

CODI DE VERIFICACIÓ	 351C 450M 4U57 6211 0V1G				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I01MT	DATA	23-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de desembre de 2023, va aprovar l'expedient de contractació del contracte de serveis anomenat: **"Manteniment i conservació de les gesses de les instal·lacions esportives i recreatives de la ciutat de Sabadell (sector 4)"**, la licitació del qual es durà a terme mitjançant **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, amb un pressupost de licitació de **479.655,68 euros** (IVA inclòs del 21%), un termini d'execució de 4 anys, i amb un valor estimat del contracte de **475.691,58 euros**.

La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, de conformitat amb la Disposició addicional 33^a de la LCSP.

A més, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el Quadre resum de característiques adjunt com Annex núm. 1 i el plec de prescripcions tècniques.

2. El 21 de desembre de 2023 es va enviar al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) l'anunci per a la publicació de la licitació, el qual va ser publicat al DOUE el 26 de desembre de 2023. El 27 de desembre de 2023 es va publicar la licitació al perfil del contractant.

3. La Mesa de contractació es va constituir en data 23 de gener de 2024 i va procedir a l'obertura del sobre A de totes les empreses que havien presentat proposicions i que no havien quedat excloses. A continuació, d'acord amb l'article 141.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa de contractació va procedir a qualificar com a correcte el Document Europeu Únic de Contractació DEUC (Annex 3).

En concret, les empreses que van presentar ofertes van ser les següents:

núm.	EMPRESA
1	CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, SL CIF: B58817925

4. En aquest mateix dia, la Mesa de contractació, d'acord amb l'article 150 i 157 de la LCSP va procedir a l'obertura del sobre B i va requerir als serveis tècnics per a l'emissió de l'informe de valoració, de conformitat amb l'indicat a la clàusula 33.5 del PCAP.

5. El Cap de secció de parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, a data 8 de febrer de 2024, va emetre informe tècnic, que consta a l'expedient, de valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor respecte de l'empresa licitadora presentada. En aquest sentit, el resultat va ser el següent:

	Criteri 1 (Organització i gestió eficient del servei)	Criteri 2 (Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei)	Total Puntuació
Culticesped Jardineria Floristeria Elia, SL	18,50	8,0	26,50

6. La Mesa de contractació, el dia 9 de febrer de 2024, va celebrar l'acte d'obertura del sobre C, Proposició econòmica de l'expedient de contractació esmentat anteriorment. En aquest acte, la Mesa, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP, i la clàusula 33.6 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, va donar a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor, assumint la valoració efectuada pel cap de secció de parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà de conformitat amb l'esmentat informe tècnic de 8 de febrer de 2024. A continuació la Mesa va procedir a l'apertura de la proposició econòmica (sobre C). Posteriorment, i de conformitat amb l'article 150 de la LCSP, en relació a la clàusula 35 del plec de clàusules administratives particulars, la Mesa va fer proposta de classificació i d'adjudicació.

A continuació es transcriu l'acta de proposta de classificació i d'adjudicació:

“ACTA DE VALORACIO SOBRE B, OBERTURA SOBRE C I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 13:00 hores del dia 9 de febrer de 2024, mitjançant l'aplicació “meet.google” es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada pel contracte de serveis anomenat: **“Manteniment i conservació de les gesses de les instal·lacions esportives i recreatives de la ciutat (sector 4)”**.

La Mesa de Contractació, en virtut del nomenament efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de desembre de 2023 i prèvia acreditació a través del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, en aquest acte, està integrada pels següents membres:

- El Sr. **Joan Gual Martí**, en qualitat de cap de Secció de parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a President de la Mesa.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Rosa Maria Torra Reventós**, en qualitat de tècnica del Servei d'Obres Públiques, que actua com a vocal suplent.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de Secció de Serveis Jurídics que actua com a vocal.
- La Sra. **Antonia Pozas Torres**, en qualitat de tècnica superior en dret de Serveis Jurídics, que actua com a suplent en substitució del Secretari General i com a secretària de la Mesa.

Es deixa constància que els membres de la Mesa de contractació s'han connectat mitjançant videoconferència a través de l'aplicació “meet.google” i el codi de reunió “ccd-pdoj-orj”.

De conformitat amb allò que disposa l'article 157 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i la clàusula 33.6 del plec de clàusules

CODI DE VERIFICACIÓ	 351C 450M 4U57 6211 0V1G				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I01MT	DATA	23-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

administratives particulars aprovat, es dóna a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor.

	Criteri 1 (Organització i gestió eficient del servei)	Criteri 2 (Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei)	Total Puntuació
CULTICESPED JARDINERIA FLORESTERIA ELIA, SL	18,50	8,0	26,50

La motivació de la ponderació es troba a l'informe del dia 08 de febrer de 2024 emès pel Cap de secció de parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà. La mesa assumeix la valoració efectuada pel cap de secció de parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà i aprova l'informe de valoració, que es transcriu a continuació:

"Informe tècnic de valoració de criteris avaluables mitjançant judici de valor per l'adjudicació del servei anomenat: "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)"

Es valora l'única oferta aportada per l'empresa que s'ha presentat al concurs: CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA SL.

S'han puntuat els criteris de valoració en relació a la Proposta de Memòria tècnica, avaluables mitjançant judici de valor i recollits en el plec de clàusules administratives del present concurs, tal i com s'indica al quadre adjunt.

Criteris de Valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1 - Organització i gestió eficient del servei	26	Judici de valor
2 – Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei	10	Judici de valor
TOTAL	36	

1 – VALORACIÓ DEL CRITERI 1 *Organització i gestió eficient del servei*

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com ja estava descrit en el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	VALORACIÓ
1.1 Previsió d'actuació en situacions imprevistes	2	Serà objecte de valoració la proposta d'actuació en situacions imprevistes en l'execució del servei com per exemple l'avaria de vehicles o maquinària, baixes per IT d'algun treballador adscrit al servei, entre d'altres, per tal que aquestes no interfereixin o ho facin el mínim possible en l'execució de les tasques ja planificades. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la millor idoneïtat de la proposta quan a que tècnicament suposi una millora en la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.2 Supervisió dels equips de treball.	2	Serà objecte de valoració la proposta que descriu els sistemes de supervisió i control que s'aplicaran amb els equips de treball. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la justificació que els sistemes proposats són tècnicament els més eficients i útils per a la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.3 Sistema de comunicació amb els equips de treball	1	Serà objecte de valoració la proposta que descriu els sistemes de comunicació àgils i continuats amb els equips de treball i sempre que tècnicament es consideri que suposen una millora en la prestació del servei respecte del previst en el PPT. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.4 Resposta davant actuacions urgents	2	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la proposta per gestionar les actuacions urgents en els termes que preveu l'apartat 1.12 del PPT que, en qualsevol cas, s'han de considerar com a mínims. En aquest sentit la proposta de gestió haurà d'incloure, entre d'altres aspectes, terminis màxims de resposta segons sigui dies laborables o festius, o en horari diürn o nocturn, equips destinat a fer-hi front, etc. Els terminis en cap cas podran ser superior als previstos en l'apartat 1.12 del PPT Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.5 Establiment de sistemes de control de la qualitat en la prestació del servei	2	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat dels sistemes proposats per aplicar en el control de la qualitat en la prestació directa del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.6 Planificació anual de les tasques de manteniment conductiu	4	Serà objecte de valoració, respecte de cada instal·lació de les incloses en el PPT, la planificació anual de les tasques de manteniment conductiu a realitzar, en el que es tindrà en compte tant la concreció i ampliació de les planificacions ja establerts en el PPT com de les noves que es puguin proposar d'incloure, sempre que això no comporti cap cost afegit. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.7 Circuit eficient en les tasques de manteniment conductiu.	4	Serà objecte de valoració la descripció d'un circuit eficient per a la realització de les tasques de manteniment conductiu previstes entre les instal·lació incloses en el PPT. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.8, Taller i zona de magatzem	1	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la ubicació i característiques del taller i zona de magatzem que preveu el punt 1.9 del PPT per la prestació del servei objecte de contracte i que, de forma justificada, es descriu en la Memòria tècnica. Quan a la zona de magatzem es tindrà en compte que els acopis seran principalment terres, fertilitzants, llavors o similars i de característiques i quantitat suficient per cobrir les necessitats d'un servei d'aquest tipus. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.9 Definició horària de la prestació del servei	3	Serà objecte de valoració la definició horària que es faci per la realització del servei al llarg de l'any, ajustada i adaptada a les necessitats del servei i que haurà d'estar degudament justificada.

CODI DE VERIFICACIÓ	 351C 450M 4U57 6211 0V1G				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I01MT	DATA	23-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

		Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.10 Revalorització i aprofitament de residus	2	Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada que es faci sobre la revalorització i l'aprofitament dels residus generals que es derivin de la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.11 Minimització de productes químics	2	Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada per a la minimització de productes químics en la prestació del servei objecte de contracte. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.12 Compra verda de materials	1	Serà objecte de valoració les propostes útils, concretes i degudament justificades per a la compra verda de materials (proximitat, materials reciclats,). Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts

Una vegada revisada la oferta presentada, les característiques principals de les mateixa i la seva valoració tècnica són les següents:

- 1.1. S'especifica en la oferta que en el servei es comptarà amb personal qualificat per substitució en cas de baixa i que en cas d'avaría de maquinària es disposa de mecànic propi, així com maquinària de substitució. S'inclou també en la oferta una proposta d'actuacions en altres possibles situacions imprevistes, però de les quals no en resulta cap element més valorable, ja que el que es detalla forma part del sentit comú o bé ja està inclòs en el PPT com a obligació.
- 1.2. Es detalla que la supervisió principal la realitzaran a través de vistes tècniques setmanals, fulls de treball i d'una APP de gestió. S'inclou també el seguiment amb GPS dels vehicles, però aquest aspecte no és valorable ja que és un requisit ja recollit en el PPT. Es considera que l'aplicatiu informàtic inclòs, això com el seguiment tècnic inclòs en l'oferta si que són un aspecte valorable i es considera un sistema de supervisió eficient i útil.
- 1.3. S'indica que tots els operaris disposaran de telèfon mòbil i uns aplicatius per a la gestió d'ordres de treball, fet que es considera que suposarà una millora en la eficiència de la prestació del servei.
- 1.4. S'especifica l'equip disponible per a la resolució davant d'urgències i s'ofereix una millora els terminis de resposta establerts en el PPT que passen a ser de 30 minuts en horari laboral i de 60 minuts fora de l'horari laboral.
- 1.5. S'indica en aquest criteri que l'empresa disposa d'un sistema de control consistent en una aplicació mòbil. I en realitzar visites setmanals de control de qualitat. També es detallen alguns procediments de treball, però que no aporten res de nou al ja establert en el PPT a excepció de la realització d'una analítica de sòl

a les pistes d'atletisme. En conseqüència i atesa la poca especificitat de la oferta en aquest criteri, es considera que s'hi inclou pocs elements valorables.

- 1.6. En la planificació de les tasques de manteniment conductiu s'inclou una planificació anual completa i correcta per a cada instal·lació, ampliant de forma justificada algunes de les freqüències previstes en el PPT
- 1.7. L'oferta detalla que es preveu utilitzar una planificació diària, una programació a 30 dies vista i preveure el calendari d'activitats de les instal·lacions per organitzar el servei. Així mateix, s'inclou també un diagrama d'execució del servei. No obstant, en cap cas s'especifica ni es concreta un circuit per a la realització de les tasques de manteniment conductiu, pel que es considera que no hi ha cap element valorable en aquest apartat.
- 1.8. S'indica que es disposarà d'un magatzem al carrer Francesc Vila 15 de Sant Cugat de 660 m2, amb aparcament, taller, àrea de neteja i magatzem per a fitosanitaris, així com que es preveu organitzar un petit acopi a les instal·lacions de les pistes d'atletisme
- 1.9. S'indica que l'horari habitual serà de 08:00 a 13:00 i de 14:00 a 17:00, tot i que s'especifica que es preveu ajustar l'horari a l'estiu per atendre el servei fora de l'horari d'ús de les instal·lacions, programant l'inici de les tasques a la bassa de sant Oleguer a les 6 del matí.
- 1.10. En l'oferta es fa esment a la utilització d'una maquinària tipus Recycler per a la re-aportació de la sorra extreta ens els airejats i a la utilització d'una biotritiuradora per a l'aprofitament de restes de poda. En general es considera que en aquest apartat la oferta conté elements valorables, però que és poc concreta
- 1.11. Per tal de minimitzar la utilització de productes químics, la oferta preveu realitzar un complet control integrat de plagues i malalties, prioritzant la utilització de productes biològics, dels quals s'inclou un calendari previst i complet per a la seva aplicació
- 1.12. Com a elements valorables en aquest apartat en destaca la compra de vestuari amb material reciclat, la utilització d'adobs i substrats orgànics i la utilització d'eines amb fustes d'origen sostenible. En general es considera que en aquest apartat la oferta conté elements valorables, però que és poc concreta

Atenent a les característiques i a la valoració tècnica esmentada en relació a la oferta presentada, la puntuació que es realitza per aquest criteri és la següent:

Culturesped Jardineria i Floristeria Elia SL		
	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
1.1	2,0	1,0
1.2	2,0	2,0
1.3	1,0	1,0
1.4	2,0	2,0
1.5	2,0	1,0
1.6	4,0	4,0
1.7	4,0	0,0
1.8	1,0	1,0
1.9	3,0	3,0
1.10	2,0	1,0
1.11	2,0	2,0
1.12	1,0	0,5

CODI DE VERIFICACIÓ	 351C 450M 4U57 6211 0V1G				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I01MT	DATA	23-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

PUNTUACIÓ TOTAL	26,0	18,5
------------------------	-------------	-------------

La puntuació s'ha realitzat donant la màxima puntuació prevista per a cada apartat quan la oferta s'ha considerat que era clara i contenia una millora evident en l'eficiència i gestió de la característica valorada, sobretot atenent a que no hi ha cap més oferta amb la que es pugui realitzar una comparació efectiva. Quan s'ha considerat que la oferta era poc específica i clara, s'ha donat entre 0,5 i 1,5 punts menys, en funció de la valoració tècnica realitzada en cada apartat de l'oferta. Quan la oferta contenia molt pocs elements valorable i era clarament millorable s'ha valorat donant una puntuació mínima al criteri avaluat. Quan la oferta no contenia cap element valorable aquesta s'ha puntuat amb 0 punts

La puntuació resultant de les ofertes pel criteri 1 es mostra a la Taula1.

Taula 1 – Puntuació final del criteri 1 *Organització i gestió eficient del servei*

	TOTAL CRITERI 1
CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA SL	18,5

2 – VALORACIÓ DEL CRITERI 2 *Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei*

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com ja estava descrit en el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
2.1 Personal jardiner inclòs en la oferta	4	Serà objecte de valoració la proposta que es faci respecte del que s'estableix en l'apartat 1.8 del PPT, quan a planificació i distribució del personal jardiner, segons les necessitats del servei en cada moment i època de l'any, amb indicació si cal ampliar o millorar el personal objecte de subrogació que s'indica en l'annex 8 del PCAP. En qualsevol cas, aquesta proposta haurà de suposar tècnicament una millora en la prestació del servei, sense cap cost afegit o addicional.. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
2.2 Compromís i terminis en que es cobriran les baixes o períodes de vacances del personal d'oficis fix al servei.	2	En concordança amb la valoració que es faci de l'apartat 1.1 i com a concreció o millor detall de l'apartat anterior, serà objecte de valoració específica la proposta tècnica que es presenti respecte de la gestió i organització del servei en cas de baixes per IT, absentismes o períodes de vacances del personal adscrit al servei per tal que la

		qualitat en l'execució del servei es vegi afectada el mínim possible. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
2.3 Pla de formació del personal jardiner fix del servei	1	Serà objecte de valoració la proposta de formació que es faci respecte del personal jardiner fix adscrit al servei en relació a l'obligació que s'estableix en l'apartat 1.8.4 del PPT, incloses les millores per tal de mantenir i garantir un servei de qualitat. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
2.4 Prestacions i tipus dels vehicles i mitjans proposats	3	Serà objecte de valoració la proposta que, degudament justificada i de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 1.10 del PPT, es faci respecte dels vehicles, maquinària i altres mitjans a adscriure al servei, tant en qualitat com en idoneïtat, sens perjudici que tots ells hauran de complir amb els requisits mínims que s'estableix en l'esmentat apartat 1.10 del PPT. També serà objecte de valoració el pla de renovació i manteniment que es proposi al respecte. En cap cas, aquesta proposta comportarà un cost addicional. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts

Una vegada revisada la oferta presentada, les característiques principals de les mateixa i la seva valoració tècnica són les següents:

- 2.1. S'especifica en la oferta en relació al personal d'oficis, que s'hi inclou 2 oficials a dedicació complerta en el servei, 1 auxiliar a temps parcial, així com 2 oficials i 2 operaris de reforç per a tasques puntuals. La oferta no és clara ni concreta en relació al personal que no és a dedicació complerta, pel que en conseqüència, tot i que es considera que el personal recollit en la oferta és una clara millora en quan als requisits mínims del PPT no se l'hi pot donar la màxima puntuació.
- 2.2. En l'oferta es detalla el compromís de cobrir les baixes i les vacances del personal fix al servei de forma immediata per personal de la mateixa categoria.
- 2.3. S'inclou en la oferta un pla de formació per al personal del servei que es considera complert, específic i adaptat a les necessitats del servei.
- 2.4. En l'oferta s'inclou disposar de forma fixa en el servei de 2 furgonetes elèctriques, 1 de les quals amb remolc, així com de 2 camions a temps parcial. En relació als mitjans, la oferta és complerta i detallada i s'hi inclouen diversos mitjans que representen una millora en relació als mitjans mínims que es recullen en el PPT

Atenent a les característiques i a la valoració tècnica esmentada en relació a la oferta presentada per CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA SL, la puntuació que es realitza per aquest criteri és la següent:

Culticesped Jardineria i Floristeria Elia SL		
	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
2.1	4,0	2,0
2.2	2,0	2,0
2.3	1,0	1,0
2.4	3,0	3,0

CODI DE VERIFICACIÓ	 351C 450M 4U57 6211 0V1G				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I01MT	DATA	23-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

PUNTUACIÓ TOTAL	10,0	8,0
-----------------	------	-----

La puntuació s'ha realitzat donant la màxima puntuació prevista per a cada apartat quan la oferta s'ha considerat que era clara i contenia una millora evident en relació al personal i mitjans tècnics adscrits al servei, sobretot atenent a que no hi ha cap més oferta amb la que es pugui realitzar una comparació efectiva. Quan s'ha considerat que la oferta era una millora però no era prou específica s'ha valorat donant la meitat de la puntuació prevista en el criteri.

La puntuació resultant de les ofertes pel criteri 2 es mostra a la Taula 2.

Taula 2 – Puntuació final del criteri 2 Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei

	TOTAL CRITERI 2
CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA SL	8,0

3 – TAULA RESUM DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Les puntuacions total de les ofertes es mostren en la Taula 3.

Taula 3 - Puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor

	CRITERI 1	CRITERI 2	TOTAL PUNTUACIÓ
CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA SL	18,5	8,0	26,5

El que s'informa als efectes oportuns a la data de la signatura electrònica”.

OBERTURA SOBRE C

D'acord amb l'apartat AA del Quadre resum (annex 1) del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte de serveis consten com a criteris de valoració basats en fórmula el següents:

Criteris d'adjudicació	
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE C)	Fórmula
1. Oferta Econòmica: (puntuació màxima 48 punts): El percentatge de baixa, expressat en tant per cent (%) que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà sobre tots i cada un dels preus unitaris del Plec de prescripcions tècniques. Com a preu del contracte es considerarà l'oferta o proposició de l'adjudicatari, expressada en percentatge de baixa, respecte els preus unitaris assenyalats en l'annex nº 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, sense que això suposi cap variació en la provisió màxima esmentada del contracte, pel que la baixa econòmica repercutirà en la possibilitat de realitzar un major nombre d'actuacions i en cap cas en l'import d'adjudicació del contracte que serà el mateix que l'import de licitació.	$P_i = \frac{2 \cdot P_{\max} \cdot B_i}{B_{\max}} - \frac{P_{\max} \cdot B_i^2}{B_{\max}^2}$ On : Pi Puntuació obtinguda per l'oferta i. Pmax Puntuació màxima (48 punts). Bmax Baixa màxima expressada en percentatge sobre el pressupost de licitació. Bi Baixa de la oferta i que es valora.
2. Millores mediambientals (12 punts) Subministrament i instal·lació de sensors per a la millora de l'eficiència i l'estalvi d'aigua pel reg, compatibles amb els sistemes de programació per telegestió existents. Valorada la unitat totalment instal·lada, calibrada i operativa i on s'inclou: 1 cabalímetre, 1 sensor de cabal inalambric i 2 sensors d'humitat del sòl inalambrics. Inclou software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament. El nombre màxim d'instal·lacions esportives o recreatives on es podria realitzar aquesta millora és de 6 i correspondran a les instal·lacions recollides en el PPT: Pistes d'Atletisme Josep Molins, Bassa de Sant Oleguer, Poliesportiu Olímpia, Zona esportiva Can Marcet, Complex esportiu Sabadell Sud Campoamor, Piscina Ca n'Oriac	$P_i = 2 \times O_i$ On: Pi Puntuació per l'oferta que es puntua Oi Nombre d'instal·lacions esportives o recreatives incloses en el PPT (màxim de 6) on es subministren i s'instal·len 1 cabalímetre, 1 sensor de cabal inalambric i 2 sensors d'humitat inalambrics
3. Experiència/formació del tècnic a disposició del servei (4 punts) Es objecte d'avaluació tant una major experiència a la exigida en el PPT com el disposar de formació específica en el manteniment de gespes esportives (formació com a <i>greenkeeper</i> o formació similar) del tècnic agrícola adscrit al servei que s'estableix en el punt 1.8 del PPT. S'atorgaran 2 punts si el tècnic amb la titulació agrícola requerida (enginyer, enginyer tècnic, tècnic especialista, grau superior o equivalent) acredita una experiència igual o superior a 5 anys en serveis de manteniment similars i 2 punts en cas que disposi de la formació específica esmentada.	$P_i = (2 \times F_i) + (2 \times E_i)$ On: Pi Puntuació per l'oferta que es puntua Fi Formació específica del tècnic. Tindrà valor 0 en cas de que no es disposi i 1 en cas de que en disposi (puntuació de 2 punts si es disposa a l'aplicar la fórmula) Ei Experiència del tècnic. Tindrà valor 0 en cas de que no en disposi o en disposi i sigui inferior a 5 anys i 1 en cas de que en disposi i sigui igual o superior a 5 anys (puntuació de 2 punts si es disposa a l'aplicar la fórmula)

CODI DE VERIFICACIÓ	 351C 450M 4U57 6211 0V1G				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I01MT	DATA	23-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

Així mateix, de conformitat a l'establert a l'apartat AA de l'Annex 1 del plec de clàusules administratives junt amb l'annex 4 (oferta econòmica) caldrà acompanyar una relació dels equipaments esportius i recreatius inclosos en el PPT on el licitador es compromet a realitzar la millora ambiental descrita en el criteri d'adjudicació número 2 i el currículum del tècnic, incloent certificats nominals que acreditin la formació i l'experiència en serveis similars.

La no presentació de qualsevol de la documentació recollida en aquest apartat no serà un defecte esmenable i podrà ser motiu de no valoració.

A continuació es procedeix a l'obertura de la proposició econòmica (sobre C), de conformitat amb l'establert a la clàusula 33.6 del plec de clàusules administratives particulars aprovat. Aplicant les fórmules previstes a l'apartat AA ("Criteris d'adjudicació") del quadre resum (annex 1) del plec de clàusules administratives particulars aprovat, el resultat és el següent:

Empresa	Criteri 1:Baixa econòmica		Criteri 2: Millores mediambientals		Criteri 3: Experiència/Forma del tècnic			Subtotal Puntuació Fórmula
	Percentatge	Punts	Nº instal·lacions	Punts	Experiència	Formació	Punts	
		48	6	12	2	2	4	
Culticesped jardineria floristeria elia, SL	25%	48	6	12	0	2	2	62

Es fa constar que l'empresa licitadora ha presentat la relació dels equipaments esportius i recreatius inclosos en el PPT on el licitador es compromet a realitzar la millora ambiental, el currículum del tècnic junt amb certificats nominals en quant a la formació, però no en quant a l'experiència. Per aquest motiu, la Mesa de contractació acorda atorgar-li 2 punts per formació i 0 punts per criteri experiència.

En conseqüència, es procedeix a la classificació de les ofertes presentades per ordre decreixent, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars; i aquesta és la següent:

Empresa	Criteri 1:Baixa econòmica		Criteri 2: Millores mediambientals		Criteri 3: Experiència/Forma del tècnic			Subtotal Puntuació Fórmula	Criteri 1: Organització i gestió eficient	Criteri 2: Gestió mitjans tècnics i personal	Subtotal judici de valor	Total puntuació
	Percentatge (%)	Punts	Nº instal·lacions	Punts	Experiència	Formació	Punts					
		48		12	2	2	4	64	26	10	36	100
Cultures pedregoses a floristeria SL	25%	48	6	12	0	2	2	62	18,50	8	26,50	88,50

De conformitat amb la clàusula BB de l'Annex I (quadre resum) del plec de clàusules administratives particulars, l'oferta presentada no incorre en presumpció d'anormalitat.

El licitador no ha aportat el compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte (annex 5 del PCAP) i la previsió del licitador sobre la subcontractació (annex 6 del PCAP), amb la qual cosa se l'haurà de requerir perquè esmeni la seva falta de presentació.

Per l'anterior, la Mesa de contractació, per unanimitat, i d'acord amb el Decret vigent de delegacions dictat en el seu dia per l'Alcaldia, acorda elevar a l'òrgan competent la següent

PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de Contractació proposa **ELEVAR** a l'òrgan de contractació la següent proposta de resolució que conté les determinacions més rellevants que la motiven, la classificació de les ofertes presentades, i la proposta d'adjudicació.

PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ

Primer. Classificar les ofertes presentades, de conformitat amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, d'acord amb el següent

Empresa	Criteri 1:Baixa econòmica		Criteri 2: Millores mediambientals		Criteri 3: Experiència/Forma del tècnic			Subtotal Puntuació Fórmula	Criteri 1: Organització i gestió eficient	Criteri 2: Gestió mitjans tècnics i personal	Subtotal judici de valor	Total puntuació
	Percentatge (%)	Punts	Nº instal·lacions	Punts	Experiència	Formació	Punts					
		48	6	12	2	2	4	64	26	10	36	100
Cultures pedregoses a floristeria	25%	48	6	12	0	2	2	62	18,50	8	26,50	88,50

CODI DE VERIFICACIÓ	 351C 450M 4U57 6211 0V1G				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I01MT	DATA	23-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

a elia, SL												
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de les ofertes presentades en la licitació de referència i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat la següent proposta d'adjudicació:

Primer. Adjudicar el contracte de serveis anomenat: **“Manteniment i conservació de les gesses de les instal·lacions esportives i recreatives de la ciutat (sector 4)”**, a l'empresa que es detalla tot seguit, i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: Culticesped jardineria floristeria elia, SL
CIF: B58817925

Termes de l'adjudicació	
Preu adjudicació (IVA inclòs 21%)	479.655,68 euros
Baixa econòmica Com a preu del contracte es considera l'oferta o proposició de l'adjudicatari, expressada en percentatge de baixa, respecte els preus unitaris assenyalats en l'annex nº 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, sense que això suposi cap variació en la provisió màxima esmentada del contracte, pel que la baixa econòmica repercutirà en la possibilitat de realitzar un major nombre d'actuacions i en cap cas en l'import d'adjudicació del contracte que serà el mateix que l'import de licitació.	25 %
Millores mediambientals: Subministrament i instal·lació de sensors per a la millora de l'eficiència i l'estalvi d'aigua pel reg, compatibles amb els sistemes de programació per telegestió existents. Valorada la unitat totalment instal·lada, calibrada i operativa i on s'inclou: 1 cabalímetre, 1 sensor de cabal inalàmbric i 2 sensors d'humitat del sòl inalàmbrics. Inclou software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	6 instal·lacions: - Pistes d'Atletisme Josep Molins - Bassa de Sant Oleguer - Poliesportiu Olímpia - Zona esportiva Can Marçet - Complex esportiu Sabadell - Sud Campoamor - Piscina Ca n'Oriac
Formació/Experiència del tècnic a disposició del servei	1 tècnic amb formació específica en el manteniment de gesses esportives

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:20 hores es dona per acabat aquest acte; del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa”.

7. S'ha comprovat l'acreditació de la classificació alternativa de la clàusula X de l'Annex 1 (Quadre Resum) del plec de clàusules administratives, mitjançant consulta al Registre oficial de licitadors i d'empreses classificades de l'Estat (ROLECE).

8. Aquest expedient no està subjecte al règim fiscalització prèvia.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a). L'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)
- b). El Decret d'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre, de delegació de competències en la tinenta d'alcaldeia de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, publicat al *Butlletí Oficial de la Província* 10 de novembre de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1.- De conformitat amb l'article 150 de la LCSP, la mesa de contractació elevarà la proposta de classificació de la Mesa de Contractació a l'òrgan de contractació així com requerirà al primer classificat perquè en un termini de 10 dies hàbils aporti la documentació pertinent exigida al plec de clàusules administratives així com la garantia.

De no complir-se adequadament aquest requeriment en el termini indicat, s'entendrà que licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

2.- L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest expedient és la Tinenta d'Alcaldeia de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en tractar-se de l'aprovació d'actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, en ser aquest l'òrgan competent per delegació de l'Alcaldia, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre de 2023, de delegació de competències als Tinentes d'Alcaldeia i Regidors, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 10 de novembre de 2023,

RESOLC:

Primer.- Classificar les ofertes presentades en el procediment obert harmonitzat del contracte de serveis anomenat: **“Manteniment i conservació de les gespes de les instal·lacions esportives i recreatives de la ciutat de Sabadell (sector 4)”**, per ordre decreixent i d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 351C 450M 4U57 6211 0V1G				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/127	DOCUMENT NÚM.	OTU18I01MT	DATA	23-02-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES GESPES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I RECREATIVES DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 4)_PCJ				

Empresa	Criteri 1: Baixa econòmica		Criteri 2: Millores mediambientals		Criteri 3: Experiència/Forma del tècnic			Subtotal Puntuació Fórmula	Criteri 1: Organització i gestió eficient	Criteri 2: Gestió mitjans tècnics i personal	Subtotal judici de valor	Total puntuació
	Percentatge (%)	Punts	Nº instal·lacions	Punts	Experiència	Formació	Punts		Punts	Punts		
		48		12	2	2	4	64	26	10	36	100
Cultices ped jardineria floristeria elia, SL	25%	48	6	12	0	2	2	62	18,50	8	26,50	88,50

Segon.- Determinar que la millor oferta en relació a la qualitat-preu és la següent:

Empresa adjudicatària: Culticesped Jardineria Floristeria Elia, SL
CIF: B58817925

Termes de l'adjudicació	
Preu adjudicació (IVA inclòs 21%)	479.655,68 euros
Baixa econòmica Com a preu del contracte es considera l'oferta o proposició de l'adjudicatari, expressada en percentatge de baixa, respecte els preus unitaris assenyalats en l'annex nº 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, sense que això suposi cap variació en la provisió màxima esmentada del contracte, pel que la baixa econòmica repercutirà en la possibilitat de realitzar un major nombre d'actuacions i en cap cas en l'import d'adjudicació del contracte que serà el mateix que l'import de licitació.	25 %
Millores mediambientals: Subministrament i instal·lació de sensors per a la millora de l'eficiència i l'estalvi d'aigua pel reg, compatibles amb els sistemes de programació per telegestió existents. Valorada la unitat totalment instal·lada, calibrada i operativa i on s'inclou: 1 cabalímetre, 1 sensor de cabal inalambric i 2 sensors d'humitat del sòl inalambrics. Inclou software, llicències	6 instal·lacions: - Pistes d'Atletisme Josep Molins - Bassa de Sant Oleguer - Poliesportiu Olímpia - Zona esportiva Can Marcet

i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	Complex esportiu Sabadell Sud Campoamor -Piscina Ca n'Oriac
Formació/Experiència del tècnic a disposició del servei	1 tècnic amb formació específica en el manteniment de gespes esportives

Tercer.- Requerir al licitador primer classificat perquè, en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Assegurança de responsabilitat civil.

-Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament conforme s'ha establert a l'**apartat T del quadre resum**, per import de 600.000 d'euros.

b) Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

c) L'annex 5 del PCAP (mitjans d'adscripció) i l'annex 6 del PCAP (Declaració de la part del contracte a subcontractar).

Quart.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (sense incloure l'IVA) i que es detalla tot seguit:

EMPRESA	Import
Culticesped Jardineria Floristeria Elia, SL	19.820'48 €

Cinquè.- Advertir al licitador esmentat que, de no complimentar-se adequadament la documentació requerida en el termini atorgat, s'entendrà que han retirat la seva oferta i se'l exigirà el 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Sisè. Notificar aquesta resolució a les persones interessades

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica