

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A3L 0A3K 0009 595M 055M				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I031Q	DATA	28-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Inici de licitació de la obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estanquitat				

ANUNCI DE LICITACIÓ GENERAL ADAPTAT A L'ANNEX III (SECCIÓ 4) DE LA LLEI DE CONTRACTES 9/2017.

**TÍTOL EXPEDIENT: VIVER DE CREACIÓ ESCOLA ILLA A LA NAU J DEL CONJUNT SALLARÈS DEU DE SABADELL. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ESTANQUITAT.****1.- PODER ADJUDICADOR**

- Administració Contractant: Ajuntament de Sabadell
- Número d'Identificació: P0818600I
- Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- Localitat: Sabadell
- Adreça d'internet del Perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=28279948](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=28279948)
- Òrgan de contractació: Junta de Govern local.
- Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça de Sant Roc, nº1.

**2.- OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ**

- Servei Gestor que tramita l'expedient: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
- Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Marisa Martos Cerrillo
- Telèfon: 93 745 31 89
- Fax:
- Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat

**3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

- Tipus de contracte: Obres
- Tramitació: Ordinària
- Motius d'utilització de la tramitació urgent
- Procediment: Obert simplificat
- Data d'aprovació de la licitació: JGL 27 de desembre de 2022
- S'aplica subhasta electrònica: No
- El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- Contracte reservat: No

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



#### 4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte d'aquesta licitació és la Consolidació estructural i estanquitat de l'edifici anomenat Nau J del Conjunt Sallarès Deu del Projecte d'execució del Viver de Creació Escola Illa, amb les actuacions necessàries de rehabilitació per tal d'adaptar-lo als nous requeriments funcionals, normatius i de seguretat, per a la posterior implantació d'aquesta activitat, amb un espai actiu destinat al Viver Illa i un espai de Coworking.
- b) Codi CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles
- c) Codi NUTS: ES511
- d) Lloc d'execució: NAU J DEL CONJUNT SALLARÈS DEU DE SABADELL

#### 5.- DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: No
- b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots.
- c) Descripció del lot i CPV de cada lot: -
- d) Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No existeix limitació
- e) Limitació per l'adjudicació de lots: No existeix limitació
- f) S'admet reserva de lots: -
- g) Lots reservats a centres Especials de Treball: -
- h) Lots reservats a empreses de inserció: -
- i) Lots reservats a altres organitzacions: -

#### 6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: No
- b) Elements: -
- c) Condicions: -

#### 7.- ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: No
- b) Durada prevista:-
- c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:-
- d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:-
- e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:-

#### 8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA):  
133.359,30 €
- b) Import de licitació (IVA inclòs):  
161.364,75 €

#### 9.- DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada : 5 mesos
- b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:-
- c) Inici previst: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.
- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: -

#### 10.- GARANTIES EXIGIDES

- a) Garantia provisional: No

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



CODI DE VERIFICACIÓ	 2A3L 0A3K 0009 595M 055M				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I031Q	DATA	28-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Inici de licitació de la obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estancitat				

- b) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.  
 c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:-

**11.- CLASIFICACIÓ POTESTATIVA I ALTERNATIVA A LA SOLVÈNCIA EXIGIDA AL CONTRATISTA A L'APARTAT X**

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		C	3	Edificacions	2
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>					

**12.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis igual o superior a: 200.000,00 €
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____  <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____
	Mitjà acreditació  S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.  Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
-----------------------------	--	-------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.  Es requerirà un encarregat d'obra a temps complet.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.  La identitat de l'encarregat d'obra a temps complet haurà de constar a l'annex 5 relatiu a l'adscripció de mitjans personals i materials.
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.  Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.  La identitat del cap d'obra haurà de constar a l'annex 5 relatiu a l'adscripció de mitjans personals i materials.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>Quan a la solvència financera: Es justifica l'elecció d'aquest criteri a fi de garantir la fiabilitat i estructura econòmica de l'empresa.</p> <p>Quan a la solvència tècnica: Es justifica aquest criteri per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic de la prestació.</p>		

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A3L 0A3K 0009 595M 055M				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I031Q	DATA	28-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Inici de licitació de la obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estancitat				

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Els criteris b) i c) indicat al quadre anterior	Els mitjans d'acreditació b) i c) indicats al quadre anterior.

### 13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	60 punts	60 punts
2	Idoneïtat curricular del cap d'obra	Fórmula	20 punts	20 punts
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	20 punts	20 punts
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

#### Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

##### 1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima: 60 punts):

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

El càlcul de la puntuació és en relació amb les altres ofertes presentades. Per adjudicar la respectiva puntuació s'adopta el mètode d'anàlisi de segon grau atorgant la màxima puntuació disponible a l'oferta de major baixa global i distribuint la puntuació als altres ofertants d'acord amb una expressió de segon grau que bonifica més les ofertes properes a la baixa màxima.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

On,

$P_m$  Puntuació mínima

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

$PM$	<i>Puntuació màxima</i>
$P_i$	<i>Puntuació oferta</i>
$BM$	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
$B_m$	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
$\bar{B}$	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
$OM$	<i>Oferta més alta</i>
$Om$	<i>Oferta més baixa</i>
$O_i$	<i>Oferta licitador</i>

**Justificació criteri:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. En conseqüència, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

## 2. Idoneïtat del perfil del Cap d'Obra adscrit a l'obra (puntuació màxima 20 punts)

La identitat del cap d'obra que es pretén adscriure al contracte haurà de constar a l'Annex 5 relatiu a l'adscripció de mitjans personals i materials.

La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra que s'adscriu al contracte es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre d'obres similars executades i finalitzades.

Es consideraran com a "obra similar" les intervencions en edificis públics o privats amb un pressupost mínim 200.000,00 € (IVA no inclòs) per a cadascuna de les obres executades i finalitzades en els darrers cinc (5) anys que declari el licitador.

És a dir, es valorarà el número d'obres executades i finalitzades en els darrers 5 anys pel Cap d'Obra adscrit a l'obra, en edificis públics o privats, amb un pressupost mínim 200.000,00 € (IVA no inclòs) per a cadascuna de les obres.

La puntuació associada al nombre d'obres executades i finalitzades és la següent:

Obres executades i finalitzades	Puntuació
No justifica obres executades i finalitzades:	0 punts
Justifica fins a 1 obra executada i finalitzada:	5 punts
Justifica fins a 2 obres executades i finalitzades:	10 punts
Justifica fins a 3 obres executades i finalitzades:	15 punts
Justifica fins a 4 obres o més executades i finalitzades:	20 punts

Per la seva valoració, caldrà indicar per a cada obra executada i finalitzada presentada:

- Acreditació de l'obra executada i finalitzada mitjançant certificats finals d'obra visats per l'òrgan competent de la prestació realitzada en l'obra presentada.
- Import de l'obra IVA no inclòs. En cas que es presenti amb IVA, es procedirà al seu càlcul a efectes de puntuació.
- Data de finalització de l'obra executada.

### Justificació criteri

Es justifica aquest criteri de valoració puntuant aquelles empreses licitadores que donada la naturalesa de l'obra, proposin un Cap d'Obra idoni i amb expertesa adscrit a l'obra objecte del contracte, per tal de garantir la correcta execució de la qualitat del contracte des del punt de vista tècnic.

## 3. Ampliació del termini de garantia. Màxim 20 punts

*El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.*

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A3L 0A3K 0009 595M 055M				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/121	DOCUMENT NÚM.	OBM16I031Q	DATA	28-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Inici de licitació de la obra Viver de creació escola Illa a la nau J del conjunt Sallarès Deu de Sabadell, consolidació estructural i estanquitat				

*El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos. No es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos.*

*Es valorarà d'acord amb el següent barem:*

<i>No ampliació de garantia</i>	<i>0 punts</i>
<i>Ampliació de garantia a 18 mesos en total</i>	<i>5 punts</i>
<i>Ampliació de garantia a 24 mesos en total</i>	<i>10 punts</i>
<i>Ampliació de garantia a 30 mesos en total</i>	<i>15 punts</i>
<i>Ampliació de garantia a 36 mesos en total</i>	<i>20 punts</i>

Justificació criteri

*Es justifica aquest criteri de valoració puntuant aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat i són el resultat de la qualitat de l'obra executada i és per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.*

**AA.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)**

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà excloua a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà excloua a efectes de càlcul de la mitjana.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



#### 14.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

- a) Termini de presentació d'ofertes: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.
- b) Lloc de presentació presencial: No
- c) S'admet presentació electrònica: Si La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>
- d) S'utilitzen comandes electròniques: Si
- e) S'accepta facturació electrònica: SI
- f) S'utilitza pagament electrònic: SI

#### 15.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- a) Òrgan competent en els procediments de recurs:
  - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
  - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
- b) Termini de presentació del recurs:
  - Recurs de reposició: 1 mes
  - Recurs contenciós administratiu: 2 mesos
  - Recurs alçada: 1 mes
- c) Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
- d) Telèfon: 937453189
- e) Fax:
- f) Adreça de correu electrònic: [obmcontractacio@ajsabadell.cat](mailto:obmcontractacio@ajsabadell.cat)

#### 16.- PUBLICITAT

- a) Dates i referències al DOUE a publicacions anteriors rellevants:-
- b) Data enviament de l'anunci al DOUE:-
- c) Indicació de si és aplicable l'ACP (Agència de certificació professional):-

#### 17.- ALTRES INFORMACIONS:

Consultar obligacions del contractista establertes en els apartats P, Q i R del quadre resum (Annex 1 del plec de clàusules administratives particulars).

Sabadell, a data de la signatura electrònica  
Rodríguez Padilla, Jesús  
TINENT D'ALCALDESSA DE L'AREA DE  
COHESIÓ TERRITORIAL,  
DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME  
29-12-2022 13:54

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme  
Jesús Rodríguez Padilla