El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ajuntament de Sabadell

CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES "REFORMA DE LA COBERTA DEL MERCAT MUNICIPAL ELS MERINALS DE SABADELL"

☑ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, 1. 6ª planta	
Telèfon: 937453189	Fax: -----
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Contractista adjudicatari		
Data d'aprovació projecte: Un cop redactat el projecte, es procedirà a la seva aprovació.	Data de supervisió projecte: Un cop redactat el projecte, prèviament a l'aprovació del mateix, s'haurà de realitzar la supervisió als efectes de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Data de replantejament del projecte: Un cop redactat el projecte, es procedirà al replantejament.

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:

☐ SI ☑ NO

Data publicació al perfil del contractant:

Informació sol·licitada:

Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquesta licitació consisteix en contractar conjuntament la redacció del projecte d'obres així com l'execució de les mateixes incloses a l'estudi previ inclòs a l'Annex dels Plecs Tècnics referents a la reparació de la coberta del Mercat Els Merinals.

En aquest sentit, atesa l'especificitat i les dificultats tècniques singulars de l'obra objecte d'aquest contracte, es considera necessari que les solucions tècniques proposades, els mitjans i la capacitat tècnica siguin les pròpies de l'empresa que ha d'executar les obres. Per tant, s'inclou en l'objecte del contracte, la fase de redacció de tots els projectes (inclosa tot tipus de documentació tècnica necessària per la tramitació i legalització dels projectes) necessaris per poder dur a terme les obres i posar en ús les mateixes; i la fase d'execució de les obres que inclou totes les obres i instal·lacions necessàries per poder posar en funcionament l'edifici.

Contracte mixt:

☑ SI ☐ NO

Tipologia de contracte mixt: Contracte mixt d'obres i de serveis, essent la prestació principal la d'obres.

Codi CPV: 45210000-2	Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ajuntament de Sabadell

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: L'ajuntament de Sabadell ha de garantir el bon estat de conservació dels edificis municipals per poder oferir uns bons serveis a la ciutadania. Els mercats municipals són un d'aquests serveis bàsics que cal assegurar. És per això que es fa necessària la contractació de la reforma de la coberta del Mercat Municipal Els Merinals per tal d'aturar la degradació de l'actual edifici existent del mercat, aconseguint allargar-ne la vida útil i mantenir el servei ofert al barri dels Merinals, i a la ciutat en general.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☑ NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Tal com estableix l'article 234.1.b) de la LCSP, quan es tracti d'obres de dificultats tècniques singulars, tals com en aquest cas la necessitat de simultaniejar la fase d'execució de la reforma de la coberta amb l'ús i funcionament habitual del mercat, es podrà efectuar una contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres, sent ambdues tasques indivisibles. L'execució pròpiament d'aquesta obra de reforma busca donar uniformitat de materials i solucions constructives a la coberta del mercat, de gran superfície, permetent l'optimització de recursos a més a més de l'aprofitament d'economies d'escala, que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots. En conseqüència, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic (Art.99.3.b LCSP).			
LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			
3.			
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☐ NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☐ NO			
Condicions i combinació de lots:			

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ajuntament de Sabadell

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☑ NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Redacció projecte	30.000, 00 €		6.300,00 €		36.300,00 €
Execució de l'obra	610.000,00 €		128.100,00 €		738.100,00 €
Total	640.000,00 €	Total	134.400,00 €	Total	774.400,00 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	640.000,00 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	640.000,00 €

Mètode de càlcul:
L'import de la redacció del projecte s'estima d'acord amb els barems establerts pel Col·legi d'Arquitectes Oficial de Catalunya (COAC).
El pressupost base de licitació corresponent a l'obra, que consta a l'Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sabadell, annex als Plecs de Prescripcions Tècniques, és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base ITEC 2021.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat
S'admet variació de preus per objectius: ☐ SI ☑ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	774.400,00 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada ☑ SI ☐ NO — Contracte pluriennal: ☑ SI ☐ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	514/4312/63203	2022/2/AJSBD/74/1 (Mercat Merinals).	920229002185	---	464.640,00 €
2024	514/4312/63203	2022/2/AJSBD/74/1 (Mercat Merinals).	920229002185	---	309.760,00 €
TOTAL					774.400,00 €

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ajuntament de Sabadell

Forma de pagament: Es preveu la realització d'un primer pagament en concepte de redacció del "Projecte executiu de les obres de reforma de la coberta del mercat municipal Els Merinals de Sabadell", un cop el projecte quedi aprovat definitivament. La resta de pagaments es faran contra la presentació i aprovació de certificacions d'obra mensuals. El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.			
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Serveis d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	CODI DIR 3	LA0021877

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: Redacció de projecte: 45 dies naturals des de la formalització del contracte. Execució de les obres: 8 mesos des del dia següent de l'acta de comprovació de replantejament. L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte "as-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.
Inici previst de les obres: L'endemà de la data de l'Acta de comprovació del Replanteig. Tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent i s'indicarà en la mateixa acta la nova data d'inici del termini d'execució de les obres.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☑ NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☑ NO	
1.	
2.	

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☑ NO	**FÓRMULA:**

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☑ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

	d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinaria i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
2.	Serveis provisionals: El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.
3.	Danys a tercers – instal·lacions: Tenint en compte que el funcionament del mercat implica que totes les instal·lacions de l'edifici segueixin funcionant com a l'actualitat, aquestes no es poden veure afectades per l'execució de les obres. En conseqüència el contractista haurà de prendre totes les mesures necessàries a l'efecte i, si fos el cas, reparar-les o reposar-les d'immediat, sent responsable dels perjudicis que es puguin ocasionar als concessionaris o usuaris del mercat. És per això que en els costos de construcció quedaran inclosos tots els elements auxiliars i de protecció necessaris per garantir aquest normal funcionament del mercat.
4.	Magatzem i aplec de material: El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebi de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emprament en l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplecs, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.
5.	Senyalització i protecció de l'obra: Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat. Les despeses que origini la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les depeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
6.	Rètol/s indicatiu/s de l'obra: L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

	altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi
7.	Aportació d'equip i maquinària: El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.
8.	Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra: La direcció pot ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el numero, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,50 % de l'import del PEC.
9.	Gestió de residus El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.
10.	Acta notarial: En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista
11.	Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar: Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes
12.	Documentació final d'obra: El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius *.dwg o *.dgn, *.doc) L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	L'adjudicatari aportarà la documentació que permeti justificar la qualitat dels components oferts (certificats tècnics) i justificació del compliment del CTE de tots els materials i de les solucions de les propostes presentades.
2.	L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica del projecte i l'obra. En conseqüència, es responsabilitzarà de l'exactitud de les dades per ell subministrades i serà el responsable davant l'Ajuntament de Sabadell i de tercers de les conseqüències derivades per omissions i errors, per utilització de mitjans inadequats o per subministrar resultats o dades incorrectes i restarà obligat a solucionar els efectes derivats del punt anterior.
3.	L'adjudicatari haurà d'estar permanentment adscrit als treballs durant tot el termini contractat i ser coneixedor i impulsor del desenvolupament de les tasques contemplades en el projecte i plec tècnic.
4.	L'Adjudicatari atendrà qualsevol requeriment del Responsable de l'Ajuntament de Sabadell quan sigui necessària la seva actuació i presència, així com en altres actes derivats de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa dels treballs.
5.	L'adjudicatari serà el responsable del compliment del contingut de la proposta que hagi inclòs dins l'apartat "Proposta de mesures per garantir la compatibilitat de l'obra amb l'ús habitual de l'edifici del mercat i minimitzar-ne les afectacions", criteri de valoració número 5.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ajuntament de Sabadell

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Es requerirà, com a tècnic/a redactor/a del projecte executiu, un tècnic superior que estigui en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte superior. Aquest tècnic haurà d'acreditar una experiència no inferior a cinc anys en la seva professió i haver estat redactor/a d'un projecte de construcció i/o rehabilitació de cobertes d'un edifici d'equipaments, públic o privat, de gran superfície (superior a 400m²) en els últims 3 anys per un import mínim de 500.000,00 € (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades podran acreditar-se mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu. S'acreditarà conjuntament amb la classificació empresarial obligatòria de l'empresa licitadora.
2.	Es requerirà, com a cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació completa a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar l'execució, amb funcions de cap d'obra, de 2 obres similars (construcció d'edificis d'equipament, públic o privat, de rehabilitació) en els darrers. De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades podran acreditar-se mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu. 5 anys per un import mínim de 500.000,00 € (IVA no inclòs). S'acreditarà conjuntament amb la classificació empresarial obligatòria de l'empresa licitadora.
3.	Es requerirà un encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars (construcció d'edificis d'equipament, públic o privat, de rehabilitació) en els darrers 5 anys per un import mínim 500.000,00 € (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades podran acreditar-se mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu.
4.	Tots els tècnics adscrits al desenvolupament del contracte hauran d'estar identificats a l'Annex 5, mencionant-ne el seu nom i cognoms, titulació acadèmica i acreditació de la seva experiència professional.
5.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☑ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:
Admissió pagament directe a subcontractistes ☑ SI ☐ NO

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment		Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats per l'Administració, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
3	La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents, als provistos en el projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable..
4	Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	La reiteració de la falta lleu.	Greu	Se sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Se sancionarà amb multes des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 8% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 1.000.000 €

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ajuntament de Sabadell

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics.	Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Vocal	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments.
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari general	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra, Interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☑ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☑ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

☐ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☑ ALTERNATIVA ☐	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		C	**3**	Estructures metàl·liques	**3**
		C	**7**	Aïllaments i impermeabilitzacions	**3**

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ajuntament de Sabadell

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☐ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: ___	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveidors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☐ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte.
☐ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i profesionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i profesionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

		correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27
Presentació de sol·licituds: català i castellà
Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà des de de la publicació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.

Obertura indicativa dels sobres	**Data**
Obertura sobre A (Documentació administrativa i de criteris avaluables judici de valor).	El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	S'indicarà a l'anunci de licitació.

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	60 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	15 punts	
Total fórmula				75 punts
	Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE A)			
3	Planificació temporal de les obres	Judici de valor	9 punts	
4	Proposta de mesures per a garantir la compatibilitat de l'obra amb els usos existents i minimitzar-ne les afectacions	Judici de valor	16 punts	
Total judici valor				25 punts
Total				100 punts

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 75 punts

1. Baixa Econòmica:
Puntuació màxima: 60 punts
Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

L'import del pressupost base de licitació referent a l'obra, és el pressupost que consta a l' "Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell", redactat pels serveis tècnics de l'ajuntament, annex als Plecs de Prescripcions Tècniques.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa.

(Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = Pm + (PM - Pm)\frac{OM - O_i}{OM - Om} \qquad Pm = PM\,\frac{\overline{B}}{BM}$$

On,

Pm	*Puntuació mínima*
PM	*Puntuació màxima*
Pi	*Puntuació oferta*
BM	*Baixa màxima (oferta més econòmica)*
Bm	*Baixa mínima (oferta menys econòmica)*
$\overline{B}$	*Mitjana aritmètica baixes*
OM	*Oferta més alta*
Om	*Oferta més baixa*
Oi	*Oferta licitador*

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

2. Ampliació del termini de garantia. Màxim 15 punts
El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 24 mesos des de l'acta de recepció.
El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins 24 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	*0 punts*
Ampliació de garantia a 30 mesos	*3,75 punts*
Ampliació de garantia a 36 mesos	*7,5 punts*
Ampliació de garantia a 42 mesos	*11,25 punts*
Ampliació de garantia a 48 mesos	*15 punts*

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Justificació criteri
Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 25 punts

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda a l' "Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell", redactat pels serveis tècnics de l'ajuntament, annex als Plecs de Prescripcions Tècniques.

Les propostes de les empreses licitadores que no sumin 18 punts o més en la valoració conjunta dels 3 criteris avaluables mitjançant judici de valor (Criteri 3 i Criteri 4), quedaran excloses del procediment.

3. **Planificació temporal de les obres. Màxim 9 punts.**
Es presentarà proposta del pla de treball per a l'execució de les obres tenint en compte la simultaneïtat de l'obra amb l'ús habitual de l'edifici del mercat, amb aportació dels diagrames de Pert i Gantt, d'acord amb el termini d'execució establert, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra.

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

Diagrama Pert, amb identificació del camí crític i proposta de possibles mesures correctores, per a garantir el termini d'execució establert.	fins a 4 punts
Diagrama Gantt, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat entre les diferents tasques, per a garantir el termini d'execució establert.	fins a 5 punts

La documentació lliurada annexa a cadascun dels diagrames ocuparà un màxim d'un full din-A4 a dues cares (2 cares DIN-A4) amb lletra tipus Arial 12. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Justificació criteri
Es pretén puntuar les empreses licitadores que facin una millor proposta de desenvolupament dels treballs tenint en compte la necessitat de minimitzar l'impacte de l'obra en l'ús habitual de l'edifici i la necessitat d'ajustar-se al termini establert.

4. Proposta de mesures per garantir la compatibilitat de l'obra amb l'ús habitual de l'edifici del mercat i minimitzar-ne les afectacions. Màxim 16 punts.

El licitador presentarà proposta de planificació específica sobre l'organització de l'obra i dels treballs auxiliars necessaris per a minimitzar-ne el seu impacte, tenint en compte els espais afectats, ja siguin afectacions a l'accessibilitat, la seguretat d'ús, sorolls o altres possibles molèsties que es puguin preveure.
L'objectiu d'aquesta planificació ha de ser minimitzar l'afectació de l'obra sobre el funcionament habitual de l'edifici del mercat.

Es valorarà l'organització de l'obra que permeti un major i millor aprofitament dels espais de l'edifici existent durant l'execució de l'obra. A tal efecte es tindrà en compte un acurat estudi de l'ordre de les tasques per reduir la durada de les obres en els espais existents a reformar, l'habilitació d'espais alternatius degudament condicionats en substitució d'aquells que quedin afectats i durant l'afectació dels mateixos, la millora dels tancaments del límit de l'obra amb l'edifici existent per minimitzar les molèsties durant les obres, la proposta d'horaris de treball del personal adscrit a l'obra, i altres millores a les afectacions que plantegi el licitador.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

No s'acceptaran les propostes basades en l'aturada de les activitats comercials que estiguin en funcionament durant l'execució de les obres.

Es valorarà amb major puntuació la proposta de mesures que millor justifiqui la viabilitat d'aplicació del pla d'obra presentat, garantint la compatibilitat de la mateixa amb l'ús comercial de l'edifici. Es puntuarà d'acord amb el següent barem:

Proposta de mesures amb justificació àmplia i detallada de la seva viabilitat d'aplicació.	*fins a 16 punts*
Proposta de mesures amb justificació poc detallada de la seva viabilitat d'aplicació.	*fins a 11 punts*
Proposta de mesures deficient, sense justificació de la viabilitat de d'aplicació.	*fins a 6 punts*

El compliment del contingut de les propostes incloses per part de l'empresa licitadora dins aquest apartat, es considerarà una condició essencial del contracte.

La documentació lliurada en referència a aquest apartat tindrà una extensió màxima de dos fulls din-A4 a dues cares (4 cares DIN-A4) amb lletra tipus Arial 12. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Justificació criteri
Donada les circumstàncies de l'obra, en la que hi haurà afectació directe sobre els usuaris de l'edifici, es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat estudi de les possibilitats per tal de minimitzar aquestes afectacions durant el procés d'execució de les obres.

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

1	Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25unitats percentuals.
2	Quan hi concorrin dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3	Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4	Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

☑ Exigida ☐ No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☑ SI ☐ NO
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Tècnica Superior en Dret (Maria Luisa Martos Cerrillo) a les 08:39 del dia 16/11/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 455G633T2O2J2E3I0IYR pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ajuntament de Sabadell

Termini garantia: 24 mesos fins a un màxim de 48 mesos, segons l'oferta de l'adjudicatari.

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Elena Galera Puyal, Cap de Secció d'Edificis de Serveis

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

No se'n preveuen.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

☑ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada:1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça:	
Telèfon:	Fax:
Adreça de correu electrònic:	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat:

Martos Cerrillo, Maria Luisa
Tècnica Superior en Dret
16/11/2022 08:39