


CODI DE VERIFICACIÓ	 014N 4C0D 4N3D 3R46 01CY				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/137	DOCUMENT NÚM.	SEC18I02T9	DATA	25-06-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	25/06/2024 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 25 de juny de 2024 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la biblioteca Vapor Badia (Exp. OBM/2024/27).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 9 d'octubre de 2023, va aprovar inicialment, com a obra de rehabilitació, el projecte anomenat "RENOVACIÓ DELS EQUIPS DE COBERTA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA VAPOR BADIA", amb un pressupost d'execució material de 687.894,26€, el qual, amb el 13% de despeses generals, de 89.426,25€ i el 6% de benefici industrial, de 41.273,66€, resulta un subtotal de 818.594,17€ que, amb el 21 % d'IVA, de 171.904,78€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 990.498,95€. El projecte va ser aprovat definitivament amb efectes des del 8 de desembre de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.
2. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments han emès informe tècnic, el 7 de juny de 2024, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "RENOVACIÓ DELS EQUIPS DE COBERTA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA VAPOR BADIA".
3. L'informe tècnic, de 7 de juny de 2024, emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments, indica el següent, pel que fa a la supervisió del projecte: "*En data 8 de setembre de 2023, l'Oficina de Supervisió de Projectes, del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Presidència i Projectes Estratègics, ha emès l'informe tècnic favorable*". La supervisió del projecte era preceptiva.
4. L'objecte del present contracte és l'execució de les Obres de la renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la biblioteca Vapor Badia. Es preveu la substitució dels equips de la instal·lació de climatització situats a la coberta de la Biblioteca Vapor Badia, per equips de característiques similars. Prèviament caldrà el desmuntatge complet de les instal·lacions, canonades, bancades, elements de suport i apantallaments acústics, l'abassegament fora de l'àmbit de l'actuació, i refer la impermeabilització del terrat.
5. El pressupost base de licitació és de 990.498,95€, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, és de 818.594,17 €; en

conseqüència, segons l'article 159 de la LCSP, atenent al valor estimat del contracte i als criteris d'adjudicació, que són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat.

6. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de 7 de juny de 2024, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 4 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de 7 de juny de 2024, aquest contracte no es dividirà en lots, per la necessitat de coordinar l'execució correcta de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. En aquest sentit, l'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en l'estructura existent i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un equipament existent. En conseqüència, es fa palès que, per la necessitat de coordinar als diferents contractistes, si es dividís el contracte en diversos lots, s'afectaria greument l'execució adequada del contracte. A més, la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots pretén dotar-lo de major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics, així com permetre l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

8. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, el 24 de maig de 2024, ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9. El Cap de Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, el 3 de juny de 2024, ha emès informe tècnic en relació al caràcter pluriennal de la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació.

10. El responsable jurídic de l'expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, el 7 de juny de 2024.


11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, a l'efecte d'obtenir aquesta fiscalització:

Número de relació: Q/2024-3853
Descripció: OBM/2024/47 Obres renovació climatització biblioteca Vapor Badia

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
A	UH-URBANISME	920240009184	31/05/2024	22024008769	2022/2/AJSBD/5	303/3321/63203	336.431,35 €	OBM/2024/47 Obres renovació climatització biblioteca Vapor Badia

Número de relació: Q/2024-3854
Descripció: OBM/2024/47 Obres de renovació de la climatització de la biblioteca Vapor Badia. Any 2025

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
A	UH-URBANISME	920249001292	31/05/2024	-	2022/2/AJSBD/5	303/3321/63203	654.067,60€	OBM/2024/47 Obres renovació climatització biblioteca Vapor Badia 25

CODI DE VERIFICACIÓ	 014N 4C0D 4N3D 3R46 01CY				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/137	DOCUMENT NÚM.	SEC18I02T9	DATA	25-06-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	25/06/2024 - Junta de Govern Local				

Fonaments de Dret

És d'aplicació principalment la normativa següent:

- a) Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 156 a 159, i la Disposició addicional tercera, apartats 3r. i 8è. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
- c) L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- d) L'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- e) El Decret de l'Alcaldia 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 28 de juny de 2023.


D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats a l'Annex I de la mateixa Llei.
2. Els articles 20, 131.2 i 159 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.
3. L'Alcaldessa, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el seu contingut, que incorporarà, en tot

cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars.
6. L'article 159 de la LCSP estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat. L'article 159.2 de la LCSP estableix que l'anunci de licitació dels procediments oberts simplificats serà objecte de publicació únicament al perfil del contractant.
7. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació supletòria al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP, en especial, pel que fa a: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; i 2) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la de millor relació qualitat-preu.
8. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte faci impossible la necessària coordinació de l'execució de les diverses prestacions, que deriva de la pròpia naturalesa de l'objecte del contracte, com és el cas del present expedient.
9. La Disposició addicional tercera, al seu apartat 3r., de la LCSP, fa referència al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
10. L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o la realització de les despeses de caràcter pluriennal.
11. La Disposició addicional tercera, al seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
12. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions, entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest expedient, en tant que el valor estimat del contracte supera els 140.000,00€, i no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 €, ni té una durada superior a 4 anys, considerant l'import acumulat de totes les anualitats i els recursos ordinaris del pressupost municipal del primer exercici. Al Decret s'hi precisa que aquesta delegació comporta l'exercici de totes les competències que la legislació (en el cas del present expedient, la Disposició Addicional 2a. de la LCSP) atribueix a l'òrgan de contractació, excepte les delegades als tinents d'alcaldesa.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

CODI DE VERIFICACIÓ	 014N 4C0D 4N3D 3R46 01CY				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/137	DOCUMENT NÚM.	SEC18I02T9	DATA	25-06-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	25/06/2024 - Junta de Govern Local				

ACORD:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques adjunt com a Annex I que regiran el **contracte d'obres de "Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia"**, incloses al projecte de referència d'obra municipal ordinària de reforma anomenat **"Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia"** (Exp. OBM/2023/82), amb el codi CPV "45331000-6, Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat".

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de **"Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia"**, que té com a objecte la renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la biblioteca Vapor Badia, incloses al projecte de referència, per a la substitució dels equips de la instal·lació de climatització situats a la coberta de la Biblioteca Vapor Badia, per equips de característiques similars, i el desmuntatge previ complet de les instal·lacions, canonades, bancades, elements de suport i apantallaments acústics, l'abassegament fora de l'àmbit de l'actuació, i la refecció de la impermeabilització del terrat.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres de **"Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia"**, inclosa al projecte de referència, i establir un període de VINT DIES NATURALS per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart.- Aprovar la proposta d'autorització de despesa per a aquesta contractació, per import igual al del pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la relació Q següent, amb càrrec al projecte de despesa i aplicació pressupostària que tot seguit s'indica, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada per la Intervenció municipal:

Número de relació: Q/2024-3853

Descripció: OBM/2024/47 Obres renovació climatització biblioteca Vapor Badia

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
A	UH-URBANISME	920240009184	31/05/2024	22024008769	2022/2/AJSBD/5	303/3321/63203	336.431,35 €	OBM/2024/47 Obres renovació climatització biblioteca Vapor Badia

Número de relació: Q/2024-3854
Descripció: OBM/2024/47 Obres de renovació de la climatització de la biblioteca Vapor Badia. Any 2025

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
A	UH-URBANISME	920249001292	31/05/2024		2022/2/AJSBD/5	303/3321/63203	654.067,60€	OBM/2024/47 Obres renovació climatització biblioteca Vapor Badia 25

Cinquè.- Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici 2025 que autoritzi el respectiu pressupost.

Sisè.- Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, amb els noms i els càrrecs que es descriuen i relacionen a l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i establir que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a valorar les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Setè.- Fer constar que el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de prou personal funcionari de carrera, i per tant hi haurà personal funcionari interí que formarà part de la mesa de contractació.

Vuitè.- Designar, com a responsable del contracte, l'arquitecta Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipament al servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals.

Novè.- Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Desè.- Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, amb el codi segur de verificació que permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PCAP i Annexos 2 a 7	OBM18I0148	6J0T2O0Q2X723P4Y0KZP
2	Annex 1 Quadre Resum	OBM18I01CY	3Z1D0V0N144A0Z2P0FUK

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.