

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z13 4V5E 2O6A 3A4K 02S5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00SN	DATA	26-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1.				

## **INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: "Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase1"**

Als efectes d'aprovar l'inici de la licitació ordinària i per procediment obert simplificat i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa al respecte dels aspectes següents:

### **1. NECESSITAT I FINALITAT DEL CONTRACTE**

La necessitat del projecte aprovat recau en la rehabilitació de l'edifici existent d'espais complementaris, així com dels espais exteriors formats per la pista esportiva, les grades i la tanca que separa la parcel·la del carrer, per a la pràctica de l'esport. Les actuacions descrites al projecte són necessàries per adequar els espais i poder fer-ne ús garantint les condicions requerides en matèria d'accessibilitat, seguretat, habitabilitat i confort tèrmic i acústic.

Aquest contracte suposa millores en matèria mediambiental, donat que inclou l'extracció dels elements contaminants que es troben actualment a l'edifici com el fibrociment de la coberta, així com millores actives i passives en el comportament energètic de l'edifici, que suposen una reducció considerable de la seva demanda energètica.

### **2. OBJECTE**

L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en la fase 1 del projecte de referència, que comprèn la rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris, la rehabilitació de la pista esportiva i els espais exteriors i la realització de la nova tanca de la parcel·la del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar.

El complex esportiu es troba situat al C/ de Bradford 6 i Av/ d'Egara 18b, a Sabadell, en un entorn urbà.

Les actuacions recollides al projecte són les següents:

1. Enderrocs i treballs previs.
  - Desmuntatge i retirada amb el convenient tractament de residus de les cobertes de fibrociment de l'edifici principal i annex, i estructura secundària de suport.
  - Enderroc edifici annex format per planta baixa i altell.
  - Treballs varis d'enderroc a l'interior de l'edifici polivalent.

- Als espais exteriors: Retirada de la tanca actual del recinte, enderroc de graderies al voltant de la pista esportiva, repicat de paviment al voltant de l'edifici, al voltant de la pista esportiva i part de l'itinerari accessible des de l'exterior per formació de rases per instal·lacions i sanejament, i altres treballs varis.
- 2. Actuacions sobre l'estructura.
  - Actuacions en l'edifici rehabilitat:
    - o Reparació de fissures en part central superior de tots els arcs de la façana nord.
    - o Realització de soldadura de 5 pletines d'acer en l'ala superior de les 9 bigues existents IPN180, segons detalls plànols d'estructures.
    - o Tractament de protecció RI30 i lacat de bigues.
    - o Realització de nus d'unió pilar d'obra-jàssera mitjançant soldadura de base de biga en placa d'ancoratge segons detall D7 de projecte.
    - o Col·locació de biga HEB100 d'estructura de suport d'envà mòbil.
  - Actuacions en l'edifici ampliació:
    - o Realització de fonamentació de formigó armat. Mides i característiques segons projecte.
    - o Realització de 4 pilars nous d'obra i dels 4 arcs autoportants formats amb peces de maó calat.
    - o Col·locació de 3 pilars HEB d'acord amb els detalls dels plànols d'estructures.
    - o Realització de mur de contenció de formigó armat de 30cm de gruix i 120cm d'alçada. Realització d'impermeabilització exterior.
    - o Realització de noves lloses de formigó armat: solera zona vestuaris, solera ampliació zona bar i sala polivalent, solera zona exterior de porxo.
    - o Col·locació de 4 bigues IPN200. Realització de soldadura de 5 platines en l'ala superior i soldadura d'elements rigiditzadors laterals.
    - o Tractament de protecció RI30 i lacat de bigues
    - o Soldadura de tirants de rigidització horitzontal en els dos pòrtics dels extrems, en forma de creus de sant Andreu.
  - Actuacions globals edifici:
    - o Col·locació de perfils rigiditzadors dels pòrtics
    - o Col·locació de biguetes d'acer de perfil
    - o Col·locació de panells autoportants de coberta sandwich.
  - Actuacions als espais exteriors:
    - o Fonamentació de la tanca perimetral i mur superior de contenció i sòcol de tanca, amb formigó armat de 30 cm d'amplada.
    - o Formació de graderies
    - o Formació de paviment del voltant de la pista esportiva.
    - o Formació de paviment amb la pedra natural anteriorment desmuntada i reservada.
- 3. Actuacions en façanes.
  - Actuacions en l'edifici rehabilitat:
    - o Increment d'alçada de façana existent en façana sud de 15cm.
    - o Formació de franja superior en façana sud, aproximadament des d'alçada 250cm fins a 300cm amidats des de paviment interior acabat.
  - Actuacions en l'edifici ampliació:
    - o Formació de franja superior en façana sud (sobre estructura d'arcs de mig punt de maó), aproximadament des d'alçada 250cm fins a 300cm amidats des de paviment interior acabat.
    - o Formació de façana nova en tancament sud, oest i est, tipus F02.
    - o Formació de façana exterior en zona porxo, tipus F03.
  - Actuacions globals:
    - o Fusteries exteriors:
      - Recol·locació de 4 fusteries actuals, segons projecte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z13 4V5E 206A 3A4K 02S5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00SN	DATA	26-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1.				

- Subministrament i col·locació de fusteries noves segons projecte.
- 4. Actuacions en paviments:
  - Paviment nou en l'edifici rehabilitat, prèvia retirada de paviment actual i capes superior a solera. Característiques segons projecte.
  - Paviment en l'edifici ampliació zones humides. Característiques segons projecte.
  - Paviment en l'edifici ampliació zones seques. Característiques segons projecte.
  - Paviment en l'edifici ampliació zona porxo.
  - Actuacions en l'exterior: rebaixat i polit del paviment exterior de la pista esportiva, amb sanejat i beurat previ de juntes i reparació d'ampit d'obra de la tanca de la pista esportiva.
- 5. Actuacions en les particions interiors verticals: col·locació d'extradossats interiors, formació d'envans interiors, col·locació de portes de pas, col·locació d'envà mòbil acústic i col·locació de porta enrotllable. Característiques segons projecte.
- 6. Actuacions en les particions interiors horitzontals: instal·lació de cel ras enregistrable en la zona de vestuaris i oficina.
- 7. Actuacions sobre les instal·lacions
  - Formació d'instal·lació elèctrica, de so i de telecomunicacions de l'edifici principal i de la pista esportiva.
  - Formació d'instal·lació de subministrament d'aigua.
  - Subministrament i instal·lació de sistema de climatització per a l'espai de vestuaris i oficina.
  - Subministrament i instal·lació de sistema de renovació d'aire amb recuperador de calor per a la zona de vestuaris i oficina, així com de sistema de renovació d'aire per als serveis higiènics.
  - Formació de xarxa de sanejament amb recollida separada d'aigües pluvials i aigües residuals, per a les zones exteriors i per a l'edifici.
  - Subministrament i col·locació d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- 8. Actuacions sobre els equipaments i mobiliari
  - Marcatge i pintat del camp d'hoquei, handbol i patinatge.
  - Subministrament i col·locació d'equipament de taulell en la zona de bar, format per taulell compost tipus *silestone* o equivalent, col·locat sobre suports d'estructura metàl·lica.
  - Subministrament dels aparells sanitaris per als vestuaris, serveis higiènics i zona de bar. Subministrament d'accessoris per als banys i dutxes accessibles, segons detalls de projecte.
- 9. Actuacions sobre serralleria
  - Arranjament de porta d'entrada.
  - Formació de tanca de parcel·la amb muntants tornejats de fusta tractada i cupertitzada en autoclau ancorats sobre base de mur de formigó, segons detalls de projecte.
  - Reparació i pintat de tanca actual de pista d'hoquei. Subministrament i col·locació de trams puntuals amb tanca similar a l'actual.

### **3. DATA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE I ACTA DE REPLANTEIG**

El document "Projecte de rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar", es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de juliol de 2021. L'acord d'aprovació inicial es va publicar al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 5 d'agost de 2021. El projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 17 de setembre de 2021 sense que s'haguessin presentat al·legacions, en conseqüència va quedar aprovat definitivament amb efectes des del 18 de desembre de 2021, tal i com va certificar el Secretari de la Corporació en data 1 d'octubre de 2021. L'acta de replanteig es va signar en data 25 d'abril de 2022.

### **4. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE D'OBRA ESMENTAT**

Segons l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública, donat que l'import d'execució del projecte de referència supera els 300.000 € (IVA exclòs), i el projecte afecta l'estabilitat, l'estanqueïtat i la seguretat, en data 21/07/2021 l'Oficina de Supervisió de Projectes, del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat d'aquesta àrea, va emetre informe tècnic favorable.

### **5. CODIS CPV**

45210000-2. Treballs de construcció d'immobles.

### **6. ALTA PATRIMONI**

De conformitat amb l'article 59.2.f) de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal d'aquest any, en relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de la factura, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé número: 32270 - Edificis i pistes esportives - Av. d'Egara, 18b.

### **7. TRAMITACIÓ**

Ordinària.

### **8. NO DIVISIÓ EN LOTS**

L'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en l'estructura existent i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de soscar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

### **9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El pressupost d'execució material de la fase 1 és de 420.134,39 € i amb el 13 % de despeses generals, de 54.617,47 € i el 6 % de benefici industrial, de 25.208,06 €, resulta un subtotal de 499.959,92 € que, amb el 21 % d'IVA, de 104.991,58 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 604.951,50 € (IVA inclòs).

El banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost és del BEDEC 2021 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM fins a 1,710M € a la província de Barcelona, realitzat amb

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z13 4V5E 2O6A 3A4K 02S5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00SN	DATA	26-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1.				

els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%.

## 10. FINANÇAMENT

Existeix crèdit suficient per a atendre les obligacions que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte a les aplicacions següents:

Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Anualitat	Import (IVA inclòs)
210/3420/63203	2020/2/AJSBD/63	2022	270.000,00€
210/3420/63203	2020/2/AJSBD/63	2023	334.951,50 €
		<b>TOTAL</b>	<b>604.951,50 €</b>

## 11. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres corresponents a la fase 1 serà de nou (9) mesos, comptadors a partir de l'endemà de la data de l'Acta de comprovació de Replanteig. L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte "AS-BUILT" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

## 12. CLASSIFICACIÓ POTESTATIVA DE L'EMPRESA

GRUP C: Edificacions  
Subgrup 3: Estructures metàl·liques  
Categoria 1

GRUP C: Edificacions  
Subgrup 4: Paleteria, estucats i revestiments  
Categoria 1

## 13. SOLVÈNCIA DE L'EMPRESA

- **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

Es requerirà la declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Aquest valor haurà de ser com a mínim de 749.939,00€

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comtes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

S'han triat aquests criteris de solvència a fi de garantir la fiabilitat i estructura econòmica de l'empresa.

#### • **SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EMPRESA**

Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació i per un import mínim de 200.000,00 € (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades podran acreditar-se: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu.

Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura. S'acreditarà mitjançant una fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.

Es requerirà un encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars en els darrers 5 anys amb un import mínim de 200.000,00€ (IVA no inclòs).

Aquesta acreditació s'haurà de fer en cas d'haver estat proposats com a adjudicataris.

La Justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra, per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

#### **14. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

<b>CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS</b>				
	<b>CRITERIS</b>	<b>SISTEMA D'AVALUACIÓ</b>	<b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b>	<b>TOTAL</b>
1	Baixa Econòmica	Fórmula	63 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z13 4V5E 206A 3A4K 02S5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00SN	DATA	26-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1.				

3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	
				<b>83 punts</b>
4	Memòria i procés d'execució dels treballs	Judici de valor	12 punts	
5	Pla d'obres	Judici de valor	5 punts	
				<b>17 punts</b>
<b>Total</b>				<b>100 punts</b>

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

### Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules

#### 1. Baixa Econòmica:

**Puntuació màxima: 63 punts**

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

$P_m$	Puntuació mínima
$P_M$	Puntuació màxima
$P_i$	Puntuació oferta
$BM$	Baixa màxima (oferta més econòmica)
$B_m$	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
$OM$	Oferta més alta
$O_m$	Oferta més baixa
$O_i$	Oferta licitador

Veure l' ANNEX 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten dos licitadors, la oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

## **2. Ampliació de garantia:**

**Puntuació màxima: 10 punts**

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 18 mesos: 2,5 punts
- Ampliació de garantia a 24 mesos: 5,0 punts
- Ampliació de garantia a 30 mesos: 7,5 punts
- Ampliació de garantia a 36 mesos: 10 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

## **3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial**

**Puntuació màxima: 10 punts**

Forma d'avaluació: Fórmula



CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z13 4V5E 2O6A 3A4K 02S5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00SN	DATA	26-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1.				

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén putuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres secotrs. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2 punts per cada treballadors fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 5 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

5 o més treballadors	10 punts
4 treballadors	8 punts
3 treballadors	6 punts
2 treballadors	4 punts
1 treballador	2 punts

### **criteris avaluables mitjançant judici de valor**

#### **4. Memòria i procés d'execució dels treballs.**

##### **Puntuació màxima 12 punts**

Forma d'avaluació: Judici de valor

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes.

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.

Pot incloure els apartats següents:

**Descripció de l'obra a executar:** Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

**Implantació de l'obra i acopi de material:** Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental. Caldrà incloure estudi de l'impacte físic i organitzatiu que tindrà el subministrament del nou material així com del material desmuntat i el seu acopi durant l'obra, valorant el mètode del transport de material fins l'obra.

**Afeccions a tercers:** Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

**Serveis afectats:** Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

**Sistemes constructius:** Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i que es proposin avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc); la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra; que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra; l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient:	0 punts
Descripció genèrica:	fins a 3 punts
Descripció detallada:	fins a 8 punts
Descripció detallada i específica:	fins a 12 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució.

## **5. Justificació del pla d'obres i termini d'execució.**

### **Puntuació màxima: 5 punts**

Forma d'avaluació: Judici de valor

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i el diagrama Pert, d'acord amb el termini d'execució, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z13 4V5E 2O6A 3A4K 02S5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00SN	DATA	26-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1.				

Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític: fins a 3 punts.  
Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat: fins a 2 punts.

En cap cas es valorarà la reducció de termini.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir els terminis parcials i, en conseqüència, al final, reduint d'aquesta manera al màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris.

## 15. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia és de dotze (12) mesos comptadors des de l'Acta de Recepció de les obres. Aquest termini podrà ser ampliat, segons s'estableix en el punt anterior sobre els criteris de valoració de les proposicions.

## 16. MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveuen modificacions.

## 17. OBLIGACIONS ESSENCIALS

El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

## 18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.

## 19. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTRACTADES

### Implantació a l'obra:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.

Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinaria i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.

Serveis provisionals:

El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.

Magatzem i aplec de material:

El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri registrarà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.

A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament en l'obra.

Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.

Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.

Senyalització i protecció de l'obra:

Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.

El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.

Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.

El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z13 4V5E 2O6A 3A4K 02S5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00SN	DATA	26-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1.				

per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.

#### Rètol/s indicatiu/s de l'obra:

L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.

#### Aportació d'equip i maquinària:

El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.

#### Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:

La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.

L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del PEC.

#### Gestió de residus

El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.

#### Acta notarial

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.

Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar

Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

Documentació final d'obra:

El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius dwg, word). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z13 4V5E 2O6A 3A4K 02S5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/51	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00SN	DATA	26-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1.				

## INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: "Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase1"

### ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P<sub>m</sub>* Puntuació mínima  
*P<sub>M</sub>* Puntuació màxima  
*P<sub>i</sub>* Puntuació oferta  
*BM* Baixa màxima (oferta més econòmica)  
*B<sub>m</sub>* Baixa mínima (oferta menys econòmica)  
 $\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes  
  
*OM* Oferta més alta  
*Om* Oferta més baixa  
*O<sub>i</sub>* Oferta licitador

El pressupost d'execució material és de 420.134,39 € i amb el 13 % de despeses generals, de 54.617,47 € i el 6 % de benefici industrial, de 25.208,06 €, resulta un subtotal de 499.959,92 € que, amb el 21 % d'IVA, de 104.991,58 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 604.951,50 € (IVA inclòs).

Puntuació màxima: 63 punts

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	63,00
1	EMPRESA 1	604.951,50	0,00	0,00	31,50
2	EMPRESA 2	574.703,92	5,00	30.247,57	63,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	63,00
1	EMPRESA 1	574.703,92	5,00	30.247,57	47,25
2	EMPRESA 2	544.456,35	10,00	60.495,15	63,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	63,00
1	EMPRESA 1	574.703,92	5,00	30.247,57	42,00
2	EMPRESA 2	544.456,35	10,00	60.495,15	52,50
3	EMPRESA 3	514.208,77	15,00	90.742,72	63,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	63,00
1	EMPRESA 1	574.703,92	5,00	30.247,57	33,60
2	EMPRESA 2	544.456,35	10,00	60.495,15	40,95
3	EMPRESA 3	453.713,62	25,00	151.237,87	63,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	63,00
1	EMPRESA 1	574.703,92	5,00	30.247,57	34,65
2	EMPRESA 2	544.456,35	10,00	60.495,15	41,74
3	EMPRESA 3	514.208,77	15,00	90.742,72	48,83
4	EMPRESA 4	453.713,62	25,00	151.237,87	63,00