

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V0A 4M5V 6H4X 4J2S 18SF				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/97	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02KM	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Obres de reforma de la coberta del Mercat Municipal Els Merinals				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE LA COBERTA DEL MERCAT MUNICIPAL ELS MERINALS DE SABADELL.

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa dels aspectes següents:

NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'ajuntament de Sabadell ha de garantir el bon estat de conservació dels edificis municipals per poder oferir uns bons serveis a la ciutadania. Els mercats municipals són un d'aquests serveis bàsics que cal assegurar. És per això que es fa necessària la contractació de les OBRES DE REFORMA DE LA COBERTA DEL MERCAT MUNICIPAL ELS MERINALS DE SABADELL, per tal d'aturar la degradació de l'actual edifici existent del mercat, aconseguint allargar-ne la vida útil i mantenir el servei ofert al barri dels Merinals, i a la ciutat en general.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest procediment és la contractació de les **Obres de reforma de la coberta del mercat municipal Els Merinals de Sabadell** incloses a l'estudi previ inclòs al document Annex als Plecs Tècnics, que inclou la **redacció del projecte executiu** de les obres.

L'estudi previ redactat des dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, proposa una intervenció global a la coberta del mercat, consistent en l'execució d'una coberta deck per sobre de la coberta existent. Aquest sistema permet resoldre les deficiències detectades a nivell d'impermeabilització i aïllament, a més a més de facilitar el futur manteniment de la làmina impermeable ja que aquesta queda a la cara exterior i per tant, és fàcilment accessible.

La col·locació de la nova coberta a sobre de l'existent, així com la previsió futura d'instal·lació d'un sistema de plaques fotovoltaïques lleugeres adherides a la mateixa, resulta en l'augment de les càrregues permanents d'aquesta. Aquest augment de càrrega requerirà l'execució d'un reforç de l'estructura existent.

El contracte d'obres inclourà tots els treballs d'execució d'obra necessaris per portar a terme la proposta contemplada al projecte d'execució, així com la redacció del mateix, prèviament a l'inici dels treballs.

Es relacionen a continuació els treballs més significatius objecte d'aquesta contractació:

- Realitzar totes les visites d'inspecció necessàries per tal de verificar l'estat actual del mercat i de la seva estructura i instal·lacions, prendre dades, analitzar in situ les solucions proposades i garantir la viabilitat de les actuacions. També s'hauran d'estudiar els mitjans d'elevació per l'accés de materials a coberta i el sistema de muntatge de coberta, sense afectar ni posar en risc l'activitat a l'interior i a l'exterior del mercat.
- Redactar el projecte d'execució de les obres, fins a obtenir-ne l'aprovació definitiva.
- Executar les obres civils i instal·lacions a que faci referència el projecte d'execució, compatibilitzant-les amb l'ús habitual de l'edifici. (Preferentment las actuacions seran fora de l'horari de funcionament del Mercat).

- Gestionar i obtenir tota classe de permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres i/o instal·lacions contractades, que corresponguin a l'adjudicatari.
- Subministrar i col·locar els cartells de senyalització de l'obra.
- Complir amb les normatives vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, l'Estatut dels Treballadors, Seguretat i Salut en les obres de construcció, i lleis reguladores de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Obtenir, si escau, dels titulars de les patents, model i marques de fàbrica corresponents, les cessions, permisos i autoritzacions necessaris per utilitzar els materials, subministraments, procediments i equips que porti per a l'execució de l'obra i/o instal·lació.
- Complir la normativa vigent referent a la conservació del medi ambient i gestió de residus.
- Redactar la documentació as-built.

Donades les dificultats tècniques singulars de l'obra objecte d'aquest contracte, es preveu la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres en base a les següents especificitats tècniques:

El mercat de Merinals va ser inaugurat l'any 1983 i ha funcionat ininterrompudament des de llavors. El seu horari comercial és de dilluns a dissabte de 8.30 a 20.30. A més a més, fora d'aquest horari comercial s'hi realitzen tasques de càrrega i descàrrega de mercaderies, gestió de residus, neteja, manteniment, etc.

Tal com es desenvolupa a l'estudi previ redactat des dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, annex als Plecs Tècnics, la totalitat de la superfície construïda del mercat es veurà afectada per l'execució de les obres de reforma objecte d'aquesta contractació.

Des dels serveis tècnics municipals es valora que l'aturada de l'activitat comercial del mercat durant l'execució dels treballs de reforma no és viable, ja que comportaria un canvi d'hàbits dels usuaris que seria molt difícil de recuperar en la seva totalitat i que podria arribar a comprometre el futur del propi mercat.

Per tot això es fa imprescindible la realització d'un pla de treball que prevegi i defineixi el desenvolupament de les obres, amb l'objectiu de minimitzar l'afectació i l'impacte en l'ús habitual de l'espai comercial de mercat i supermercat.

Segons el DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el projecte ha d'incloure, si escau, un programa de desenvolupament dels treballs (article 25.1).

Segons la LLEI 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Público, els projectes d'obres han de comprendre, com a mínim, i entre d'altra documentació, un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra (article 233.1.e).

Per tant, donada la necessitat de redactar un projecte que s'adeqüi a les dificultats tècniques singulars de la fase d'execució de l'obra, que contempli un pla de treball adaptat a les necessitats, especificitats i casuístiques de la mateixa, es fa necessari que en aquest cas, el tècnic o tècnica redactora del projecte conegui de primera mà els mitjans i la capacitat tècnica pròpia de l'empresa a càrrec de l'execució dels treballs (article 234 de la LCSP).

És per tot el que s'ha exposat, que es proposa la licitació conjunta de la redacció del projecte tècnic i l'execució de les obres de reforma de la coberta del mercat municipal Els Merinals, per part d'una única empresa.

Tal com estableix l'article 231.2 de la LCSP, en el supòsit d'adjudicació conjunta de projecte i obra, l'execució de l'obra quedarà condicionada per la supervisió, aprovació i replanteig del projecte per part de l'òrgan de contractació.

CODIS CPV

45210000-2. Treballs de construcció d'immobles

NO DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V0A 4M5V 6H4X 4J2S 18SF				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/97	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02KM	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Obres de reforma de la coberta del Mercat Municipal Els Merinals				

Tal com estableix l'article 234.1.b) de la LCSP, quan es tracti d'obres de dificultats tècniques singulars, tals com en aquest cas la necessitat de simultaniejar la fase d'execució de la reforma de la coberta amb l'ús i funcionament habitual del mercat, es podrà efectuar una contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres, sent ambdues tasques indivisibles.

L'execució pròpiament d'aquesta obra de reforma busca donar uniformitat de materials i solucions constructives a la coberta del mercat, de gran superfície, permetent l'optimització de recursos a més a més de l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots. En conseqüència, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic (Art.99.3.b LCSP).

NECESSARIETAT DE LA SUPERVISIÓ DELS PROJECTES D'OBRA ESMENTATS

Un cop redactat el projecte, prèviament a l'aprovació del mateix, se n'haurà de realitzar la seva supervisió als efectes de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El valor estimat del contracte és de 640.000,00€, que es desglossa en 30.000,00€ per a la redacció del projecte i 610.000,00€ per a l'execució de l'obra.

El pressupost base de licitació s'estima en 774.400,00 € (IVA inclòs), que es desglossa en 36.300,00€ (IVA inclòs) per a la redacció del projecte i 738.100,00€ (IVA inclòs) per a l'execució de l'obra.

L'import del pressupost base de licitació referent a l'obra, és el pressupost que consta a l' "Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell", redactat pels serveis tècnics de l'ajuntament, annex als Plecs de Prescripcions Tècniques.

MÈTODE DE CàLCUL

L'import de la redacció del projecte s'estima d'acord amb els barems establerts pel Col·legi d'Arquitectes Oficial de Catalunya (COAC).

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda a l'"Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell", redactat pels serveis tècnics de l'ajuntament, annex als Plecs de Prescripcions Tècniques.

El banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost referent a l'obra, pressupost que consta a l' "Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell", redactat pels serveis tècnics de l'ajuntament, annex als Plecs de Prescripcions Tècniques, s'ha calculat amb el mètode de càlcul del BEDEC 2021 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM fins a 1,710M € a la província de Barcelona, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%. Aquests preus del ITEC contenen els convenis col·lectius aplicables.

TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveuen els següents terminis d'execució:

Redacció del projecte	45 dies naturals des de la formalització del contracte
Obres reforma coberta mercat municipal Els Merinals	8 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte "as-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

FORMA DE PAGAMENT

Es preveu la realització d'un primer pagament en concepte de redacció del "Projecte executiu de les obres de reforma de la coberta del mercat municipal Els Merinals de Sabadell", un cop el projecte quedi aprovat definitivament.

La resta de pagaments es faran contra la presentació i aprovació de certificacions d'obra mensuals.

CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Grup C	Subgrup 3	Categoria 3	Estructures metàl·liques
Grup C	Subgrup 7	Categoria 3	Aïllaments i impermeabilitzacions

SOLVÈNCIA DE L'EMPRESA

No es requereix solvència, donat que la classificació empresarial és obligatòria.

TRAMITACIÓ

Ordinària.

FINANÇAMENT

Existeix crèdit suficient per a atendre les obligacions que per l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte a les aplicacions següents:

Aplicació Pressupostària	Projecte pressupostari	Anualitat	Import (IVA inclòs)
514/4312/63203	2022/2/AJSBD/74/1 (Mercat Merinals).	2023	464.640,00 €
514/4312/63203	2022/2/AJSBD/74/1 (Mercat Merinals).	2024	309.760,00 €
Total			774.400,00 €

ALTA PATRIMONI

De conformitat amb l'article 59.2.f) de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022, en relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de la factura, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé número 14889, Centre Comercial Els Merinals.

CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa Econòmica	Fórmula	60punts	

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V0A 4M5V 6H4X 4J2S 18SF				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/97	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02KM	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Obres de reforma de la coberta del Mercat Municipal Els Merinals				

2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	15 punts	
Total fórmula				75 punts
3	Planificació temporal de les obres	Judici de valor	9 punts	
4	Proposta de mesures per a garantir la compatibilitat de l'obra amb els usos existents i minimitzar-ne les afectacions	Judici de valor	16 punts	
Total judici valor				25 punts
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 75 punts

1. Baixa Econòmica. Màxim 60 punts

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

L'import del pressupost base de licitació referent a l'obra, és el pressupost que consta a l' "Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell", redactat pels serveis tècnics de l'ajuntament, annex als Plecs de Prescripcions Tècniques.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P_m Puntuació mínima
- P_M Puntuació màxima
- P_i Puntuació oferta
- B_M Baixa màxima (oferta més econòmica)
- B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- \bar{B} Mitjana aritmètica baixes
- OM Oferta més alta
- O_m Oferta més baixa

Oi Oferta licitador

Veure l'ANNEX 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP i a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada que sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Justificació criteri

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

2. Ampliació del termini de garantia. Màxim 15 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 24 mesos des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins 24 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia a 30 mesos	3,75 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos	7,5 punts
Ampliació de garantia a 42 mesos	11,25 punts
Ampliació de garantia a 48 mesos	15 punts

Justificació criteri

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 25 punts

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda a l'"Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell", redactat pels serveis tècnics de l'ajuntament, annex als Plecs de Prescripcions Tècniques.

Les propostes de les empreses licitadores que no sumin 18 punts o més en la valoració dels 2 criteris avaluables mitjançant judici de valor, quedaran excloses del procediment.

3. Planificació temporal de les obres. Màxim 9 punts

Es presentarà proposta del pla de treball per a l'execució de les obres tenint en compte la simultaneïtat de l'obra amb l'ús habitual de l'edifici del mercat, amb aportació dels diagrames de

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V0A 4M5V 6H4X 4J2S 18SF				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/97	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02KM	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Obres de reforma de la coberta del Mercat Municipal Els Merinals				

Pert i Gantt, d'acord amb el termini d'execució establert, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra.

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

Diagrama Pert, amb identificació del camí crític i proposta de possibles mesures correctores, per a garantir el termini d'execució establert.	fins a 4 punts
Diagrama Gantt, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat entre les diferents tasques, per a garantir el termini d'execució establert.	fins a 5 punts

La documentació lliurada annexa a cadascun dels diagrames ocuparà un màxim d'un full din-A4 a dues cares (2 cares DIN-A4) amb lletra tipus Arial 12. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Justificació criteri

Es pretén puntuar les empreses licitadores que facin una millor proposta de desenvolupament dels treballs tenint en compte la necessitat de minimitzar l'impacte de l'obra en l'ús habitual de l'edifici i la necessitat d'ajustar-se al termini establert.

4. Proposta de mesures per garantir la compatibilitat de l'obra amb l'ús habitual de l'edifici del mercat i minimitzar-ne les afectacions. Màxim 16 punts

El licitador presentarà proposta de planificació específica sobre l'organització de l'obra i dels treballs auxiliars necessaris per a minimitzar-ne el seu impacte, tenint en compte els espais afectats, ja siguin afectacions a l'accessibilitat, la seguretat d'ús, sorolls o altres possibles molèsties que es puguin preveure.

L'objectiu d'aquesta planificació ha de ser minimitzar l'afectació de l'obra sobre el funcionament habitual de l'edifici del mercat.

Es valorarà l'organització de l'obra que permeti un major i millor aprofitament dels espais de l'edifici existent durant l'execució de l'obra. A tal efecte es tindrà en compte un acurat estudi de l'ordre de les tasques per reduir la durada de les obres en els espais existents a reformar, l'habilitació d'espais alternatius degudament condicionats en substitució d'aquells que quedin afectats i durant l'afectació dels mateixos, la millora dels tancaments del límit de l'obra amb l'edifici existent per minimitzar les molèsties durant les obres, la proposta d'horaris de treball del personal adscrit a l'obra, i altres millores a les afectacions que plantegi el licitador.

No s'acceptaran les propostes basades en l'aturada de les activitats comercials que estiguin en funcionament durant l'execució de les obres.

Es valorarà amb major puntuació la proposta de mesures que millor justifiqui la viabilitat d'aplicació del pla d'obra presentat, garantint la compatibilitat de la mateixa amb l'ús comercial de l'edifici. Es puntuarà d'acord amb el següent barem:

Proposta de mesures amb justificació àmplia i detallada de la seva viabilitat d'aplicació.	fins a 16 punts
--	-----------------

Proposta de mesures amb justificació poc detallada de la seva viabilitat d'aplicació.	fins a 11 punts
Proposta de mesures deficient, sense justificació de la viabilitat de d'aplicació.	fins a 6 punts

El compliment del contingut de les propostes incloses per part de l'empresa licitadora dins aquest apartat, es considerarà una condició essencial del contracte.

La documentació lliurada en referència a aquest apartat tindrà una extensió màxima de dos fulls din-A4 a dues cares (4 cares DIN-A4) amb lletra tipus Arial 12. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Justificació criteri

Donada les circumstàncies de l'obra, en la que hi haurà afectació directe sobre els usuaris de l'edifici, es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat estudi de les possibilitats per tal de minimitzar aquestes afectacions durant el procés d'execució de les obres.

TERMINI DE GARANTIA

2 anys.

MODIFICACIONS PREVISTES

No se'n preveuen.

OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari aportarà la documentació que permeti justificar la qualitat dels components oferts (certificats tècnics) i justificació del compliment del CTE de tots els materials i de les solucions de les propostes presentades.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica del projecte i l'obra. En conseqüència, es responsabilitzarà de l'exactitud de les dades per ell subministrades i serà el responsable davant l'Ajuntament de Sabadell i de tercers de les conseqüències derivades per omissions i errors, per utilització de mitjans inadequats o per subministrar resultats o dades incorrectes i restarà obligat a solucionar els efectes derivats del punt anterior.

L'adjudicatari haurà d'estar permanentment adscrit als treballs durant tot el termini contractat i ser coneixedor i impulsor del desenvolupament de les tasques contemplades en el projecte i plec tècnic.

L'Adjudicatari atindrà qualsevol requeriment del Responsable de l'Ajuntament de Sabadell quan sigui necessària la seva actuació i presència, així com en altres actes derivats de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa dels treballs.

L'adjudicatari serà el responsable del compliment del contingut de la proposta que hagi inclòs dins l'apartat "Proposta de mesures per garantir la compatibilitat de l'obra amb l'ús habitual de l'edifici del mercat i minimitzar-ne les afectacions", criteri de valoració número 5.

CONDICIONS ESPECIALS DEL CONTRACTE

Es requerirà, com a tècnic/a redactor/a del projecte executiu, un tècnic superior que estigui en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte superior. Aquest tècnic haurà d'acreditar una experiència no inferior a cinc anys en la seva professió i haver estat redactor/a d'un projecte de construcció i/o rehabilitació de cobertes d'un edifici d'equipaments, públic o privat, de gran superfície (superior a 400m²) en els últims 3 anys per un import mínim de 500.000,00 € (IVA no inclòs).

Es requerirà, com a cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació completa a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar l'execució, amb funcions de cap

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V0A 4M5V 6H4X 4J2S 18SF				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/97	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02KM	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Obres de reforma de la coberta del Mercat Municipal Els Merinals				

d'obra, de 2 obres similars (construcció d'edificis d'equipament, públic o privat, de rehabilitació) en els darrers 5 anys per un import mínim de 500.000,00 € (IVA no inclòs).

Es requerirà un encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars (construcció d'edificis d'equipament, públic o privat, de rehabilitació) en els darrers 5 anys per un import mínim 500.000,00 € (IVA no inclòs).

De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades podran acreditar-se mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu.

Les condicions especials del contracte s'acreditaran conjuntament amb la classificació empresarial obligatòria de l'empresa licitadora. Tots els tècnics adscrits al desenvolupament del contracte hauran d'estar identificats a l'Annex 5, mencionant-ne el seu nom i cognoms, titulació acadèmica i acreditació de la seva experiència professional.

ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRATISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTRACTADES

1. Implantació a l'obra:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.

Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.

Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.

2. Serveis provisionals:

El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per al subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.

3. Danys a tercers – instal·lacions:

Tenint en compte que el funcionament del mercat implica que totes les instal·lacions de l'edifici segueixin funcionant com a l'actualitat, aquestes no es poden veure afectades per l'execució de les obres.

En conseqüència el contractista haurà de prendre totes les mesures necessàries a l'efecte i, si fos el cas, reparar-les o reposar-les d'immediat, sent responsable dels perjudicis que es puguin ocasionar als concessionaris o usuaris del mercat.

És per això que en els costos de construcció quedaran inclosos tots els elements auxiliars i de protecció necessaris per garantir aquest normal funcionament del mercat.

4. Magatzem i aplec de material:

El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.

A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emprament en l'obra.

Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.

Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplecs, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.

5. Senyalització i protecció de l'obra:

Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.

El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.

Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.

El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.

6. Rètol/s indicatiu/s de l'obra:

L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.

7. Aportació d'equip i maquinària:

El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V0A 4M5V 6H4X 4J2S 18SF				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/97	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02KM	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Obres de reforma de la coberta del Mercat Municipal Els Merinals				

necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.

8. Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:

La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.

L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del PEC.

9. Gestió de residus

El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.

10. Acta notarial

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.

11. Plànols as-buit d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tancar

Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-buit final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

12. Documentació final d'obra:

El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-buit" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-buit" es lliuraran en format editable (arxius dwg, word). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-buit" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

GRAUPERA I GONZALEZ, MARC
CAP DEL SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
14/11/2022 13:50

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Aguilar Ponsa, Laia
ARQUITECTE SUPERIOR
14/11/2022 13:12

Galera Puyal, Elena
CAP DE SECCIÓ D'EDIFICIS DE SERVEIS
14/11/2022 13:17

ANNEX 1 A L'INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE: "REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA COBERTA DEL MERCAT MUNICIPAL ELS MERINALS DE SABADELL.

JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P_m* Puntuació mínima
P_M Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
Mitjana aritmètica baixes
- OM* Oferta més alta
O_m Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V0A 4M5V 6H4X 4J2S 18SF				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/97	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02KM	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Obres de reforma de la coberta del Mercat Municipal Els Merinals				

Puntuació màxima: 60 punts

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	774.400,00	0,00	0,00	30,00
2	EMPRESA 2	735.680,00	5,00	38.720,00	60,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	735.680,00	5,00	38.720,00	45,00
2	EMPRESA 2	696.960,00	10,00	77.440,00	60,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	735.680,00	5,00	38.720,00	40,00
2	EMPRESA 2	696.960,00	10,00	77.440,00	50,00
3	EMPRESA 3	658.240,00	15,00	116.160,00	60,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	735.680,00	5,00	38.720,00	32,00
2	EMPRESA 2	696.960,00	10,00	77.440,00	39,00
3	EMPRESA 3	580.800,00	25,00	193.600,00	60,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	735.680,00	5,00	38.720,00	33,00



2	EMPRESA 2	696.960,00	10,00	77.440,00	39,75
3	EMPRESA 3	658.240,00	15,00	116.160,00	46,50
4	EMPRESA 4	580.800,00	25,00	193.600,00	60,00