


CODI DE VERIFICACIÓ	 1J4V 602B 3L3M 116Y 132N				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/233	DOCUMENT NÚM.	SEC16I049A	DATA	29-11-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/11/2022 - Junta de Govern Local				

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 28 de novembre de 2022 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de reforma de la coberta del Mercat municipal dels Merinals (Exp. OBM/2022/97).

Antecedents de fet

1. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis emeten, en data 14 de novembre de 2022, Informe Tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte mixt d'obres i serveis anomenat "Reforma de la Coberta del Mercat Municipal Els Merinals de Sabadell", amb un valor estimat del contracte de 640.000,00 €, que amb el 21% IVA de 134.400,00 €, resulta un pressupost base de licitació de 774.400,00 € i amb el codi CPV 45210000-2. Treballs de construcció d'immobles.

El pressupost base de licitació corresponent a l'obra, és el que consta a l'Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sabadell, annex als Plecs de Prescripcions Tècniques que forma part d'aquest expedient.

2. L'objecte d'aquesta contractació consisteix en contractar conjuntament la redacció del projecte d'obres així com l'execució de les mateixes incloses a l'estudi previ inclòs a l'Annex dels Plecs Tècnics referents a la reparació de la coberta del Mercat Els Merinals.

En aquest sentit, i d'acord amb l'informe tècnic esmentat, atesa l'especificitat i les dificultats tècniques singulars de l'obra objecte d'aquest contracte, es considera necessari que les solucions tècniques proposades, els mitjans i la capacitat tècnica siguin les pròpies de l'empresa que ha d'executar les obres. Per tant, s'inclou en l'objecte del contracte, la fase de redacció de tots els projectes (inclosa tot tipus de documentació tècnica necessària per la tramitació i legalització dels projectes) necessaris per poder dur a terme les obres i posar en ús les mateixes; i la fase d'execució de les obres que inclou totes les obres i instal·lacions necessàries per poder posar en funcionament l'edifici.

Al formar part del seu objecte prestacions corresponents a un altre o altres d'una classe diferent, el contracte és un contracte mixt d'obra i serveis. Quan a les normes que regeixen l'adjudicació del present contracte seran les del contractes d'obra, al ser aquesta la prestació principal, doncs quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal, que en aquest cas és la prestació d'obres.

3. De conformitat amb l'esmentat informe tècnic, aquesta contractació no es divideix en lots atès que, tal com estableix l'article 234.1.b) de la LCSP, quan es tracti d'obres de dificultats

tècniques singulars, tals com en aquest cas, la necessitat de simultaniejar la fase d'execució de la reforma de la coberta amb l'ús i funcionament habitual del mercat, es podrà efectuar una contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres, sent ambdues tasques indivisibles.

Concretament, l'execució pròpiament d'aquesta obra de reforma busca donar uniformitat de materials i solucions constructives a la coberta del mercat, de gran superfície, permetent l'optimització de recursos a més a més de l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots. En conseqüència, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic (Art.99.3.b LCSP).

4. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor que preveu el plec no superen el vint-i-cinc per cent del total.

5. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 14 de novembre de 2022 emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis, està previst un termini d'execució de:

Quan a la redacció del projecte: 45 dies naturals.

Quan a l'execució de les obres: 8 mesos.

6. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, que té com annex l'Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sabadell, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

7. El Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme i el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals ha emès informe tècnic, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.


8. El termini d'execució del contracte "Reforma de la Coberta del Mercat Municipal Els Merinals de Sabadell" es realitzarà durant els exercicis 2023 i 2024. Per aquest motiu, la despesa per fer front el present contracte de tramitació anticipada s'haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal.

9. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, atès que aquest s'ajusta al règim jurídic aplicable a data 14 de novembre de 2022.

10. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 18 i 19 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

C. gestor	N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte
UH-URBANISME	920229002185	A	26/10/2022	2023	2022 2 AJSBD 74 1
Aplicació		Import		Text lliure	
2022 514 4312 63203		464.640,00		OBM-2022-97_Inici licitació obres reforma coberta Mercat Merinals	

C. gestor	N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte
-----------	-------------	------	------	-----------	----------

CODI DE VERIFICACIÓ	 1J4V 602B 3L3M 116Y 132N				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/233	DOCUMENT NÚM.	SEC16I049A	DATA	29-11-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/11/2022 - Junta de Govern Local				

UH-URBANISME	920229002185	A	26/10/2022	2024	2022 2 AJSD 74 1
Aplicació		Import		Text lliure	
2022 514 4312 63203		309.760,00		OBM-2022-97_Inici licitació obres reforma coberta Mercat Merinals	

Numero de Relació : Q/2022/6658

Descripció:—OBM/2022/97_Inici licitació_ obres reforma de la coberta del Mercat Municipal Els Merinals de Sabadell

11. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 18, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 234 així com la disposició addicional tercera, apartat 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març.
- Article 43 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell vigent.
- El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- El Decret de l'Alcaldia número 6749/2019, de 25 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 18 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix per contracte mixt aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres d'una classe diferent. El règim jurídic de la preparació i adjudicació dels contractes mixtos es determina de conformitat amb el que estableix aquest article; i el dels seus efectes, compliment i extinció es determina d'acord amb el que disposa l'article 122.2.

Per determinar les normes que regeixen l'adjudicació dels contractes mixtos l'objecte dels quals contingui prestacions de diversos contractes que regula aquesta Llei, cal atènyer-se a les regles següents:

a) Quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal

Únicament es poden subscriure contractes mixtos en les condicions que estableix l'article 34.2 d'aquesta Llei, que estableix que només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions estiguin vinculades directament entre si i mantinguin relacions de complementarietat que n'exigeixin la consideració i el tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una necessitat determinada o a la consecució d'un fi institucional propi de l'entitat contractant. 1.

2. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

3. L'article 234 de la LCSP que disposa que la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents té caràcter excepcional, i només es pot efectuar en determinats supòsits, entre ells quan es tracti d'obres la dimensió excepcional o dificultats tècniques singulars de les quals requereixin solucions aportades amb mitjans i capacitat tècnica pròpia de les empreses. Així mateix, aquest article disposa al seu apartat segon que, en qualsevol cas, la licitació d'aquesta mena de contracte requerirà la redacció prèvia per l'Administració del corresponent avantprojecte o document similar, com és l'Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell, annex del Plec de Prescripcions Tècniques.


4. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte mixt on la prestació principal és la d'obres, i el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluables mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.

5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació

6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

7. Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.

8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1J4V 602B 3L3M 116Y 132N				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/233	DOCUMENT NÚM.	SEC16I049A	DATA	29-11-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/11/2022 - Junta de Govern Local				

9. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, que disposa que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en un exercici següent.

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

12. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

13. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març, així com l'article 43 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

14. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

15. El Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres que excedeixin de les atribucions conferides als regidors i tinentes d'alcaldeessa (100.000,00 euros, IVA exclòs) i que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 euros, ni tinguin una durada superior a quatre anys.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques, el Plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte mixt d'obres i serveis anomenat "**Reforma de la Coberta del Mercat Municipal Els**

Merinals de Sabadell", amb el codi CPV 45210000-2. Treballs de construcció d'immobles i un termini d'execució de 45 dies naturals quan a la redacció del projecte i 8 mesos quan a l'execució de les obres.

El pressupost base de licitació corresponent a l'obra, és el que consta a l'Estudi Previ de les Obres de Reforma de la coberta del mercat Els Merinals de Sabadell, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sabadell, annex als Plecs de Prescripcions Tècniques que forma part d'aquest expedient.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació del contracte mixt d'obra i serveis anomenat "**Reforma de la Coberta del Mercat Municipal Els Merinals de Sabadell**", amb un valor estimat del contracte de 640.000,00 €, que amb el 21% IVA de 134.400,00 €, resulta un pressupost base de licitació de 774.400,00 €, l'adjudicació del qual es substanciarà mitjançant procediment obert simplificat.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "**Reforma de la Coberta del Mercat Municipal Els Merinals de Sabadell**", per dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart. Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, despesa que tindrà caràcter pluriennal, de conformitat amb la següent relació Q, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada i subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Numero de Relació : Q/2022/6658

Descripció:—OBM/2022/97_Inici licitació_ obres reforma de la coberta del Mercat Municipal Els Merinals de Sabadell

Cinquè. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs els quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.


Sisè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Setè. Designar com a responsable del contracte, l'arquitecta Elena Galera Puyol, Cap de Secció d'Edificis de Serveis.

Vuitè. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Novè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Plec de prescripcions tècniques Reforma de la Coberta del Mercat Municipal Els Merinals de Sabadell	OBM16I02BX	4X4M 4D6P 075D 3S4E 0WD3

CODI DE VERIFICACIÓ	 1J4V 602B 3L3M 116Y 132N				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/233	DOCUMENT NÚM.	SEC16I049A	DATA	29-11-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/11/2022 - Junta de Govern Local				

2	PCAP Reforma de la Coberta del Mercat Municipal Els Merinals de Sabadell.	OBM16I02KQ	1H6C 0E2A 415A 1M4G 13N8
3	Annex 1 Reforma de la Coberta del Mercat Municipal Els Merinals de Sabadell	OBM16I02M1	455G 633T 202J 2E3I 0IYR

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Farrés Falgueras, Marta
ALCALDESSA
29/11/2022 12:42

CABEZUELO VALENCIA, DAVID
SECRETARI GENERAL
30/11/2022 08:12