


CODI DE VERIFICACIÓ	 0K0G 2Q23 2C6E 5J3M 0FMU				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/47	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01CZ	DATA	07-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia				

Codi d'edifici: EQC032

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: "RENOVACIÓ DELS EQUIPS DE COBERTA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA VAPOR BADIA"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

B.- PROJECTE D'OBRES

Redacció del projecte: Tècniques/cs municipals del Servei d'Obres d'Edificis Municipals.		
Data d'aprovació inicial del projecte: Acord de Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2023.	Data de supervisió del projecte: En data 8 de setembre de 2023, l'Oficina de Supervisió de Projectes, del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Presidència i Projectes Estratègics, ha emès l'informe tècnic favorable.	Data de replantejament del projecte: L'acta de replanteig del projecte es va signar el dia 24 d'abril de 2024.
Data d'aprovació definitiva: L'aprovació inicial es va publicar en data 23 d'octubre de 2023 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en data 24 d'octubre de 2023 al BOPB. El projecte es considera aprovat definitivament amb efectes des del 8 de desembre de 2023.		

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència. El projecte té per objecte la renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la biblioteca Vapor Badia. Es preveu la substitució dels equips de la instal·lació de climatització situats a la coberta de la
--

<p>Biblioteca Vapor Badia, per equips de similars característiques. Prèviament caldrà el desmuntatge complet de les instal·lacions, canonades, bancades, elements de suport i apantallaments acústics, l'abassegament fora de l'àmbit de l'actuació, i refer la impermeabilització del terrat.</p> <p>La Biblioteca del Vapor Badia és un equipament que data de l'any 2000, fruit de la rehabilitació de la nau principal de l'antic Vapor Badia. A la part central de l'equipament es va construir una planta altell, d'uns 13 x 13 metres, desmuntant les encavallades i la teulada inclinada i construint un terrat pla per acollir les unitats exteriors del sistema de climatització. Els materials de la impermeabilització d'aquest terrat pla, transcorreguts 23 anys des de la seva construcció, han superat la seva data d'obsolescència, i malgrat s'han efectuat diverses actuacions parcials per millorar la impermeabilització mitjançant pintures de cloro cautxú, es produeixen nombroses filtracions d'aigua a l'interior de l'edifici que fan necessària una renovació integral de la coberta del terrat de la planta altell.</p> <p>Per dur a terme aquesta renovació és necessari desmuntar completament totes les instal·lacions i màquines que s'hi allotgen per tornar a muntar-les un cop realitzada la nova coberta.</p> <p>Atès que la gran majoria d'aquests equips a desmuntar i tornar a muntar es troben al límit de la seva vida útil, i aprofitant el desmuntatge de la instal·lació de climatització de la coberta de l'edifici es substitueixen els equips generadors de fred i calor i les unitats de tractament d'aire presents a la coberta, adaptant aquesta instal·lació per tal de donar compliment a l'actual Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RITE 2007 i posteriors modificacions) en totes aquelles parts, objecte de manteniment, que les condicions preexistents de l'edifici ho permeten.</p> <p>La instal·lació tèrmica global no es veu modificada més enllà dels seus equips generadors i dels circuits primaris que alimenten els col·lectors de distribució i els col·lectors i sistemes de bombeig de secundari. No es modifiquen els emissors ni circuits d'aire de l'interior de l'edifici.</p>	
<p>Contracte mixt:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	
<p>Tipologia de contracte mixt: --</p>	
<p>Codi CPV: 45331000-6</p>	<p>Descripció CPV: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat</p>

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

<p>Necessitats administratives del contracte:</p> <p>La renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la biblioteca Vapor Badia és necessària per garantir les condicions de confort a l'interior de l'edifici, així com resoldre definitivament el problema de les filtracions d'aigua.</p>
<p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:</p> <p>Socials: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com vetllar per les oportunitats d'ocupació.</p> <p>Mediambientals: En aquest aspecte, es pretén garantir una gestió ambiental sostenible dels recursos; concretament ajustant la potència tècnica de la refredadora, renovant la maquinària per equips amb més eficiència energètica i substituint el gas R407C per R32, eliminant així els gasos d'efecte hivernacle.</p>

F.- DIVISIÓ EN LOTS

<p>Possibilitat de licitar per lots:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:</p> <p>El motiu que justifica la no-divisió en lots del contracte, derivat de la pròpia naturalesa del seu objecte, és la necessitat de coordinar l'execució correcta de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. En aquest sentit, l'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en l'estructura existent i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un equipament existent. En conseqüència, es fa palès que, per la necessitat de coordinar als diferents contractistes, si es dividís el contracte en diversos lots, s'afectaria greument l'execució adequada del contracte. A més, la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots pretén dotar-lo de major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics, així com permetre l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K0G 2Q23 2C6E 5J3M 0FMU				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/47	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01CZ	DATA	07-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia				

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
818.594,17 €	171.904,78 €	990.498,95 €.

Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de Preus BEDEC 2023 de l'ITEC, d'edificació i rehabilitació per a obres de PEM 1,7 M €, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient d'indirectes del 5,0%.

I.- VALOR ESTIMAT

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	818.594,17 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	818.594,17 €

Mètode de càlcul: El projecte acredita que, pel que fa als preus dels materials i de les unitats d'obra, es basa en el Banc de Preus BEDEC 2023 de l'ITEC àmbit de preus de Barcelona amb tipus d'actuació d'Edificació, de Rehabilitació i d'Urbanització. Els preus són indicats amb cost directe (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars) més un coeficient de despeses indirectes, recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	990.498,95 €.	
Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2024	303-3321-63203	2022/2/AJSBD/5	990.498,95 €.

Forma de pagament: Certificacions mensuals			
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, que li serà notificat per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.			
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	OBRES D'EDIFICIS MUNICIPALS I BÉNS MUNICIPALS	CODI DIR 3	LA0021877

MILLORA SOBRE ELS BÉNS:

En relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de les factures, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé GPA número 15031.

L.- DURADA DEL CONTRACTE

<p>Termini: 4 mesos</p> <p>No es preveu el tancament de la biblioteca per a l'execució de l'obra, per tant, caldrà planificar i executar l'obra sense interferir en l'ús normal de la biblioteca, més enllà de possibles afectacions puntuals i localitzades.</p> <p>Les empreses adjudicatàries hauran de realitzar el projecte "As-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.</p>
<p><u>Inici previst de les obres:</u></p> <p>L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en aquesta s'indiqui.</p>
<p>Terminis parcials d'execució:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

<p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
--

N.- REVISIÓ DE PREUS

<p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	FÓRMULA:
--	-----------------


O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

P.- ALTRES OBLIGACIONS

1.	<p><u>Implantació a l'obra:</u> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.</p> <p>Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p><u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>



CODI DE VERIFICACIÓ	 0K0G 2Q23 2C6E 5J3M 0FMU				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/47	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01CZ	DATA	07-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia				

3. **Magatzem i aplec de material:** El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.

A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin empraent en l'obra.

Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.

Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplecs, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.
4. **Senyalització i protecció de l'obra:** Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.

El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.

Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general.

El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi al projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
5. **Rètol/s indicatiu/s de l'obra:** L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.




6.	<u>Aportació d'equip i maquinària</u> : El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.
7.	<u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra</u> : La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats al Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1,50 % de l'import del PEC, segons figura en projecte.
8.	<u>Gestió de residus</u> El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.
9.	<u>Acta notarial</u> : En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista
10.	<u>Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tancar</u> : Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.
11.	<u>Documentació final d'obra</u> : El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'Ajuntament el document "as-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius *.dwg o *.dgn, *.doc). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització de l'EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra.
----	---



CODI DE VERIFICACIÓ	 0K0G 2Q23 2C6E 5J3M 0FMU				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/47	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01CZ	DATA	07-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia				

2. El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i d'un cap d'obra.

Es requerirà un Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat) en els darrers 7 anys per un import mínim de 400.000,00 (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'acreditarà conjuntament amb la classificació de solvència de l'empresa.

Es requerirà, com a Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en 1 obra similar a l'objecte d'aquesta licitació (construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat) en els darrers 7 anys i per un import mínim de 600.000,00 (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'acreditarà conjuntament amb la classificació de solvència de l'empresa.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. - Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Tipologia: social
 - Mitjà d'acreditació del seu compliment: L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació als llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan s'escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment a les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut al lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals.
 - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc d'un subministrament



	<p>de mobiliari i altre equipament a instal·lar en un edifici municipal, com és el cas del present expedient, hi intervenen treballadors de l'empresa contractista subjectes a unes condicions de treball específiques (conducció de vehicles grans, subjecció d'objectes voluminosos i pesants, ús d'eines específiques per al muntatge i desmuntatge, interacció amb els usuaris de l'edifici en destí, etc.), per tal de mitigar qualsevol risc per a llur seguretat i salut, en les fases d'emalatge, recollida dels bens en origen, transport, desmuntatge i instal·lació dels bens a l'edifici destinatari, i és, per tant, necessari que aquesta intervenció es faci en plena garantia de la seguretat i la salut, i que l'Ajuntament disposi de mitjans de control per avaluar-ne el compliment.</p>
2.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: Una de les prestacions principals a realitzar dins del cicle de vida d'aquesta obra és la gestió dels residus derivats de la seva execució, com ara ferralla, runa o altres materials sobrants que es generin quan es retirin les instal·lacions i estructures existents (concretament, durant el desmuntatge de les màquines i coberta) o quan s'instal·lin els nous equips. Per aquest motiu, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, que el contractista haurà de complir, la minimització i el reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. Addicionalment, i vinculat als tràmits administratius de l'obra, s'estableix que tots els documents que siguin necessaris seran presentats pel contractista de manera telemàtica i es reduirà l'ús de documents en paper al mínim indispensable, i únicament en paper reciclat, a fi de reduir-ne l'impacte ambiental.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tipologia: mediambiental - Mitjà d'acreditació del seu compliment: el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra. - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc de l'obra l'empresa contractista genera una quantitat important de ferralla, runa o altre material sobrant, que cal procedir a reciclar, reutilitzar i recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que en aquells en què sigui indispensable fer en format paper s'utilitzi paper reciclat.


S.- SUBCONTRACTACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies del cap d'obra, com ara vetllar per la correcta execució de l'obra, planificar, dirigir i coordinar els proveïdors, subcontractistes i treballadors de l'obra, organitzar i definir la implantació de l'obra, realitzar els mesuraments dels treballs, portar un control detallat del cost de l'obra i participar en les visites d'obra en representació de l'empresa, entre d'altres. Les funcions pròpies de l'encarregat, com ara la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del "planning" previst, així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.</p>	
Admissió pagament directe a subcontractistes	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

T.- PENALITATS

1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i en les disposicions d'aplicació.
2	La falta de diligència deguda per donar resposta als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.



CODI DE VERIFICACIÓ	 0K0G 2Q23 2C6E 5J3M 0FMU				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/47	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01CZ	DATA	07-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia				

3	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.
4	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. L'incompliment de les obligacions en relació a les condicions de subrogació en els contractes de treball, de conformitat amb l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5	La paralització de les obres per motius imputables al contractista i no justificats
6	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides al projecte i al Pla d'obres.
7	La reiteració d'una falta lleu
8	La reiteració d'una falta greu.

Més informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 1.200.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRACTISTA

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/>		J	2	Instal·lacions mecàniques de ventilació, calefacció i climatització	3
ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>					

		C	7	Edificacions. aïllaments i impermeabilitzacions	1
--	--	---	---	---	---

Y.- GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVAUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		
1	Baixa Econòmica	Fórmula	76 punts
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	24 punts
Total fórmula			100 punts
Total			100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada al quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

1 Baixa Econòmica: puntuació màxima 76 punts

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$


On:

P _m	Puntuació mínima
P _M	Puntuació màxima
P _i	Puntuació oferta
B _M	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B _m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
O _M	Oferta més alta
O _m	Oferta més baixa
O _i	Oferta licitador

Veure l'annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

2. Ampliació del termini de garantia: puntuació màxima 24 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K0G 2Q23 2C6E 5J3M 0FMJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/47	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01CZ	DATA	07-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia				

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de dotze (12) mesos des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 36 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 12 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	8 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 36 mesos	16 punts
Ampliació de garantia en 36 mesos addicionals fins a 48 mesos	24 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
	<p><u>En relació a la resta dels criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <p>En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% ⁴ de</p>



2	<p>la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</p> <p>En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</p> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 48 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1. No es preveuen.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE


Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K0G 2Q23 2C6E 5J3M 0FMU				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/47	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01CZ	DATA	07-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia				

**INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES:
"RENOVACIÓ DELS EQUIPS DE COBERTA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA VAPOR BADIA"**

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P_m* Puntuació mínima
P_M Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \bar{B} Mitjana aritmètica baixes

- OM* Oferta més alta
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

El pressupost base de licitació és:

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
818.594,17 €	171.904,78 €	990.498,95 €.

Puntuació màxima: 76 punts

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76
1	EMPRESA 1	990.498,95	0,00	0,00	38,00
2	EMPRESA 2	940.974,00	5,00	49.524,95	76,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76
1	EMPRESA 1	940.974,00	5,00	49.524,95	57,00
2	EMPRESA 2	891.449,05	10,00	99.049,89	76,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76
1	EMPRESA 1	940.974,00	5,00	49.524,95	50,67
2	EMPRESA 2	891.449,05	10,00	99.049,89	63,33
3	EMPRESA 3	841.924,10	15,00	148.574,84	76,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76
1	EMPRESA 1	940.974,00	5,00	49.524,95	40,53
2	EMPRESA 2	891.449,05	10,00	99.049,89	49,40
3	EMPRESA 3	742.874,21	25,00	247.624,74	76,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	76
1	EMPRESA 1	940.974,00	5,00	49.524,95	41,80
2	EMPRESA 2	891.449,05	10,00	99.049,89	50,35
3	EMPRESA 3	841.924,10	15,00	148.574,84	58,90
4	EMPRESA 4	742.874,21	25,00	247.624,74	76,00