



CODI DE VERIFICACIÓ	 2U4O 3C07 675H 3E3O 0S04				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02YR	DATA	16-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Inici de licitació obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estanquitat				

**CONTRACTE D'OBRES  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "VIVER DE CREACIÓ ESCOLA ILLA A LA NAU J DEL CONJUNT SALLARÈS DEU DE SABADELL. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ESTANQUITAT."**

Tramitació ordinària       Tramitació urgent

**ANNEX 1. QUADRE RESUM**

**A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, 1. 6ª planta	
Telèfon: 937453189	Fax: -----
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

**B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Julià Arquitectes Associats, SL, SL, amb NIF 64414816		
Data d'aprovació projecte: Acord de Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2022. L'aprovació inicial es va publicar en data 5 d'octubre de 2022 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB. El projecte es considera aprovat definitivament amb efectes des del 19 de novembre de 2022.	Data de supervisió projecte: 25 de juliol de 2022.	Data de replantejament del projecte: 19 d'octubre 2022

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte


#### D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: El "Projecte Bàsic i d'execució del Viver de creació Escola Illa a la Nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell" està dividit en quatre lots:

Lot 1 Consolidació estructural i estanquitat.

Lot 2: Adequació interior arquitectònica

Lot 3: Adequació interior instal·lacions

Lot 4: Equipament .

La present licitació es realitza sobre el Lot 1 Consolidació estructural i estanquitat.

L'objecte d'aquesta licitació és la Consolidació estructural i estanquitat de l'edifici anomenat Nau J del Conjunt Sallarès Deu del Projecte d'execució del Viver de Creació Escola Illa, amb les actuacions necessàries de rehabilitació per tal d'adaptar-lo als nous requeriments funcionals, normatius i de seguretat, per a la posterior implantació d'aquesta activitat, amb un espai actiu destinat al Viver Illa i un espai de Coworking.

Contracte mixt:

SI  NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45210000-2

Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles

Codi NUTS: ES511

#### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

A instàncies de l'ajuntament de Sabadell es va encarregar el projecte del "VIVER DE CREACIÓ ESCOLA ILLA A LA NAU J DEL CONJUNT SALLARÈS DEU DE SABADELL. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ESTANQUITAT DEL CONJUNT DE L'EDIFICI NAU J" i, per tant, es considera d'iniciativa pública.

La necessitat i finalitat del contracte és dur a terme les obres de Consolidació estructural i estanquitat del conjunt de l'edifici Nau J definit en el projecte. Que és la rehabilitació integral de l'esmentada nau, per tal d'adaptar-la als nous requeriments funcionals, normatius i de seguretat corresponents al programa de necessitats del Viver de Creació per promoure l'emprenedoria i la inserció laboral de l'alumnat.

Aquesta operació es troba emmarcada dins del Compromís de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (DUSI) Sabadell basant-se en tres eixos principals:

- Reiniciant Sabadell, concepte que vol tornar a la ciutat la centralitat en la creació de nous llocs productius gràcies a nous models d'activitat econòmica i basant-se en les singularitats de què disposa.
- Implantació de noves formes de govern per la cohesió social, amb la transformació urbana per la cohesió social per tal d'apoderar a la ciutadania a través de nous mecanismes de transparència i processos de participació.
- Ciutat verda en xarxa, invertint l'estructura de la mobilitat actual, situant els vianants i ciclistes en primer pla i prioritzant el concepte de proximitat que ha de transcendir en la creació de la ciutat verda.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Aquest contracte permetrà promoure la Inclusió social i la lluita contra la pobresa.

L'objecte de l'operació encaixa amb els objectius de l'OT 9, d'interrelacionar el món del coneixement i de la formació per tal d'afavorir la retenció de talent juvenil, afavorir l'arrelament de les generacions qualificades, reduir l'atur i afavorir la seva integració en el mercat laboral.

#### F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI  NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Als efectes del que disposa l'article 99.3 b. de la LCSP, es justifica la no divisió en lots atenent que les obres de Consolidació estructural i estanquitat de l'edifici Nau J del conjunt Sallarès Deu són de petita entitat i aquesta intervenció constitueix un tot indivisible.

La realització independent d'aquestes obres, en diverses prestacions més reduïdes dificultaria la correcta execució de les mateixes des del punt de vista tècnic i posa en risc la correcta execució del contracte.



CODI DE VERIFICACIÓ	 2U40 3C07 675H 3E30 0S04				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02YR	DATA	16-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Inici de licitació obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estanquitat				

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			
S'admet la reserva de lots:			
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores:			
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots:			

#### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació ( IVA inclòs)
133.359,30 €	28.005,45 €	161.364,75 €
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
133.359,30 €	28.005,45 €	161.364,75 €

**I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)**
**Total valor estimat del contracte:**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	133.359,30 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
<b>Total del valor estimat</b>	<b>133.359,30 €</b>

Mètode de càlcul: S'ha pres com a referència el banc de preus de referència BEDEC de data 2021-01, amb l'àmbit de preus i plecs de Catalunya, amb una variació segons el volum d'obres tipus PEM 1,710 M euros. Realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%, aquests preus de l'ITEC contempen els convenis col·lectius aplicables.

**J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)**

Detall modalitats: A tant alçat
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

**K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)**

Ajuntament de Sabadell	50 %	80.682,38 €			
Altres: Fons FEDER dins estratègia EDUSI	50 %	80.682,37 €			
Tramitació anticipada <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Contracte pluriennal: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				
<b>Exercici</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Projecte pressupostari</b>	<b>Núm. apunt previ</b>	<b>Núm. referència</b>	<b>Total (IVA inclòs)</b>
2023	215/3261/60902	2017/2/EDUSI/904	920229002467	-	116.166,12 €
2023	215/3261/63203	2017/2/EDUSI/904	920229002468	-	45.198,63 €
<b>TOTAL</b>					<b>133.359,30 €</b>

Forma de pagament:  
Els pagaments es fan contra la presentació i aprovació de certificacions d'obra mensuals.  
Per a l'emissió de les factures, l'adjudicatari haurà de seguir les indicacions del web municipal, [https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/custom?method=enter&page\\_index=11](https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/custom?method=enter&page_index=11)  
Les factures han de tenir com a mínim el contingut establert als articles 6è i 7è del RD 1619/2012, i a més:  
NIF P08186001  
Codi DIR3 de l'oficina comptable L01081878  
Codi DIR3 de l'òrgan gestor L01081878  
Codi DIR3 de les unitats tramitadores  
LA0021877 - UH - Urbanisme  
LA0021852 - ED - Educació  
També caldrà indicar en la factura el número d'operació comptable definitiva que permetrà el reconeixement de l'obligació, aquest es lliurarà a l'adjudicatari en el seu moment.

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Serveis d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	CODI DIR 3	LA0021877

**L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)**

Termini: El termini d'execució previst és de 5 mesos. L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte "as-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.
--



CODI DE VERIFICACIÓ	 2U40 3C07 675H 3E30 0S04				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02YR	DATA	16-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Inici de licitació obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estanquitat				

Inici previst de les obres: L'endemà de la data de l'Acta de comprovació del Replanteig.  
Tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent i s'indicarà en la mateixa acta la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

Terminis parcials d'execució:

SI  NO

Indicació terminis parcials:

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

SI  NO

1.

2.

#### N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

SI  NO

FÒRMULA:

#### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

SI  NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex \_\_\_\_

#### P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1. Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

2.	<p><u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p><u>Magatzem i aplec de material:</u> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emprament en l'obra.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplecs, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4.	<p><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u> Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u> L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi</p>
6.	<p><u>Obligació d'informació i publicitat Fons FEDER:</u></p> <p>Atenent que es tracta d'una obra amb finançament provinent de fons FEDER, l'empresa adjudicatària estarà obligada a complir les obligacions d'informació i publicitat establertes a l'annex XII, secció 2.2 del Reglament (UE) 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell de 17 de desembre de 2013; i especialment, les següents:</p> <p>a. En els documents de treball, així com en els informes i en qualsevol tipus de suport que s'utilitzi en les actuacions necessàries per a l'objecte del contracte, apareixerà de forma visible i destacada l'emblema de la UE, fent referència expressa a la Unió Europea i el Fons Europeu de Desenvolupament Regional.</p> <p>b. A tota difusió pública o referència a les actuacions previstes en el contracte, sigui quin sigui el</p>

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



CODI DE VERIFICACIÓ	 2U4O 3C07 675H 3E3O 0S04				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02YR	DATA	16-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Inici de licitació obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estanquitat				

	<p>mitjà escollit (fulletons, cartells...), s'hauran d'incloure de manera destacada els següents elements: emblema de la Unió Europea de conformitat amb les normes gràfiques establertes, així com la referència a la Unió Europea i al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, incloent-hi el lema "Una manera de fer Europa".</p>
7.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u> El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
8.	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u> La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el numero, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 2,07 % de l'import del PEC.</p>
9.	<p><u>Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes</p>
10.	<p><u>Documentació final d'obra:</u></p> <p>El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius *.dwg o *.dgn, *.doc).</p> <p>L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>



**Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)**

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients com una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
2.	Com a personal mínim de l'empresa adscrit a l'obra ha d'haver un encarregat a temps complet.

**R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)**

1.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP
2.	La millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra.

**S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)**

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI       NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal mínim de l'empresa adscrit a l'obra: encarregat a temps complet.

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI       NO

**T.- PENALITATS (Clàusula 21 )**

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats per l'Administració, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
3	La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents, als provistos en el projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.





CODI DE VERIFICACIÓ	 2U4O 3C07 675H 3E3O 0S04				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02YR	DATA	16-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Inici de licitació obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estanquitat				

6	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	La reiteració de la falta lleu.	Greu	Se sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Se sancionarà amb multes des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 8% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

#### U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 €

#### V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics.	Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Vocal	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari general	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra, Interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras MármoI, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

**W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)**

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

**X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)**

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		C	3	Edificacions	2
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>					

**Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis igual o superior a: 200.000,00 €
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:  Import: _____
	Mitjà acreditació
	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.  Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



CODI DE VERIFICACIÓ	 2U4O 3C07 675H 3E3O 0S04				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02YR	DATA	16-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Inici de licitació obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estanquitat				

<input type="checkbox"/>	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:  Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreuiats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.  Es requerirà un encarregat d'obra a temps complet.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.  La identitat de l'encarregat d'obra a temps complet haurà de constar a l'annex 5 relatiu a l'adscripció de mitjans personals i materials.
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.  Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.  La identitat del cap d'obra haurà de constar a l'annex 5 relatiu a l'adscripció de mitjans personals i materials.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Quan a la solvència financera: Es justifica l'elecció d'aquest criteri a fi de garantir la fiabilitat i estructura econòmica de l'empresa. Quan a la solvència tècnica: Es justifica aquest criteri per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic de la prestació.		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteria de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Els criteri b) i c) indicat al quadre anterior	Els mitjans d'acreditació b) i c) indicats al quadre anterior.

## Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <a href="https://contractacio.ajsabadell.cat">https://contractacio.ajsabadell.cat</a>
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: <a href="mailto:obmcontractacio@ajsabadell.cat">obmcontractacio@ajsabadell.cat</a>
Enllaços amb informació PIXELWARE:  <a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</a>  <a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf</a>  <a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/</a>  <a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf</a>
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27
Presentació de sol·licituds: català i castellà



CODI DE VERIFICACIÓ	 2U40 3C07 675H 3E30 0S04				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02YR	DATA	16-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Inici de licitació obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estanquitat				

Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.

Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada

#### AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	60 punts	60 punts
2	Idoneïtat curricular del cap d'obra	Fórmula	20 punts	20 punts
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	20 punts	20 punts
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

#### Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

##### 1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima: 60 punts):

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

El càlcul de la puntuació és en relació amb les altres ofertes presentades. Per adjudicar la respectiva puntuació s'adopta el mètode d'anàlisi de segon grau atorgant la màxima puntuació disponible a l'oferta de major baixa global i distribuint la puntuació als altres ofertants d'acord amb una expressió de segon grau que bonifica més les ofertes properes a la baixa màxima.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

<i>P<sub>m</sub></i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>PM</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P<sub>i</sub></i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>Bm</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
$\bar{B}$	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O<sub>i</sub></i>	<i>Oferta licitador</i>

**Justificació criteri:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. En conseqüència, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

## 2. Idoneïtat del perfil del Cap d'Obra adscrit a l'obra (puntuació màxima 20 punts)

La identitat del cap d'obra que es pretén adscriure al contracte haurà de constar a l'Annex 5 relatiu a l'adscripció de mitjans personals i materials.

La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra que s'adscriu al contracte es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre d'obres similars executades i finalitzades.

Es consideraran com a "obra similar" les intervencions en edificis públics o privats amb un pressupost mínim 200.000,00 € (IVA no inclòs) per a cadascuna de les obres executades i finalitzades en els darrers cinc (5) anys que declari el licitador.

És a dir, es valorarà el número d'obres executades i finalitzades en els darrers 5 anys pel Cap d'Obra adscrit a l'obra, en edificis públics o privats, amb un pressupost mínim 200.000,00 € (IVA no inclòs) per a cadascuna de les obres.


La puntuació associada al nombre d'obres executades i finalitzades és la següent:

Obres executades i finalitzades	Puntuació
No justifica obres executades i finalitzades:	0 punts
Justifica fins a 1 obra executada i finalitzada:	5 punts
Justifica fins a 2 obres executades i finalitzades:	10 punts
Justifica fins a 3 obres executades i finalitzades:	15 punts
Justifica fins a 4 obres o més executades i finalitzades:	20 punts

Per la seva valoració, caldrà indicar per a cada obra executada i finalitzada presentada:

- Acreditació de l'obra executada i finalitzada mitjançant certificats finals d'obra visats per l'òrgan competent de la prestació realitzada en l'obra presentada.
- Import de l'obra IVA no inclòs. En cas que es presenti amb IVA, es procedirà al seu càlcul a efectes de puntuació.
- Data de finalització de l'obra executada.



CODI DE VERIFICACIÓ	 2U40 3C07 675H 3E30 0S04				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02YR	DATA	16-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Inici de licitació obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estanquitat				

Justificació criteri

Es justifica aquest criteri de valoració puntuant aquelles empreses licitadores que donada la naturalesa de l'obra, proposin un Cap d'Obra idoni i amb expertesa adscrit a l'obra objecte del contracte, per tal de garantir la correcta execució de la qualitat del contracte des del punt de vista tècnic.

**3. Ampliació del termini de garantia. Màxim 20 punts**

*El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.*

*El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins 24 mesos (36 mesos en total).*

*L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos. No es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos.*

*Es valorarà d'acord amb el següent barem:*

<i>No ampliació de garantia</i>	<i>0 punts</i>
<i>Ampliació de garantia a 18 mesos en total</i>	<i>5 punts</i>
<i>Ampliació de garantia a 24 mesos en total</i>	<i>10 punts</i>
<i>Ampliació de garantia a 30 mesos en total</i>	<i>15 punts</i>
<i>Ampliació de garantia a 36 mesos en total</i>	<i>20 punts</i>

Justificació criteri

*Es justifica aquest criteri de valoració puntuant aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat i són el resultat de la qualitat de l'obra executada i és per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.*

**BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)**

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà excloua a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà excloua a efectes de càlcul de la mitjana.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



**CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)**

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida  Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia:12 mesos ampliable fins a 36 mesos, en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

**DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

Rosa Martínez Camarasa, Cap del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat
--

**EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

No se'n preveuen.
-------------------

**FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

**GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)**

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
- Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.	
- Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs de reposició: 1 mes	
Recurs contenciós administratiu: 2 mesos	
Recurs alçada:1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 89	Fax: ----
Adreça de correu electrònic: : obmcontractacio@ajsabadell.cat	

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat:

Martos Cerrillo, Maria  
Luisa  
TÈC.SUP.DRET, ESP.  
DRET URBANÍSTIC