

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4S 0Z6O 341F 153A 0LHD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/128	DOCUMENT NÚM.	OTU17I05EK	DATA	05-07-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS ACTUACIONS DE MILLORA DE LA FAÇANA EST DEL PARC CATALUNYA DE LA CIUTAT DE SABADELL_PCJ				

## **INFORME TÈCNIC DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: ACTUACIONS DE MILLORA DE LA FAÇANA EST DEL PARC CATALUNYA DE LA CIUTAT DE SABADELL**

Tramitació ordinària       Tramitació urgent

Aquest contracte es tramitarà pel procediment obert simplificat, atès que el seu valor estimat és inferior als 2.000.000 € i no conté criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor que representin més del 25% del total de criteris d'adjudicació de conformitat amb allò que preveu l'article 159.

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

### **A.- PODER ADJUDICADOR**

Veure l'Annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de clàusules administratives particulars.

### **B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Albert Castejón Hernando, enginyer tècnic agrícola municipal i Joan Gual Martí, Enginyer agrònom i cap de Secció de Parcs i Jardins.		
Data d'aprovació projecte: 31 d'octubre de 2022	Data de supervisió projecte: Segons la Llei 3/2007, de 24 de juliol, d'obra pública, respecte a la supervisió de projectes (art.24), no es considera preceptiva la supervisió del present projecte, ja que la quantia del pressupost no supera els 300.000 euros IVA exclòs, i la naturalesa del projecte no afecta a l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat.	Data de replantejament del projecte: 25 d'abril de 2023
Data d'aprovació definitiva: 4 de gener de 2023		

### **C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat:		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)**

Descripció: L'objecte principal de l'actuació és la realització d'actuacions de millora en l'enjardinament i en l'accessibilitat al Parc Catalunya per al seu accés sud-est, des del carrer Prat de la Riba i la millora de la seguretat d'una de les dues terrasses de la parcel·la B, amb la instal·lació de baranes en els murs existents.	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Codi CPV: 45112710-5	Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en zones verdes
Codi NUTS: ES511	

**E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)**

<b>Necessitats administratives del contracte:</b> Actualment l'accés sud-est del Parc Catalunya es troba en molt mal estat, tan a nivell d'accessibilitat com a nivell de vegetació, pel que es considera necessari crear des del carrer Prat de la Riba un nou recorregut accessible, pavimentat i enjardinat que retorni a aquest espai la seguretat, valor ambiental i funcionalitat necessària
<b>Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:</b> - Socials: Com a conseqüència de l'actuació prevista es preveu una millora la vida social de la població de l'entorn al crear un recorregut amb criteris d'accessibilitat universal per consolidar els fluxos de vianants constatats - Ambientals i ecològics: beneficis ecosistèmics, per l'increment del valor paisatgístic i ecològic previst amb el nou enjardinament.

**F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)**

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Pel tipus d'obra, no permet l'execució en lots ja que els treballs a executar no es poden fraccionar ni separar. El tipus de treball és específic i per les seves característiques i dimensions no admetrien la separació en lots.			
LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			
3.			
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots:			

**G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)**

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4S 0Z6O 341F 153A 0LHD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/128	DOCUMENT NÚM.	OTU17I05EK	DATA	05-07-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS ACTUACIONS DE MILLORA DE LA FAÇANA EST DEL PARC CATALUNYA DE LA CIUTAT DE SABADELL_PCJ				

Elements:

Condicions:

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació ( IVA inclòs)
49.550,43 €	10.405,59 €	<b>59.956,02€</b>
Pressupost executió material		41.639,02 €
13 % Despeses generals		2.498,34 €
6 % Benefici Industrial		5.413,07 €
<b>Subtotal</b>		<b>49.550,43 €</b>
21 % IVA		10.405,59 €
<b>Total</b>		<b>59.956,02 €</b>

#### I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

##### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	49.550,43 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
<b>Total del valor estimat</b>	<b>49.550,43 €</b>
Mètode de càlcul: El preu és alçat però es determina per preus unitaris derivats del "Projecte actuacions de millora de la façana Est del Par Catalunya de la ciutat de Sabadell".	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
<b>Total del valor estimat del lot</b>	<b>€</b>
Mètode de càlcul:	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€

Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

#### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina a partir de preus unitaris derivats del projecte "Actuacions de millora de la façana Est del Par Catalunya de la ciutat de Sabadell", de la base de preus de l'Ajuntament i de la base de preus de l' ITEC (any 2021)

S'admet variació de preus per objectius:

SI       NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

#### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100 %		<b>59.956,02 €</b>	
Altres		%		€	
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	401/1710/61900/	2022/2/AJSBD/45 Millora places i jardins			<b>48.216,80 €</b>
		2020/2/AJSBD/41 Millors Parc Catalunya			<b>11.739,22 €</b>
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
Òrgan de contractació	Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Espai urbà, acció Territorial i participació		CODI DIR 3		LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció Municipal		CODI DIR 3		LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments		CODI DIR 3		LA0021874

#### Millora sobre els béns:

GPA codi Bé	Localització	Proposta	Classificació
27424	urbanització - Parc Catalunya zona llac (est)	Millora de bé	110302

#### L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: 2 mesos

Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació de replanteig.

Terminis parcials d'execució:

SI       NO

Indicació terminis parcials:

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

SI       NO

#### N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

SI       NO

FÒRMULA:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4S 0Z6O 341F 153A 0LHD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/128	DOCUMENT NÚM.	OTU17105EK	DATA	05-07-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS ACTUACIONS DE MILLORA DE LA FAÇANA EST DEL PARC CATALUNYA DE LA CIUTAT DE SABADELL_PCJ				

#### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16 )

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- Annex _____

#### P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

#### Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	Durant la jornada laboral estarà sempre el recurs preventiu a l'obra.
2.	El personal propi de l'empresa, adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i un oficial jardiner a temps total.

#### R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	El contractista haurà d'utilitzar com a mínim un vehicle de baixes emissions (euro 6, híbrid o elèctric) per a l'execució del contracte, amb l'objectiu de contribuir a la reducció de gasos d'efecte hivernacle.

#### S.- SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal propi de l'empresa, adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i d'un oficial jardiner a temps total
Admissió pagament directe a subcontractistes
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

#### T.- PENALITATS (Clàusula 21 )

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat

1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
3	Demora en l'execució del contracte, així com l'incompliment dels terminis per causes imputables al contractista	greu	Es sancionarà amb multes de fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), segons allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.
5	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

**Per la demora en l'execució del contracte així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.**

**U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**

Import mínim assegurat: 300.000 €

**V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)**

**Veure l'Annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de clàusules administratives particulars.**

**W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)**

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

**X- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ K (especials) 6 (jardineria i plantacions- Categoria 1	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		K	6	Jardineria i plantacions	1

**Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA					
	<table border="1"> <tr> <th>Criteri de selecció</th> <th>Mitjà acreditació</th> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> a) Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos Volum anual de negocis import superior: 74.325,64 €</td> <td>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</td> </tr> </table>	Criteri de selecció	Mitjà acreditació	<input checked="" type="checkbox"/> a) Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos Volum anual de negocis import superior: 74.325,64 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
Criteri de selecció	Mitjà acreditació				
<input checked="" type="checkbox"/> a) Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos Volum anual de negocis import superior: 74.325,64 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.				

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4S 0Z6O 341F 153A 0LHD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/128	DOCUMENT NÚM.	OTU17105EK	DATA	05-07-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS ACTUACIONS DE MILLORA DE LA FAÇANA EST DEL PARC CATALUNYA DE LA CIUTAT DE SABADELL_PCJ				

<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:  Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
	<input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:  Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent.  Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte. És a dir 34.685,30 €
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.

<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: S'escull aquesta solvència econòmica i tècnica atenent a que pel baix volum d'obra no es considera necessari més criteris de solvència econòmic que el volum de negoci, per altra banda i atenent a l'especialització que cal per la bona execució d'obres de jardineria, si que s'especifiquen majors criteris de solvència tècnica i es consideren necessari acreditar haver realitzar obres similar i que es disposio de personal tècnic.		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Disponibilitat de maquinària, mitjans auxiliars i equip tècnic adequat per a la realització d'obres objecte d'aquest contracte. L'equip tècnic haurà de tenir com a mínim una experiència de 5 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte	Declaració responsable indicant la maquinària, mitjans auxiliars, materials i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

## Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 31)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

## AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 32)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
<b>SOBRE ÚNIC</b>		
1	Baixa econòmica	64
2	Personal propi de l'empresa licitadora adscrit a l'execució directa i presencial de les obres	24
3	Millores en la garantia	12
Criteris avaluable mitjançant judici de valor		Ponderació

La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. En aquest sentit, s'ha distribuït de més a menys rellevància donant un pes del 64% a la baixa econòmica, un 24% al Personal propi fixe de l'empresa licitadora i un 12% a les millores en la garantia. Es dona major pes al preu atès que aquest component és bàsic per determinar la millor relació qualitat-preu. Es dona un pes menor però rellevant al personal propi adscrit a l'execució directa de les obres atenent a l'experiència tècnica d'aquest servei en l'execució d'obres similars, en que es pot concloure que les empreses que executen les obres amb personal propi són les que realitzen les obres amb una major qualitat i dins de termini. Per altra banda es considera important puntuar també les millores del termini de garantia atès que un increment en la garantia de la obra es considera que repercutirà en una millor execució de la obra i un major compromís de l'empresa adjudicatària en la durabilitat de les tasques executades

### 1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 64 punts)

Justificació de l'elecció del criteri

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula

Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat, és la que s'empra sempre per aquest servei en la contractació de les obres i dona la màxima puntuació a la oferta amb major baixa i reparteix la resta de la puntuació de forma proporcional, establint una puntuació mínima que afavoreix que les ofertes presentades s'ajustin al preu general del mercat.



CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4S 0Z6O 341F 153A 0LHD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/128	DOCUMENT NÚM.	OTU17I05EK	DATA	05-07-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS ACTUACIONS DE MILLORA DE LA FAÇANA EST DEL PARC CATALUNYA DE LA CIUTAT DE SABADELL_PCJ				

$$P_i = P_m + (P_m - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

P <sub>m</sub>	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
P <sub>i</sub>	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B <sub>m</sub>	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
B	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O <sub>m</sub>	Oferta més baixa
O <sub>i</sub>	Oferta licitador

2. Personal propi de l'empresa licitadora adscrit a l'execució directa i presencial de les obres (Puntuació màxima fins a 24 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera del treballador, que volen donar-li seguretat i retenir el talent dins l'empresa. Es considera que un treballador propi té més estabilitat i projecció dins l'empresa, així com experiència i formació adquirida, el que beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 24 punts a aquelles ofertes que es comprometin a executar les obres amb treballadors propis de plantilla, atorgant 6 punts per cada treballador adscrit a l'execució directa i en presencial de les obres. No són puntuables un encarregat i un oficial jardiner que de conformitat amb l'apartat Q és obligació essencial que estiguin adscrits a l'obra, ni qualsevol treballador de categories alienes al personal que ha d'executar de forma directa i en presencial l'obra (tècnics, administratius,...).

Justificació de la fórmula: Es considera que el nombre màxim de personal que participarà de forma directa i en presencial a la obra és de 6 i que no es valorable el personal propi de l'empresa que, de conformitat amb l'apartat Q, ha d'estar adscrit a l'obra, és a dir, un encarregat i un oficial jardiner; per aquest motiu es reparteix la totalitat de la puntuació de forma proporcional/lineal entre el nombre restant de treballadors màxims que es considera que poden estar presents a la obra (4 treballadors).

$$P_i = 6 \times T_i$$

P <sub>i</sub>	Puntuació oferta
T <sub>i</sub>	Nombre treballadors propis adscrits a l'execució directa i presencial de les obres (màxim 4).

3. Millores en la Garantia

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra, al tractar-se bàsicament d'una millora en la urbanització i enjardinament, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat. El

termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

$$P_i = 1 \times G_i$$

P<sub>i</sub> Puntuació oferta

G<sub>i</sub> Nombre de mesos en que s'augmenta la garantia (màxim 12)

**Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:**

Criteris avaluable mitjançant fórmula : ( SOBRE ÚNIC)

1 Annex 4

2 Relació de tot el personal que s'adscriurà per a l'execució directa de les obres (màxim 6), junt amb la documentació acreditativa (Informe de treballadors en alta (ITA) o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional). Ha d'incloure com a mínim a 1 encarregat i 1 oficial jardiner que són obligació essencial del contracte, La no presentació de la justificació requerida incloent com a mínim a 1 encarregat i a 1 oficial jardiner serà motiu d'exclusió total de l'oferta presentada per l'empresa del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor: No aplica

**BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)**

Es considerarà que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dos condicions següents

1	<p>En relació a la <u>oferta econòmica</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quan es presenti un licitador, sigui la seva oferta inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.</li> <li>- Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.</li> <li>- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.</li> <li>- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul> <p>Aquests paràmetres es calcularan tenint en compte el valor absolut de l'oferta presentada (resultat d'aplicar el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost de licitació).</p>
2	<p>En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el</li> </ul>

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4S 0Z6O 341F 153A 0LHD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/128	DOCUMENT NÚM.	OTU17I05EK	DATA	05-07-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS ACTUACIONS DE MILLORA DE LA FAÇANA EST DEL PARC CATALUNYA DE LA CIUTAT DE SABADELL_PCJ				

	<p>present quadre resum</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas de concórrer dos o més licitadors, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret del de la oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions</li> </ul> <p>Per calcular la desviació mitja de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valor absoluts.</p>
<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en els criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica, per tal del valorar la presumpció d'anormalitat de la oferta en el seu conjunt, només es tindrà en consideració els criteris establerts en la oferta econòmica</p>	

**CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)**

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida  <input type="checkbox"/> No exigida  Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable segons millora ofertada per l'adjudicatari.	

**DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

Joan Gual Martí (Cap de secció de Parcs, Jardins, Arbrat i Mobiliari Urbà)
--

**EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

1.	No es preveuen
2.	
3.	

**FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la Clàusula 51 del PCAP.
--

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

**GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

**3.- PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LA DESPESA D'INVERSIÓ**

D'acord amb l'article 60.2, apartat f) de les Bases d'execució del Pressupost municipal 2023 i tenint en compte que aquesta actuació és una millora de bens, s'indica tot seguit la proposta on s'anotará aquesta despesa d'inversió, d'acord amb els Manuals de normes i procediments per a la gestió del patrimoni de l'Ajuntament de Sabadell:

GPA codi Bé	Localització	Proposta	Classificació
27424	urbanització - Parc Catalunya zona Ilac (est)	Millora de bé	110302

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Joan Gual Martí,  
Cap de Secció de Parcs, jardins,  
arbrat i mobiliari urbà

Cristina Lopez Herrero  
Cap del Servei d'Intervencions a la Via Pública  
i Manteniment d'Equipaments