


CODI DE VERIFICACIÓ	 6K2F 101P 6G3Z 1J2D 0L8Q				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/7	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02EC	DATA	31-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Adequació d'espai per a oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia				

INFORME JURÍDIC REFERENT AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA ANOMENAT "ADEQUACIÓ D'ESPAI PER OFICINES A LA PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL COMPLEX ESPORTIU OLÍMPIA"

Antecedents de fet

1. Els serveis tècnics municipals han elaborat la memòria tècnica anomenada "Adequació d'espai per oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia", que va ser aprovada mitjançant Decret núm. 1263/2021, de 8 de març de 2021, del tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.

2. El Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments han emès informe tècnic en data 4 d'octubre de 2022, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "Adequació d'espai per oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia" amb un valor estimat del contracte de 69.046,36€ que, amb el 21% d'IVA, de 14.499,74€, resulta un pressupost base de licitació de 83.546,10€, l'adjudicació del qual es substanciarà mitjançant procediment obert simplificat sumari.

3. L'informe tècnic, de 4 d'octubre de 2022, emès pel Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments, indica el següent: "Aquesta memòria tècnica no requereix de supervisió, ja que comprèn obres que no afecten l'estabilitat, la seguretat ni l'estanqueïtat de l'obra, ni supera l'import de 300.000 € (IVA exclòs), als efectes de l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública".

4. L'objecte del present contracte és l'execució de les obres incloses a la memòria tècnica d' "Adequació d'espai per oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia", que consisteixen a adequar i habilitar l'espai diàfan de planta primera, actualment sense ús, com a espai d'oficines.

5. El pressupost base de licitació és de 83.546,10 €, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, és de 69.046,36 €; en conseqüència, segons l'article 159.6 de la LCSP, i tenint en compte, a més, que els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat i sumari.

6. De conformitat amb l'esmentat informe tècnic de data 4 d'octubre de 2022, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 3 mesos.

7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat de data 4 d'octubre de 2022, aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic. Les diferents partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres, ans el contrari, les diferents prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les les unes sense les altres.

8. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, en data 11 d'octubre de 2022, han emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, en data 11 d'octubre de 2022, han emès informe tècnic en relació al caràcter futur de la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació.

10. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i, en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i la tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i la consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, el present contracte està previst que s'adjudiqui al mes de de març de 2023. La data d'inici d'execució material del contracte es preveu l'abril de 2023. En conseqüència, la data prevista d'inici d'execució pressupostària prevista es preveu el mes de maig de 2023. Quant a la data final d'execució pressupostària, es preveu pel mes de juliol de 2023.

11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 9 i 19 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:


a) Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 159, 159.6 i la disposició addicional tercera, apartats 2n, 3r. i 8è. de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017.

b) El Decret d'alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.

c) El Decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, de delegació de competència de l'Alcaldesa en els Tinents d'Alcaldesa i Regidors.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017, defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6K2F 101P 6G3Z 1J2D 0L8Q				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/7	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02EC	DATA	31-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Adequació d'espai per a oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia				

2. Els articles 20, 131.2 i 159.6 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat sumari no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.
3. L'alcaldeessa, mitjançant decret de l'alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat sumari, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. En aquest procediment obert simplificat sumari s'eximeix d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica. Així mateix, tampoc es requereix la constitució de garantia, de conformitat amb el que preveu l'article 159.6 de la LCSP.
6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
7. Els articles 156 a 159 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les proposicions; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa. 6) En els procediments oberts simplificats sumaris, que és el que resulta d'aplicació en la present licitació, s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional; l'oferta es lliura en un únic sobre i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules; no es requereix la constitució de garantia i la formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la signatura de l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb el que preveu l'article 159.6 de la LCSP. 7) En tot allò que no estigui previst en l'apartat 6è de l'article 159, s'aplicarà la regulació general del procediment obert simplificat previst en aquest article.

8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
9. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte esmentat legal disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, des del punt de vista tècnic.
10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP, fa referència a la possibilitat de tramitació anticipada dels contractes amb un inici de l'execució material en l'exercici següent, o aquells amb un finançament dependent de préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, de la LCSP, fa referència al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
12. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
13. El decret de l'alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, delega al tinent d'alcaldesa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme determinades atribucions, entre les quals la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes de valor estimat igual o superior a 15.000 € i igual o inferior a 100.000 €, sempre que llur durada no sigui superior a quatre anys.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obres anomenat: "Adequació d'espai per oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia", amb codi CPV 45210000-2, Treballs de construcció d'immobles, i que es conté en l'expedient de contractació, s'adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol, mitjançant procediment obert simplificat sumari, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixen l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. La licitació d'aquest contracte d'obres, atès que l'import estimat és inferior a 80.000€ i no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, es substanciarà a través del procediment obert simplificat sumari, no subjecte a regulació harmonitzada, i seguirà els tràmits següents:
 - L'expedient, el plec de clàusules administratives, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part del tinent d'alcaldesa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6K2F 101P 6G3Z 1J2D 0L8Q				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/7	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02EC	DATA	31-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Adequació d'espai per a oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia				

- La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
 - El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a deu dies hàbils, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.
 - S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
 - L'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.
 - No es requereix la constitució de garantia.
 - La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura de l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, excoent amb caràcter previ les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.
 4. La Mesa de Contractació comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signatari de la proposició té poder validat per a formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per a contractar. Així mateix, requerirà a la primera classificada per a què, en el termini de 7 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
 5. Realitzada la comprovació esmentada i l'aportació de la documentació requerida, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.
 6. El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.6, apartat g) de la LCSP.
 7. El decret d'alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, delega al tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme determinades atribucions, entre les quals la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes de valor estimat igual o superior a 15.000 € i igual o inferior a 100.000 €, sempre que llur durada no sigui superior a quatre anys.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Llevot Fondevila, Oriol
TÈCNIC SUPERIOR EN DRET
31/10/2022 17:34