

ANUNCI DE LICITACIÓ GENERAL ADAPTAT A L'ANNEX III (SECCIÓ 4) DE LA LLEI DE CONTRACTES 9/2017.

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

“ADEQUACIÓ D'ESPAI PER OFICINES A LA PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL COMPLEX ESPORTIU OLÍMPIA”

1.- PODER ADJUDICADOR

- a) Administració Contractant: Ajuntament de Sabadell
- b) Número d'Identificació: P0818600I
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- d) Localitat: Sabadell
- e) Adreça d'internet del Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCa p=28279948
- f) Òrgan de contractació: Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
- g) Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça de Sant Roc, nº1.

2.- OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- a) Servei Gestor que tramita l'expedient: Obres d'Edificis i Béns Municipals
- b) Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Marisa Martos Cerrillo
- c) Telèfon: 93 745 31 87
- d) Fax:
- e) Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat

3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- a) Tipus de contracte: Obres
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Motius d'utilització de la tramitació urgent
- d) Procediment: Obert simplificat Sumari
- e) Data d'aprovació de la licitació: 16 de novembre de 2022
- f) S'aplica subhasta electrònica: No
- g) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- h) Contracte reservat: No

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte és dur a terme les obres incloses a la memòria tècnica d' "Adequació d'espai per oficines a la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Olímpia", que consisteixen en adequar i habilitar l'espai diàfan de planta primera, actualment sense ús, com a espai d'oficines.
- b) Codi CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles
- c) Codi NUTS: ES511
- d) Lloc d'execució: Complex Esportiu Municipal Olímpia. C. d'Apúlia, 40

5.- DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: No
- b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: El fet de que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic (Art.99.3.b LCSP)
- c) Descripció del lot i CPV de cada lot: -
- d) Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No existeix limitació
- e) Limitació per l'adjudicació de lots: No existeix limitació
- f) S'admet reserva de lots: -
- g) Lots reservats a centres Especials de Treball: -
- h) Lots reservats a empreses de inserció: -
- i) Lots reservats a altres organitzacions: -

6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: No
- b) Elements: -
- c) Condicions: -

7.- ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: No
- b) Durada prevista:-
- c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:-
- d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:-
- e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:-

8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA): 69.046,36 euros
- b) Import de licitació (IVA inclòs): 83.546,10 euros

9.- DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada: 3 mesos
- b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:-
- c) Inici previst: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig
- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: -

10.- GARANTIES EXIGIDES

- a) Garantia provisional: No
- b) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:-

11.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa Econòmica	Fórmula	81 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	9 punts	
Total				100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.				

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1. Baixa Econòmica:

Forma d'avaluació: Fórmula.

Puntuació màxima: 81 punts

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb el seu import total. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'hi aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

<i>P_m</i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>PM</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P_i</i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>B_m</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O_i</i>	<i>Oferta licitador</i>

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació del termini de garantia:

Forma d'avaluació: Fórmula.

Puntuació màxima: 10 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: només s'assumeix els 12 mesos establerts per aquest plec: 0 punts.

Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals, el que fa un total de 18 mesos: 2,5 punts

Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals, el que fa un total de 24 mesos: 5,0 punts

Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals, el que fa un total de 30 mesos: 7,5 punts

Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals, el que fa un total de 36 mesos: 10,0 punts

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

Puntuació màxima: 9 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

S'atorgaran fins a un màxim de 9 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 3 punts per cada treballador fins un màxim de 9 punts (corresponent a un màxim de 3 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

3 o més treballadors	9 punts
2 treballadors	6 punts
1 treballador	3 punts

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

AA.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, la oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

12.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça de correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat

Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte dies festius d'Espanya d'abast estatal, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El tercer dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

13.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
- Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant del mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.	
- Contra els actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs de reposició: 1 mes	
Recurs contenciós-administratiu: 2 mesos	
Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça: C/ del Sol, número 1, planta 6a.	
Telèfon: 93.745.31.87	Fax:
Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

14.- PUBLICITAT

- Dates i referències al DOUE a publicacions anteriors rellevants:-
- Data enviament de l'anunci al DOUE:-
- Indicació de si és aplicable l'ACP (Agència de certificació professional):-

15.- ALTRES INFORMACIONS:

Consultar obligacions del contractista establertes en els apartats P, Q i R del quadre resum (Annex 1 del plec de clàusules administratives particulars).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Jesús Rodríguez Padilla

Rodríguez Padilla, Jesús
TINENT D'ALCALDESSA DE L'ÀREA DE
COHESIÓ TERRITORIAL,
DESVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME
25-11-2022 14:38