


CODI DE VERIFICACIÓ	 3318 444P 1J0P 3X2Z 06DO				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EK	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 11 de juliol de 2022 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar, fase 1 (Exp. OBM/2022/51).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern, en sessió de 26 de juliol de 2021, va aprovar inicialment com a obra local ordinària i de reforma, el projecte anomenat: "Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 1", amb un pressupost d'execució material de 420.134,39 € i un pressupost d'execució per contracte de 604.951,50 €, IVA inclòs.

2. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat va emetre informe favorable de Supervisió de data 21 de juliol de 2021, on conclou que "*Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el projecte de Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i la pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació. Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada*", de conformitat amb el que preveu l'article 24, a fi i efecte de donar compliment a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'Obra Pública.

3. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments, amb el vist i plau del Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme emeten, en data 3 de maig de 2022, Informe Tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres contemplades en les memòries i el projecte esmentat, contracte d'obres anomenat "**Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 1**", amb un valor estimat del contracte de 499.959,92 €, que amb el 21% IVA de 104.991,58 €, resulta un pressupost base de licitació de 604.951,50 €.

4. L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en la fase 1 del projecte de referència, que comprèn la rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris, la rehabilitació de la pista esportiva i els espais exteriors i la realització de la nova tanca de la parcel·la del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar.

5. De conformitat amb l'esmentat informe tècnic, aquesta contractació no es divideix en lots atès que l'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en l'estructura existent i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de soscarar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que

aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

6. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor que preveu el plec no superen el vint-i-cinc per cent del total.

7. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 3 de maig de 2022 emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments, amb el vist i plau del Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, està previst un termini d'execució del contracte de 9 mesos.

8. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

9. El Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme i el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals ha emès informe tècnic, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.


10. El termini d'execució de l'obra "Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 1" s'allargarà durant l'exercici 2023. Per aquest motiu, la despesa per fer front el present contracte, el qual està vinculat a l'obra, també s'haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal.

11. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, atès que aquest s'ajusta al règim jurídic aplicable a data 10 de juny de 2022.

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 18 i 19 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació
920220006971	A	03/05/2022	22022005780	2020 2 AJSBD 63 1	2022 210 3420 63203
Import	Text lliure				
270.000,00 €	OBM-2022-51_Inici licitació_ Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 1				

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació
920229000441	A	03/05/2022	-	2020 2 AJSBD 63 1	2023 210 3420 63203
Import	Text lliure				
334.951,50 €	OBM-2022-51_Inici licitació_ Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 1				

CODI DE VERIFICACIÓ	 3318 444P 1J0P 3X2Z 06DO				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EK	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

Numero de Relació : Q/2022/2600 i Q/2022/2758

Descripció:-OBM/2022/51_Inici licitació_ Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 1

13. L'alcaldesa, mitjançant decret núm.1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Fonaments de Dret

Es d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març.
- Article 34 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell vigent.
- El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- El Decret de l'Alcaldia número 6749/2019, de 25 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada al ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluable mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.

4. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.

L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

7. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.

8. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.

9. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.


10. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

12. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

13. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març, així com l'article 34 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

14. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3318 444P 1J0P 3X2Z 06DO				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EK	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS

PRIMER. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 1**", amb el codi CPV 45210000-2. Treballs de construcció d'immobles.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 1**", amb un valor estimat del contracte de 499.959,92 €, que amb el 21% IVA de 104.991,58 €, resulta un pressupost base de licitació de 604.951,50 €, l'adjudicació del qual es substanciarà mitjançant procediment obert simplificat.

TERCER. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat "**Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 1**", per dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

QUART. Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, despesa que tindrà caràcter pluriennal, de conformitat amb la següent relació Q, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada i subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Numero de Relació : Q/2022/2600 i Q/2022/2758

Descripció: -OBM/2022/51_Inici licitació_ Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 1

CINQUÈ. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs els quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

SISÈ. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

SETÈ. Designar com a responsable del contracte, l'arquitecta Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments.

VUITÈ. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

NOVÈ. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PCAP Rehabilitació edifici i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1	OBM16I017Z	69085J6J5P5V0G2K0KHG
2	Annex 1 Rehabilitació edifici i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 1	OBM16I017Y	6U4I6F5R0V4A3Q6201Z9

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.