

CODI DE VERIFICACIÓ	 720U 546L 6Y4X 0F6B 0K3U				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/28	DOCUMENT NÚM.	OBM16I000J	DATA	11-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Servei per a la codirecció d'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals				

INFORME TÈCNIC D'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS, PER A LA "CO-DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS"

A l'efecte d'aprovar l'inici de la licitació ordinària i per procediment obert simplificat i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informen els aspectes següents:

Antecedents de fet

Dins el programa municipal de dotar d'instal·lacions esportives a diferents zones de la ciutat, es preveu la construcció d'un Pavelló Poliesportiu en el sector nord-oest de la ciutat; El nou pavelló ha d'ocupar part d'una pastilla d'equipaments, juntament amb la ja construïda escola Cifuentes i el futur institut. Situat xamfrà per xamfrà amb el Mercat municipal dels Merinals, i amb el Parc de Can Gambús, l'emplaçament ha d'esdevenir el nou centre de gravetat del barri, estratègicament emplaçat en el límit entre el barri ja consolidat i el futur creixement al voltant de Can Gambús.

El Ple Municipal, en sessió de 1 de juny de 2021, va aprovar inicialment, amb la consideració d'obres locals ordinàries de primer establiment, el Projecte anomenat: **"PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS"** i es va considerar aprovat definitivament amb efectes des del 7 d'agost de 2021.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 14 de desembre de 2021 va adoptar l'acord d'aprovació de la **Modificació del "PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS"**, distribuït en dos lots:

Lot 1: Edificació i urbanització (sense instal·lacions)

Lot 2: Instal·lacions

Així mateix, en la mateixa sessió el Ple de l'Ajuntament de 14 de desembre de 2021, va adoptar l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS, en 2 lots.

Es va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb un valor estimat del contracte de 6.594.040,25 € que amb el 21 % d'IVA, de 1.384.748,45 €, resulta un pressupost base de licitació de **7.978.788,70 €** (IVA inclòs), distribuït en lots de la següent manera:

núm.	descripció	pressupost base de licitació
------	------------	------------------------------

lot		import base € (IVA no inclòs)	IVA €	import total € (IVA inclòs)
1	Edificació i urbanització (sense instal·lacions)	5.214.454,40	1.095.035,42	6.309.489,82
2	Instal·lacions	1.379.585,85	289.713,03	1.669.298,88
	TOTAL	6.594.040,25	1.384.748,45	7.978.788,70

I un termini d'execució de:

LOT 1: La durada del contracte serà de 18 mesos.

LOT 2: Instal·lacions: La durada del contracte serà de 15 mesos, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 i dins el seu termini i desenvolupament de les obres. I podrà finalitzar com a màxim 18 mesos després d'haver-se iniciat les obres corresponents al Lot 1

Actualment, aquesta licitació es troba en procés d'adjudicació i es preveu que les obres s'iniciïn en breu.

El contingut de l'obra és consultable en el perfil del contractant i en la pàgina web de l'ajuntament de Sabadell.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=viewCn&idDoc=94391772&lawType=

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

Dins el programa municipal de dotar d'instal·lacions esportives a diferents zones de la ciutat, es preveu la construcció d'un Pavelló Poliesportiu en el sector nord-oest de la ciutat. En aquest sentit, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 14/12/2021 va adoptar l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del Projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals, distribuït en lots: Lot 1 Edificació i Urbanització (sense instal·lacions) i Lot 2 Instal·lacions.

Actualment aquesta licitació es troba en procés d'adjudicació i es preveu que les obres comencin en breu. La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), disposa que per l'àmbit d'aplicació d'un equipament esportiu és necessari disposar de director d'obra, director d'execució i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució. En aquest sentit, per tal de dur a terme aquests treballs és imprescindible comptar amb els facultatius que hauran de dur a terme la direcció d'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut.

Atenent que no hi ha recursos humans suficients dins l'estructura municipal per dur a terme la direcció d'execució completa i la coordinació de seguretat i salut, és imprescindible la contractació externa.

2. OBJECTE

L'objecte del contracte és dur a terme els treballs de la Direcció d'Execució parcial de l'obra (en col·laboració amb els serveis tècnics municipals) i la Coordinació de Seguretat i

CODI DE VERIFICACIÓ	 720U 546L 6Y4X 0F6B 0K3U				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/28	DOCUMENT NÚM.	OBM16I000J	DATA	11-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Servei per a la codirecció d'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals				

Salut amb les obligacions que venen determinades per la LOE, del PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS, LOT 1 I LOT 2.

Es proposa distribuir aquest contracte en dos lots:

- **LOT 1: “CO-DIRECCIÓ D’EXECUCIÓ PARCIAL (40%) DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.”**

L'autoria dels treballs del 40% la Direcció d'Execució recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

- **LOT 2: “COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D’EXECUCIÓ D’OBRA DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.”**

L'autoria dels treballs de la Coordinació de Seguretat i Salut, recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable, entre d'altres, de l'aprovació del pla de seguretat i salut, el control de la seguretat i salut de l'obra i de la coordinació de Seguretat i Salut en fase d'obra.

3. CODI CPV:

LOT 1: 71247000-1 Supervisió de treballs de construcció

LOT 2: 71247000-1 Supervisió de treballs de construcció

4. DIVISIÓ EN LOTS

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la LCSP, aquest contracte es divideix en els Lots:

LOT 1: “CO-DIRECCIÓ D’EXECUCIÓ PARCIAL (40%) DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.”

El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificació. Ha de ser una persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònia, segons el que estableix l'apartat d) de l'article 5 de la llei 3/2007. Si és una persona jurídica, ha d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

LOT 2: “COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D’EXECUCIÓ D’OBRA DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.”

L'adjudicatari de la coordinació de seguretat i salut és el responsable, entre d'altres, de l'informe previ per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut, el control de la seguretat i salut de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, establertes en l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. Ha de ser una persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònia. Si és una persona jurídica, ha d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

Els licitadors podran participar en la licitació de tots els lots en què es divideix l'objecte d'aquest contracte, ofertant per a un o per dos lots. No s'estableix limitació en l'adjudicació del nombre de lots a un mateix licitador, sense perjudici del requisit de solvència tècnica exigida.

5. VALOR ESTIMAT I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE PER ALS LOTS:

El pressupost total de l'actuació s'estima en 80.000,00 € que, amb el 21% d'IVA, de 16.800,00 €, resulta un pressupost total de licitació de **96.800,00 €** (IVA inclòs).

LOT 1: "CO-DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PARCIAL (40%) DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS."

El pressupost base per a la presentació de l'oferta per a la realització dels treballs de co-direcció d'execució parcial d'obra es fixa en **60.016,00 €**, IVA inclòs:

LOT 1. Co-direcció d'execució	
Import base € IVA no inclòs	49.600,00 €
IVA €	10.416,00 €
Import total € IVA inclòs	60.016,00 €

LOT 2: "COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS."

El pressupost base per a la presentació de l'oferta per a la realització dels treballs de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra es fixa en **36.784,00 €**, IVA inclòs:

LOT 2. Coordinació de Seguretat i salut	
Import base € IVA no inclòs	30.400,00 €
IVA €	6.384,00 €
Import total € IVA inclòs	36.784,00 €

Els pressupostos base de licitació s'han estimat d'acord amb els barems establerts pel Col·legi d'Arquitectes Oficial de Catalunya (COAC).

CODI DE VERIFICACIÓ	 720U 546L 6Y4X 0F6B 0K3U				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/28	DOCUMENT NÚM.	OBM16I000J	DATA	11-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Servei per a la codirecció d'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals				

6. TERMINI D'EXECUCIÓ PER ALS LOTS

Els terminis d'execució dels contractes estan lligats als terminis d'execució de les obres, que són:

LOT 1: "CO-DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PARCIAL (40%) DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.":

La durada del contracte és de **18 mesos**, comptadors a partir de l'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del Replanteig del Lot 1 de l'obra.

LOT 2: "COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.":

La durada del contracte és de **18 mesos**, comptadors a partir de la formalització del contracte de l'obra de referència, Pavelló Poliesportiu Merinals.

7. SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA

LOT 1: "CO-DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PARCIAL (40%) DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.":

Tècnic/a titular de la co-direcció d'execució d'obra

El/la tècnic/a titular de la co-direcció d'execució d'obra haurà de:

- Tenir la titulació competent en: arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica, d'acord amb les seves competències i especialitats.
- Acreditar una experiència no inferior a cinc (5) anys en la seva professió.
- Haver actuat com a direcció d'execució d'obra en els últims deu (10) anys d'una (1) obra nova d'edificació d'un equipament públic o privat amb un pressupost (PEC) mínim de 1.000.000,00 € (IVA no inclòs).
- En el cas que el licitador sigui una persona jurídica, caldrà aportar carta de compromís de col·laboració, signada pel licitador i pel tècnic/a proposat/da que acredita la solvència del punt anterior.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant:

- Aportació del títol i certificat que acrediti titulació requerida legalment.
- Aportar "currículum vitae" en el qual es demostrï els cinc (5) anys d'experiència en la seva professió.



- Declaració en un apartat específic, de la direcció d'execució de l'obra realitzada en els darrers deu (10) anys proposada com a solvència, explicitant expressament els requeriments de solvència exigits.
- Aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin l'autoria de la direcció de l'execució que s'ha indicat com a solvència. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

Tota la documentació acreditativa de la solvència exigida s'haurà de presentar conjuntament amb la documentació administrativa i de criteris avaluable per mitjà de fórmula (sobre ÚNIC)

La justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

LOT 2: "COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS."

Tècnic/a titular de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra

El/la tècnic/a titular de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra haurà de:

- Tenir la titulació competent en: arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica, d'acord amb les seves competències i especialitats.
- Acreditar una experiència no inferior a cinc (5) anys en la seva professió.
- Haver actuat com a coordinador/a de seguretat i salut en fase d'execució en els últims deu (10) anys d'una (1) obra nova d'edificació d'un equipament públic o privat amb un pressupost (PEC) mínim de 1.000.000,00 € (IVA no inclòs).
- En el cas que el licitador sigui una persona jurídica, caldrà aportar carta de compromís de col·laboració, signada pel licitador i pel tècnic/a proposat/da que acredita la solvència del punt anterior.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant:

- Aportació del títol i certificat que acrediti titulació requerida legalment.
- Aportar "currículum vitae" en el qual es demostrï els cinc (5) anys d'experiència en la seva professió.
- Declaració en un apartat específic, de la direcció d'execució de l'obra realitzada en els darrers deu (10) anys proposada com a solvència, explicitant expressament els requeriments de solvència exigits.
- Aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin l'autoria de la direcció de l'execució que s'ha indicat com a solvència. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

CODI DE VERIFICACIÓ	 720U 546L 6Y4X 0F6B 0K3U				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/28	DOCUMENT NÚM.	OBM16I000J	DATA	11-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Servei per a la codirecció d'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals				

Tota la documentació acreditativa de la solvència exigida s'haurà de presentar conjuntament amb la documentació administrativa i de criteris avaluable per mitjà de fórmula (sobre ÚNIC).

La justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

Si el tècnic/a opta a licitar a ambdós LOTS, una mateixa obra es podrà comptabilitzar en cada lot, només si queda especificat que ha exercit la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.

8. TRAMITACIÓ

Ordinària.

9. FINANÇAMENT

Existeix crèdit suficient per a atendre les obligacions que per l'Ajuntament es deriven del compliment d'aquest contracte als projectes pressupostaris i aplicacions pressupostàries següents:

LOT 1: "CO-DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PARCIAL (40%) DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS."

exercici	projecte	aplicació	import €, IVA inclòs
2022	2020/2/AJSBD/2/1	210/3420/62203	10.002,67 €
2023	2020/2/AJSBD/2/1	210/3420/62203 o la que es consideri més oportú	40.010,67 €
2024	2020/2/AJSBD/2/1	210/3420/62203 o la que es consideri més oportú	10.002,66 €
		Total	60.016,00 €

LOT 2: “COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D’EXECUCIÓ D’OBRA DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.”:

exercici	projecte	aplicació	import €, IVA inclòs
2022	2020/2/AJSBD/2/1	210/3420/62203	6.130,67 €
2023	2020/2/AJSBD/2/1	210/3420/62203 o la que es consideri més oportú	24.522,67 €
2024	2020/2/AJSBD/2/1	210/3420/62203 o la que es consideri més oportú	6.130,66 €
		Total	36.784,00 €

10. ALTA PATRIMONI

De conformitat amb les Bases d’execució del Pressupost Municipal de 2022, en relació a la proposta d’alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de les factures, la incorporació a patrimoni es farà com a un nou bé de classificació 110/09 edificis esportius, amb centre de cost 0410, o com a millora contra el nou bé que es donarà d’alta per tramitar la primera factura de l’obra de construcció del Pavelló.

11. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Les ofertes presentades per a cadascun dels lots seran estudiades, valorades i ponderades, d’acord amb els criteris de valoració que es relacionen tot seguit:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PER AL LOT 1 I LOT 2	
Criteris avaluable mitjançant fórmula	
Ponderació	
1.	Baixa Econòmica
2.	Idoneïtat curricular
TOTAL	
100 PUNTS	

S’ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l’objecte d’aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d’adjudicació s’ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l’objectiu d’obtenir ofertes de gran qualitat.

No hi ha criteris avaluable mitjançant judici de valor.

Criteris avaluable mitjançant l’aplicació de fórmules (fins a 100 punts)**1.- Baixa econòmica****Puntuació màxima: 76 punts**

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

CODI DE VERIFICACIÓ	 720U 546L 6Y4X 0F6B 0K3U				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/28	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00OJ	DATA	11-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Servei per a la codirecció d'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals				

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total d'aquesta.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,
P_m Puntuació mínima
P_M Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 $\bar{B}$ Mitjana aritmètica baixes
OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

Veure l'ANNEX 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació amb la proporcionalitat d'aquesta.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte de l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà

desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.

- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà excloua a efectes de càlcul de la mitjana.

2.- Idoneïtat curricular

Puntuació màxima: 24 punts

Es pretén puntuar els licitadors que, donada la naturalesa de l'obra, proposin una major expertesa per a l'execució dels treballs atenent a l'especificitat i complexitat d'aquesta, per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, així com la necessitat de coordinació de l'execució dels treballs.

LOT 1: "CO-DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PARCIAL (40%) DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS."

Es valorarà l'acreditació d'haver actuat com a direcció d'execució d'obra en els últims deu (10) anys en obra nova d'edificis d'equipaments, residencials o d'oficines, públics o privats, amb un pressupost (PEC) mínim de 1.000.000,00 € (IVA no inclòs).

Puntuació:

Idoneïtat curricular	Puntuació
Acredita direcció d'execució de 2 obres	8,00 punts
Acredita direcció d'execució de 3 obres	16,00 punts
Acredita direcció d'execució de 4 obres o més	24,00 punts

L'acreditació de l'autoria serà mitjançant l'aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin l'autoria de la direcció de l'execució que s'ha indicat. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs, així com l'autoria de la direcció d'execució dels treballs indicats.

LOT 2: "COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS"

Es valorarà l'acreditació d'haver actuat com a coordinació de seguretat i salut en fase d'execució en els últims deu (10) anys en obra nova d'edificis d'equipaments, residencials o d'oficines, públics o privats, amb un pressupost (PEC) mínim de 1.000.000,00 € (IVA no inclòs).

Puntuació:

Idoneïtat curricular	Puntuació
-----------------------------	------------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 720U 546L 6Y4X 0F6B 0K3U				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/28	DOCUMENT NÚM.	OBM16I000J	DATA	11-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Servei per a la codirecció d'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals				

Acredita coordinació de seguretat i salut en fase d'execució en 2 obres	8,00 punts
Acredita coordinació de seguretat i salut en fase d'execució en 3 obres	16,00 punts
Acredita coordinació de seguretat i salut en fase d'execució en 4 obres o més	24,00 punts

L'acreditació de l'autoria serà mitjançant l'aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin l'autoria de la direcció de l'execució que s'ha indicat. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs, així com l'autoria de la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra dels treballs indicats.

Si el tècnic/a opta a licitar a ambdós lots, una mateixa obra es podrà comptabilitzar en cada lot, només si queda especificat que ha exercit la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.

12. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals per cap dels lots.

13. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (LOT 1 I LOT 2)

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte:

LOT 1: "CO-DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PARCIAL (40%) DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.":

- La direcció d'execució d'obra haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant. En aquest cas, serà necessària la titulació d'arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica. En cas de ser una persona jurídica, haurà d'indicar o designar la persona amb la titulació professional requerida que desenvoluparà el treball objecte de direcció d'execució d'obra i que signarà la documentació pertinent.
- La direcció d'execució d'obra ha de comptar amb els recursos humans i materials necessaris per a l'exercici de les funcions que li corresponen de direcció,

comprovació, vigilància i control de la correcta execució de l'obra en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència i qualitat.

LOT 2: "COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.":

- La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant. En aquest cas, serà necessària la titulació d'arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica. En cas de ser una persona jurídica, haurà d'indicar o designar la persona amb la titulació professional requerida que desenvoluparà el treball objecte de direcció d'execució d'obra i que signarà la documentació pertinent.
- La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra ha de comptar amb els recursos humans i materials necessaris per a l'exercici de les funcions que li corresponen de direcció, comprovació, vigilància i control de la correcta execució de l'obra en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència i qualitat.

14. CONDICIONS ESPECIALS DEL CONTRACTE (LOT 1 I LOT 2)

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació especial del contracte:

LOT 1: "CO-DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PARCIAL (40%) DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.":

Les obligacions de la direcció d'execució de l'obra són principalment la direcció de l'execució material de l'obra, el control econòmic, qualitatiu i quantitatiu de la construcció i la qualitat de l'edificació, amb les obligacions descrites a la LOE (38/1999).

En aquest sentit, els objectius a assolir per la Direcció d'Execució són els que es relacionen a continuació:

- Aconseguir que l'obra es faci, impulsant-ne l'execució segons el Projecte aprovat i resolent indefinicions i relacions amb tercers.
- Aconseguir que l'obra es faci bé, garantint amb un grau de confiança suficient que totes les característiques de l'obra estan d'acord amb els plànols i els Plecs de Prescripcions i Condicions Tècniques.
- Aconseguir que l'obra es faci en el termini i amb el cost previstos.
- Aconseguir que l'obra es faci en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient.
- Subministrar al promotor la informació necessària per a tenir el coneixement adequat sobre l'estat de l'obra, les incidències aparegudes i les previsions de futur.
- Recopilar les dades necessàries per a definir l'estat final de l'obra.

En aquests termes, hi ha diversos punts que s'han de tenir en compte i que corresponen a la Direcció d'execució:

- La disposició del lliurament pel Contractista de l'esmentada documentació ha de contenir una normalització obligatòria del seu contingut que formuli el Contractista i

CODI DE VERIFICACIÓ	 720U 546L 6Y4X 0F6B 0K3U				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/28	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00OJ	DATA	11-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Servei per a la codirecció d'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals				

que permeti la identificació inequívoca i el tractament de les dades per part de la Direcció d'Execució, amb tractament informàtic en els casos que siguin necessaris.

- En la recollida de dades de processos d'execució de determinades obres (formigonats, ferrallats, paleta, revestiments i col·locació de paviments, etc.), és necessari que aquesta recollida sigui simultània amb l'execució de les operacions i, per tant, la Direcció d'Execució haurà de comprovar, amb la freqüència que resulti necessària amb la seva presència en els llocs on es duïen a terme aquelles obres, que les dades es recullen adequadament.
- També cal tenir en compte les condicions dels materials i les d'aquelles operacions, la comprovació de les quals s'està duent a terme, conjuntament amb les de les obres executades, mitjançant mesurament d'alguna de les seves característiques. Són els casos de comprovació mitjançant la recollida de mostres i proves de laboratori i els d'execució de proves "in situ". En aquests casos, per valorar la representativitat de la informació corresponent facilitada pel Contractista, pot ser convenient, que la Direcció d'Execució pugui disposar de proves de contrast.
- La Direcció d'Execució ha d'establir amb el Contractista, documentació formal de constància d'algunes dades de l'obra executada. En els paràgrafs anteriors, es fa referència a alguns d'aquests casos (dades corresponents a processos d'execució, certificats de materials, constància documental de les inspeccions de qualitat realitzades, etc.). Se'ls haurien d'afegir altres dades més pròpies de definició de l'obra, la constància de les quals podria ser necessària (comprovació de característiques geomètriques, constància de forma i cotes de fonaments, característiques del terreny de fonaments, constància d'obres que queden ocultes com les armadures del formigó armat, comprovació de característiques geomètriques de paraments i tancaments diversos, control d'acabats, etc.). La Direcció d'Execució haurà d'establir la documentació on, conjuntament amb el Contractista, descriuran la definició i característiques d'aquest tipus d'obres que estiguin duent a terme.
- La Direcció d'Execució anirà ordenant la informació relativa als diversos aspectes de l'execució de l'obra en informes parcials, testimonis del curs de l'execució que donin constància de fins a quin punt cadascuna de les parts de l'obra executada compleixen o no amb la seva definició i amb les condicions d'execució i obra executada prescrites. Una part dels informes es referirà a obres parcials, (segons la seva naturalesa, o segons capítol d'obra o activitat en l'estructuració del projecte). Una altra part reunirà temes de caràcter més general, referents al conjunt de les obres, i més específic pel que fa al tema en ell mateix (per exemple, valoracions mensuals o afeccions a l'entorn. Els informes comprendran, no només



les dades relatives a aquella part de l'obra, sinó els resultats de les anàlisis específiques que al seu respecte la Direcció d'Execució vagi fent, així com les incidències d'interès que s'hagin presentat durant l'execució.

- L'establiment mensual de relacions valorades és tasca específica de la Direcció d'Execució, que determinarà mensualment una relació valorada en la qual constin els amidaments parcials i l'origen del treball realitzat pel Contractista, en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra. La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a aquelles obres figuren en la relació que forma part de la documentació signada amb el Contractista. Les activitats o obres elementals no acabades, podran ser valorades, també, per la Direcció d'Execució que aplicarà sota la seva responsabilitat el criteri que, en cada cas, estimi adequat. En qualsevol cas la valoració de les obres es regirà per allò previst en la documentació contractual acordada entre el promotor i el Contractista. En les activitats on es presenti alguna incidència que pogués ser d'interès per el promotor, la Direcció d'Execució donarà les explicacions necessàries per documentar el promotor sobre el cas. La Direcció d'Execució, un cop establert un esborrany de valoració, escoltarà el Contractista per si els seus comentaris poden perfeccionar el seu criteri. La certificació mensual, amb base de la valoració establerta per la Direcció d'Execució, serà formulada pel promotor. La valoració de la Direcció d'Execució serà sempre lliurada al promotor a la data establerta.
- La Direcció d'Execució també lliurarà abans de l'inici de cada mes un informe del seguiment de l'obra, amb la informació i contingut que el promotor li assenyalarà oportunament. Essencialment, contindrà una ressenya de les actuacions que la Direcció d'Execució hagi dut a terme durant el mes; una ressenya de l'obra executada i l'anàlisi per la Direcció d'Execució de la seva coincidència amb la planificació prèvia (la qual s'haurà realitzat amb unes dades tècnicament correctes i creïbles); les previsions temporals del Programa de Treballs i les condicions d'execució i obra executada requerides; una anàlisi de condicionants al Programa que puguin existir i suggeriments per a solucionar-los oportunament; una anàlisi de l'estat de solució de les dificultats que s'hagin presentat en l'obra i suggeriments per a aconseguir solucions oportunes; etc. També es podran afegir a aquests informes, si el promotor no les requereix per d'altre lloc, les dades de seguiment i control que interessin pels seus arxius de gestió.
- Finalment, s'esmenten tres altres comeses que corresponen a la Direcció d'Execució.

La primera consisteix en proposar al promotor les Modificacions d'Obra que estimi necessàries, informar de les que proposi el Contractista o la Direcció d'obra, i establir en obra les que haurà decidit el promotor. En els informes dels canvis proposats pel Contractista no s'ha d'oblidar que aquest ha d'indicar una data límit de resposta que no provoqui pertorbació en el Programa de Treballs. Quan el promotor decideixi una modificació, la Direcció d'Execució col·laborarà a la redefinició d'activitats.

Una segona, fa referència a la preparació de la informació d'estat i condicions de les obres i de la seva valoració general abans de la seva recepció per part del promotor.

I, per últim, la Direcció d'Execució és responsable de l'elaboració del Document d'Especificacions Tècniques (DET) inclòs al llibre de l'edifici, a lliurar al promotor un cop acabats els treballs. El DET s'anirà elaborant paral·lelament a la progressió de les obres de manera que al mes següent a la conclusió de cada obra elemental, es lliuri al promotor el llibre de l'edifici de l'obra executada corresponent.

CODI DE VERIFICACIÓ	 720U 546L 6Y4X 0F6B 0K3U				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/28	DOCUMENT NÚM.	OBM16I000J	DATA	11-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Servei per a la codirecció d'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals				

LOT 2: “COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D’EXECUCIÓ D’OBRA DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS.”:

La coordinació de seguretat i salut en fase d’execució d’obra dictarà totes aquelles instruccions necessàries per tal de garantir la seguretat i salut necessàries durant la fase d’execució de l’obra. En conseqüència, també serà responsable dels danys i perjudicis derivats dels incompliments de les seves obligacions com a coordinador de seguretat i salut en fase d’execució de l’obra, sense perjudici de la possible responsabilitat de l’empresa constructora en l’adopció concreta de les necessàries mesures de seguretat per tal de garantir la integritat de les persones i els béns que puguin veure’s afectats per l’execució de l’obra.

La coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de les obres serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i prestacions realitzades, així com de les conseqüències que es dedueixin per l’administració o per a tercers derivats d’omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l’execució del contracte de serveis.

La Coordinació de Seguretat i Salut gaudeix de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, motiu pel qual, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

Per tant el paper de la Coordinació de Seguretat i Salut durant l’execució de l’obra, a grans trets, serà:

- Fer conèixer a tots els participants de l’obra les seves obligacions i responsabilitats al respecte de la prevenció de riscos laborals durant l’execució de l’obra.
- Evitar els conflictes que es puguin presentar en temes de seguretat i salut durant l’execució de l’obra, actuant preventivament.
- Planificar la seguretat i salut de l’obra.
- Planificar la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució d’obra.
- Coordinar l’aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat

En aquests termes, hi ha diversos punts que s’han de tenir en compte i que corresponen al/la Coordinador/a de Seguretat i Salut en fase d’execució:

- El/la Coordinador/a haurà d’estar assabentat amb suficient antelació de les decisions tècniques i d’organització que s’hagin d’implantar, per a concertar els mitjans i els esforços, intencions i objectius dels contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.

- Decisions tècniques: Aquests principis s'aplicaran quan es prenguin decisions tècniques per part de la direcció d'obra/execució (en endavant, "Direcció facultativa") i d'organització, amb la finalitat de planificar els diversos treballs o fases del treball que s'hagi de desenvolupar simultània o successivament.
- Estimar la durada: També s'aplicaran quan s'aprecii la durada requerida per a l'execució dels diversos treballs o fases de treball.

El/la Coordinador/a, amb la informació prèviament esmentada, podrà estimar la durada dels treballs preveient quines tasques seran simultànies o successives i quines seran executades per cadascuna de les empreses i treballadors autònoms que participin a l'obra.

El/la Coordinador/a, com a part integrant de la Direcció facultativa a tots els efectes, també ha de participar en les decisions tècniques i d'organització pròpies de l'obra, comprovant que han estat tinguts en consideració els principis de l'acció preventiva, que no vol dir que hagi de prendre ell les decisions que són competència de la resta de la Direcció facultativa. Conseqüentment, les seves actuacions s'emmarquen en l'organització en la què s'integra.

- Coordinar les activitats de l'obra: El/la Coordinador/a haurà de coordinar les activitats de l'obra per tal de garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva durant l'execució de l'obra i, en particular, a les tasques o activitats específiques o principis generals aplicables durant l'execució de l'obra (recollits a l'article 10 del RD 1627/1997).

El/la Coordinador/a actuarà per evitar possibles coactivitats que puguin esdevenir entre les diverses activitats de l'obra.

- Aprovar el Pla de seguretat i salut: És responsabilitat del/la Coordinador/a aprovar totalment, parcial o de forma condicionada el Pla de seguretat i salut elaborat pel Contractista i, si s'escaigués, aprovar les modificacions que es vagin introduint al mateix en forma d'annexos. Aquestes aprovacions cal documentar-les aixecant-ne acta.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials:

El/la coordinador/a organitzarà la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals L. 31/95.

El/la coordinador/a organitzarà aquesta coordinació, iniciant-la, impulsant-la, articulant-la i vetllant pel seu correcte desenvolupament, amb un estret contacte amb el Contractista.

La coordinació es farà en reunions entre les empreses i treballadors autònoms que intervinguin a l'obra, deixant constància documental d'allò tractat a les mateixes. En aquestes reunions les empreses participants exposaran els seus plans de prevenció amb la finalitat d'analitzar-los de forma conjunta i de poder detectar les possibles coactivitats entre els mateixos, amb l'objecte d'adoptar mesures que evitin els riscos motivats per aquestes esmentades coactivitats. Tanmateix haurà de comprovar que, els mètodes de treball que tinguin previst desenvolupar tots els que formin part de l'obra, no siguin contradictoris ni incompatibles entre ells.

La Direcció facultativa de la qual forma part serà partícip de tots aquests coneixements per mitjà del/la coordinador/a.

- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball:

CODI DE VERIFICACIÓ	 720U 546L 6Y4X 0F6B 0K3U				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/28	DOCUMENT NÚM.	OBM16I000J	DATA	11-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Servei per a la codirecció d'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals				

Un cop planificada la seguretat de l'obra, el/la coordinadora haurà d'establir un seguiment sobre el desenvolupament de la mateixa, amb la finalitat de que es duiguin a terme tal i com es va preveure, d'acord amb el previst al Pla de Seguretat i Salut.

Per aquesta finalitat el/la Coordinador/a planificarà els corresponents mecanismes de control, que podran ser:

- Realització d'inspeccions periòdiques.
- Realització de reunions de seguretat, entre d'altres.

- Control d'accés:

El/la Coordinador/a haurà d'adoptar les mesures necessàries per tal que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. Amb aquesta finalitat haurà de validar i supervisar el procediment proposat pel Contractista, pel control d'accés a l'obra tant de persones com de vehicles.

El/la Coordinador/a controlarà i revisarà la documentació de tots els treballadors de les empreses contractistes i subcontractistes i treballadors autònoms presents a l'obra, que hagin de ser autoritzats per accedir a l'obra abans del seu accés a la mateixa.

La documentació a revisar es:

- TC1 i TC2 on figuri inscrit el treballador.
- Certificat d'aptitud mèdica del treballador.
- Certificat de la formació en Prevenció de riscos Laborals, la genèrica i l'específica pel seu lloc de treball segons determini la normativa vigent.
- Certificat d'haver rebut la informació efectuada pel contractista i/o subcontractista dels riscos específics de l'obra.
- Document d'autorització d'ús de maquinària i/o màquines i/o eines.
- Certificat de recepció per part del treballador dels EPI's corresponents i de l'ensinistrament pel seu ús.

Un cop revisada la documentació i trobada correcta el/la Coordinador/a procedirà a autoritzar l'accés del treballador a l'obra. Sense aquest requisit cap treballador podrà accedir a l'obra.

En els casos que per circumstàncies pròpies de l'obra, aquesta hagi de romandre oberta podent accedir a ella vehicles i persones no autoritzades, es prendran les mesures necessàries de senyalització, protecció i control d'accés.

- El/la Coordinador/a vetllarà perquè el Contractista tingui cura de:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs de treball i àrees de treball, tenint en consideració les condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diversos materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que pugin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diversos materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- La recollida de materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i enderroc
- L'adaptació, d'acord amb l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que ha de dedicar-se als diversos treballs o fases de treball.
- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- Les coactivitats amb qualsevol tipus de treball o activitat que s'efectuï en l'obra o a prop del lloc de l'obra.

15. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia per a cadascun dels lots coincidirà amb el termini de garantia establert pel contracte principal (obra), sense perjudici de la prerrogativa de l'administració de depurar responsabilitats del contractista per a qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

16. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Actualment no es disposa de mitjans tècnics ni humans per tal de dur a terme l'actuació amb la immediatesa i terminis que aquesta requereix. Per tant, es considera necessària la contractació externa dels serveis de direcció d'execució parcial (40%) i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra del "PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS".

17. FORMA DE PAGAMENT

Per a LOT 1 i LOT 2: Contra la presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre facturació electrònica. Les factures es presentaran cada tres mesos en proporció als treballs certificats de l'obra corresponent durant aquest període. L'Ajuntament podrà acceptar una forma alternativa de pagament proposada per l'adjudicatari si ho considera oportú i està degudament justificada.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Sanz Ortega, Carlota
CAP DE SECCIÓ D'EDIFICIS D'EQUIPAMENTS
11/04/2022 12:21

GRAUPERA I GONZALEZ, MARC
CAP DEL SERVEI D'OBRES
D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
11-04-2022 12:46



CODI DE VERIFICACIÓ	 720U 546L 6Y4X 0F6B 0K3U				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/28	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00OJ	DATA	11-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Servei per a la codirecció d'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals				

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima

PM Puntuació màxima

P_i Puntuació oferta

BM Baixa màxima (oferta més econòmica)

B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)

$\overline{B}$ Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta

Om Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

LOT 1: "CO-DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PARCIAL (40%) DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS":

Puntuació màxima: 76 punts

Als efectes de determinar l'existència d'una oferta amb valors anormals o desproporcionats per a les proposicions, es considerarà d'acord amb els supòsits als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre.

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76,00
1	EMPRESA 1	60.016,00	0,00	0,00	38,00
2	EMPRESA 2	57.015,20	5,00	3.000,80	76,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76,00
1	EMPRESA 1	57.015,20	5,00	3.000,80	57,00
2	EMPRESA 2	54.014,40	10,00	6.001,60	76,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76,00
1	EMPRESA 1	57.015,20	5,00	3.000,80	50,67
2	EMPRESA 2	54.014,40	10,00	6.001,60	63,33
3	EMPRESA 3	51.013,60	15,00	9.002,40	76,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76,00
1	EMPRESA 1	57.015,20	5,00	3.000,80	40,53
2	EMPRESA 2	54.014,40	10,00	6.001,60	49,40
3	EMPRESA 3	45.012,00	25,00	15.004,00	76,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76,00
1	EMPRESA 1	57.015,20	5,00	3.000,80	41,80
2	EMPRESA 2	54.014,40	10,00	6.001,60	50,35
3	EMPRESA 3	51.013,60	15,00	9.002,40	58,90
4	EMPRESA 4	45.012,00	25,00	15.004,00	76,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 720U 546L 6Y4X 0F6B 0K3U				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/28	DOCUMENT NÚM.	OBM16I000J	DATA	11-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Servei per a la codirecció d'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte de Pavelló Poliesportiu dels Merinals				

LOT 2: "COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE PAVELLÓ POLIESPORTIU DELS MERINALS":

Puntuació màxima: 76 punts

Als efectes de determinar l'existència d'una oferta amb valors anormals o desproporcionats per a les proposicions, es considerarà d'acord amb els supòsits als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre.

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76,00
1	EMPRESA 1	36.784,00	0,00	0,00	38,00
2	EMPRESA 2	34.944,80	5,00	1.839,20	76,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76,00
1	EMPRESA 1	34.944,80	5,00	1.839,20	57,00
2	EMPRESA 2	33.105,60	10,00	3.678,40	76,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76,00
1	EMPRESA 1	34.944,80	5,00	1.839,20	50,67
2	EMPRESA 2	33.105,60	10,00	3.678,40	63,33
3	EMPRESA 3	31.266,40	15,00	5.517,60	76,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76,00
1	EMPRESA 1	34.944,80	5,00	1.839,20	40,53
2	EMPRESA 2	33.105,60	10,00	3.678,40	49,40
3	EMPRESA 3	27.588,00	25,00	9.196,00	76,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA	%	BAIXA	76,00

		ECONOMICA	BAIXA	ECONOMICA	
1	EMPRESA 1	34.944,80	5,00	1.839,20	41,80
2	EMPRESA 2	33.105,60	10,00	3.678,40	50,35
3	EMPRESA 3	31.266,40	15,00	5.517,60	58,90
4	EMPRESA 4	27.588,00	25,00	9.196,00	76,00

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.