


CODI DE VERIFICACIÓ	 0I65 3W0B 4W3C 556T 0HAJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/347	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04UT	DATA	06-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	06/11/2023 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 6 de novembre de 2023 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de reforma i adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer de Brasil, 18, com a centre de serveis socials bàsics (Exp. OBM/2023/21).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 19 de setembre de 2022, va aprovar inicialment, com a obra de reforma, el projecte anomenat "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ CENTRE DE SERVEIS SOCIALS BÀSICS PONENT. CARRER BRASIL, 18, BAIXOS, DE SABADELL", amb un pressupost d'execució material de 153.629,42€, i un pressupost d'execució per contracta de 221.211,00€, IVA inclòs. El projecte va ser aprovat definitivament amb efectes des del 12 de novembre de 2022, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.
2. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis han emès informe tècnic, en data 18 d'octubre de 2023, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent. Carrer Brasil, 18, baixos de Sabadell".
3. L'informe tècnic, de 18 d'octubre de 2023, emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis, indica el següent: *"No hi ha supervisió, atès que aquest projecte comprèn obres d'import inferior a 300.000 € (i consegüentment inferior a 500.000 €) i no afecten l'estabilitat, la seguretat ni l'estanquitat, a l'efecte de l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra pública de Catalunya i l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, per tant, no resulta preceptiva la supervisió."*
4. L'objecte del present contracte és l'execució de les Obres de reforma i adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Brasil 18, com a centre de serveis socials bàsics, incloses al projecte de referència "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent", que inclou el desmuntatge, retirada i enderroc d'elements existents, els sistemes d'envolupant i d'acabats exteriors, els sistemes de compartimentació i d'acabats interiors, el sistema de condicionament, instal·lacions i serveis i els equipaments.
5. El pressupost base de licitació és de 221.211,00€, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, és de 182.819,01€; en

conseqüència, segons l'article 159 de la LCSP, atenent al valor estimat del contracte i als criteris d'adjudicació, que són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, i mitjançant judici de valor, aquests darrers amb una ponderació no superior al vint-i-cinc per cent del total, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat.

6. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 18 d'octubre de 2023, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 5 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 18 d'octubre de 2023, aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què l'execució de l'obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent, i atès que la necessitat de coordinar els diferents contractistes dels lots podria comportar un risc greu de soscarar l'execució adequada del contracte, i, en canvi, la licitació conjunta del contracte, sense divisió en lots, permet una major eficiència, coordinació dels treballs, optimització de recursos energètics i aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguirien en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots. És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.

8. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, en data 25 de setembre de 2023, han emès informe tècnic en relació al caràcter pluriennal de la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació.

9. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, en data 2 d'octubre de 2023, ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.


10. L'aprovació de la despesa associada amb aquesta contractació té caràcter pluriennal, per la qual cosa, seguint les instruccions de la Intervenció General, queda subordinada al crèdit que per a l'exercici 2024 autoritzi el Pressupost de l'any 2024.

11. El responsable jurídic de l'expedient informa favorablement el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, en data 18 d'octubre de 2023.

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, a l'efecte d'obtenir aquesta fiscalització:

Número de relació: Q/2023/5801

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Projecte	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
A	UH-URBANISME	920239001458	21/09/2023	2023 2 AJSBD 5 1 Actuacions oficines Acció Social Ponent	2024	2023 211 2314 63203	221.211,00€	OBM/2023/21 Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent

CODI DE VERIFICACIÓ	 0I65 3W0B 4W3C 556T 0HAJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/347	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04UT	DATA	06-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	06/11/2023 - Junta de Govern Local				

Fonaments de Dret

És d'aplicació principalment la normativa següent:

a) Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 159, i la Disposició addicional tercera, apartats 3r. i 8è. de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre.

b) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.

c) L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

d) L'article 45 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

e) El Decret de l'Alcaldia 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:


1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.
2. Els articles 20, 131.2 i 159 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.
3. L'Alcaldessa, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el seu contingut, que incorporarà, en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions

tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars.
6. Els articles 156 a 159 de la LCSP regulen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la determinació del termini de presentació de les proposicions; 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.
7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
8. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, des del punt de vista tècnic, com és el cas del present expedient.
9. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r., de la LCSP, fa referència al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
10. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
11. L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o la realització de les despeses de caràcter pluriennal, establint que es subordinarà al crèdit que, per a cada exercici, autoritzin els pressupostos respectius, i que els compromisos de despeses podran estendre's a exercicis posteriors només quan llur execució ja s'iniciï en l'exercici en què s'autoritzi i quan es tracti, entre d'altres, d'inversions.
12. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions, entre les quals hi ha la relativa a l'assumpte objecte d'aquest expedient, en tant que el valor estimat del contracte supera els 140.000,00€, i no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 €, ni té una durada superior a 4 anys, considerant l'import acumulat de totes les anualitats i els recursos ordinaris del pressupost municipal del primer exercici. Al Decret s'hi precisa que aquesta delegació comporta l'exercici de totes les competències que la legislació (en el cas del present expedient, la Disposició Addicional 2a. de la LCSP) atribueix a l'òrgan de contractació, excepte les delegades als tinents d'alcaldeia.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0I65 3W0B 4W3C 556T 0HAJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/347	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04UT	DATA	06-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	06/11/2023 - Junta de Govern Local				

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques adjunt com a Annex I que regiran el **contracte d'obres per a la reforma i adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Brasil 18, com a centre de serveis socials bàsics, incloses al projecte de referència "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent"**, amb el codi CPV "45000000-7, Treballs de construcció".

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra **per a la reforma i adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Brasil 18, com a centre de serveis socials bàsics, inclosa al projecte de referència "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent"**, que té com a objecte l'execució de les Obres de reforma i adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Brasil 18, com a centre de serveis socials bàsics, incloses al projecte de referència "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent", que inclou el desmuntatge, retirada i enderrocs d'elements existents, els sistemes d'envolupant i d'acabats exteriors, els sistemes de compartimentació i d'acabats interiors, el sistema de condicionament, instal·lacions i serveis i els equipaments, i que es licitarà mitjançant **procediment obert simplificat**, amb un valor estimat del contracte de 182.819,01€ que, amb el 21 % d'IVA, de 38.391,99€, resulta un pressupost de licitació de 221.211,00€, i amb un termini d'execució de cinc mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acte de comprovació del replanteig, tot i que, pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres **per a la reforma i adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Brasil 18, com a centre de serveis socials bàsics, inclosa al projecte de referència "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent"** i establir un període de VINT DIES NATURALS per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart.- Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per import igual al del pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la relació Q següent, amb càrrec al projecte de despesa i aplicació pressupostària que tot seguit s'indica, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada per la Intervenció municipal:

Número de relació: Q/2023/5801

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Projecte	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
A	UH-URBANISME	920239001458	21/09/2023	2023 2 AJSBD 5 1 Actuacions oficines Acció Social Ponent	2024	2023 21 1 2314 63203	221.2 11,00 €	OBM/2023/2 1 Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent

Cinquè.- Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici 2024 que autoritzi el pressupost respectiu.

Sisè.- Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen a l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i establir que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a valorar les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Setè.- Fer constar que el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de prou personal funcionari de carrera, i per tant hi haurà personal funcionari interí que formarà part de la mesa de contractació.

Vuitè.- Designar, com a responsable del contracte, l'arquitecta Elena Galera Puyal, Cap de Secció d'Edificis de Serveis.

Novè.- Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Desè.- Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, amb el codi segur de verificació que permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Annex 1 simplificat Obra Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent	OBM17I02IC	0A0U2W5P5I3I372K082O
2	PCAP + Annexos 2-7 Obra Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent	OBM17I028W	5G0O3Y4P0I2D4V6A0TVW

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.