

CODI DE VERIFICACIÓ	 1P04 2D2K 100S 6344 0J7X				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0100	DATA	08-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

Informe tècnic de valoració de criteris avaluables mitjançant judici de valor per l'adjudicació del servei anomenat: "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)"

Es valora l'única oferta aportada per l'empresa que s'ha presentat al concurs: CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA SL.

S'han puntuat els criteris de valoració en relació a la Proposta de Memòria tècnica, avaluables mitjançant judici de valor i recollits en el plec de clàusules administratives del present concurs, tal i com s'indica al quadre adjunt.

Criteris de Valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1 - Organització i gestió eficient del servei	26	Judici de valor
2 – Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei	10	Judici de valor
TOTAL	36	

1 – VALORACIÓ DEL CRITERI 1 *Organització i gestió eficient del servei*

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com ja estava descrit en el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	VALORACIÓ
1.1 Previsió d'actuació en situacions imprevistes	2	Serà objecte de valoració la proposta d'actuació en situacions imprevistes en l'execució del servei com per exemple l'avaria de vehicles o maquinària, baixes per IT d'algun treballador adscrit al servei, entre d'altres, per tal que aquestes no interfereixin o ho facin el mínim possible en l'execució de les tasques ja planificades. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la millor idoneïtat de la proposta quan a que tècnicament suposi una millora en la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.2 Supervisió dels equips de treball.	2	Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de supervisió i control que s'aplicaran amb els equips de treball. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la justificació que els sistemes proposats són tècnicament els més eficients i útils per a la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts

1.3 Sistema de comunicació amb els equips de treball	1	Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de comunicació àgils i continuats amb els equips de treball i sempre que tècnicament es consideri que suposen una millora en la prestació del servei respecte del previst en el PPT. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.4 Resposta davant actuacions urgents	2	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la proposta per gestionar les actuacions urgents en els termes que preveu l'apartat 1.12 del PPT que, en qualsevol cas, s'han de considerar com a mínims. En aquest sentit la proposta de gestió haurà d'incloure, entre d'altres aspectes, terminis màxims de resposta segons sigui dies laborables o festius, o en horari diürn o nocturn, equips destinat a fer-hi front, etc. Els terminis en cap cas podran ser superior als previstos en l'apartat 1.12 del PPT Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.5 Establiment de sistemes de control de la qualitat en la prestació del servei	2	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat dels sistemes proposats per aplicar en el control de la qualitat en la prestació directa del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.6 Planificació anual de les tasques de manteniment conductiu	4	Serà objecte de valoració, respecte de cada instal·lació de les incloses en el PPT, la planificació anual de les tasques de manteniment conductiu a realitzar, en el que es tindrà en compte tant la concreció i ampliació de les planificacions ja establerts en el PPT com de les noves que es puguin proposar d'incloure, sempre que això no comporti cap cost afegit. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.7 Circuit eficient en les tasques de manteniment conductiu.	4	Serà objecte de valoració la descripció d'un circuit eficient per a la realització de les tasques de manteniment conductiu previstes entre les instal·lació incloses en el PPT. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.8, Taller i zona de magatzem	1	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la ubicació i característiques del taller i zona de magatzem que preveu el punt 1.9 del PPT per la prestació del servei objecte de contracte i que, de forma justificada, es descriu en la Memòria tècnica. Quan a la zona de magatzem es tindrà en compte que els acopis seran principalment terres, fertilitzants, llavors o similars i de característiques i quantitat suficient per cobrir les necessitats d'un servei d'aquest tipus. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.9 Definició horària de la prestació del servei	3	Serà objecte de valoració la definició horària que es faci per la realització del servei al llarg de l'any, ajustada i adaptada a les necessitats del servei i que haurà d'estar degudament justificada. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.10 Revalorització i aprofitament de residus	2	Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada que es faci sobre la revalorització i l'aprofitament dels residus generals que es derivin de la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.11 Minimització de productes químics	2	Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada per a la minimització de productes químics en la prestació del servei objecte de contracte. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.12 Compra verda de materials	1	Serà objecte de valoració les propostes útils, concretes i degudament justificades per a la compra verda de materials (proximitat, materials reciclats,). Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts

Una vegada revisada la oferta presentada, les característiques principals de les mateixa i la seva valoració tècnica són les següents:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1P04 2D2K 1O0S 6344 0J7X				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0100	DATA	08-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMpte	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

- 1.1. S'especifica en la oferta que en el servei es comptarà amb personal qualificat per substitució en cas de baixa i que en cas d'avaría de maquinària es disposa de mecànic propi, així com maquinària de substitució. S'inclou també en la oferta una proposta d'actuacions en altres possibles situacions imprevistes, però de les quals no en resulta cap element més valorable, ja que el que es detalla forma part del sentit comú o bé ja està inclòs en el PPT com a obligació.
- 1.2. Es detalla que la supervisió principal la realitzaran a través de vistes tècniques setmanals, fulls de treball i d'una APP de gestió. S'inclou també el seguiment amb GPS dels vehicles, però aquest aspecte no és valorable ja que és un requisit ja recollit en el PPT . Es considera que l'aplicatiu informàtic inclòs, això com el seguiment tècnic inclòs en l'oferta si que són un aspecte valorable i es considera un sistema de supervisió eficient i útil.
- 1.3. S'indica que tots els operaris disposaran de telèfon mòbil i uns aplicatius per a la gestió d'ordres de treball, fet que es considera que suposarà una millora en la eficiència de la prestació del servei.
- 1.4. S'especifica l'equip disponible per a la resolució davant d'urgències i s'ofereix una millora els terminis de resposta establerts en el PPT que passen a ser de 30 minuts en horari laboral i de 60 minuts fora de l'horari laboral.
- 1.5. S'indica en aquest criteri que l'empresa disposa d'un sistema de control consistent en una aplicació mòbil. I en realitzar visites setmanals de control de qualitat. També es detallen alguns procediments de treball, però que no aporten res de nou al ja establert en el PPT a excepció de la realització d'una analítica de sòl a les pistes d'atletisme. En conseqüència i atesa la poca especificitat de la oferta en aquest criteri, es considera que s'hi inclou pocs elements valorables.
- 1.6. En la planificació de les tasques de manteniment conductiu s'inclou una planificació anual completa i correcta per a cada instal·lació, ampliant de forma justificada algunes de les freqüències previstes en el PPT
- 1.7. L'oferta detalla que es preveu utilitzar una planificació diària, una programació a 30 dies vista i preveure el calendari d'activitats de les instal·lacions per organitzar el servei. Així mateix, s'inclou també un diagrama d'execució del servei. No obstant, en cap cas s'especifica ni es concreta un circuit per a la realització de les tasques de manteniment conductiu, pel que es considera que no hi ha cap element valorable en aquest apartat.
- 1.8. S'indica que es disposarà d'un magatzem al carrer Francesc Vila 15 de Sant Cugat de 660 m2, amb aparcament, taller, àrea de neteja i magatzem per a fitosanitaris, així com que es preveu organitzar un petit acopi a les instal·lacions de les pistes d'atletisme
- 1.9. S'indica que l'horari habitual serà de 08:00 a 13:00 i de 14:00 a 17:00, tot i que s'especifica que es preveu ajustar l'horari a l'estiu per atendre el servei fora de l'horari d'ús de les instal·lacions, programant l'inici de les tasques a la bassa de sant Oleguer a les 6 del matí.

- 1.10. En l'oferta es fa esment a la utilització d'una maquinària tipus Recycler per a la re-aportació de la sorra extreta ens els airejats i a la utilització d'una biotritiuradora per a l'aprofitament de restes de poda. En general es considera que en aquest apartat la oferta conté elements valorables, però que és poc concreta
- 1.11. Per tal de minimitzar la utilització de productes químics, la oferta preveu realitzar un complet control integrat de plagues i malalties, prioritzant la utilització de productes biològics, dels quals s'inclou un calendari previst i complet per a la seva aplicació
- 1.12. Com a elements valorables en aquest apartat en destaca la compra de vestuari amb material reciclat, la utilització d'adobs i substrats orgànics i la utilització d'eines amb fustes d'origen sostenible. En general es considera que en aquest apartat la oferta conté elements valorables, però que és poc concreta

Atenent a les característiques i a la valoració tècnica esmentada en relació a la oferta presentada, la puntuació que es realitza per aquest criteri és la següent:

Culticesped Jardineria i Floristeria Elia SL		
	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
1.1	2,0	1,0
1.2	2,0	2,0
1.3	1,0	1,0
1.4	2,0	2,0
1.5	2,0	1,0
1.6	4,0	4,0
1.7	4,0	0,0
1.8	1,0	1,0
1.9	3,0	3,0
1.10	2,0	1,0
1.11	2,0	2,0
1.12	1,0	0,5
PUNTUACIÓ TOTAL	26,0	18,5

La puntuació s'ha realitzat donant la màxima puntuació prevista per a cada apartat quan la oferta s'ha considerat que era clara i contenia una millora evident en l'eficiència i gestió de la característica valorada, sobretot atenent a que no hi ha cap més oferta amb la que es pugui realitzar una comparació efectiva. Quan s'ha considerat que la oferta era poc específica i clara, s'ha donat entre 0,5 i 1,5 punts menys, en funció de la valoració tècnica realitzada en cada apartat de l'oferta. Quan la oferta contenia molt pocs elements valorable i era clarament millorable s'ha valorat donant una puntuació mínima al criteri avaluat. Quan la oferta no contenia cap element valorable aquesta s'ha puntuat amb 0 punts

La puntuació resultant de les ofertes pel criteri 1 es mostra a la Taula1.

Taula 1 – Puntuació final del criteri 1 Organització i gestió eficient del servei

	TOTAL CRITERI 1
CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA SL	18,5

CODI DE VERIFICACIÓ	 1P04 2D2K 100S 6344 0J7X				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0100	DATA	08-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

2 – VALORACIÓ DEL CRITERI 2 *Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei*

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com ja estava descrit en el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
2.1 Personal jardiner inclòs en la oferta	4	Serà objecte de valoració la proposta que es faci respecte del que s'estableix en l'apartat 1.8 del PPT, quan a planificació i distribució del personal jardiner, segons les necessitats del servei en cada moment i època de l'any, amb indicació si cal ampliar o millorar el personal objecte de subrogació que s'indica en l'annex 8 del PCAP. En qualsevol cas, aquesta proposta haurà de suposar tècnicament una millora en la prestació del servei, sense cap cost afegit o addicional.. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
2.2 Compromís i terminis en que es cobriran les baixes o períodes de vacances del personal d'oficis fix al servei.	2	En concordança amb la valoració que es faci de l'apartat 1.1 i com a concreció o millor detall de l'apartat anterior, serà objecte de valoració específica la proposta tècnica que es presenti respecte de la gestió i organització del servei en cas de baixes per IT, absentismes o períodes de vacances del personal adscrit al servei per tal que la qualitat en l'execució del servei es vegi afectada el mínim possible. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
2.3 Pla de formació del personal jardiner fix del servei	1	Serà objecte de valoració la proposta de formació que es faci respecte del personal jardiner fix adscrit al servei en relació a l'obligació que s'estableix en l'apartat 1.8.4 del PPT, incloses les millores per tal de mantenir i garantir un servei de qualitat. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
2.4 Prestacions i tipus dels vehicles i mitjans proposats	3	Serà objecte de valoració la proposta que, degudament justificada i de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 1.10 del PPT, es faci respecte dels vehicles, maquinària i altres mitjans a adscriure al servei, tant en qualitat com en idoneïtat, sens perjudici que tots ells hauran de complir amb els requisits mínims que s'estableix en l'esmentat apartat 1.10 del PPT. També serà objecte de valoració el pla de renovació i

		manteniment que es proposi al respecte. En cap cas, aquesta proposta comportarà un cost addicional. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
--	--	--

Una vegada revisada la oferta presentada, les característiques principals de les mateixa i la seva valoració tècnica són les següents:

- 2.1. S'especifica en la oferta en relació al personal d'oficis, que s'hi inclou 2 oficials a dedicació complerta en el servei, 1 auxiliar a temps parcial, així com 2 oficials i 2 operaris de reforç per a tasques puntuals. La oferta no és clara ni concreta en relació al personal que no és a dedicació complerta, pel que en conseqüència, tot i que es considera que el personal recollit en la oferta és una clara millora en quan als requisits mínims del PPT no se l'hi pot donar la màxima puntuació.
- 2.2. En l'oferta es detalla el compromís de cobrir les baixes i les vacances del personal fix al servei de forma immediata per personal de la mateixa categoria.
- 2.3. S'inclou en la oferta un pla de formació per al personal del servei que es considera complert, específic i adaptat a les necessitats del servei.
- 2.4. En l'oferta s'inclou disposar de forma fixa en el servei de 2 furgonetes elèctriques, 1 de les quals amb remolc, així com de 2 camions a temps parcial. En relació als mitjans, la oferta és complerta i detallada i s'hi inclouen diversos mitjans que representen una millora en relació als mitjans mínims que es recullen en el PPT

Atenent a les característiques i a la valoració tècnica esmentada en relació a la oferta presentada per CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA SL, la puntuació que es realitza per aquest criteri és la següent:

Culticesped Jardineria i Floristeria Elia SL		
	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
2.1	4,0	2,0
2.2	2,0	2,0
2.3	1,0	1,0
2.4	3,0	3,0
PUNTUACIÓ TOTAL	10,0	8,0

La puntuació s'ha realitzat donant la màxima puntuació prevista per a cada apartat quan la oferta s'ha considerat que era clara i contenia una millora evident en relació al personal i mitjans tècnics adscrits al servei, sobretot atenent a que no hi ha cap més oferta amb la que es pugui realitzar una comparació efectiva. Quan s'ha considerat que la oferta era una millora però no era prou específica s'ha valorat donant la meitat de la puntuació prevista en el criteri.

La puntuació resultant de les ofertes pel criteri 2 es mostra a la Taula 2.

Taula 2 – Puntuació final del criteri 2 Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei

	TOTAL CRITERI 2
--	----------------------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 1P04 2D2K 100S 6344 0J7X				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0100	DATA	08-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA SL	8,0
--	-----

3 – Taula RESUM DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Les puntuacions total de les ofertes es mostren en la Taula 3.

Taula 3 - Puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor

	CRITERI 1	CRITERI 2	TOTAL PUNTUACIÓ
CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA SL	18,5	8,0	26,5

El que s'informa als efectes oportuns a la data de la signatura electrònica

El tècnic responsable,