



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME
OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS I MANTENIMENTS
EQUIPAMENTS MUNICIPALS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES COBERTES I DESAMIANAT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1. OBJECTE

L'objectiu d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir les condicions per la contractació del manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes, canals i baixants, així com els treballs de desamiantat urgent d'elements de fibrociment en els equipaments municipals.

En concret, l'objecte del contracte tindrà com a característiques generals el manteniment preventiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals, el manteniment correctiu derivat de l'ús, de la climatologia i el deteriorament propi dels equipaments i els treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment als equipaments municipals, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts, tots ells es desenvoluparan d'acord amb el que disposen les condicions tècniques particulars per cada lot d'aquest plec tècnic.

El manteniment preventiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas per aquest Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

El contracte contempla el cost de les operacions de manteniment preventiu així com una previsió del cost de manteniment correctiu derivat de l'ús, les inclemències meteorològiques i el deteriorament propi dels equipaments, així com de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Així mateix es garanteixen, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

A banda, a l'annexat s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials habitualment emprats per al manteniment i les reparacions derivades de l'ús i



Ajuntament
de Sabadell

deteriorament dels equipaments, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts per cadascun dels lots.

Aquest contracte es divideix en dos lots, constituint cada lot un contracte diferenciat. Els lots seran els següents:

- Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals.
- Lot 2: Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de paleta complementaris.

2. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte serà de dos anys i s'iniciarà el dia 4 de febrer de 2023 o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte, no obstant, es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

3. CONDICIONS PARTICULARS

3.1.- Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals. (lot 1)

3.1.1- Manteniment preventiu dels elements que componen les cobertes.

Els treballs que compondran les operacions en què s'agrupa aquest tipus de manteniment seran els que a continuació es relacionen:

- Inspeccions, reparacions i neteja de canals i desguassos.
En quant als canals, es procedirà a la seva neteja i impermeabilitzacions puntuals i, en el cas de que estiguin molt deteriorats, es procedirà al seu canvi. També es procedirà a la revisió de les seves subjeccions, si aquestes estan deteriorades o presenten inseguretat a l'element, es canviaran o reforçaran.

Els desguassos es netejaran i, en cas de comprovar que estan obstruïts, es procedirà a desembussar-los amb aigua a pressió o per altres mitjans no agressius.

Les reixes deteriorades es canviaran per unes altres de les mateixes característiques.

- Neteja superficial de sorra, fulles, papers o elements similars
Es procedirà a la neteja a fons de totes les superfícies amb les eines adequades, transportant la runa resultant a l'abocador.



Ajuntament
de Sabadell

A les cobertes planes protegides amb palet de riera es realitzarà una aplicació d'herbicida durant el transcurs de les operacions de manteniment.

- Inspeccions de teules, rajoles, làmines impermeabilitzants i altres materials d'acabat

Les teules hauran de complir amb la seva missió impermeabilitzant i no presentar fissures o exfoliacions.

Les rajoles no hauran de presentar exfoliacions ni fissures. Els junts entre les rajoles hauran d'estar plens i l'adherència amb el suport ha de ser bona.

Les plaques de fibrociment no hauran d'estar esquerdades, ni presentaran colònies de fongs o vegetals adherits.

Les làmines impermeabilitzants no hauran de presentar esquerdes i hauran de mantenir l'elasticitat inicial. S'haurà de comprovar la perfecta adherència al seu suport.

El palet de riera d'acabat de les cobertes haurà de presentar un bon aspecte, eliminant els fins que s'hagin pogut dipositar, així com les possibles colònies de vegetals que hagin pogut créixer. En cas necessari s'haurà de reposar.

- Substitució de les teules, rajoles, làmines impermeabilitzants, plaques sandwich, de zinc, poliureas, butils i altres materials d'acabat i suport trencats o en mal estat de conservació.

Tots els elements d'acabat que es trobin trencats s'hauran de substituir per altres del mateix tipus i, en cas de no poder ser, pels indicats pels serveis tècnics municipals.

- Inspecció de junts de dilatació o entre diferents materials i reparació si cal. S'hauran de comprovar els junts de dilatació i procedir a la seva reparació o substitució amb aportació, si cal, de material elàstic adequat.

- Inspecció de cornises de coberta i elements de subjecció
S'haurà de comprovar que les cornises no presentin esquerdes o desprendiments que puguin representar perill. S'haurà de procedir a la seva reparació amb els materials adequats a cada cas.

- Inspecció de la subjecció i reparació, si cal, dels elements anti coloms de les cornises.

- Inspecció de baixants pluvials i reparació, si cal.

L'actuació preventiva a cada equipament es farà d'acord amb la programació de l'annex II.

Es realitzarà un manteniment a l'any per equipament excepte a uns equipaments en els quals es realitzaran més intervencions a tota la coberta o en llocs puntuals per l'acumulació de brutícia i fulles.

Aquesta programació és orientativa, una vegada adjudicat el contracte es podrà modificar en funció de les necessitats del servei.



Ajuntament
de Sabadell

Les actuacions es realitzaran amb tota seguretat pels treballadors seguint la normativa vigent, utilitzant els sistemes de seguretat instal·lats a les cobertes o els sistemes de seguretat provisionals que siguin necessaris, sempre sota les indicacions proporcionades pels tècnics municipals i sent coneixedors de les fitxes de riscos del propi equipament.

En el cas que la intervenció es dugui a terme en zones on siguin necessaris uns mitjans auxiliars especials (cistelles, plataformes elevadores i instal·lació d'ancoratges fixes homologats per la utilització de línies provisionals o retràctils de l'empresa adjudicatària) l'empresa adjudicatària subministrarà o instal·larà aquests mitjans necessaris amb la prèvia acceptació per part dels tècnics municipals. Els cost d'aquests mitjans auxiliars especials es facturaran dintre del manteniment preventiu, d'acord amb la previsió de costos realitzada al punt 6.1.1 d'aquest plec.

La utilització de material com bastides fins a sis metres d'alçada de la plataforma de treball, tanques de senyalització, utilització de línies de vida provisionals, cordes, retràctils i perxes estaran inclosos en el preu de manteniment per m² de coberta.

3.1.2. – Manteniment correctiu dels elements que componen les cobertes.

Les anomalies detectades que sobrepassin les reparacions previstes en el manteniment preventiu (punt 3.1.1) derivaran en manteniment correctiu.

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment de les cobertes, durant tota la vigència del contracte i en els termes següents:

- La reparació adient sempre es farà d'acord amb les instruccions donades pel tècnic municipal responsable de supervisar el contracte, el qual també haurà d'autoritzar qualsevol variació sobre el sistema de reparació i el material a utilitzar, així com el preu dels mateixos.
- En el cas del manteniment correctiu, l'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, sent aquests qui establiran el grau d'urgència de cada actuació i coordinaran, amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les Entitats les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar.
- Les actuacions o intervencions de reparació i/o substitució es faran sempre dins dels temps de resposta indicats segons el seu grau d'urgència o necessitat en que estan agrupats, independentment de la causa que hagi provocat la deficiència.
- Les reparacions i/o substitucions es facturaran aplicant amidaments reals i el seu cost es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annex III d'aquest plec tècnic. Sobre aquests preus unitaris s'haurà d'aplicar la baixa presentada per la empresa adjudicatària a la seva oferta. En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de



Ajuntament
de Sabadell

referència ITEC, concretament el preu d'execució per contracta més el 21% d'IVA corresponent (PEC + IVA) menys la baixa realitzada pel contractista en la seva oferta econòmica. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant, a la que se li aplicarà el mateix percentatge de baixa que va fer el contractista en la seva oferta. Sobre la tarifa del fabricant no s'aplicarà l'increment del 19% corresponent al despeses generals i el benefici industrial, atès que la tarifa de fabricant és un preu de venda a públic en què el industrial habitualment ja disposa de descompte.

- Quan es facin servir preus de referència de la base BEDEC de l'ITEC de l'any en curs, els paràmetres per a la selecció dels mateixos seran els següents:
 - Àmbit de preus: Barcelona
 - Àmbit de plecs: Catalunya
 - Divisa: Euro
 - Llista Preus: La més recent disponible
 - Criteri d'amidament: No
 - Volum d'Obra Nova: Rehabilitació
- Els costos de les eines manuals, maquinària auxiliar necessària per realitzar les feines seran assumits per l'empresa adjudicatària.
- Preu mà d'obra:

Els preus de l'annex 3 seran d'aplicació també per les urgències que es presentin fora de l'horari de treball habitual, inclosos dissabtes i diumenges. En cas que per qualsevol motiu sigui necessària la subcontractació de personal especialitzat per alguna tasca concreta no suposarà cap variació en el preu de la mà d'obra, ni del material ni de cap altre concepte i es facturarà segons les condicions fixades en aquest plec de condicions.
- Per donar solució a les diferents tipologies de manteniment correctiu que es produeix habitualment a les cobertes, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de personal especialitzat i material adequat per a:
 - Instal·lació i substitució en plaques Sandwich.
 - Instal·lació i substitució en plaques de zinc.
 - Instal·lació i substitució en plaques metàl·liques.
 - Impermeabilització en butil, EPDM i poliureas.
 - Instal·lació de línies de vida provisionals i definitives homologades.
 - Col·locació de xarxes anticoloms i control d'aus (retirada de nius, s'escau)
 - Treballs verticals.

En el cas que part d'aquest treballs no els realitzi directament la empresa adjudicatària, aquesta presentarà una declaració formal on manifestarà el tipus de gestió que farà amb les diferents tipologies de cobertes/treballs, indicant els acords de col·laboració amb les empreses especialitzades a qui subcontractarà



Ajuntament
de Sabadell

els treballs. Tots els treballs, ja siguin realitzats per la empresa adjudicatària o per qualsevol de les empreses que pugui subcontractar estaran subjectes als preus d'adjudicació del contracte segons les condicions que estableix aquest plec tècnic.

- Com s'ha avançat, l'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, l'adjudicació del present contracte no atorga cap dret d'exclusivitat sobre qualsevol treball encarregat o executat per l'Ajuntament de Sabadell en que l'objecte material de la prestació sigui igual o similar al del present contracte. No obstant, l'adjudicació del present contracte no serà obstacle per a que el contractista participi en altres procediments de contractació iniciats per l'Ajuntament de Sabadell.
- Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.
- Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà ser considerat com obra nova, això no obstant, es podrà realitzar obra nova en que el contractista haurà de presentar oferta, i en cas d'estar interessat, es seguiran els tràmits habituals de licitació que l'Ajuntament tingui establerts amb caràcter general.

3.2.- Treballs de desamiantat d'elements de fibrociment dels equipaments municipals. (lot 2)

En concret, mitjançant aquest lot 2 es pretén disposar d'una empresa especialitzada i habilitada legalment per realitzar de forma urgent la retirada dels elements de fibrociment com plaques, dipòsits, canals, baixants o altres elements de fibrociment que han sofert algun tipus de dany o desperfecte ocasionat per inclemències meteorològiques, vandalisme, mal ús o per la finalització de la seva vida útil i cal retirar amb urgència segons RD 396/2006. És tracta d'elements que en cas de trencament, caiguda o trencadissa provoquen una important alarma social, condicionant l'ús dels espais afectats fins a la seva retirada.

Per dur a terme els treballs de desamiantat, la empresa adjudicatària del lot 2 haurà d'estar habilitada legalment per la retirada, desmuntatge i gestió d'amiant, d'acord amb el que estipula el Real Decret 396/2006, de 31 de març, on s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. De la mateixa manera, haurà d'estar inscrita en el RERA (Registre d'Empreses amb risc d'amiant) i disposar d'un pla genèric que ens permeti la retirada d'amiant necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas per aquest Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules



Ajuntament
de Sabadell

administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

Els treballs consistiran en la retirada dels elements indicats pels serveis tècnics municipals. Previ a la retirada, l'empresa presentarà, el registre de presentació del pla de treball de riscos d'amiant, l'aprovació del pla d'amiant, avis previ a la inspecció de treball i l'apertura de centre de treball i tota la documentació necessària segons RD 396/2006,

Un cop finalitzada la retirada, l'empresa enviarà el certificat de gestió de residus.

Dins d'aquest lot, també està previst que la empresa adjudicatària realitzi treballs de paleta complementaris per substituir puntualment els elements de fibrociment retirats

Els criteris que haurà de seguir l'empresa adjudicatària per dur a terme les actuacions correctives seran les següents:

- L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, sent aquests qui establiran el grau d'urgència de cada actuació i coordinaran, amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les Entitats les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar.
- Les actuacions o intervencions de reparació i/o substitució es faran sempre dins dels temps de resposta indicats segons el seu grau d'urgència o necessitat en que estan agrupats, independentment de la causa que hagi provocat la deficiència.
- Les reparacions i/o substitucions es facturaran aplicant amidaments reals i el seu cost es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annexat d'aquest plec tècnic. Pel treballs de desamiantat, la facturació es realitzarà en funció des preus unitaris enumerats a l'annex IV, en canvi els treballs complementaris de paleta la facturació es realitzarà en funció dels preus unitaris enumerats a l'annex III. Sobre aquests preus unitaris s'haurà d'aplicar la baixa presentada per la empresa adjudicatària a la seva oferta. En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC, concretament el preu d'execució per contracta més el 21% d'IVA corresponent (PEC + IVA) menys la baixa realitzada pel contractista en la seva oferta econòmica. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant, a la que se li aplicarà el mateix percentatge de baixa que va fer el contractista en la seva oferta. Sobre la tarifa del fabricant no s'aplicarà l'increment del 19% corresponent al despeses generals i el benefici industrial, atès que la tarifa de fabricant és un preu de venda a públic en què el industrial habitualment ja disposa de descompte..
- Quan es facin servir preus de referència de la base BEDEC de l'ITEC de l'any en curs, els paràmetres per a la selecció dels mateixos seran els següents:



Ajuntament
de Sabadell

- Àmbit de preus: Barcelona
 - Àmbit de plecs: Catalunya
 - Divisa: Euro
 - Llista Preus: La més recent disponible
 - Criteri d'amidament: No
 - Volum d'Obra Nova: Rehabilitació
- Els costos de les eines manuals, maquinària auxiliar necessària per realitzar les feines seran assumits per l'empresa adjudicatària.
 - Preu mà d'obra:
Els preus dels annexos 3 i 4 seran d'aplicació també per les urgències que es presentin fora de l'horari de treball habitual, inclosos dissabtes i diumenges.
En cas que per qualsevol motiu sigui necessària la subcontractació de personal especialitzat per alguna tasca concreta no suposarà cap variació en el preu de la mà d'obra, ni del material ni de cap altre concepte i es facturarà segons les condicions fixades en aquest plec de condicions.
 - Com s'ha avançat, l'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, l'adjudicació del present contracte no atorga cap dret d'exclusivitat sobre qualsevol treball encarregat o executat per l'Ajuntament de Sabadell en que l'objecte material de la prestació sigui igual o similar al del present contracte. No obstant, l'adjudicació del present contracte no serà obstacle per a que el contractista participi en altres procediments de contractació iniciats per l'Ajuntament de Sabadell.
 - Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.
 - Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà ser considerat com obra nova, això no obstant, es podrà realitzar obra nova en que el contractista haurà de presentar oferta, i en cas d'estar interessat, es seguiran els tràmits habituals de licitació que l'Ajuntament tingui establerts amb caràcter general.

3.3. – Temps de resposta del manteniment correctiu (lot 1 i lot 2).

El temps de resposta en atendre l'actuació o intervenció correctiva de reparació i/o substitució serà l'espai de temps que, com a màxim, pot transcorre des de que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc on s'ha produït l'avaria o urgència i inicia els treballs de reparació i/o substitució.

El temps de resposta màxim acceptable serà la que li indiquin els serveis tècnics en el moment de fer l'avís i que es farà constar a l'ordre de treball. S'han establert dos



Ajuntament
de Sabadell

barems diferents segons el seu grau d'urgència o necessitat de l'afectació i són els següents:

- **Molt urgent o urgent.** En les avaries que provoquen un perill pels usuaris, es fixa en **DUES HORES**

Generalment, es tracta de situacions que comporten un risc pels usuaris dels equipaments o aquelles situacions que suposen un perill per una part o la totalitat de la instal·lació i en aquelles situacions que l'actuació sigui necessària per evitar danys mes importants.

- **Normal.** En la resta d'avaries en que la seva resolució es farà al més aviat possible, tot i això, és fixa un termini màxim de **QUARANTA-VUIT HORES**.

Sempre que sigui possible l'actuació correctiva es realitzarà en el mateix moment en què es rebí l'avís. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament als serveis tècnics municipals responsables del contracte. En el cas que aquests ho estimin oportú, podran exigir al contractista que faci una actuació provisional mentre no es faci la reparació definitiva, amb el mateix grau d'urgència o necessitat que es va indicar en fer l'avís.

En cap cas (tan per a molts urgents, urgent o normal) es podrà considerar justificada la demora de la resolució definitiva d'una avaria més enllà d'un mes a comptar des de la recepció de l'avís, ni tan sols per manca de recanvis, per exemple.

L'empresa contractista haurà de disposar dels mitjans humans, materials i elements auxiliars que li permetin complir en tot moment els temps de resposta abans estipulat. La no disposició d'estoc de recanvis, maquinaria i/o mitjans auxiliars no serà eximent per la no reparació de la avaria i/o deficiència en el temps exigit. Només en casos de materials molt específics, prèvia autorització del responsable del contracte, es podrà allargar el temps de resposta inicialment indicat.

L'incompliment de qualsevol dels temps de resposta establerts en aquest Plec tècnic comportarà la imposició de les penalitats establertes en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte. En tot cas, la imposició d'aquestes penalitats serà proporcional a la gravetat de l'incompliment segons el grau d'urgència o necessitat i a la situació d'aquest en cada cas i no al cost total o final que pugui tenir l'actuació correctiva, amb independència dels danys i perjudicis que es puguin haver causat.

Sens perjudici del que s'estableix en l'apartat 4 següent, el control del compliment dels **temps de resposta** serà verificat pels serveis tècnics per qualsevol dels mitjans disponibles (informàtics, electrònics, telefònics o presencials,...) essent obligació del contractista indicar l'arribada a lloc on s'ha produït l'avaría o emergència, així com si s'ha pogut solucionar, ja sigui totalment o parcialment.

3.4.- **Garantia del treballs (lot 1 i lot 2)**



Ajuntament
de Sabadell

Les reparacions realitzades tindran una garantia de sis mesos, per tant, durant aquest període no s'abonarà cap import econòmic per la mateixa reparació, a excepció dels casos de mal ús, vandalisme o causes de força major. Tot i això, també caldrà tenir present la garantia de dos anys des de la compra d'un producte, que la llei estableix.

Aquestes reparacions en garantia no suposaran cap cost addicional al preu del contracte, i inclouran tant la mà d'obra, com el material i la maquinària necessària per fer les reparacions.

4. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

Per portar a terme el control per part dels serveis tècnics municipals del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

a) Informe de situació

Es farà després de cada actuació, per tal de mantenir informats als serveis tècnics municipals dels problemes o incidències de l'equipament.

b) Ordres de treball.

L'empresa haurà de disposar d'una adreça de correu electrònic i de l'equipament informàtic necessari per rebre, tancar i valorar les ordres de treball, a través d'internet. Les comunicacions de les avaries a la empresa adjudicatària es realitzaran generalment per mitjans informàtics (correu electrònic i/o Internet), però en cas d'impossibilitat, els serveis tècnics responsables del contracte també ho podran fer via telefònica, contestador automàtic o fax.

L'empresa adjudicatària serà avisada, mitjançant correu electrònic, de l'adjudicació d'una ordre de treball, que gestionarà mitjançant l'accés, amb un nom d'usuari i clau personal, a una aplicació municipal on haurà de rebre, comunicar, tancar i valorar, en temps real, els treballs adjudicats.

D'igual manera, cada ordre de treball portarà adjunt un document, anomenat document d'informació a empreses, que contindrà tota la informació sobre els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a l'equipament.

L'empresa adjudicatària haurà de concretar amb l'interlocutor de l'equipament el dia i hora de l'actuació, portaran l'ordre de treball impresa en la qual indicaran les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaria. També s'haurà de deixar constància de les hores d'entrada i sortida de l'equipament, sent aquestes conformades pel responsable de l'edifici.

Un cop finalitzades les feines es disposarà de 24 hores per actualitzar l'ordre de treball al seu nou estat (ordre de treball realitzada) dins el programa informàtic que l'Ajuntament de Sabadell posa a disposició de l'empresa per a dur el control de les feines assignades.



Ajuntament
de Sabadell

Després es disposarà de 8 dies més per introduir-hi els costos de material i mà d'obra perfectament detallat i desglossat en preus unitaris segons tarifa de fabricant descomptant la baixa de l'oferta presentada per l'adjudicatari (ordre de treball valorada provisional).

A final de cada mes caldrà que l'empresa faci arribar als tècnics municipals aquestes ordres de treball signades i segellades per tal de donar conformitat a la factura corresponent al mes en qüestió.

c) Reunió periòdica.

S'establiran reunions periòdiques amb el tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb els serveis tècnics municipals per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana de l'equipament.

d) Visites conjuntes d'inspecció.

Durant les actuacions executades i de forma aleatòria es procedirà a realitzar una visita d'inspecció conjunta per vetllar per la correcta execució dels treballs.

e) Emissió d'una certificació mensual.

S'emetrà mensualment una certificació dels treballs realment realitzats d'acord amb els albarans de treball, les reunions i les visites esmentades. En aquesta s'hi farà constar cadascuna de les unitats utilitzades i el seu preu unitari.

Durant la vigència del contracte i, en aquells casos que hi hagi discrepàncies o dubtes sobre la qualitat dels materials o la correcta resolució d'una actuació, es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents per part dels serveis tècnics municipals, les quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec de l'empresa contractada.

La superfície de les cobertes dels equipaments serà, a tots els efectes, la indicada en l'annex II del contracte.

5. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

5.1.- Plantilla i organigrama de funcionament.

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama de la seva empresa en vers a la prestació dels serveis i actuacions objecte del present acord, especificant la plantilla i els llocs que ocupen al mateix, disponibilitat, encarregat o interlocutor, mitjans per comunicar-hi, etc.



Ajuntament
de Sabadell

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se, l'esmentada modificació, en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

5.2.- Disposició del personal.

El contractista disposarà, en tot moment, del personal tècnic i d'oficis necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i la prestació del servei sense que aquest es vegi afectat per vacances, baixes, incentius, càrregues socials o altres i, abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

El contractista adaptarà la quantitat de treballadors i la seva categoria professional a les necessitats que tingui el contracte en cada moment havent d'augmentar o disminuir el nombre d'operaris i/o ajudants en funció de l'augment o disminució de la quantitat de feina que se li assigni. Aquest augment o disminució de quantitat de treballadors no suposarà cap variació en les condicions econòmiques del contracte.

En el cas del lot 1, en el moment de la licitació, l'oferta s'haurà de comprometre documentalment i, el dia en què s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà, com a mínim, de dues parelles formades per oficial i peó, tots dos amb experiència demostrable de quatre anys en el sector de la construcció (especialment en manteniment i construcció de cobertes, impermeabilitzacions i capacitat d'instal·lar elements de seguretat homologats, línies de vida i ancoratges).

En el cas del lot 2, en el moment de la licitació, l'oferta s'haurà de comprometre documentalment i, el dia en què s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà, com a mínim, d'una parella formada per oficial i peó, tots dos amb experiència demostrable de quatre anys en el sector de la construcció i concretament, en els treballs de desamiantat, de formació específica que els habiliti per la realització d'aquests tipus de treballs.

Tots els treballadors tindran formació en treballs en alçada i en recurs preventiu, a més, un oficial de cada lot, tindrà capacitat per assumir el comandament dels equips i d'executar els treballs especialitzats.

El contractista haurà de nomenar un tècnic titulat que farà les funcions de responsable tècnic o en el seu defecte, i prèvia conformitat dels serveis tècnics municipals, d'una persona no titulada de reconeguda experiència per part del contractista i que realitzarà les funcions de responsable tècnic i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al contracte, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.



Ajuntament
de Sabadell

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament li demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

Els serveis tècnics municipals podran imposar al contractista que separi d'aquest contracte o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau.

El personal de l'empresa adjudicatària de cadascun dels lots, estarà capacitat, per formació i titulació, d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte.

El personal emprat per l'empresa de manteniment serà degudament contractat d'acord amb la normativa laboral vigent i no podran percebre salaris per sota del que marca el seu conveni de referència.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar /actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació del treballadors,...).

Els operaris de l'empresa adjudicatària seran coneixedors de la informació que conté el document d'informació a empreses, on es detallen els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència

Els operaris de l'empresa adjudicatària seran coneixedors de la informació que conté el document d'informació a empreses, on es detallen els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a cadascun dels equipaments on van a treballar mitjançant la documentació aportada en la coordinació d'activitats o mitjançant el programa ROSMIMAN.

El personal que efectui els treballs haurà d'anar degudament documentat i portarà en lloc visible l'acreditació que subministrarà l'Ajuntament.

El personal disposarà de roba de treball, essent la seva reposició a càrrec del contractista. El personal operari utilitzarà els mitjans de protecció personal previstos en la *Llei de Prevenció de Riscos Laborals*, i dins la normativa vigent al respecte durant la vigència del contracte.

5.3.- Disposició de material.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal, com els elements mòbils de què està dotat.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran



Ajuntament
de Sabadell

comprovats periòdicament per l'adjudicatari que haurà de presentar la corresponent certificació oficial .

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

En el moment de la licitació haurà de comprometre's, documentalment, a que el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà, com a mínim, de dos furgonetes-taller, en el cas del lot 1. i, d'una furgoneta-taller, en el cas del lot 2, totes elles amb la corresponent dotació de material i eines per a fer els treballs.

5.4 Disposició de vehicle-taller.

Tots els equips de treballs assignats a aquest contracte disposaran d'un vehicle-taller totalment equipat i adaptat per dur a terme les tasques objecte del contracte.

Els turismes no tindran la consideració de vehicles-tallers.

Els vehicles-tallers hauran de tenir les dimensions i capacitat necessària per traslladar els materials, porta equipatges per transportar escales com a mínim de dos trams, bastides i la resta de mitjans auxiliars necessaris per la correcta realització dels treballs.

En el cas del lot 2 i mes concretament pels treballs de desamiantat, la empresa adjudicatària disposarà de vehicle adaptat per la gestió i retirada d'amiant, així com de les instal·lacions mòbils necessàries que li permetin desenvolupar aquests tipus de treballs d'acord amb la normativa vigent.

El contractista serà el responsable de realitzar les revisions, manteniments i ITV que requereixi cadascun dels vehicles assignats al contracte sense que això suposi una afectació a la mobilitat i/o dotació de vehicles dels equips de treball assignats al contracte.

Els costos d'adquisició, lloguer o qualsevol altre imprescindible per l'ús dels vehicles necessaris per la prestació del servei, així com els corresponents al seu manteniment, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En cas de vehicles elèctrics, s'hauran de recarregar únicament en punts de càrrega dissenyats a tal efecte. L'Ajuntament no assumirà el subministrament d'electricitat per la recarrega dels vehicles i, no es podran utilitzar endolls estàndards o línies elèctriques existents als equipaments municipals amb l'objectiu de complir la ITC BT 52 del Reglament electrotècnic de baixa tensió.

En el cas del lot 1, els vehicles adscrits a l'execució del contracte aniran equipats amb un sistema que permeti el seguiment i enregistrament de la seva geolocalització. Les dades obtingudes podran ser sol·licitades pels tècnics municipals.

5.5. Disposició de locals.

El contractista disposarà, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, d'un magatzem-taller per guardar els materials, maquinaria i mitjans auxiliars necessaris per la correcta realització de les tasques o actuacions indicades en el punt 3 d'aquest plec, de tal forma que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment preventiu i/o, correctiu objecte del present contracte en els termes establerts en el present Plec tècnic.



Ajuntament
de Sabadell

Aquest magatzem-taller podrà ser propi, llogat o subcontractat i, haurà d'estar emplaçat de forma que permeti a l'empresa contractista complir, en tot moment, amb els temps de resposta estipulats al punt 3 d'aquest Plec tècnic.

En cas que aquest magatzem-taller estigui diferenciat de la seu social, seu central o delegació del contractista, aquest haurà de facilitar als serveis tècnic municipal responsable del contracte un número telefònic de la persona responsable del mateix, així com l'horari normal de treball.

5.6.- Material per reparacions.

El contractista disposarà en el seu magatzem dels materials necessaris per garantir el servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos. Així mateix en aquest magatzem s'haurà de disposar d'un estoc dels materials més habituals a les cobertes a l'objecte de poder actuar davant de qualsevol urgència sense haver de dependre d'empreses subministradores.

A l'inici del contracte la contractista presentarà una memòria amb el llistat de materials que tenen en estoc en el magatzem, quantitats i tipus de material, eines i equips de protecció de seguretat i mitjans auxiliars. Els treballadors es proveiran d'aquest magatzem a primera hora del matí abans d'iniciar les tasques o a última hora, per minimitzar les sortides i viatges a buscar materials a distribuïdores durant la jornada de treball.

5.7. Programació de treballs.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per l'Ajuntament.

Per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb l'objectiu de reduir els costos no productius del contracte i alhora millorar els aspectes enumerats als paràgrafs anteriors; el cost de desplaçament que s'abonarà per cada actuació correctiva serà el resultant d'aplicar el 15% al temps d'execució d'aquesta actuació realitzada a l'interior de l'equipament municipal.

Aquest temps d'execució, només als efectes d'establir el cost de desplaçament, es comptabilitzarà pel número d'hores emprades per l'equip de treball en resoldre la incidència a l'interior de l'equipament, independentment del número d'operaris i de la categoria professional dels que participin en l'actuació i al marge de quin pugui ser el seu cost real.

Per determinar l'import d'aquest cost de desplaçament, el número d'hores que resultin d'aplicar l'esmentat percentatge es multiplicarà pel preu hora que, en concepte de desplaçament de l'equip de treball, s'estableix al llistat de preus unitaris de l'annexat d'aquest plec tècnic per cadascun dels lots. Aquest import i per aquest concepte s'inclourà en la factura juntament amb les hores de mà d'obra efectiva i materials emprats, d'acord amb les condicions estipulades al punt. 3 d'aquest plec tècnic

Els aspectes a incentivar son:



Ajuntament
de Sabadell

1.- Impacte ambiental. Reduint/optimitzant al màxim els recorreguts dels desplaçaments entre els llocs de treball i d'aquest amb el magatzem-taller, reduïm la despesa energètica.

2.- Funcionalitat. Reduint el recorregut dels desplaçaments, optimitzarem les hores de treball efectiu i millorarem els temps de resposta a reparacions.

3.- Temps de resposta. En aquest plec queden establerts diversos temps de resposta segons el seu grau d'urgència o necessitat d'actuar en l'afectació, per la qual cosa la proximitat dels subministradors de materials habituals i del magatzem-taller és essencial a l'hora de complir aquest paràmetres.

4.- Planificació. Es busca d'afavorir la planificació dels treballs, especialment en els treballs de manteniment preventiu i normatiu, així com el treballs de manteniment correctiu amb un temps de resposta normal, a aquest cas, s'haurà de complir el què estipula el punt 4.2 d'aquest plec de prescripcions tècniques.

5.8. Guàrdies permanents.

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any, amb un temps màxim de dues hores per iniciar els treballs sol·licitats.

5.9. Documentació.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació que li sigui sol·licitada a l'efecte de verificar les condicions d'aquest plec tècnic i a la vegada poder realitzar la coordinació d'activitats empresarials que sigui necessària a cada actuació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (certificats d'aptitud mèdica dels treballadors, carnets professionals, formació del treballadors, ...)

5.10. Antecedents als efectes de planificació i disponibilitat.

Als efectes de planificació i disponibilitat dels mitjans personals i materials del contractista, indicar que, en els darrers dos anys, el percentatge d'actuacions segons el grau d'urgència o necessitat i, per tant, de resposta descrit en el punt 3.3 del present plec tècnic estan, entre el 3 - 5% d'actuacions molt urgents i del 8 - 10% d'actuacions urgents.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació d'aquest contracte es dividirà en dos, un pressupost per cadascun dels lots que componen el contracte, segons la casuística concreta i regulació normativa dels treballs a realitzar, constituint cada lot un contracte diferenciat.

6.1. Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals.



Ajuntament
de Sabadell

El preu total de manteniment preventiu i correctiu per dos anys de contracte que ha de servir de base per a la contractació d'aquests treballs, i que es podrà millorar a la baixa, es fixa en **578.466,68 €(IVA inclòs)**

6.1.1. Manteniment preventiu de cobertes

Les dades utilitzades pel càlcul del cost del manteniment preventiu de les cobertes s'ha valorat d'acord amb els paràmetres següents:

Total m2 manteniment cobertes (2 any) 505.602m2

Preu unitari del manteniment cobertes (per m2 de coberta):

PREU UNITARI COST/M2 MANTENIMENT COBERTA			
	RENDIMENT	PEM €/HORA	PEM/M2
OFICIAL	0,0081	27,19	0,22
PEÓ	0,0081	22,70	0,18
COST PETIT MATERIAL			0,04
TOTAL PEM DE PREVENTIU			0,44 €/M2

Preu unitari del manteniment preventiu cobertes 0,44€/m²

Cost de mitjans auxiliars per la realització de les feines en alguns equipaments (lloguer de plataformes i instal·lacions d'elements fixes per la instal·lació d'elements de seguretat provisionals):

COSTOS MITJANS AUXILIARS PELS 2 ANYS DE CONTRACTE

	HORA LLOGUER	€/HORA	PEM
ELEVADORS	400	39,44	15.776,00 €
INSTAL·LACIÓ LINIES DE VIDA			3.500,00 €
			19.276,00 €

Proposta cost de mitjans auxiliars especials (2 anys) 19.276,00.-€

El pressupost d'execució material resultant del manteniment preventiu pels dos anys de contracte és de:

Manteniment preventiu: 505.602 m2 (2 anys) x 0,44 €/m2 = 222.464,88 €
Mitjans auxiliars pel preventiu: 19.276,00 €
Total PEM (sense IVA) 241.740,88 €

6.1.2. Manteniment Correctiu

La dificultat de preveure, quantificar i situar a les diferents aplicacions pressupostàries els costos que suposaran el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments, és per això que sobre aquesta previsió econòmica que forma el pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada



Ajuntament
de Sabadell

pel contractista per tal d'afavorir la realització del major número d'actuacions correctives possibles.

Manteniment correctiu PEM (2 any)

160.000,00.-€

6.1.3. Resum pressupost LOT 1 (IVA inclòs)

RESUM DE COSTOS (2 ANYS)

MANTENIMENT PREVENTIU	505602	0,44	222.464,88 €
COSTS MITJANS AUXILIARS			19.276,00 €
MANTENIMENT CORRECTIU			160.000,00 €
TOTAL PEM			401.740,88 €
COSTOS GENERALS (13 %)			52.226,31 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)			24.104,45 €
TOTAL PEC			478.071,64 €
IVA 21%			100.395,04 €
TOTAL MANTENIMENT 2 ANYS LOT 1			578.466,68 €

El pressupost base de licitació pel manteniment preventiu i correctiu de cobertes corresponent al període de vigència del contracte (IVA inclòs) és de: 578.466,68 €

6.2. Lot 2: Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de paletteria

La dificultat de preveure, quantificar i situar a les diferents aplicacions pressupostàries els costos que suposaran el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments, és per això que sobre aquesta previsió econòmica que forma el pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista per tal d'afavorir la realització del major número d'actuacions correctives possibles.

Pressupost d'execució de la contracta, IVA inclòs, pels treballs de desamiantat (2 anys): 80.634,40.-€

El pressupost base de licitació pels treballs de desamiantat corresponent al període de vigència del contracte (IVA inclòs) és de: 80.634,40 €.

7. ANUALITZACIÓ

7.1. Manteniment de cobertes (lot 1)

L'anualització dels pagaments prevista, és la següent:



Ajuntament
de Sabadell

TOTAL MANTENIMENT 2023 (AMB IVA)	241.027,77.-€
TOTAL MANTENIMENT 2024 (AMB IVA)	288.982,29 -€
TOTAL MANTENIMENT 2025 (AMB IVA)	48.456,62.-€

7.2. Treballs de desamiantat (lot 2)

L'annualització dels pagaments prevista, és la següent:

TOTAL MANTENIMENT 2023 (AMB IVA)	33.300,00.-€
TOTAL MANTENIMENT 2024 (AMB IVA)	40.000,00.-€
TOTAL MANTENIMENT 2025 (AMB IVA)	7.334,40.-€

8. DOCUMENTS QUE FORMEN EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- Annex I Llistat d'equipaments
- Annex II Programació d'actuació
- Annex III Llistat de preus unitaris

Eulalia Martinez
Martin - DNI
46786614Z
(AUT)

Firmado digitalmente
por Eulalia Martinez
Martin - DNI
46786614Z (AUT)
Fecha: 2022.07.05
12:10:56 +02'00'

Eulàlia Martínez Martín
Arquitecta Tècnica

Vist i plau

Francisco Javier
Ruiz Nuñez -
DNI 38452244Q
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Francisco Javier
Ruiz Nuñez - DNI
38452244Q (TCAT)
Fecha: 2022.07.05
12:11:33 +02'00'

Fco. Javier Ruiz Núñez
Cap de la secció d'Equipaments

Sabadell, a data de la signatura electrònica.



Ajuntament
de Sabadell

ANNEX I LLISTAT EQUIPAMENTS MUNICIPALS

CODI	NOM EQUIPAMENT	ADREÇA	TELEFON
CEIP001	AGNÈS ARMENGOL	AV. DE CAN BORDOLL / 92	93 725 79 31
CEIP002A	ALCALDE MARCET	C. FLORIT / 32	93 716 27 92
CEIP003	CALVET D'ESTRELLA	C. DEL MONT BLANC / 34	93 716 13 14
CEIP004A	CAN DEU	C. DE LA PRADA / 1	93 716 11 58
CEIP004B	CAN DEU (PARVULARI)	C. DEL BOSC / 1	93 723 61 71
CEIP005	CAN RULL	AV. DE LLUÍS COMPANYS / 61	93 716 18 78
CEIP007	CATALUNYA	C. DE VALENTÍ ALMIRALL / 76	93 726 93 92
CEIP008A	ESCOLA XALESTS	C. DE TURINA / 11	93 726 22 17
CEIP008A/E	AULES DE CAN RULL	C. DE TURINA / 11	93 726 01 52
CEIP009A	CONCÒRDIA	C. DE LA LUSITÀNIA / 115	93 716 27 51
CEIP010B	ENRIC CASASSAS	C. DE LLOBET / 77	93 726 33 95
CEIP011	ESPRONCEDA	C. DELS DRAPAIRES / 6	93 710 13 88
CEIP013	FONT ROSELLA	C. DE MUNTANER / 13	93 716 91 73
CEIP014	GAUDÍ	C. D' ORDESA / 2	93 716 48 48
CEIP015	ARRAONA	C. DE L' ARGENTINA / 45	93 726 40 10
CEIP016	JOAN MARAGALL	PTGE. DE LES ESCOLES / 2	93 716 32 60
CEIP017A	JOAN MONTLLOR	C. DEL GAIÀ / 2	93 727 58 28
CEIP017B	JOAN MONTLLOR (EDIFICI EDUCACIÓ INFANTIL)	C. DEL SEGRE / 14	93 726 35 42
CEIP018	JOAN SALLARÈS I PLA	C. DE CAMPOAMOR / 92	93 710 29 45
CEIP019	JOAQUIM BLUME	RDA. DE BELLESGUARD / 35	93 710 15 04
CEIP020	AMADEU VIVES	C. DE FRA LUIS DE LEÓN / 152	93 710 56 43
CEIP022	JUAN RAMON JIMENEZ	AV. DE POLINYÀ / 2A	93 725 33 27
CEIP023	FLORESTA	C. DELS PINS / 1	93 716 83 51
CEIP026	MIQUEL CARRERAS	C. DE BALAGUER / 46	93 716 29 07
CEIP027	PAU CASALS	C. D' ATLANTA / 31	93 716 51 46
CEIP029	CUINA ZONA NORD	C. DE PRUDENCI / 29	93 723 43 70
CEIP030	ROUREDA	C. DE RIALB / 1	93 716 00 89
CEIP031	SAMUNTADA	C. DE FRANCESC IZARD / 1	93 716 74 28
CEIP033	SANT JULIÀ	C. DEL VINHAMALA / 1	93 716 30 71
CEIP034	LA ROMÀNICA	RDA. DE SANTA MARIA / 95	93 710 56 94
CEIP035	JOANOT ALISANDA	C. DE SALLARÈS I PLA / 160	93 726 38 77
CEIP036	ANDREU CASTELLS	VIA ALEXANDRA / 62	93 717 85 75
CEIP037	TERESA CLARAMUNT	CTRA. DE MOLINS DE REI / 101	93 726 31 88
CEIP039	LA TRAMA	C. DE L' ESTRELLA / 5	93 725 15 81
CEIP040	RIBATALLADA	C. DEL CANONGE JONCAR / 56	93 716 54 94
CEIP041	TORREGUITART	C. DE VALLIRANA / 14	93 723 39 17
CEIP042	CREU ALTA	C. DE PI I MARGALL / 24	93 724 03 90
CEIP043	MIQUEL MARTÍ I POL	C. DE CERVANTES / 87	93 726 03 72
CEIP046	LA TRAMA (EDIFICI EDUCACIÓ INFANTIL)	C. DE L' ESTRELLA / 25	93 725 15 81
CEIP048	ESCOLA CIFUENTES	C. DE FINLÀNDIA / 1	93 722 01 62
ECC 001	CENTRE CÍVIC CAN DEU	C. DEL PORTAL DE LA FLORESTA / 20	93 716 16 89
ECC 003	CENTRE CÍVIC CREU DE BARBERÀ	PL. DE CASTELAO / 1	93 711 68 57



Ajuntament de Sabadell

ECC 004	CENTRE CÍVIC CA N'ORÍAC	C. D' AROUSA / 2	93 723 14 95
ECC 005	CENTRE CÍVIC CAN RULL	C. DE SANT ISIDOR / 51	93 723 28 42
ECC 006	CENTRE CÍVIC POBLENOU	C. DEL CORREDOR / 6	93 727 22 79
ECC 007	CENTRE CÍVIC GRÀCIA	PL. DEL TREBALL / 1	93 710 90 60
ECC 008	CENTRE CÍVIC CAN PUIGGENER	PL. DEL PRIMER DE MAIG / 1	93 723 78 09
ECC 009	LA TORRE (SERRA D'EN CAMARÓ)	C. DE FREDERIC MISTRAL / 32	93 726 85 29
ECC 010	CENTRE CÍVIC SANT OLEGUER	C. DE SOL I PADRÍS / 93	93 712 04 51
ECC 011	CENTRE CÍVIC CONCÒRDIA	C. DE LA LUSITÀNIA / 3	93 723 11 99
ECC 012	LOCAL SOCIAL SANT JULIÀ	C. D' ARMAND OBIOLS / 52	93 716 21 94
ECC 013	CENTRE CÍVIC CAL BALSACH	CTRA. DE PRATS DE LLUÇANÈS / 16	93 724 77 27
ECC 014	CENTRE CÍVIC CAN LLONG-CASTELLARNAU	AV. D' ESTRASBURG / 82	93 746 25 18
ECC 015	CENTRE CÍVIC TORRE ROMEU	C. DEL SEGRE /	
EDA 001	AJUNTAMENT	PL. DE SANT ROC / 1	93 745 31 00
EDA 005	ATENEU: SERVEIS GENERALS	PL. DE SANT ROC / 10	93 745 31 44
EDA 008	LOCAL JOVES DEL CENTRE	C. DEL COMTE DE REUS 4	
EDA 009	VAPOR LLONCH - PROMOCIÓ ECONÒMICA	CTRA. DE BARCELONA / 208	93 745 31 61
EDA 010	EDIFICI: SALUT I ACCIÓ SOCIAL	PL. DEL GAS / 2	93 726 47 00
EDA 011	CULTURA	PL. DE SANT ROC / 14	93 745 31 50
EDA 012	ARXIU HISTÒRIC	C. DE LA INDÚSTRIA / 32	93 726 87 77
EDA 014	EDIFICI: ACCIÓ SOCIAL	RAMBLA / 22	93 745 31 44
EDA 019	CAN MARCET: SEGURETAT I VIA PÚBLICA	C. DE PAU CLARIS / 100	93 745 32 61
EDA 020	CAN MARCET: EDIFICI GENERAL	C. DE JACINT VERDAGUER / 32	93 745 32 89
EDA 021	CAN MARCET: TALLERS	C. DE JACINT VERDAGUER / 34	93 745 32 68
EDA 039	NARCÍS GIRALT	C. DE NARCÍS GIRALT / 74	93 745 31 31
EDA 040	CASA GRAU: SERVEIS GENERALS.	C. DE JOAN MARAGALL / 3	
EDA 041	DESPATX LLUCH	C. DE LA INDÚSTRIA / 10	93 745 33 76
EDA 043	VAPOR CODINA: EDIFICI EDUCACIÓ	C. DE BLASCO DE GARAY / 19	93 745 32 21
EDA 044	PROGRAMA D'IGUALTAT DONA-HOME	C. DE VIDAL / 146	93 724 61 68
EDA 045	EDIFICI: C. ST. PAU, 34	C. DE SANT PAU / 34	93 748 08 40
EDM 004	MERCAT CAMPOAMOR	C. DELS REIS CATÒLICS / 6	93 711 36 01
EDM 005	MERCAT TORRE ROMEU	C. DE SAU / 41	93 726 97 83
EDM 006	CENTRE COMERCIAL ELS MERINALS	C. D' IRLANDA / 2	93 725 47 95
EDV 002	HOSTATGERIA SANTUARI NTRA. SRA. SALUT	CTRA. DE CALDES / 1	93 725 19 53
EDV 003	TORRE DE L'AIGUA	PL. DE LA TORRE DE L'AIGUA /	
EDV 006	SAFAREIGS: C. PAUS - C.FONT NOVA	C. DE LA FONT NOVA / 36	
EDV 017	VIVERS MUNICIPALS	C. DE LA SERRALADA / 58	93 726 62 44
EDV 040	VAPOR PISSIT	C. D' ALEMANYA / 6	
EDV 043	MASIA DE CAN RULL	AV. DE LLUÍS COMPANYS / 61	93 717 05 66
EDV 046	OBSERVATORI ASTRONÒMIC	PARC DE CATALUNYA / 1	93 725 53 73
EDV 047	MAGATZEM DE PAPER	C. DE SANT PAU / 55	
EDV 048	MAGATZEM - PARKING	C. DE SANT JOAN / 24	
EDV 050	EDIFICACIONS PARC CATALUNYA	PARC DE CATALUNYA / 1	93 727 91 66
EDV 051	RADIO SABADELL	C. DEL DOCTOR PUIG / 18	93 745 19 60
EDV 055	PARC CENTRAL DEL VALLÈS	C. DE RAMON ALBÓ / 27	93 712 06 5 7
EDV 060	CASA DELS PINS	C. DE LA PALMA / 119	93 727 24 61
EDV 061	LOCAL SOCIAL PLANADA PINTOR	C. DEL CAUCAS / 85	93 724 01 68
EDV 067	ANTIC CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	C. DEL PUIG MAJOR / 63	
EDV 069	VAPOR TURULL	C. DE SANT JOSEP / 11	
EDV 070	CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN A L'ANTIC MERCAT DE SANT JOAN	C. DE SANT JOAN / 14	93 725 96 64



Ajuntament de Sabadell

EDV 075	SALA POLIVALENT PARC DEL NORD	RDA. DE NAVACERRADA / 2	93 723 14 95
EDV 077	VAPOR MOLINS	C. DELS CALDERS / 32	93 745 32 23
EDV 082	MOLI D'EN TORRELLA (SALA TECNICA BOMBES)	CAMÍ DEL MOLÍ D'EN TORRELLA / 2	
EDV 087	EDIFICI VILARRÚBIES	C. DE VILARRÚBIAS / 181	
EDV 105	ASCENSOR DE CAN PUIGGENER	C. DE TOLOSA /	
EDV 113	EQUIPAMENT AL CARRER FRANCOLÍ Nº 11	C. DEL FRANCOLÍ / 11	93727 10 83
EDV 114	ANTIC VIVER D'EMPRESES	C. DE FERRER DE BLANES / 25	93 745 32 92
EDV 115	ANTIGA ESCOLA DE MÚSICA RIU SEC	PL. DE JEAN PIAGET / 1	
EEE 001	CENTRE DE REEDUCACIÓ AUDITIVA	C. DE FRANCESC IZARD / 21	93 716 32 36
EEE 002	EDIFICI pl. Vallès	PL. DEL VALLÈS / 1A	93 745 33 05
EEE 003	ESCOLA FRANCESC BELLAPART	C. DE LA PALMA / 18	93 745 13 36
EEE 004	ESCOLA DE MÚSICA	C. DE SANT OLEGUER / 75	93 745 15 60
EEE 005	CENTRE DE FORMACIÓ OCUPACIONAL	C. DE MANSO / 2	93 745 31 61
EEE 007	ESCOLA D'ADULTS CREU BARBERÀ	C. DELS CARDERS / 14	93 711 64 48
EEE 008	ESCOLA D'ADULTS CAN RULL	C. DE GUSTAVO ADOLFO BÉCQUER / 24	93 727 43 44
EEE 009	CFO C. CERVANTES	C. DE CERVANTES / 110	93 727 00 79
EEE 010	ESCOLA MUNICIPAL D'ART ILLA	CTRA. DE BARCELONA / 208B	93 711 48 05
EEE 012	ESCOLA DAADULTS CONCÒRDIA	C. DE LA SOLIDARITAT / 17	93 723 28 64
EEE 017	VAPOR CA L'ESCAPÇAT	AV. DE BARBERÀ / 175	93 710 19 00
EEE 019	ESCOLA BRESSOL JOAN MONTLLOR	C. DEL SEGRE / 2	93 726 35 42
EEE 020	ESCOLA BRESSOL LA ROMÀNICA	C. DE BAYGUAL / 28	93 712 05 29
EEE 021	ESCOLA BRESSOL CALVET D'ESTRELLA	C. DEL MONT BLANC / 34	93 723 12 65
EEE 023	ESCOLA BRESSOL ANDREU CASTELLS	VIA ALEXANDRA / 62	93 746 02 00
EEE 024	ESCOLA BRESSOL ARRAONA	C. DE LA PALMA / 93	93 727 62 24
EEE 025	ESCOLA BRESSOL ESPRONCEDA	C. DELS TINTORERS / 6	93 720 84 40
EEE 026	ESCOLA BRESSOL CAN LLONG	RDA. D' EUROPA / 580	93 746 29 70
EEE 027	ESCOLA BRESSOL JOAQUIM BLUME	RDA. DE BELLESGUARD / 43	93 711 98 52
EEE 028	ESCOLA BRESSOL CREU ALTA	C. DE MONTLLOR I PUJAL / 51	93 717 18 04
EEE 029	ESCOLA BRESSOL CAN PUIGGENER	C. DEL PUIG DE LA CREU / 11	93 724 47 18
EEE 030	ESCOLA BRESSOL EL VAPOR BUXEDA NOU	C. DE SANT PAU / 104	93 722 07 97
EEE 031	ANTIC EDIFICI SANT GREGORI	C. DE L' ILLA / 10	93 725 79 67
EEE 032	ESCOLA DE MUSICA c. de Jardí, 4	C. DEL JARDÍ / 4	93 7 25 77 95
EQA 019	Centre de Tarda i Serveis Socials La Concòrdia	AV. DE JOSEP TARRADELLAS / 19	
EQC 001	TEATRE LA FARÀNDULA	C. DE LES TRES CREUS / 14	93745 75 60
EQC 002	ST. VICENÇ DE JONQUERES	C. DE CASTELLAR DEL VALLÈS /	93 723 85 33
EQC 003	MUSEU D'ART	C. DEL DOCTOR PUIG / 16	93 725 77 47
EQC 004	MUSEU D'HISTÒRIA	C. DE SANT ANTONI / 13	93 727 85 55
EQC 011	CASAL PERE QUART	RAMBLA / 69	93 726 84 78
EQC 020	AUDITORI MIGUEL HERNANDEZ	RDA. DE LA ROUREDA / 24	93 723 04 19
EQC 022	CA L'ESTRUCH	C. DE SANT ISIDRE / 140	93 717 25 71
EQC 023	ERMITA SANT NICOLAU	CAMÍ DEL CEMENTIRI DE JONQUERES /	
EQC 024	ERMITA ST. PAU DE RIUSEC	ZONA SANT PAU RIU-SEC /	
EQC 025	ORQUESTRA SIMFONICA DEL VALLES I AMICS DE L'OPERA	C. DE NARCÍS GIRALT / 40	93 727 03 00
EQC 026	NAU GRÀCIA	C. DE CELLERS / 30	
EQC 027	MAGATZEM MUSEU D'HISTÒRIA	C. DE L' AGRICULTURA / 54	93 723 08 34
EQC 029	VAPOR BUXEDA VELL	C. DE CERVANTES / 68	93 727 05 14
EQC 030	CAMPANAR DE ST. FELIX	RACÓ DEL CAMPANAR /	
EQC 031	POU DE GLAÇ	CAMÍ DE CAN QUADRES /	
EQC 032	BIBLIOTECA CENTRAL VAPOR BADIA	C. DE LES TRES CREUS / 127	93 745 17 03



Ajuntament de Sabadell

EQC 034	TEATRE PRINCIPAL	C. DE SANT PAU / 6	93 725 37 92
EQC 035	AUDITORI EDIFICI SINDICATS	C. DE LACY / 11	
EQC 037	MAGATZEM ARXIU	C. DE CELLERS / 51	93 711 90 05
EQC 039	LOCAL SOCIAL SABADELL CULTURA	C. DE RIBOT I SERRA / 265	93 716 88 11
EQC 040	CASA DURAN	C. DEL PEDREGAR / 7	
EQC 042	BIBLIOTECA LA SERRA	PL. DE CRISTÓBAL RAMOS / 1	93 726 34 68
EQC 043	BIBLIOTECA ELS SAFAREIGS	C. DEL PAPA PIUS XI / 165	93 717 53 43
EQC 044	BIBLIOTECA DEL SECTOR NORD	PL. DE NAVACERRADA / 60	93 724 64 01
EQC 045	BIBLIOTECA DEL SECTOR SUD	PG. DELS ALMOGÀVERS / 49	93 720 51 74
EQC 046	BIBLIOTECA DE PONENT	PL. D' OVIDI MONTLLOR / 5	93 717 39 74
EQE 001	ZONA ESPORTIVA CAN RULL	C. DE LUCRECI / 1	93 723 74 11
EQE 002	COMPLEX ESPORTIU SANT OLEGUER	CAMÍ DE CAN QUADRES / 179	93 725 99 79
EQE 003	CAMP DE FUTBOL CA N'ORÍAC	RDA. DE COLLSALARCA / 4	93 716 59 06
EQE 004	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL SABADELL SUD	C. DE PARDO BAZÁN / 17	93 711 66 51
EQE 005	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL OLÍMPIA	C. DE L' APÚLIA / 40	93 717 88 50
EQE 006	POLIESPORTIU ARRAONA MERINALS	C. DE L' URUGUAI / 2	93 726 72 30
EQE 007	ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE GRÀCIA	C. DE BOCCACCIO / 68	93 711 20 54
EQE 008	ESTADI MUNICIPAL NOVA CREU ALTA	PL. D' OLÍMPIA / 1	93 723 80 88
EQE 009	PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	C. DE SOL I PADRÍS / 59	93 726 17 25
EQE 010	POLIESPORTIU CAN MARCET	C. DE RIU-SEC / 54	93 726 30 50
EQE 013	PISCINA CA N'ORÍAC	RDA. DE NAVACERRADA / 58	93 716 59 06
EQE 017	CAMP DE FUTBOL CAN PUIGGENER	C. DEL PUIG DE LA CREU / 15	93 716 88 98
EQE 018	CAMP DE FUTBOL CAN DEU	C. DEL CAUCAS / 59	93 724 21 18
EQE 020	CAMP DE FUTBOL TORRE-ROMEU	AV. DE CAN BORDOLL / 8	93 725 71 42
EQE 021	CAMP DE FUTBOL ROUREDA	C. DE RIALB / 11	93 723 83 83
EQE 022	GIMNÀS CAN MARCET	C. DE RIU-SEC / 54	93 725 55 83
EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH + ASOCIACIONS (EDIFICI CONTIGU)	CTRA. DE PRATS DE LLUÇANÈS / 2	93 723 60 53
EQE 025	CAMP DE FUTBOL DE LA CREU	C. DE PARDO BAZÁN / 31	93 712 32 52
EQE 030	PAVELLÓ MUNICIPAL DEL NORD	RDA. DE COLLSALARCA / 4D	93 724 36 63
EQJ 001	AULA D'ESPLAI DEL VALLÉS	C. MAJOR / 70	93 716 03 74
EQJ 003	GRUP D'ESPLAI LA LLAR DEL VENT	C. DE LA LUSITÀNIA / 91	93 717 07 33
EQJ 012	SEU DEL CONSELL DE JOVES	C. DELS EMPRIUS / 11	93 726 76 13



Ajuntament
de Sabadell

ANNEX II. PROGRAMACIÓ D'ACTUACIONS

PROGRAMACIÓ ANUAL

CODI	NOM	M2	
CEIP004A	CAN DEU	754	mes 1
CEIP004B	CAN DEU (PARVULARI)	473	mes 1
CEIP023	FLORESTA	1.584	mes 1
ECC 001	CENTRE CÍVIC CAN DEU	1.161	mes 1
EDV 005	LAVABOS PICNIC SANT JULIÀ	140	mes 1
EQC020	AUDITORI MIGUEL HERNANDEZ	620	mes 1
EDV 061	LOCAL SOCIAL PLANADA PINTOR	250	mes 1
EQE 018	CAMP DE FUTBOL CAN DEU	289	mes 1
CEIP003	CALVET D'ESTRELLA	2.840	mes 1
CEIP033	SANT JULIÀ	1.840	mes 1
ECC 012	LOCAL SOCIAL SANT JULIÀ	607	mes 1
EEE 021	ESCOLA BRESSOL CALVET D'ESTRELLA	520	mes 1
EDV 047	MAGATZEM DE PAPER	120	mes 1
EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH + ASOCIACIONS (EDIFICI CONTIGU)	2.147	mes 1
SENSE CODI	NAU CRTA PRATS DE LLUÇANES 52	156	mes 1
EEE 010	ESCOLA MUNICIPAL D'ART ILLA	1.434	mes 1
EDM 006	CENTRE COMERCIAL ELS MERINALS	2.810	mes 1
EEE 003	ESCOLA FRANCESC BELLAPART	2.548	mes 1
EDA 044	PROGRAMA D'IGUALTAT DONA-HOME	143	mes 1
CEIP015	ARRAONA	1.919	mes 1
EDV 075	SALA POLIVALENT PARC DEL NORD	800	mes 1
EQC 044	BIBLIOTECA DEL SECTOR NORD	1.223	mes 2
EQA 020	SIS NORD	474	mes 2
EQE 003	CAMP DE FUTBOL CA N'ORÍAC	758	mes 2
EQE 013	PISCINA CA N'ORÍAC	346	mes 2
EQE 030	PAVELLÓ MUNICIPAL DEL NORD	3.540	mes 2
EDV 077	VAPOR MOLINS	2.575	mes 2
EDV 114	ANTIC VIVER D'EMPRESSES	514	mes 2
EQC 032	BIBLIOTECA CENTRAL VAPOR BADIA	2.561	mes 2
EEE 027	ESCOLA BRESSOL JOAQUIM BLUME	930	mes 2
CEIP031	SAMUNTADA	1.395	mes 2
EEE 001	CENTRE DE REEDUCACIÓ AUDITIVA	241	mes 2
CEIP036	ANDREU CASTELLS	1.177	mes 2
CEIP014	GAUDÍ	1.143	mes 2
CEIP026	MIQUEL CARRERAS	2.629	mes 2
ECC 004	CENTRE CÍVIC CA N'ORÍAC	894	mes 2
CEIP042	CREU ALTA	1.684	mes 2
EDM 004	MERCAT CAMPOAMOR	1.566	mes 2
CEIP018	JOAN SALLARÈS I PLA	3.467	mes 2
EEE 020	ESCOLA BRESSOL LA ROMÀNICA	485	mes 3
EDV 067	ANTIC CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	848	mes 3



Ajuntament
de Sabadell

CEIP030	ROUREDA	2.727	mes 3
ECC 014	CENTRE CÍVIC CAN LLONG-CASTELLARNAU	815	mes 3
CEIP047b	VIROLET (EDIFICI NOU + MOLDULS)	825	mes 3
EEE 026	ESCOLA BRESSOL CAN LLONG	1.173	mes 3
EQC 020	AUDITORI MIGUEL HERNANDEZ	620	mes 3
EQE 021	CAMP DE FUTBOL ROUREDA	218	mes 3
EQC 002	ST. VICENÇ DE JONQUERES	271	mes 3
CEIP041	TORREGUITART	2.133	mes 3
EDV 105	ASCENSOR DE CAN PUIGGENER	16	mes 3
CEIP 015	ARRAONA	1.919	mes 3
CEIP009A	CONCÒRDIA	2.713	mes 3
EQJ 003	GRUP D'ESPLAI LA LLAR DEL VENT	260	mes 3
EEE 012	ESCOLA D'ADULTS CONCÒRDIA	839	mes 3
EQC 030	CAMPANAR DE ST. FELIX	160	mes 3
EDA 001	AJUNTAMENT	750	mes 3
EDA 005	ATENEU: SERVEIS GENERALS	283	mes 3
EDA 011	CULTURA	109	mes 3
EDA 041	DESPATX LLUCH	332	mes 3
EQC 004	MUSEU D'HISTÒRIA	627	mes 3
EQC 034	TEATRE PRINCIPAL	810	mes 3
EEE 032	ESCOLA DE MUSICA c. de Jardí, 4	392	mes 3
EQC 001	TEATRE LA FARÀNDULA	1.492	mes 3
EQC 040	CASA DURAN	693	mes 3
EQC 025	ORQUESTRA SIMFONICA DEL VALLES I AMICS DE L'OPERA	612	mes 3
EDA 012	ARXIU HISTÒRIC	753	mes 4
EDV 048	MAGATZEM - PARKING	100	mes 4
EDV 051	RADIO SABADELL	240	mes 4
EEE 031	ANTIC EDIFICI SANT GREGORI	426	mes 4
EQC 003	MUSEU D'ART	649	mes 4
EDV 069	VAPOR TURULL	346	mes 4
EDA 010	EDIFICI: SALUT i ACCIÓ SOCIAL	232	mes 4
EDA 045	EDIFICI: C. ST. PAU, 34	217	mes 4
EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH + ASOCIACIONS (EDIFICI CONTIGU)	2.147	mes 4
ECC 008	CENTRE CÍVIC CAN PUIGGENER	1.331	mes 4
CEIP010B	ENRIC CASASSAS	641	mes 4
EDA 014	EDIFICI: ACCIÓ SOCIAL	217	mes 4
EDA 036	FORMACIÓ - COMITÉ D'EMPRESA.	89	mes 4
EDA 039	NARCÍS GIRALT	508	mes 4
CEIP030	ROUREDA	2.727	mes 4
EQC 020	AUDITORI MIQUEL HERNÁNDEZ	620	mes 4
ECC 011	CENTRE CÍVIC CONCÒRDIA	731	mes 4
EDM 006	CENTRE COMERCIAL ELS MERINALS	2.810	mes 4
EEE 003	ESCOLA FRANCESC BELLAPART	2.548	mes 4
CEIP 015	ARRAONA	1.919	mes 4
EDV 006	SAFAREIGS: C. PAUS - C.FONT NOVA	278	mes 4
EQC 011	CASAL PERE QUART	634	mes 4
EQC 035	AUDITORI EDIFICI SINDICATS	329	mes 4
CEIP039	LA TRAMA	707	mes 4
CEIP046	LA TRAMA (EDIFICI EDUCACIÓ INFANTIL)	314	mes 4



Ajuntament de Sabadell

EDA 040	CASA GRAU: SERVEIS GENERALS.	452	mes 4
EEE 002	EDIFICI pl. Vallès	707	mes 4
EDV 040	VAPOR PISSIT	2.205	mes 4
EDV 047	MAGATZEM DE PAPER	120	mes 5
EQC 029	VAPOR BUXEDA VELL	606	mes 5
EQC 020	AUDITORI MIGUEL HERNANDEZ	620	mes 5
EDA 019	CAN MARCET:SEGURETAT I VIA PÚBLICA	2.779	mes 5
EDA 020	CAN MARCET: EDIFICI GENERAL	6.144	mes 5
EDA 021	CAN MARCET: TALLERS	1.126	mes 5
EQE 022	GIMNÀS CAN MARCET	323	mes 5
EDV 118	SELLARES I DEU	4.631	mes 5
CEIP037	TERESA CLARAMUNT	1.842	mes 5
EQC 026	NAU GRÀCIA	1.250	mes 5
EQE 010	POLIESPORTIU CAN MARCET	323	mes 5
EDA 043	VAPOR CODINA: EDIFICI EDUCACIÓ	788	mes 5
EQC 032	BIBLIOTECA CENTRAL VAPOR BADIA	2.561	mes 5
EDV044	ESTACIÓ D'AUTOBUSOS	530	mes 5
EDA 008	LOCAL JOVES DEL CENTRE	154	mes 5
EQJ 012	SEU DEL CONSELL DE JOVES	450	mes 5
CEIP043	MIQUEL MARTÍ I POL	1.466	mes 5
ECC 007	CENTRE CÍVIC GRÀCIA	433	mes 6
EEE 009	C.F.O. C.CERVANTES	702	mes 6
EEE 030	ESCOLA BRESSOL EL VAPOR BUXEDA NOU	1.037	mes 6
EEE 005	CENTRE DE FORMACIÓ OCUPACIONAL	430	mes 6
EDA 044	PROGRAMA D'IGUALTAT DONA-HOME 2a volta 50%	72	mes 6
EQC 037	MAGATZEM ARXIU	240	mes 6
CEIP035	JOANOT ALISANDA	1.927	mes 6
EEE 004	ESCOLA DE MÚSICA	279	mes 6
EDV 070	CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN A L'ANTIC MERCAT DE SANT JOAN	421	mes 6
CEIP020	AMADEU VIVES	2.372	mes 6
EEE 017	VAPOR CA L'ESCAPÇAT	203	mes 6
EDV 077	VAPOR MOLINS	2.575	mes 6
EDV 114	ANTIC VIVER D'EMPRESSES	514	mes 6
CEIP019	JOAQUIM BLUME	1.268	mes 6
ECC 010	CENTRE CÍVIC SANT OLEGUER	944	mes 6
EEE 027	ESCOLA BRESSOL JOAQUIM BLUME	930	mes 6
EQC 031	POU DE GLAÇ	68	mes 6
EQE 002	COMPLEX ESPORTIU SANT OLEGUER	2.482	mes 6
EQE 009	PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	4.374	mes 6
EQC 039	LOCAL SOCIAL SABADELL CULTURA	535	mes 7
CEIP040	RIBATALLADA	901	mes 7
EEE 028	ESCOLA BRESSOL CREU ALTA	838	mes 7
EQJ 001	AULA D'ESPLAI DEL VALLÉS	106	mes 7
CEIP031	SAMUNTADA 2a volta 50%	698	mes 7
CEIP042	CREU ALTA	1.684	mes 7
EQC 043	BIBLIOTECA ELS SAFAREIGS	630	mes 7
EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH + ASOCIACIONS (EDIFICI CONTIGU)	2.147	mes 7
SENSE CODI	NAU CRTA PRATS DE LLUÇANES 52	156	mes 7
EQA 019	Centre de Tarda i Serveis Socials La Concòrdia	228	mes 7



Ajuntament
de Sabadell

CEIP013	FONT ROSELLA	1.389	mes 7
ECC 011	CENTRE CÍVIC CONCÒRDIA	731	mes 7
EQC 022	CA L'ESTRUCH	1.241	mes 7
EQC 027	MAGATZEM MUSEU D'HISTÒRIA	840	mes 7
EDA 001	AJUNTAMENT	750	mes 7
EQC 001	TEATRE LA FARÀNDULA	1.492	mes 7
EDV 046	OBSERVATORI ASTRONÒMIC	140	mes 7
EDV 050	EDIFICACIONS PARC CATALUNYA	336	mes 7
EDV 017	VIVERS MUNICIPALS	514	mes 7
EDV 043	MASIA DE CAN RULL	540	mes 7
EQE 008	ESTADI MUNICIPAL NOVA CREU ALTA	2.000	mes 7
CEIP015	ARRAONA	1.919	mes 7
EQC 046	BIBLIOTECA DE PONENT	1.371	mes 7
EQE 005	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL OLÍMPIA	387	mes 7
CEIP027	PAU CASALS	1.900	mes 7
CEIP036	ANDREU CASTELLS	1.177	mes 7
EEE 023	ESCOLA BRESSOL ANDREU CASTELLS	700	mes 7
CEIP005	CAN RULL	1.923	mes 8
EQE 001	ZONA ESPORTIVA CAN RULL	524	mes 8
ECC 005	CENTRE CIVIC CAN RULL	1.232	mes 8
CEIP029	CUINA ZONA NORD	187	mes 8
EDA 036	FORMACIÓ - COMITÉ D'EMPRESA.	89	mes 8
ECC 008	CENTRE CÍVIC CAN PUIGGENER	1.331	mes 8
EEE 012	ESCOLA D'ADULTS CONCÒRDIA	839	mes 8
EQE 007	ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE GRÀCIA	1.920	mes 8
EDV 115	ANTIGA ESCOLA DE MÚSICA RIU SEC	253	mes 8
EDA 009	VAPOR LLONCH - PROMOCIÓ ECONÒMICA	3.883	mes 8
EEE 010	ESCOLA MUNICIPAL D'ART ILLA	1.434	mes 8
CEIP030	ROUREDA	2.727	mes 8
EDV 077	VAPOR MOLINS	2.575	mes 8
EEE 027	ESCOLA BRESSOL JOAQUIM BLUME	930	mes 8
ECC 013	CENTRE CÍVIC CAL BALSACH	250	mes 8
EDM 006	CENTRE COMERCIAL ELS MERINALS	2.810	mes 8
EEE 003	ESCOLA FRANCESC BELLAPART	2.548	mes 8
EQE 006	POLIESPORTIU ARRAONA MERINALS	316	mes 9
EEE 008	ESCOLA D'ADULTS CAN RULL	417	mes 9
CEIP008A	ESCOLA XALESTS	747	mes 9
CEIP008A/E	AULES DE CAN RULL	470	mes 9
CEIP048	ESCOLA CIFUENTES	468	mes 9
ECC 009	LA TORRE (SERRA D'EN CAMARÓ)	143	mes 9
CEIP007	CATALUNYA	1.404	mes 9
CEIP015	ARRAONA 3a volta 33%	640	mes 9
EDV 060	CASA DELS PINS	150	mes 9
EEE 024	ESCOLA BRESSOL ARRAONA	267	mes 9
EDM 004	MERCAT CAMPOAMOR	1.566	mes 9
CEIP011	ESPRONCEDA	2.846	mes 9
EEE 007	ESCOLA D'ADULTS CREU BARBERÀ	468	mes 9
EEE 025	ESCOLA BRESSOL ESPRONCEDA	1.000	mes 9
EQE 004	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL SABADELL SUD	3.245	mes 9



Ajuntament
de Sabadell

EQE 025	CAMP DE FUTBOL DE LA CREU	369	mes 9
CEIP018	JOAN SALLARÈS I PLA	3.467	mes 9
EQC 024	ERMITA ST. PAU DE RIUSEC	306	mes 9
EDV 055	PARC CENTRAL DEL VALLÈS	1.910	mes 9
CEIP034	LA ROMÀNICA	2.991	mes 10
ECC 003	CENTRE CÍVIC CREU DE BARBERÀ	530	mes 10
EEE 020	ESCOLA BRESSOL LA ROMÀNICA	485	mes 10
EQC 045	BIBLIOTECA DEL SECTOR SUD	664	mes 10
EQC 032	BIBLIOTECA CENTRAL VAPOR BADIA	2.561	mes 10
EDV106	TALLARET	446	mes 10
EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH + ASOCIACIONS (EDIFICI CONTIGU)	2.147	mes 10
EDV 070	CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN A L'ANTIC MERCAT DE SANT JOAN	421	mes 10
EEE 030	ESCOLA BRESSOL EL VAPOR BUXEDA NOU	1.037	mes 10
EDV 003	TORRE DE L'AIGUA	64	mes 10
CEIP031	SAMUNTADA 3a volta 50%	697	mes 10
EEE 001	CENTRE DE REEDUCACIÓ AUDITIVA	241	mes 10
EDA 044	PROGRAMA D'IGUALTAT DONA-HOME 3a volta 50%	71	mes 10
EDV 082	MOLI S'EN TORRELLA (SALA TECNICA BOMBES)	65	mes 10
EDV 087	EDIFICI VILARRÚBIES	132	mes 10
CEIP022	JUAN RAMON JIMENEZ	3.063	mes 10
EDV 002	HOSTATGERIA SANTUARI NTRA. SRA. SALUT	425	mes 10
EQC 023	ERMITA SANT NICOLAU	78	mes 10
ECC 006	CENTRE CÍVIC POBLENOU	341	mes 10
EDM 005	MERCAT TORRE ROMEU	1.845	mes 10
EQC 042	BIBLIOTECA LA SERRA	883	mes 10
CEIP001	AGNÈS ARMENGOL	2.727	mes 10
CEIP017A	JOAN MONTLLOR	698	mes 11
CEIP017B	JOAN MONTLLOR (EDIFICI EDUCACIÓ INFANTIL)	432	mes 11
ECC 015	CENTRE CIVIC TORRE ROMEU	1.160	mes 11
EDV 113	EQUIPAMENT AL CARRER FRANCOLÍ N° 11	219	mes 11
EEE 019	ESCOLA BRESSOL JOAN MONTLLOR	638	mes 11
EQE 020	CAMP DE FUTBOL TORRE-ROMEU	432	mes 11
ECC 008	CENTRE CÍVIC CAN PUIGGENER	1.331	mes 11
CEIP015	ARRAONA 4a volta 33%	640	mes 11
CEIP042	CREU ALTA	1.684	mes 11
EDA 001	AJUNTAMENT	750	mes 11
EQC 001	TEATRE LA FARÀNDULA	1.492	mes 11
EQE 011	GIMNÀS MUNICIPAL	1.290	mes 11
CEIP029	CUINA ZONA NORD	187	mes 11
EQE 017	CAMP DE FUTBOL CAN PUIGGENER	376	mes 11
CEIP016	JOAN MARAGALL	2.028	mes 11
EEE 029	ESCOLA BRESSOL CAN PUIGGENER	1.065	mes 11
CEIP002A	ALCALDE MARCET	1.206	mes 11

252.801



Ajuntament
de Sabadell

ANNEX III. LLISTAT DE PREUS UNITARIS PEL MANTENIMENT DE COBERTES I PALETERIA

Codi	U.A.	Descripció	PEM	(G.G.+ B.I) (19)%	PEC
Mà d'obra					
A0D-0007	h	Manobre	22,70	4,31	27,01 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	27,19	5,17	32,36 €
A0F-HJYR	h	Oficial 1a especialista en treballs verticals	50,94	9,68	60,62 €
A0I-HK23	h	Peó especialitzat en treballs verticals	35,68	6,78	42,46 €
Maquinària					
C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	15,07	2,86	17,93 €
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,86	3,01	18,87 €
C114-00E0	h	Mini-compressor de 36 m3/h	4,16	0,79	4,95 €
C133-00EW	h	Minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t	45,22	8,59	53,81 €
C150-002X	h	Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	40,78	7,75	48,53 €
C152-003A	h	Camió grua de 3 t	44,11	8,38	52,49 €
C154-003L	h	Camió per a transport de 5 t	32,44	6,16	38,60 €
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	33,80	6,42	40,22 €
C1R1-00CX	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	18,70	3,55	22,25 €
C1R1-00D1	m3	Subministrament de sac d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	48,12	9,14	57,26 €
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	3,48	0,66	4,14 €
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	39,44	7,49	46,93 €
CZ11-005C	h		15,63	2,97	18,60 €
CZ16-00EG	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	3,71	0,70	4,41 €
Material					
B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	21,65	4,11	25,76 €
B03C-05NJ	m3	Sauló garbellat	18,24	3,47	21,71 €
B03C-05NK	m3	Sauló garbellat, subministrat en sacs de 0,8 m3	27,42	5,21	32,63 €
B03F-05NW	m3	Tot-u artificial	16,11	3,06	19,17 €
B03J-0K88	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	19,30	3,67	22,97 €
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	16,71	3,17	19,88 €
B03L-05MT	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	18,79	3,57	22,36 €



Ajuntament
de Sabadell

B03L-05MZ	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	193,26	36,72	229,98 €
B053-1VF6	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, gris	0,34	0,06	0,40 €
B053-1VF7	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, gris	0,90	0,17	1,07 €
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	171,60	32,60	204,20 €
B055-069F	t	Ciment portland blanc BL I 52,5 N segons UNE 80305, en sacs	199,62	37,93	237,55 €
B055-069L	t	Ciment portland CEM I 52,5 N segons UNE-EN 197-1, en sacs	127,57	24,24	151,81 €
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,14	0,03	0,17 €
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,13	0,02	0,15 €
B059-06FQ	kg	Guix de designació B1/50/2, segons la norma UNE-EN 13279-1, amb additius retardadors d'adormiment, per a projectar	0,15	0,03	0,18 €
B059-06FR	kg	Guix escaiola amb additius de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,31	0,06	0,37 €
B079-06TC	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres	0,86	0,16	1,02 €
B079-06TD	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	6,02	1,14	7,16 €
B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	0,90	0,17	1,07 €
B079-06TF	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	0,84	0,16	1,00 €
B07C-1NF9	kg	Mortor de reparació	1,88	0,36	2,24 €
B07L-1PYB	t	Mortor per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	39,72	7,55	47,27 €
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a mortor	3,89	0,74	4,63 €
B091-06VI	kg	Adhesiu de poliuretà	6,36	1,21	7,57 €
B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	19,36	3,68	23,04 €
B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	16,16	3,07	19,23 €
B092-078B	kg	Imprimació prèvia de pintura bituminosa tipus PI-I UNE 104-234 de base asfàltica d'aplicació unilateral	4,25	0,81	5,06 €
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,31	0,06	0,37 €
B0B8-108A	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	4,31	0,82	5,13 €



Ajuntament
de Sabadell

B0C40-0DXN	m2	Placa de fibrociment NT, de color gris, de perfil ona gran, com a màxim d'1,25 m de llargària	6,64	1,26	7,90 €
B0C40-0DXO	m2	Placa de fibrociment NT, de color gris, de perfil ona gran, més d'1,25 fins a 1,52 m de llargària	6,49	1,23	7,72 €
B0C40-0DXP	m2	Placa de fibrociment NT, de color gris, de perfil ona gran, més d'1,52 fins a 2 m de llargària	3,68	0,70	4,38 €
B0C40-0DXQ	m2	Placa de fibrociment NT, de color gris, de perfil ona gran, més de 2 fins a 2,5 m de llargària	6,15	1,17	7,32 €
B0C40-0DXR	m2	Placa de fibrociment NT, de color gris, de perfil ona gran, de més de 2,5 fins a 3,05 m de llargària	6,47	1,23	7,70 €
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,71	1,65	10,36 €
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,63	1,07	6,70 €
B0CC1-21QH	m2	Transformat de placa de guix laminat amb aïllament de llana mineral de roca de 60 mm de gruix, densitat 80 kg/m3 i placa 10 mm de gruix, segons norma UNE-EN 13950	26,59	5,05	31,64 €
B0F13-0LM6	u	Maó foradat senzill R-3 de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,23	0,04	0,27 €
B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,31	0,06	0,37 €
B0F15-06NJ	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-30, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,33	0,06	0,39 €
B0F18-0E25	u	Supermaó de 500x250x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,53	0,10	0,63 €
B0F18-0E27	u	Supermaó de 500x250x50 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,43	0,08	0,51 €
B0F18-0E2D	u	Supermaó de 1000x250x40 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	1,31	0,25	1,56 €
B0F18-0E2I	u	Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,36	0,07	0,43 €
B0F19-131V	u	Totxana de 290x140x90 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,22	0,04	0,26 €
B0F19-1325	u	Totxana R-3 de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,22	0,04	0,26 €
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,19	0,04	0,23 €



Ajuntament
de Sabadell

B0F1A-0764	u	Maó calat R-30, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,20	0,04	0,24 €
B0FG3-0EB1	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1,3 cm, de color beix	0,20	0,04	0,24 €
B0FG3-0EDL	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,14	0,03	0,17 €
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,16	0,03	0,19 €
B0FG3-0EDQ	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 15x15x1 cm, de color vermell	0,18	0,03	0,21 €
B0FJ2-0EF0	u	Encadellat ceràmic de 500x200x30 mm	0,33	0,06	0,39 €
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09	0,02	0,11 €
B511-2YFJ	m2	Coberta plana enjardinada extensiva per a zones no transitables, no ventilada, formada per membrana antiarrels, sistema de drenatge, substrat lleuger i tepe biodegradable	62,02	11,78	73,80 €
B526-0XSM	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color vermell, de 30 peces/m2, com a màxim	0,60	0,11	0,71 €
B526-0XSO	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 30 peces/m2, com a màxim	0,67	0,13	0,80 €
B526-0XSR	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació manual color vermell, de 20 peces/m2, com a màxim	1,11	0,21	1,32 €
B528-0XTO	u	Teula plana de ceràmica color vermell, de 12 peces/m2 com a màxim	1,41	0,27	1,68 €
B528-0XTQ	u	Teula plana de ceràmica color envellit, de 12 peces/m2 com a màxim	1,58	0,30	1,88 €
B529-0XUL	u	Teula romana de ceràmica color vermell, de 12 peces/m2 com a màxim	0,94	0,18	1,12 €
B537-1KR7	m2	Placa prefabricada per a coberta deck de 50 mm de gruix, amb una planxa grecada d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, aïllament de poliuretà de 40 kg/m3 impermeabilització amb una làmina bituminosa	23,86	4,53	28,39 €
B537-1KR8	m2	Placa prefabricada per a coberta deck de 40 mm de gruix, amb una planxa grecada d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, aïllament de poliuretà de 40 kg/m3 impermeabilització amb una làmina bituminosa	19,71	3,74	23,45 €
B537-1KR9	m2	Placa prefabricada per a coberta deck de 50 mm de gruix, amb una planxa grecada d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, aïllament de poliuretà de 40 kg/m3 impermeabilització amb una làmina bituminosa	21,78	4,14	25,92 €



Ajuntament
de Sabadell

B551-FG7L	u	Claraboia circular fixa d'1 làmina de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 100 cm amb sòcol prefabricat	220,88	41,97	262,85 €
B551-FG7N	u	Claraboia circular fixa d'1 làmina de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 100 cm sense sòcol prefabricat	69,32	13,17	82,49 €
B554-0OEO	u	Peça de vidre emmotllat i premsat de 300x300 i 25 mm de gruix, incolor	8,89	1,69	10,58 €
B554-0OEP	u	Peça de vidre emmotllat i premsat de 195x195 i 50 mm de gruix, incolor	4,49	0,85	5,34 €
B554-0OEQ	u	Peça de vidre emmotllat i premsat de 145x145 i 110 mm de gruix, incolor	7,06	1,34	8,40 €
B5ZA0-H4UT	m	Carener de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, de 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs	4,97	0,94	5,91 €
B5ZA0-H4UU	m	Carener de planxa de coure d'1 mm de gruix, de 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs	21,75	4,13	25,88 €
B5ZA0-H4UV	m	Carener de planxa de zinc d'1,6 mm de gruix, de 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs	11,73	2,23	13,96 €
B5ZA0-H4UW	m	Materials per a la formació de carener en coberta contínua de safates d'alumini, de planxa d'alumini d'1 mm de gruix, preformada i de 60 cm de desenvolupament, acabat gofrat, amb part proporcional de barrera de vapor, aïllament tèrmic de llana de roca, carril d'alumini extruït amb clips de subjecció, incloses les peces tallavents del mateix acabat que la planxa i els perfils i elements de fixació	94,39	17,93	112,32 €
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra					
B5ZA1-0J87	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula plana, de color envellit i 4 peces/m	3,17	0,60	3,77 €
B5ZA1-0J88	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula romana, de color envellit i 4 peces/m	3,17	0,60	3,77 €
B5ZA1-0J8H	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula romana, esmaltada i 4 peces/m	11,57	2,20	13,77 €
B5ZA1-0J8J	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula romana, esmaltada i 5 peces/m	9,26	1,76	11,02 €
B5ZA1-0J8S	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula plana, de color envellit i 5 peces/m	2,54	0,48	3,02 €
B5ZA1-0J8T	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula romana, de color envellit i 5 peces/m	2,54	0,48	3,02 €
B5ZB0-OKLU	m	Peça per a aigüafons, de planxa de zinc de 0,6 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs	11,14	2,12	13,26 €
B5ZB0-OKLY	m	Peça per a aigüafons, de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs	17,40	3,31	20,71 €



Ajuntament
de Sabadell

B5ZD0-0KW2	m	Peça per a minvell de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs	8,34	1,58	9,92 €
B5ZD0-0KWA	m	Peça per a minvell de planxa de coure de 0,82 mm de gruix, de 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs	16,66	3,17	19,83 €
B5ZD0-0KWN	m	Peça per a minvell de planxa d'acer galvanitzat de 0,7 mm de gruix, de 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs	7,48	1,42	8,90 €
B5ZH1-12XV	u	Morrió d'acer galvanitzat acabat en forma d'angle, per a fixar a pressió a la peça de suport	3,19	0,61	3,80 €
B5ZH3-0MY4	u	Prolongació recta per a bonera de goma termoplàstica, de diàmetre 100 mm	7,61	1,45	9,06 €
B5ZJ0-0MOX	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, com a màxim	7,84	1,49	9,33 €
B5ZJ0-0MOY	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígida, de diàmetre 125 mm	3,07	0,58	3,65 €
B5ZJ0-0MP0	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígida, de diàmetre 150 mm	4,06	0,77	4,83 €
B5ZJ0-0MP2	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, com a màxim	5,88	1,12	7,00 €
B5ZJ0-0MP9	m	Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de gruix 0,6 mm, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim	11,71	2,22	13,93 €
B5ZJ0-0MPA	m	Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de gruix 0,82 mm, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim	14,21	2,70	16,91 €
B5ZJ0-0MPB	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, com a màxim	10,69	2,03	12,72 €
B5ZJ0-0MPC	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, com a màxim	8,02	1,52	9,54 €
B5ZJ1-0NK1	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígida, de D 125 mm	2,32	0,44	2,76 €
B5ZJ1-0NK2	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígida, de D 150 mm	2,77	0,53	3,30 €
B5ZJ1-0NK3	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígida, de D 185 mm	3,13	0,59	3,72 €
B5ZJ1-0NK4	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígida, de D 200 mm	5,92	1,12	7,04 €
B5ZJ1-0NK5	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa de coure de 0,6 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, i secció rectangular	3,51	0,67	4,18 €
B5ZJ1-0NK6	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa de coure de 0,82 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, i secció rectangular	3,51	0,67	4,18 €



Ajuntament
de Sabadell

B5ZJ1- ONKB	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de D 155 mm i 33 cm de desenvolupament	4,15	0,79	4,94 €
B5ZJ1- ONKC	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de D 125 mm i 25 cm de desenvolupament	3,30	0,63	3,93 €
B5ZJ1- ONKD	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de D 155 mm i 33 cm de desenvolupament Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,49	0,66	4,15 €
B5ZJ1- ONKE	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de D 125 mm i 25 cm de desenvolupament	2,77	0,53	3,30 €
B712- FGNU	m2	Làmina de betum modificat amb plastòmer, no protegida, LBM (APP) 48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	6,35	1,21	7,56 €
B712- FGO6	m2	Làmina de betum modificat amb plastòmer, no protegida, LBM (APP) 40-FP+PE amb doble armadura de feltre de polièster de 140 g/m2 i feltre de polièster de 65 g/m2	5,32	1,01	6,33 €
B712- FGO7	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2	6,87	1,31	8,18 €
B712- HG19	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard	4,52	0,86	5,38 €
B712- HGWM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	6,27	1,19	7,46 €
B751- OKRS	kg	Cautxú líquid natural, per a impermeabilitzacions	3,16	0,60	3,76 €
B751-OKRT	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions	2,95	0,56	3,51 €
B751-H3R8	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions, amb fibres	3,54	0,67	4,21 €
B760- ORNB	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 2 mm i 2,4 kg/m2	15,48	2,94	18,42 €
B760- ORNC	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 1 mm i 1,2 kg/m2	9,27	1,76	11,03 €
B760- ORND	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 1 mm i 1,3 kg/m2	11,12	2,11	13,23 €
B760- ORNE	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 1,5 mm i 1,8 kg/m2	13,46	2,56	16,02 €
B760-ORNF	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 1,2 mm i 1,44 kg/m2	12,08	2,30	14,38 €
B7J8-12Y6	kg	Massilla de resines epoxi	10,29	1,96	12,25 €



Ajuntament
de Sabadell

B845-2L8O	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	7,95	1,51	9,46 €
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,69	0,89	5,58 €
B845-2L8Q	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 300 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 0,6 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	9,02	1,71	10,73 €
B84H-33DR	m2	Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654	18,41	3,50	21,91 €
B84H-33DS	m2	Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2700x900 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654	19,81	3,76	23,57 €
B8Z6-0P2A	kg	Imprimació antihumitat acrílica	18,39	3,49	21,88 €
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	15,59	2,96	18,55 €
B8Z6-0P2N	kg	Imprimació anticorrosiva	16,60	3,15	19,75 €
B8Z6-0P2Q	l	Imprimació antioxidant a base d'olis i resines vegetals	32,05	6,09	38,14 €
B9C5-0GXS	m2	Terratzo llis de gra gros, de 40x40 cm, preu alt, per a ús exterior	14,52	2,76	17,28 €
B9C5-0GXT	m2	Terratzo llis de gra gros, de 40x40 cm, preu alt, per a ús interior intens	15,27	2,90	18,17 €

Nota:

En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC menys la baixa realitzada per l'adjudicatari. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant menys la baixa presentada per la empresa adjudicatària.



Ajuntament
de Sabadell

ANNEX IV. LLISTAT DE PREUS UNITARIS PER TREBALLS DE DESAMIENTAT (LOT 2)

Codi	U.A.	Descripció	PEM	(G.G. + B.I.) (19)%	PEC
Mà d'obra					
OD-001	h	Ofical operari desamiantat	35,00	6,65	41,65 €
D-001	tn	Tasa a abocador fins a 1,2 tn	245,00	46,55	291,55 €
D-002	tn	Tasa a abocador a partir de 1,2 tn	185,00	35,15	220,15 €
D-003	pa	Mesura ambiental i personal	392,00	74,48	466,48 €
D-004	pa	Pla específic desamiantat, en el cas que sigui necessari	1.660,00	315,40	1.975,40 €
D-005	ud	Kit de buzo, mascareta i guants d'un sol us desamiantat	6,65	1,26	7,91 €
D-006	ut	Big bag	11,95	2,27	14,22 €
D-007	ml	Encapsulant	3,60	0,68	4,28 €
D-008	dia	Mòdul de descontaminació	54,00	10,26	64,26 €
D-009	ut	Ports anada mòdul descontaminació	270,00	51,30	321,30 €
D-010	ut	Ports tornada mòdul descontaminació	270,00	51,30	321,30 €
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	39,44	7,49	46,93 €

Nota:

En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referencia ITEC menys la baixa realitzada per l'adjudicatari. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referencia la tarifa oficial del fabricant menys la baixa presentada per la empresa adjudicatària.

Per la resta de treballs de ram de paleta s'utilitzarà el llistat de preus de l'annex III.