontractacio@ajsabadell.cat">obmcontractacio@ajsabadell.cat</a>	
Enllaços amb informació PIXELWARE:  <a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</a>  <a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf</a>  <a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/</a>  <a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf</a>	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte dies festius d'Espanya d'abast estatal, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.	
<b>Obertura indicativa dels sobres</b>	<b>Data</b>
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El tercer dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

#### Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVAUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa Econòmica	Fórmula	81 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	



Ajuntament  
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	9 punts	
<b>Total</b>			<b>100 punts</b>	
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.				



Ajuntament  
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

**Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:**

**Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):**

### 1. Baixa Econòmica:

Forma d'avaluació: Fórmula.

**Puntuació màxima: 81 punts**

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb el seu import total. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'hi aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

<i>P<sub>m</sub></i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>PM</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P<sub>i</sub></i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>B<sub>m</sub></i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
$\bar{B}$	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O<sub>i</sub></i>	<i>Oferta licitador</i>

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

### 2. Ampliació del termini de garantia:

Forma d'avaluació: Fórmula.

**Puntuació màxima: 10 punts**

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: només s'assumeix els 12 mesos establerts per aquest plec: 0 punts.

Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals, el que fa un total de 18 mesos: 2,5 punts

Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals, el que fa un total de 24 mesos: 5,0 punts

Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals, el que fa un total de 30 mesos: 7,5 punts

Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals, el que fa un total de 36 mesos: 10,0 punts

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.



## Ajuntament de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

### 3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

#### Puntuació màxima: 9 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

S'atorgaran fins a un màxim de 9 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 3 punts per cada treballador fins un màxim de 9 punts (corresponent a un màxim de 3 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

3 o més treballadors	9 punts
2 treballadors	6 punts
1 treballador	3 punts

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

### Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

#### (Clàusula 34)

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, la oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

#### AA.- TERMINI GARANTIA (Clàusula 53)

Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 36 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari

#### BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments.

#### CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1. No se'n preveuen



Ajuntament  
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS  
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals  
Exp. Núm.: OBM2021/7

**EE.- CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

**FF.- . PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)**

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
- Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant del mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.	
- Contra els actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs de reposició: 1 mes	
Recurs contenciós-administratiu: 2 mesos	
Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça: C/ del Sol, número 1, planta 6a.	
Telèfon: 93.745.31.87	Fax:
Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per l'Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9368/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat:

Llevot Fondevila, Oriol  
TÈCNIC SUPERIOR EN DRET  
31/10/2022 17:35