



INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI ANOMENAT "MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- a) El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat i, per tant, no subjecte a regulació harmonitzada.
- b) Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó de la quantia del seu valor estimat i respecte de la solvència econòmica financera ai tècnica, es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- c) Les necessitat i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra E)
- d) Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, posar de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actual de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE TOTS AQUELLS ASPECTES DE CARACTER TÈCNIC:

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat:	SI ☐	NO ☒
-----------------------------------	-----------------------------	--

C. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals enumerats a l'annex I del plec de prescripcions tècniques particulars. Es contemplen les actuacions de manteniment preventiu, normatiu i les de correctiu derivades de l'ús i deteriorament propi de les instal·lacions. La documentació tècnica del contracte està formada pel plec de prescripcions tècniques particulars, relació d'instal·lacions d'equipaments (annex I), el llistat de preus unitaris per al manteniment correctiu (annex II) i l'inventari d'equips (annex III)
--



Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☒ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu. ☐ NO	
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO	
Contracte de serveis privats: ☐ SI ☒ NO	
El contracte s'executa de forma successiva i planificada pel que fa al manteniment preventiu i normatiu, i en funció de les necessitats pel que fa al manteniment correctiu. La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.	
Codi CPV: 51700000-9	Descripció CPV: "Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios"
Codi NUTS: ES511	

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives i idoneïtat del contracte: Disposar d'un contractista que pugui donar el servei de gestió i pugui realitzar el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals d'acord amb la normativa vigent. De conformitat amb el Codi tècnic de l'edificació (RD. 314/2006 de 27 de març) és obligatori l'existència d'equips i instal·lacions adequades per fer possible la detecció, el control i l'extinció d'incendis, d'acord amb els requeriments del Document bàsic SI (SI-4 Instal·lacions de Protecció contra incendis). D'altra banda, existeix tota una sèrie de normativa de obligat compliment (Reglament d' Instal·lacions de protecció contra incendis, ITC-MIE-AP del Reglament d'aparells a pressió sobre extintors, Reglament de Recipients a pressió, UNE 23120:2009 manteniment d'extintors d'incendi, ...) que afecten als diferents elements contra incendis i sistemes de detecció i que estableix les operacions de manteniment i periodicitat que cal complir.
Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte: Garantir el bon estat d'ús i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, complint amb la normativa vigent i atorgant als gestors i usuaris unes prestacions adequades a l'ús de cada equipament. A través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït consideracions socials i mediambientals: - Mediambiental. Per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència,



impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb l'objectiu de reduir els costos no productius del contracte i alhora millorar els aspectes enumerats als paràgrafs anteriors; el cost de desplaçament que s'abonarà per cada actuació correctiva serà el resultant d'aplicar el 15% al temps d'execució d'aquesta actuació realitzada a l'interior de l'equipament municipal.

- **Mediambiental.** Amb la mateixa finalitat i objectiu, tenint en compte els constants desplaçaments d'aquest taller als equipaments i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.
- **Social.** La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa d'habilitació ni de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

La divisió per lots exigiria una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen. Per altra banda, la divisió per lots dificultaria que els licitants puguin assumir les millores respecte a la disponibilitat d'un vehicle-taller amb criteri mediambiental.

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

☐ SI ☒ NO

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	94.672,96 €	Total	19.881,32 €	Total	114.554,28 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		61.069,71 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		18.487,40 €
TOTAL PEM		79.557,11 €
DESPESES GENERALS	13%	10.342,42 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	4.773,43 €
TOTAL PEC		94.672,96 €
IVA	21 %	19.881,32 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		114.554,28 €

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	94.672,96 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	18.934,59 €



Import de les eventuais pròrroques (sense IVA)	142.009,44 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	255.616,99 €
Mètode de càlcul: Respecte al manteniment preventiu i normatiu es tracta d'un manteniment planificat i el pressupost s'ha calculat en funció de l'inventari i dels preus unitaris fixats al PPT. En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments.	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:
☒ SI ☐ NO

Determinació per components de la prestació/unitats d'execució o de temps:
☐ SI ☒ NO

Detall modalitats: El pressupost del manteniment preventiu i normatiu s'ha calculat en funció de l'inventari i dels preus unitaris fixats al PPT i d'acord amb la planificació establerta.
 En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments, en base al llistat de preus unitaris de l'annex II del plec de prescripcions tècniques particulars.
La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.

S'admet variació de preus per objectius:
☐ SI ☒ NO

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell		100 %	94.672,96 €	
Altres		----- %	----- €	
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal		
☒ SI ☐ NO		☒ SI ☐ NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	207/9251/21300 o la que es determini			204,79 €
2024	401/9331/21300 o la que es determini			6.248,97 €
2024	301/2315/21300 o la que es determini			1.076,30 €
2024	301/2318/21300 o la que es determini			940,53 €
2024	215/3230/21300 o la que es determini			5.949,69 €
2024	215/3231/21300 o la que es determini			1.597,44 €
2024	215/3241/21300 o la que es determini			907,50 €
2024	209/3321/21300 o la que es determini			1.582,56 €
2024	209/3322/21300 o la que es determini			181,50 €
2024	209/3330/21300 o la que es determini			1.850,70 €
2024	209/3360/21300 o la que es determini			1.080,65 €
2024	308/3370/21300 o la que es determini			2.566,65 €
2024	210/3420/21300 o la que es determini			3.755,96 €
2024				27.943,24 €
2025	207/9251/21300 o la que es determini			1.136,31 €
2025	401/9331/21300 o la que es determini			11.657,20 €



2025	301/2315/21300 o la que es determini			2.139,52 €
2025	301/2318/21300 o la que es determini			1.918,82 €
2025	215/3230/21300 o la que es determini			13.071,29 €
2025	215/3231/21300 o la que es determini			3.511,06 €
2025	215/3241/21300 o la que es determini			1.937,69 €
2025	209/3321/21300 o la que es determini			3.987,93 €
2025	209/3322/21300 o la que es determini			575,36 €
2025	209/3330/21300 o la que es determini			3.421,15 €
2025	209/3360/21300 o la que es determini			2.002,31 €
2025	308/3370/21300 o la que es determini			4.756,87 €
2025	210/3420/21300 o la que es determini			7.161,63 €
2025				57.277,14 €
2026	207/9251/21300 o la que es determini			591,75 €
2026	401/9331/21300 o la que es determini			5.496,56 €
2026	301/2315/21300 o la que es determini			1.151,80 €
2026	301/2318/21300 o la que es determini			959,41 €
2026	215/3230/21300 o la que es determini			7.300,92 €
2026	215/3231/21300 o la que es determini			1.913,62 €
2026	215/3241/21300 o la que es determini			1.030,19 €
2026	209/3321/21300 o la que es determini			2.405,37 €
2026	209/3322/21300 o la que es determini			393,86 €
2026	209/3330/21300 o la que es determini			1.570,46 €
2026	209/3360/21300 o la que es determini			921,66 €
2026	308/3370/21300 o la que es determini			2.190,22 €
2026	210/3420/21300 o la que es determini			3.408,08 €
2026				29.333,90 €

Forma de pagament:

La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensuals per treballs realitzats en funció de la planificació del contracte i els manteniments correctius realitzats durant el període de certificació.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Dos anys

Inici previst de la prestació contractual:

L'11 de juny de 2024 o, en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte.

Terminis parcials d'execució:

☒ SI ☐ NO

Detall dels terminis parcials establerts:

- El manteniment preventiu s'haurà d'executar d'acord amb el calendari del PPT i les instruccions dels tècnics municipals.
- El manteniment correctiu tindrà els temps de resposta previstos en el PPT per les actuacions molt urgents, urgents o normals.

Pròrrogues previstes:

☒ SI ☐ NO

La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.

Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de tres anys més al termini inicial de vigència.



No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L. REVISIÓ DE PREUS: No procedeix

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

☐ SI ☒ NO

S'aplica al personal adscrit actualment el conveni de Comerç del Metall de la Província de Barcelona (codi 08000765011993, publicat en el BOPB de 20 de gener de 2023), que no preveu la subrogació de personal.

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

- | | |
|----|--|
| 1. | El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat. |
| 2. | Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques. |

O. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

- | | |
|----|--|
| 1. | L'empresa adjudicatària complirà específicament els requisits pel que fa a empresa mantenidora així com les seves habilitacions establertes respectivament a l'article 15, 16 i 17 del Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017). |
| 2. | L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3 del plec de prescripcions tècniques. |
| 3. | L'empresa adjudicatària haurà de disposar a l'inici del contracte, com a mínim, d'una parella formada per un oficial 1a i un ajudant, tots dos amb experiència demostrable de quatre anys, cadascun en la seva categoria, en el manteniment preventiu i correctiu d'equips d'extinció d'incendis i de canonades de distribució d'aigua o agents d'extinció dels sistemes contra incendis. Els oficials que s'adscriuïn al contracte disposaran de les habilitacions professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.
Tots els treballadors tindran formació específica en treballs en alçada. |

P. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- | | |
|----|---|
| 1. | Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.
Es realitzarà aquesta condició amb l'adscripció del vehicle (amb comunicació de la fitxa tècnica i de la documentació detallada en el criteri d'adjudicació en cas que sigui d'aplicació), i s'acreditarà la seva satisfacció mitjançant el control dels treballs que habitualment fan els tècnics municipals de les tasques realitzades i els mitjans utilitzats. |
|----|---|



2	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el punt 5 del PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.
3	Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte i amb la qual es realitzarà la coordinació d'activitats empresarials, igualment l'adjudicatari haurà de complir el que estableix el punt 5 del PPT respecte a la documentació, formació i coneixements en l'àmbit de la seguretat i la protecció de la salut del personal assignat al contracte, notificant en temps i forma qualsevol modificació d'acord amb el que estableix el PPT. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari qualsevol documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.

Q. SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació	
☒ SI ☐ NO	
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació:	
- El personal mínim assignat al contracte, format per un oficial i un ajudant hauràn de ser personal propi de l'empresa adjudicatària - El sistema d'avís permanent haurà de formar part dels mitjans propis de l'empresa adjudicatària.	
Admissió pagament directe a subcontractistes:	
☐ SI ☒ NO	

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :
☐ SI ☒ NO

S. PENALITATS

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 500€ per cada incompliment que es produeixi
2	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 3 de les condicions especials d'execució del contracte	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 900€ per cada dia d'incompliment que es produeixi



3	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150€ per cada dia natural i mitjà exigut pel PPT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat
4	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot, resultar l'oferta més avantatjosa	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada
5	Incompliment de presentació dels justificants conforme els equips de treballs assignats al contracte disposen de l'experiència i la formació específica requerida	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida
6	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000€ per l'incompliment i amb 300€ addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT
7	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000€ per l'incompliment i amb 200€ addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT
8	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000€ per l'incompliment i amb 100€ addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

T. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat:	300.000,00 €
-------------------------	--------------

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ: -----

V. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
☐ SI ☒ NO		



Ajuntament
de Sabadell

Habilitació professional o empresarial:		Detall de l'habilitació:
☒ SI ☐ NO		La empresa adjudicatària haurà d'estar habilitada com a empresa mantenidora d'acord amb els requisits establerts a l'article 16 del RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament de instal·ladors de protecció contra incendis. Igualment haurà d'aportar, el número d'identificació d'empresa mantenidora que permeti la verificació de que es troba inscrita al Registre Integrat Industrial, regulat en el títol IV de la Llei 21/1992, de 16 de juliol.
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:	

W. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 51.123,40 € Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable



SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: 35.786,38 € Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atindrà al CPV.
☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa



X. CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA

Alternativa: ☒	GRUP	SUBGRUP	TIPUS SERVEI	CATEGORIA
Obligatòria	P	5	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis	Categoria 1

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS -----

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs)

114.554,28 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu, normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:



Manteniment preventiu	87.934,28 €
Manteniment correctiu	26.620,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	114.554,28 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat dels preus unitaris d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

P_i Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa), més pressupost base de licitació de manteniment preventiu un cop aplicada la baixa de la oferta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicles-taller, totalment equipats i adaptats per l'objecte del contracte, adscrits de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que detalla el punt 5.4 del PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

Per cadascun dels dos vehicles:

- Vehicle amb categoria Euro 6 2 punts
- Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts
- Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts
- Vehicle totalment elèctric: 10 punts

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrroques si fos el cas.



MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació amb la disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte: • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, el que representa un vehicle/taller totalment elèctric, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1 $P2$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2 $P3$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$



Ajuntament
de Sabadell

	Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

☒ Exigida ☐ No exigida	S'admet la constitució de la garantia mitjançant retenció preu
Termini garantia: Dotze mesos	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte:

Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex II del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II del Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.

Quant al manteniment preventiu i normatiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o edificis sels hi aplicaran els preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin.

Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

FF. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de
Manteniment d'Equipaments
Municipals

Ruiz Núñez, Francisco Javier
CAP SECCIÓ EQUIPAMENTS
06/11/2023 08:41

Fco. Javier Ruiz Núñez

Vist i plau,
La cap de servei d'Intervencions en
l'Espai Urbà i Manteniment
d'Equipaments

Lopez Herrero, Cristina
Cap del Servei d'Intervencions en
l'Espai Urbà i Manteniment

Cristina López Herrero

Vist i plau,
La coordinadora d'Espai Urbà
Acció Territorial i Participació

Vilarrubi Marmol, Eva
Coordinadora d'Espai Urbà, Acció
Territorial i Participació
06-11-2023 10:39

Eva Vilarrubí Mármol