

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U4I 6F5R 0V4A 3Q62 01Z9				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I017Y	DATA	10-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1				

**CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 1":

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Béns Municipals
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª 08201 Sabadell
Telèfon: 93 745 31 89 Fax: 93 745 31 88
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
--

Data d'aprovació del projecte: Acord de Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2021. L'aprovació inicial es va publicar en data 5 d'agost de 2021 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB. El projecte es considera aprovat definitivament amb efectes des del 18 de setembre de 2021.	Data de supervisió del projecte : 21 de juliol de 2021.	Data de replantejament del projecte: 25 d'abril 2022
---	--	--

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en la fase 1 del projecte de referència, que comprèn la rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris, la rehabilitació de la pista esportiva i els espais exteriors i la realització de la nova tanca de la parcel·la del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar.

Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45210000-2.	Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles.
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

La necessitat del projecte aprovat recau en la rehabilitació de l'edifici existent d'espais complementaris, així com dels espais exteriors formats per la pista esportiva, les grades i la tanca que separa la parcel·la del carrer, per a la pràctica de l'esport. Les actuacions descrites al projecte són necessàries per adequar els espais i poder fer-ne ús garantint les condicions requerides en matèria d'accessibilitat, seguretat, habitabilitat i confort tèrmic i acústic.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Aquest contracte suposa millores en matèria mediambiental, donat que inclou l'extracció dels elements contaminants que es troben actualment a l'edifici com el fibrociment de la coberta, així com millores actives i passives en el comportament energètic de l'edifici, que suposen una reducció considerable de la seva demanda energètica.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: L'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en l'estructura existent i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.			
LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: -			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: -			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball: NO			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció: NO			
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots: NO			

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U4I 6F5R 0V4A 3Q62 01Z9				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I017Y	DATA	10-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1				

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
499.959,92 €	104.991,58 €	604.951,50 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	499.959,92 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	499.959,92 €

Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de preus BEDEC 2021 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM fins a 1,710M, realitzat amb els costos, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	604.951,50 €			
Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:				
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				
Any	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2022	210 3420 63203	2020 2 AJSBD 63 1	920220006971	22022005780	270.000,00 €
2023	210 3420 63203	2020 2 AJSBD 63 1	920229000441	-	334.951,50 €
Forma de pagament: Per a tots els Lots: Certificacions mensuals					
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor Municipal	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Serveis d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	CODI DIR 3	LO1081878		

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: 9 mesos.
L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte "AS-BUILT" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.
Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	FÒRMULA:
--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients com una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.
2.	L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte "AS-BUILT" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.
----	---

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Admissió pagament directe a subcontractistes <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats per l'Administració, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
3	La utilització dels Sistemes de treball,	Greu	Es sancionarà amb multes des del

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U4I 6F5R 0V4A 3Q62 01Z9				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I017Y	DATA	10-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1				

	elements, màquines i personal diferents, als previstos en el projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.		3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable..
4	Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	La reiteració de la falta lleu.	Greu	Se sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Se sancionarà amb multes des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 8% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Per la demora en l'execució dels contractes així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 1.000.000,00€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics.	Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Vocal	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments.
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari general	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra, Interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Màrmol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

Per a tots els Lots.

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		C	3	Estructures metàl·liques	1
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	C	4	Paletaeria, estucats i revestiments	1	

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import superior a: 749.939,00€
	Mitjà acreditació S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U4I 6F5R 0V4A 3Q62 01Z9				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I017Y	DATA	10-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1				

<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
	<input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA.		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació i per un import mínim de 200.000,00 € (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades podran acreditar-se: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.</p>

<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.</p> <p>Es requerirà un encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars en els darrers 5 anys amb un import mínim de 200.000,00€ (IVA no inclòs).</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>Aquesta acreditació s'haurà de fer en cas d'haver estat proposats com a adjudicatariis.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p> <p>Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.</p>
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Quan a la solvència financera: S'han triat aquests criteris de solvència a fi de garantir la fiabilitat i estructura econòmica de l'empresa. Quan a la solvència tècnica: La justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra en millora de confort tèrmic per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.</p>		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Els criteri b) i c) indicat al quadre anterior	Els mitjans d'acreditació b) i c) indicats al quadre anterior.

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

<p>PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat</p>
<p>Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.</p>
<p>Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat</p>
<p>Enllaços amb informació PIXELWARE:</p> <p>https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</p> <p>https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf</p> <p>https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/</p> <p>https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf</p> <p>Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U4I 6F5R 0V4A 3Q62 01Z9				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I017Y	DATA	10-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1				

Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà des de la publicació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre (Documentació administrativa i de criteris avaluables judici de valor).	El tercer dia hàbil a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	S'indicarà a l'anunci de licitació.

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE C)	Fórmula	Ponderació
Baixa econòmica	Fórmula	63 punts
Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts
Personal propi fixe de l'empresa licitadora descrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B)		Ponderació
Memòria i procés d'execució dels treballs		12 punts
Pla d'obres		5 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules

1. Baixa Econòmica:

Puntuació màxima: 63 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima
 P_M Puntuació màxima
 P_i Puntuació oferta

<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>Bm</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>Oi</i>	<i>Oferta licitador</i>

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

2. Ampliació de garantia:

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia:	0 punts
Ampliació de garantia a 18 mesos:	2,5 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos:	5,0 punts
Ampliació de garantia a 30 mesos:	7,5 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos:	10 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2 punts per cada treballadors fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 5 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

5 o més treballadors	10 punts
4 treballadors	8 punts
3 treballadors	6 punts
2 treballadors	4 punts
1 treballador	2 punts

Criteris valuables mitjançant judici de valor

4. Memòria i procés d'execució dels treballs.

Puntuació màxima 12 punts

Forma d'avaluació: Judici de valor

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U4I 6F5R 0V4A 3Q62 01Z9				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I017Y	DATA	10-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1				

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes.

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.

Pot incloure els apartats següents:

Descripció de l'obra a executar: Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i acopi de material: Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental. Caldrà incloure estudi de l'impacte físic i organitzatiu que tindrà el subministrament del nou material així com del material desmuntat i el seu acopi durant l'obra, valorant el mètode del transport de material fins l'obra.

Afeccions a tercers: Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Serveis afectats: Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Sistemes constructius: Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i que es proposin avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc); la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra; que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra; l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient:	0 punts
Descripció genèrica:	fins a 3 punts
Descripció detallada:	fins a 8 punts
Descripció detallada i específica:	fins a 12 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució.

5. Justificació del pla d'obres i termini d'execució.

Puntuació màxima: 5 punts

Forma d'avaluació: Judici de valor

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i el diagrama Pert, d'acord amb el termini d'execució, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític: fins a 3 punts.

Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat: fins a 2 punts.

En cap cas es valorarà la reducció de termini.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir els terminis parcials i, en conseqüència, al final, reduint d'aquesta manera al màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris.

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: El termini de garantia de les obres és de 12 mesos a partir de l'Acta de Recepció de les obres. Aquest termini podrà ser ampliat, segons s'estableix en el punt anterior sobre els criteris de valoració de les proposicions.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

No es preveuen modificacions.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U4I 6F5R 0V4A 3Q62 01Z9				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I017Y	DATA	10-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1				

Òrgan competent en els procediments de recurs:

- Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

Termini de presentació del recurs:

Recurs de reposició: 1 mes

Recurs contenciós administratiu: 2 mesos

Recurs alçada: 1 mes

Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:

Adreça: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª 08201 Sabadell

Telèfon: 93 745 31 89

Fax: : 93 745 31 88

Adreça de correu electrònic: : obmcontractacio@ajsabadell.cat

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Signat: