



INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS ANOMENAT "MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE DUES ESCALES MECÀNIQUES SITUADES AL BARRI DE TORRE-ROMEU DE SABADELL"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (de serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica (lletra U del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra E).
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

A. PODER ADJUDICADOR -----

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI NO

C. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció: L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de manteniment preventiu i correctiu de les dues escales mecàniques situades al barri de Torre-Romeu de Sabadell.

Aquest contracte és un servei de manteniment tot risc i contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars del plec de prescripcions tècniques, el telecomandament i càmeres de seguretat, així com el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

A banda, a l'annexat s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials habitualment emprats a l'objecte de disposar d'una bossa econòmica per assumir el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts no inclosos al manteniment tot risc

El manteniment preventiu i normatiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment



correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas al PPT, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.	
<p>Contracte mixt:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Tipologia de contracte mixt:</p>	<p>Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)*</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p>El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu no inclòs en el tot risc</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Contracte de serveis especials de l'Annex IV:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	
<p>Contracte de serveis privats:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	
Codi CPV: 50740000-4	Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas"
Codi NUTS: ES511	

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

<p>Necessitats administratives del contracte:</p> <p>L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un important número d'equipaments municipals i garantir la conservació i el manteniment d'aquests elements és essencial per al correcte funcionament de les instal·lacions.</p> <p>El contracte és un servei de manteniment tot risc sobre dues escales mecàniques emplaçades al barri de Torre-romeu i contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen al plec de prescripcions tècniques, el telecomandament i càmeres de seguretat, així com el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.</p>
<p>Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:</p> <p>S'han introduït les següents consideracions mediambientals i socials:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mediambiental. Per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte, tenint en compte els desplaçaments d'aquest taller a l'equipament i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle. - Social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 100% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.
<p>Justificació de la insuficiència de mitjans propis:</p> <p>Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.</p>



E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Tot i tractar-se de dos trams d'escaleres mecàniques, l'emplaçament és el mateix i a nivell de manteniment és una única instal·lació. El Real Decret 88/2013, de 8 de febrer pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat per RD 2291/1985, de 8 de novembre, estableix una única empresa mantenedora per la instal·lació, el que fa inviable dividir en lots aquest contracte.

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

SI NO

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total 38.100,69 €	Total 8.001,15 €	Total 46.101,84 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		21.600,00 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		10.417,39 €
TOTAL PEM		32.017,39 €
DESPESES GENERALS	13%	4.162,26 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	1.921,04 €
TOTAL PEC		38.100,69 €
IVA	21 %	8.001,15 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		46.101,84 €

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	38.100,69 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	7.620,14 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	38.100,69 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	83.821,52 €

Mètode de càlcul:

Estimació realitzada en base a l'últim contracte adjudicat sobre aquestes mateixes instal·lacions i amb les mateixes característiques tècniques. Es preveuen pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions d'acord amb l'apartat CC.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:

SI NO

Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:

SI NO



Detall modalitats (excepte tant alçat):
 Aquest contracte és un servei de manteniment. El pressupost base de licitació respecte al manteniment preventiu i correctiu tot risc, es realitza en base a l'inventari i a les tasques definides al plec tècnic, per això s'han utilitzat els preus del banc de dades de l'ITEC, així com una previsió pel manteniment correctiu inclòs en el tot risc, basat en l'executat durant anys anteriors en els mateixos equipaments.
 En canvi, el manteniment correctiu no inclòs en el tot risc és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquest mateixos equipaments. Per això, s'ha previst un pressupost, que s'ha dotat d'una bossa econòmica pel manteniment correctiu no inclòs en el tot risc, en que cada actuació es factura en base a preus unitaris d'acord amb el PPT, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100%	46.101,84€			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	401/9331/21300 o la que es determini				21.325,01 €
2025	401/9331/21300 o la que es determini				23.050,92 €
2026	401/9331/21300 o la que es determini				1.725,91 €
Total					46.101,84 €

Forma de pagament:
 - La forma de pagament pel manteniment preventiu i correctiu (tot risc) serà mitjançant la presentació de 24 factures mensuals per un import de 1.295,91 € (21% IVA Inclòs). En canvi, el manteniment correctiu realitzat a conseqüència d'actes vandàlics o catàstrofe natural es realitzarà contra treballs ja executats.
 El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Dos anys
Inici previst de la prestació contractual: El dia 11 de gener de 2024 o , en cas de ser posterior la formalització, el dia següent a la formalització del contracte.
Terminis parcials d'execució: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO



Indicació terminis parcials: Les actuacions correctives, tant incloses en el tot risc com no, tindran un temps de resposta de dues hores quan siguin molt urgents o urgents, i de setanta-dues hores quan siguin normals, d'acord amb l'apartat 3.5 del PPT.
Pròrrogues previstes: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar, per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavis de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte

L. REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI	Fórmula:
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Les previstes en la clàusula 16 del PCAP.
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

O. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El personal assignat al contracte serà com a mínim un oficial 1a.
2.	El contractista haurà de disposar d'una unitat receptora per poder visualitzar en temps real les imatges captades per les càmeres de seguretat instal·lades al voltant de les escales mecàniques. A més, haurà de disposar d'un sistema de transmissió que envii un avís a la central receptora i a l'empresa mantenidora cas que es produeixi qualsevol incidència o avaria en la instal·lació. Per tant el contractista ha de disposar dels mitjans necessaris per poder visualitzar de quin tipus d'avaría o incidència es tracta així com per poder aturar o posar en marxa remotament les escales. A la vegada, i tal i com indica la normativa vigent, actualment (UNE-EN 115), qui accioni les escales ha de ser capaç de veure tota l'escala mecànica per assegurar-se en tot moment que ningú les està utilitzant quan es realitza l'operació. Per tant, per poder accionar remotament les escales, el contractista ha de disposar dels equips suficients per visualitzar la senyal emesa per les càmeres que ja hi ha instal·lades.
3.	Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte



	amb les especificacions que s'estableixen en l'informe tècnic i en el Plec de Prescripcions tècniques. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
4.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
5.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3.5 del plec de prescripcions tècniques.

P. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte. Es realitzarà aquesta condició amb l'adscripció del vehicle (amb comunicació de la fitxa tècnica i de la documentació detallada en el criteri d'adjudicació en cas que sigui d'aplicació), i s'acreditarà la seva satisfacció mitjançant el control dels treballs que habitualment fan els tècnics municipals. De les tasques realitzades i els mitjans utilitzats.
2.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 100% per personal fix. L'empresa contractista informarà de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 100% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.
3.	Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte i amb la qual es realitzarà la coordinació d'activitats empresarials, igualment l'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT respecte a la documentació, formació i coneixements en l'àmbit de la seguretat i la protecció de la salut del personal assignat al contracte, notificant en temps i forma qualsevol modificació d'acord amb el que estableix el PPT. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari qualsevol documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.

Q. SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació	
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:</p> <ul style="list-style-type: none"> -L'oficial adscrit al contracte haurà de ser personal propi de l'empresa adjudicatària. -La unitat receptora per visualitzar en temps real les imatges captades per les càmeres de seguretat instal·lades al voltant de les escales mecàniques, i el sistema d'avís a la central receptora i l'empresa mantenidora, hauran de ser mitjans propis de l'empresa adjudicatària. -El sistema d'avís permanent haurà de formar part dels mitjans propis de l'empresa adjudicatària. 	



Admissió pagament directe a subcontractistes:

SI NO

R. PENALITATS

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionará amb penalitats de fins a 450 € per cada incompliment que es produeixi.
2 Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 5 de les condicions especials d'execució del contracte.	Greu	Es sancionará amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
3 Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionará amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigít pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
4 Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionará amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
5 No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> o <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionará amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
6 No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionará amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)

S. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 600.000,00 €

T. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

U. SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA



SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos.</p> <p>El volum anual de negocis del licitador ha d'estar, al menys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze.</p> <p>L'import del volum anual de negocis serà superior a: 20.955,44 €.</p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	<p>Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:</p>	<p>Justificant existència assegurança.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat</p>	<p>Declaració responsable.</p>

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: 14.668,81 €</p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.</p>



<input type="checkbox"/> b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
<input type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.	Compromís d'adscripció de mitjans materials (annex 5)

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació (art. 90.1, lletres b a i)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa

V. CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEI	CATEGORIA
		P	7	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal	1
Habilitació professional o empresarial: -----		Detall de l'habilitació:			

W. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	



X. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS -----

Y. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs)

46.101,84 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel servei "tot inclòs" (manteniment preventiu i correctiu ordinari) i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al servei tot risc (manteniment preventiu i correctiu ordinari), però no sobre la bossa econòmica per manteniment correctiu provocat per vandalisme, catàstrofe natural i altres actuacions no incloses al manteniment tot risc.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La part del pressupost base de licitació corresponent a la bossa econòmica per manteniment correctiu provocat per vandalisme, catàstrofe natural i altres actuacions no incloses al manteniment tot risc, té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu per actes vandàlics i catàstrofe natural i, afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu provocat per vandalisme, catàstrofe natural i altres actuacions no incloses al manteniment, tot risc.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part del manteniment preventiu i correctiu (tot risc) i bossa econòmica per manteniment correctiu provocat per vandalisme, catàstrofe natural i altres actuacions no incloses al manteniment tot risc, són els que es detallen a continuació:

Manteniment tot risc (preventiu i correctiu ordinari)	31.101,84 €
Bossa econòmica correctiu no inclòs en tot risc	15.000,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	46.101,84 €



Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat dels preus unitaris d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

Pi Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris de la bossa econòmica per manteniment correctiu provocat per vandalisme, catàstrofe natural i altres actuacions no incloses al manteniment tot risc, permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de la bossa econòmica per manteniment correctiu provocat per vandalisme, catàstrofe natural i altres actuacions no incloses al manteniment tot risc (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa), més pressupost base de licitació de manteniment preventiu i correctiu ordinari (tot risc) un cop aplicada la baixa de la oferta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - Vehicle amb categoria Euro 6 | 2 punts |
| - Vehicle híbrid amb auto recàrrega: | 4 punts |
| - Vehicle híbrid amb endoll: | 7 punts |
| - Vehicle totalment elèctric: | 10 punts |

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitador es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller a les instal·lacions i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos.



S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

Z. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Z. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

- | | |
|---|--|
| 1 | <p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none">• Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.• Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.• Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.• Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. |
|---|--|

- | | |
|---|---|
| 2 | <p>En relació amb la disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte:</p> <ul style="list-style-type: none">• En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, el que representa un vehicle/taller totalment elèctric, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat.• En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). |
|---|---|

A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):

$P1 + P2 + P3$, essent,

$P1$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1

$P2$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2

$P3$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3

Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$):

$MA = (P1+P2+P3) / 3$



Ajuntament
de Sabadell

	<p>Conclusió:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

AA. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

BB. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments.

CC. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari, en el cas del manteniment correctiu per actes vandàlics o catàstrofe natural, està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex I del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex I del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

DD. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de
Manteniment d'Equipaments
Municipals

Vist i plau,
La cap de servei d'Intervencions en
l'Espai Urbà i Manteniment
d'Equipaments

Ruiz Nuñez, Francisco Javier
CAP SECCIÓ EQUIPAMENTS
11/10/2023 15:53

Lopez Herrero, Cristina
Cap del Servei d'Intervencions en
l'Espai Urbà i Manteniment
d'Equipaments
13/10/2023 08:27

Fco. Javier Ruiz Núñez

Cristina López Herrero

Vist i plau,
La coordinadora d'Espai Urbà
Acció Territorial i Participació

Vilarrubi Marmol, Eva
Coordinadora d'Espai Urbà, Acció
Territorial i Participació
13-10-2023 10:09

Eva Vilarrubí Marmol