

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3X 0T0T 1C3D 4446 11HT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/7	DOCUMENT NÚM.	OBM16I021D	DATA	04-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Adequació d'espai per a oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia				

Codi de l'edifici: EQE005

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA, ANTICIPADA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI DEL CONTRACTE D'OBRES:

“Adequació d'espai per oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia”

Als efectes d'aprovar l'inici de la licitació ordinària, anticipada i per procediment obert simplificat sumari i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa al respecte dels aspectes següents:

1. NECESSITAT I FINALITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Sabadell té la necessitat d'habilitar un espai de la segona planta de l'edifici de serveis del Complex Esportiu Olímpia com a zona d'oficines d'administració de la pròpia activitat que es desenvolupa a l'equipament.

L'espai indicat està actualment en desús i va quedar inacabat en el moment de la construcció inicial d'aquest edifici pendent de destinar un ús definitiu.

2. OBJECTE

L'objecte del contracte és dur a terme les obres incloses a la memòria tècnica d'“Adequació d'espai per oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia”, que consisteixen en adequar i habilitar l'espai diàfan de planta primera, actualment sense ús, com a espai d'oficines.

3. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

Antecedents:

L'any 2010, es va realitzar la construcció del nou edifici de vestidors, oficines i serveis del Complex Poliesportiu Olímpia, situat al carrer de l'Apúlia a Sabadell, propietat de l'Ajuntament de Sabadell. El projecte d'execució d'aquest edifici estava dividit en tres

fases de les quals es van executar dues. Les fases executades són l'envolvent de l'edifici en la seva totalitat i els acabats dels espais de vestidors, serveis i sales esportives.

Posteriorment, en el marc de la concessió de la planta baixa, la Federació Catalana de Futbol va realitzar les obres de la seva Seu del Vallès.

L'edifici té una forma rectangular seguint la traça del carrer de l'Apúlia, format per una planta baixa a cota de carrer, una planta primera, una planta segona d'accés als camps de futbol i una planta de coberta plana. Es tracta d'un edifici públic esportiu per allotjar la Federació Catalana de Futbol i diversos espais esportius.

A la planta baixa se situa l'accés principal sota un porxo i l'àrea destinada a la Federació Catalana de Futbol. A la planta primera s'ubiquen els espais esportius, serveis pels espectadors, magatzems i un espai diàfan sense ús. La planta segona conté els vestuaris i els espais complementaris, magatzems i l'espai destinat a bar (pendent d'adequació interior).

Així doncs, van quedar diversos espais sense acabar. Concretament, l'espai diàfan de planta primera i l'espai destinat a bar de la planta segona, corresponents a la fase 3 del projecte global de l'edifici.

Descripció de les actuacions:

En planta primera s'ubiquen les sales esportives en tota la llargada de la façana sud i la part posterior amb façana al pati anglès (façana nord) és un espai diàfan, pendent de finalitzar els treballs d'obra interiors, divisòries interiors, acabats i instal·lacions.

Aquesta actuació inclou la finalització dels treballs d'obra i instal·lacions d'una part d'aquest espai diàfan, concretament 137,49 m².

Es preveu realitzar la paret divisòria entre l'espai a habilitar i la resta d'espai pendent d'actuació, així com la configuració dels tancaments d'un nucli de serveis que donin servei a les noves oficines. Per tant, la nova distribució s'estructura en un espai de recepció, amb accés al nucli de serveis i un espai d'oficines diàfan.

Quant a les instal·lacions, es preveu dotar la zona de treball i recepció amb un sistema de condicionament d'aire per climatitzar (tant hivern com estiu) i la il·luminació (500 lux de mitjana a cota de taula en zones de treball i en el passadís superior a 100 lux a cota de terra).

4. DATA D'APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA I ACTA DE REPLANTEIG

La memòria tècnica "Adequació d'espai per oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia" es va aprovar en data 08/03/2021 mitjançant el decret 1263/2021 del tinent d'alcalde de l'àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.

L'acta de replanteig s'ha efectuat en data 21/09/2022.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3X 0T0T 1C3D 4446 11HT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/7	DOCUMENT NÚM.	OBM16I021D	DATA	04-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Adequació d'espai per a oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia				

5. INNECESSARIETAT DE SUPERVISIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA

Aquesta memòria tècnica no requereix de supervisió, ja que comprèn obres que no afecten l'estabilitat, la seguretat ni l'estanqueïtat de l'obra, ni supera l'import de 300.000 € (IVA exclòs), als efectes de l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública.

6. CODIS CPV

45210000-2. Treballs de construcció d'immobles.

7. ALTA PATRIMONI

De conformitat amb les Bases d'Execució del Pressupost Municipal vigent, en relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de la factura, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé número: 32802.

8. TRAMITACIÓ

Ordinària.

9. NO DIVISIÓ EN LOTS

Es justifica pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic. Les diverses partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres. Ans al contrari, les diverses prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les les unes sense les altres. Així mateix, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics i a més, l'aprofitament d'economies d'escala, que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost d'execució material de 58.022,15 €, amb el 13 % de despeses generals de 7.542,88 € i el 6 % de benefici industrial de 3.481,33 €, resulta un subtotal de 69.046,36 €, que amb el 21 % d'IVA, de 14.499,74 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 83.546,10 €.

El banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost és del BEDEC 2021 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM fins a 0,402M € a la província de Barcelona, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%.

11. FINANÇAMENT

Degut a la previsió d'inici efectiu de les obres i que el termini d'execució és de 3 mesos, per fer front a l'execució d'aquestes obres, es proposa l'aprovació de despesa anticipada, segons la disposició addicional 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 44 de les BePAS (Bases d'execució del Pressupost General de 2022 de l'Ajuntament de Sabadell) a càrrec al projecte pressupostari i aplicació pressupostària segons detall següent, on el crèdit suficient queda en suspens fins a l'aprovació del Pressupost Municipal de 2023, per a atendre les obligacions que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte als projectes pressupostaris i aplicacions següents:

projecte pressupostari	aplicació pressupostària	anualitat	import (IVA inclòs) €
2022/2/AJSBD/14/1	2023/210/3420/63303 o la que es consideri adient	2023	83.546,10

12. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de TRES (3) mesos, comptadors a partir de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte "AS BUILT" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

13. TERMINI DE GARANTIA

El termini mínim garantia és de dotze (12) mesos comptadors des de l'acta de recepció de les obres. Aquest termini podrà ser ampliat, segons s'estableix en el punt 14 sobre els criteris de valoració de les proposicions.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3X 0T0T 1C3D 4446 11HT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/7	DOCUMENT NÚM.	OBM16I021D	DATA	04-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Adequació d'espai per a oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia				

14. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa econòmica	Fórmula	81 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	
3	Personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	9 punts	
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Críteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

1. Baixa Econòmica:

Puntuació màxima: 81 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

<i>P_m</i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>P_M</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P_i</i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>B_m</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O_i</i>	<i>Oferta licitador</i>

Veure l' ANNEX 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior a més de 20 unitats percentuals, respecte de l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

2. Ampliació de garantia:

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3X 0T0T 1C3D 4446 11HT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/7	DOCUMENT NÚM.	OBM16I021D	DATA	04-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Adequació d'espai per a oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia				

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 18 mesos en total: 2,5 punts
- Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 5 punts
- Ampliació de garantia a 30 mesos en total: 7,5 punts
- Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 10 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

Puntuació màxima: 9 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballadors i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixos, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegit que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 9 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altra que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixos propis de plantilla, atorgant 3 punts per cada treballador fins un màxim de 9 punts (corresponent a un màxim de 3 treballadors). Caldrà indicar el personal fix propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

3 o més treballadors	9 punts
2 treballadors	6 punts
1 treballador	3 punts

15. MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveuen modificacions.

16. OBLIGACIONS ESSENCIALS

El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.

18. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTRACTADES

Implantació a l'obra

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.

Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.

Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.

Serveis provisionals

El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.

Magatzem i aplec de material

El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials i, per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.

A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin empraent en l'obra.

Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3X 0T0T 1C3D 4446 11HT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/7	DOCUMENT NÚM.	OBM16I021D	DATA	04-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Adequació d'espai per a oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia				

Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.

Senyalització i protecció de l'obra

Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que advertixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.

El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.

Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.

El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.

Rètol/s indicatiu/s de l'obra

L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva

normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.

Aportació d'equip i maquinària

El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.

Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra

La direcció pot ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció i determinar-ne el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.

L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assaigs i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del PEC.

Gestió de residus

El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.

Acta notarial

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.

Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar

Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3X 0T0T 1C3D 4446 11HT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/7	DOCUMENT NÚM.	OBM16I021D	DATA	04-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Adequació d'espai per a oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia				

Documentació final d'obra

El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "AS BUILT" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "AS-BUILT" es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"AS BUILT" de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització de l'EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

GRAUPERA I GONZALEZ, MARC
CAP DEL SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
04/10/2022 10:42

Sanz Ortega, Carlota
CAP DE SECCIÓ D'EDIFICIS D'EQUIPAMENTS
04/10/2022 10:31

Serra Monté, Antonio
COORDINADOR DE COHESIÓ TERRITORIAL,
DESENVOLUPAMENT URBA, SEGURETAT I CIVISME
04/10/2022 15:54

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES:

“Adequació d'espai per oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia”

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P_m* Puntuació mínima
PM Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \bar{B} Mitjana aritmètica baixes
- OM* Oferta més alta
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

El pressupost d'execució material de 58.022,15 €, amb el 13 % de despeses generals de 7.542,88 €, i el 6 % de benefici industrial de 3.481,33 €, resulta un subtotal de 69.046,36 €, que amb el 21 % d'IVA, de 14.499,74 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 83.546,10 €.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T3X 0T0T 1C3D 4446 11HT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/7	DOCUMENT NÚM.	OBM16I021D	DATA	04-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Adequació d'espai per a oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia				

Puntuació màxima: 81 punts

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	81,00
1	EMPRESA 1	83.546,10	0,00	0,00	40,50
2	EMPRESA 2	79.368,79	5,00	4.177,30	81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	81,00
1	EMPRESA 1	79.368,79	5,00	4.177,30	60,75
2	EMPRESA 2	75.191,49	10,00	8.354,61	81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	81,00
1	EMPRESA 1	79.368,79	5,00	4.177,30	54,00
2	EMPRESA 2	75.191,49	10,00	8.354,61	67,50
3	EMPRESA 3	71.014,18	15,00	12.531,91	81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	81,00
1	EMPRESA 1	79.368,79	5,00	4.177,30	43,20
2	EMPRESA 2	75.191,49	10,00	8.354,61	52,65
3	EMPRESA 3	62.659,57	25,00	20.886,52	81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	81,00
1	EMPRESA 1	79.368,79	5,00	4.177,30	44,55
2	EMPRESA 2	75.191,49	10,00	8.354,61	53,66
3	EMPRESA 3	71.014,18	15,00	12.531,91	62,78
4	EMPRESA 4	62.659,57	25,00	20.886,52	81,00