

CODI DE VERIFICACIÓ	 242L 1755 4W5U 325W 0DMM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0A0M	DATA	12-12-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)"

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Servei de Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer de Pau Claris, 100	
Telèfon: 93.745.32.93	Fax: 93.745.32.32
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: Aquest contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment de les fonts de boca i de les fonts ornamentals de Sabadell. Al Plec de Prescripcions Tècniques del contracte (d'ara en endavant PPT) es detallen les fonts de beure, les fonts ornamentals i les instal·lacions del llac del Parc Catalunya objecte del contracte.
--

Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☒ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☐ NO	
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO	
Contracte de serveis privats: ☐ SI ☒ NO	
Codi CPV: : 50511100-1	Descripció CPV: Serveis de manteniment i reparació de bombes
Codi CPV: 50500000-0	Descripció CPV: Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE, I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Per tal de donar compliment als serveis propis de manteniment de les fonts ornamentals i de beure de la ciutat per tal de estiguin segures, en òptimes condicions d'ús i segons normativa vigent, tal com es detalla en el PPT
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: - Mantenir en correcte estat la qualitat de l'aigua de les fonts ornamentals i del llac del Parc de Catalunya. - Optimització del servei de manteniment de fonts ornamentals i de beure que es gestionen des de Parcs i Jardins. - Foment de l'ús de l'espai públic a la ciutadania. - Incorporació de sistemes que minimitzin el consum d'aigua i la reducció d'emissions en el manteniment de les fonts ornamentals. - Gestió del servei prioritant la minimització i reutilització de residus.
Justificació de la insuficiència de mitjans propis: L'Ajuntament no pot prestar actualment aquest manteniment amb els seus propis mitjans humans i materials ja que actualment no disposa d'aquests mitjans.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: No es considera adient licitar per lots, ja que aquesta contractació ja forma en si mateixa una unitat operativa i funcional, específica, concreta i indivisible en relació als elements de la via pública que es gestionen des de la Secció. Per altra banda, tècnicament es considera que la divisió per lots frustraria l'eficàcia i l'eficiència necessària per l'execució del contracte, comportant majors costos i menor agilitat en la prestació del servei i per tant seria contrària als objectius de racionalització dels recursos necessaris per la prestació del servei..			
LOT 1		CPV	

CODI DE VERIFICACIÓ	 242L 1755 4W5U 325W 0DMM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0A0M	DATA	12-12-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació) :			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			
3.			
S'admet la reserva de lots:			
☐ SI ☐ NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:			
S'admeten ofertes integradores:			
☐ SI ☐ NO			
Condicions i combinació de lots:			

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: _21_ % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	€	LOT 1	€	LOT 1	€
LOT 2	€	LOT 2	€	LOT 2	€
LOT 3	€	LOT 3	€	LOT 3	€
Total	793.155,84 €	Total	166.562,72 €	Total	959.718,56 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	793.155,84 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	158.631,17 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	951.787,01 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada a partir de preus unitaris i sobre el cost de contractes anteriors i la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquestes mateixes instal·lacions. S'ha tingut en compte una modificació prevista del 20%.	
D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	- €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	- €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	- €
Import altres conceptes (sense IVA)	- €
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:	
☐ SI	☒ NO
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució o de temps:	
☒ SI	☐ NO
Detall modalitats (excepte tant alçat): Veure Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques	

CODI DE VERIFICACIÓ	 242L 1755 4W5U 325W 0DMM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU1710A0M	DATA	12-12-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius:			
☐ SI ☒ NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100 %		959.718,56 €	
Altres		%		€	
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
☒ SI ☐ NO		☒ SI ☐ NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	401 1710 21000				179.947,23 €
2025	401 1710 21000				239.929,64 €
2026	401 1710 21000				239.929,64 €
2027	401 1710 21000				239.929,64 €
2028	401 1710 21000				59.982,41 €
Forma de pagament: Mitjançant certificació mensual segons els treballs realitzats. El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació		JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3		L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat		INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3		L01081878

Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI DE INTERVENCIÓ EN L'ESPAI URBÀ I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS	CODI DIR 3	LA0021874
---	---	------------	-----------

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: 4 anys	
☐	Data de formalització:
☒	L'inici de la durada serà en data 14/3/2024 o el dia de la formalització del contracte si aquest és posterior al 14/3/2024.
Terminis parcials d'execució:	
☒ SI	☐ NO
Detall dels terminis parcials establerts: Les incidències que es produeixen en el servei es classifiquen en prioritat normal, urgent i molt urgent. La prioritat estableix el termini de resolució màxim que respectivament serà de 72 hores o programació acceptada per la direcció tècnica, 24 hores o 1 hora. En les situacions que a criteri de la direcció tècnica es consideri que cal una resolució urgent el contractista hi haurà d'actuar en 45 minuts si la incidència es troba dins de l'horari laboral o en 90 minuts si la incidència es produeix fora de l'horari laboral En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents: -	
Pròrrogues previstes:	
☐ SI	☒ NO
Detall pròrrogues:	
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI	☒ NO	Fórmula:
-----------------------------	--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
☒ SI	☐ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació: Articles 57, 58 i 59 del VI Conveni Col·lectiu Estatal del Cicle Integral de l'Aigua, recollit en la Resolució de 16 de setembre de 2019, de la Direcció General de Treball (Codi de conveni n.º 99014365012003-), publicat en el BOE núm 238 de 3 d'octubre de 2019.	

CODI DE VERIFICACIÓ	 242L 1755 4W5U 325W 0DMM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0A0M	DATA	12-12-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex 8 del plec de clàusules administratives particulars

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	A la finalització del contracte, i per garantir la continuïtat del servei, s'estableix un període de transició de trenta dies naturals, durant els qual l'adjudicatari estarà a disposició dels serveis tècnics i de la nova adjudicatària per a resoldre els dubtes que puguin sorgir a la prestació del servei.
2.	
3.	

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Adscripció de millores: Les millores que pugui oferir el contractista en la seva oferta es consideraran, obligació essencial del contracte i quedaran adscrites al contracte durant tota la seva vigència.
2.	Disposar d'un local amb capacitat suficient per tenir sota cobert el parc mòbil, amb la superfície necessària per magatzem i per al manteniment rutinari de vehicles i maquinària. Aquest local no estarà a una distància superior als 20 Km de la zona de servei, definida com a distància fins al carrer de Pau Claris, núm. 100 de Sabadell. Disposarà a més dels vestuaris i lavabos adequats al personal destinat al contracte. El recorregut es mesurarà com l'itinerari més curt per carretera. S'ha escollit aquest adreça atenent que aquí es troben els serveis tècnics municipals (seu de la secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà del Servei d'Intervencions a l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments), departament responsable de la gestió d'aquests serveis. Respecte a la justificació per escollir 20 Km com la distància màxima, ha estat el resultat de la ponderació dels diferents aspectes que a continuació s'enumeren: 1.- Impacte ambiental. Reduint al màxim el recorregut dels desplaçaments entre el lloc de treball i el magatzem, es redueix la despesa energètica. 2.- Funcionalitat. Reduint el recorregut dels desplaçaments, s'optimitzen les hores de treball efectiu i es milloren els temps de resposta a les tasques de manteniment. 3.- El Plec de Prescripcions Tècniques estableix un temps màxim de resposta per incidències urgents de 45 minuts dintre de l'horari laboral i de 90 minuts fora de l'horari laboral, pel que la proximitat de l'emplaçament del magatzem és essencial a l'hora de complir amb aquest paràmetre. 4.- Assiduitat. Es tracta d'un contracte on, des del punt de vista tècnic, es considera que hi haurà una alta freqüència de desplaçament entre els llocs de treball i el magatzem: diversitat de materials, eines i elements auxiliars. 5.- Concurrència. Es busca arribar a un radi idoni per tal de poder abraçar els principals pobles i ciutats del voltant i els seus polígons industrials, de tal forma que l'adjudicatari pugui disposar de la major quantitat d'opcions possibles a l'hora d'establir l'emplaçament del magatzem.
3.	Disposar d'un telèfon d'emergències i de personal per resoldre incidències urgents les 24 hores i tots els dies de l'any en els terminis màxims fixats en el punt 1.12 del Plec de Prescripcions Tècniques
4.	Adscriure al servei els vehicles, la maquinària i el personal mínim descrit en els punts 1.8 i 1.10 del Plec de Prescripcions Tècniques

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Tots els vehicles del servei que no estan definits en el Plec de Prescripcions Tècniques han de ser de baixes o nul·les emissions de gasos d'efecte hivernacle i complir la normativa Euro 6. Mesures que l'Ajuntament de Sabadell estableix per tal de mantenir l'aire net
----	---

	d'acord al Sabadell 2022 – Pla d'Acció per a la millora de la qualitat de l'aire. Pla consultable a https://web.sabadell.cat/pladaccio Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de les fitxes tècniques de tots els vehicles adscrits al servei.
--	---

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: No es podran subcontractar cap de les tasques previstes de manteniment conductiu en el Plec de Prescripcions Tècniques, a excepció de les següents:

- Realització del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la
- Desinfecció de les instal·lacions hidràuliques
- Presa de mostres d'aigua i realització d'anàlisis

Es podrà subcontractar també qualsevol tasca de manteniment correctiu.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☒ NO

S .- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/Molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i de multes de 500 euros les consecutives.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i de multes de 500 euros les consecutives
3	La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents, als previstos en el Plec de Prescripcions tècniques; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	greu	Es sancionarà amb multa de 5.000 euros), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les propostes presentades i assumides de millora	greu	Es sancionarà amb multa de 5.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Demora en l'execució del contracte, així com l'incompliment dels terminis previstos per causes imputables al contractista	greu	Es sancionarà amb multa de 5.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Falsejament de les relacions de	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000

CODI DE VERIFICACIÓ	 242L 1755 4W5U 325W 0DMM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0A0M	DATA	12-12-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

	serveis facilitades pel contractista als efectes de l'expedició de certificacions.		euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el plec de prescripcions tècniques.	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	Incompliment de l'obligació establerta en l'article 130 de la LCSP.	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 1.000.000 €

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Joan Gual Martí, cap de Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis jurídics i Administratius de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació
Vocal	Anna Maria Lleixa Burriel, tècnica de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà	Rosa Maria Torra Reventós, tècnica del Servei d'Obres Públiques
Vocal	Joan Figueras Llorens, Cap de la Secció de Serveis Jurídics de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació	Aran Teruel Garcia, tècnic d'administració general de Serveis jurídics. Salut Seguí Domingo, tècnica d'administració general de Serveis jurídics.
Vocal	Jesús Francisco Sierra Castanedo, Interventor General	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió

Vocal	David Cabezuelo Valencia, Secretari General.	Antonia Pozas Torres, Tècnica Superior en dret de Serveis Jurídics o Indalecia Lara Garcia, tècnica d'administració general de Serveis jurídics
Secretari	La mateixa persona que exerceixi les funcions de Vocal designat per Secretaria	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO		Detall de l'habilitació:	
☒	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☒	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☒	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP		

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: 356.920,13 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: ☐ Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.

CODI DE VERIFICACIÓ	 242L 1755 4W5U 325W 0DMM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU1710A0M	DATA	12-12-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
-----------------------------	--	-------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte. És a dir : 166.562,73 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.

☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs. Haurà de correspondre com a mínim a 1 Enginyer/ enginyer tècnic, 1 hidronetejadora, 1 bomba de buidatge, 1 mesurador de clor, ph, temperatura i terbolesa de l'aigua, 1 desembussador, 1 robot netejafons	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Donat l'abast de l'actuació, s'ha considerat establir una solvència econòmica d'una magnitud relacionada amb l'import de l'actuació, fet que garanteix que es presentin empreses amb un nivell de recursos suficients per a l'execució dels treballs objecte de licitació.

Atès l'especificitat de les tasques de manteniment previstes en el contracte es considera suficient per tal de justificar la capacitat tècnica, presentar una relació de tasques similars dels darrers tres anys, així com de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa, que s'ha considerat que han de ser com a mínim aquells més rellevants dels que s'exigeixen en el PPT per tenir de forma fixa en l'execució del servei

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

☒ SI ☐ NO	Classificació Grup P, Subgrup 2, Categoria 2	grup P	subgrup 2	Tipus de servei Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas	categoria 2
--	---	------------------	---------------------	--	-----------------------

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 33)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

CODI DE VERIFICACIÓ	 242L 1755 4W5U 325W 0DMM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0A0M	DATA	12-12-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

Enllaços amb informació PIXELWARE:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

Presentació de sol·licituds: català i castellà

Termini màxim per presentació de proposicions: 30 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de l'anunci al DOUE

Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A(Documentació administrativa)	El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de proposicions
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor)	Dins els 7 dies següents a l'obertura del sobre A
Obertura sobre C (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	Segons data de publicació de l'anunci al perfil del contractant.

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B)	Ponderació
Proposta de Memòria tècnica El licitador presentarà <u>una Memòria tècnica en la que es descrigui tant com preveu organitzar i gestionar el servei objecte de contracte</u> com els mitjans tècnics i personal que preveu adscriure i utilitzar a partir de les condicions i requisits mínims que s'estableixen en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). Per dur a terme la seva valoració es tindran en compte els aspectes i apartats que tot seguit s'indiquen amb la puntuació que com a màxim s'estableix en cada cas, la proposta de les quals s'haurà de fer amb claredat i coneixement de les necessitats d'un servei d'aquest tipus. Aquesta Memòria tècnica tindrà un màxim de 20 pàgines DIN A4. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre de pàgines màximes exigides. Als efectes de dur a terme aquesta valoració, els diferents aspectes que es tindran en compte de la proposta de Memòria tècnica es divideixen en dos grups 1. Aspectes relacionats amb l'organització i gestió eficient del servei.	36 punts

	2. Aspectes relacionats amb la gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei.	
1	Organització i gestió eficient del servei. Fins a 26 punts 1.1 Previsió d'actuació en situacions imprevistes (fins a 2 punt) Serà objecte de valoració la proposta d'actuació en situacions imprevistes en l'execució del servei com per exemple l'avaria de vehicles o maquinària, la manca puntual de subministrament de materials indispensables per la prestació del servei, avaries greus d'alguna instal·lació, entre d'altres, per tal que aquestes situacions no interfereixin o ho facin el mínim possible en l'execució de les tasques ja planificades. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la millor idoneïtat de la proposta quan a que tècnicament suposi una millora en la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. No serà puntuable en aquest criteri els aspectes referits al personal fix del servei recollits en el criteri 2.2 1.2 Supervisió dels equips de treball. (fins a 2 punts) Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de supervisió i control que s'aplicaran amb els equips de treball. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la justificació que els sistemes proposats són tècnicament els més eficients i útils per a la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. 1.3 Sistema de comunicació amb els equips de treball. (fins a 1 punt) Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de comunicació àgils i continuats amb els equips de treball i sempre que tècnicament es consideri que suposen una millora en la prestació del servei respecte del previst en el PPT. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. 1.4 Resposta davant actuacions urgents. (fins a 2 punts) Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la proposta per gestionar les actuacions urgents en els termes que preveu l'apartat 1.12 del PPT que, en qualsevol cas, s'han de considerar com a mínims. En aquest sentit la proposta de gestió haurà d'incloure, entre d'altres aspectes, terminis màxims de resposta segons sigui dies laborables o festius, o en horari diürn o nocturn, equips destinats a fer-hi front, etc. Els terminis en cap cas podran ser superior als previstos en l'apartat 1.12 del PPT Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts 1.5 Establiment de sistemes de control de la qualitat en la prestació del servei. (fins a 2 punts) Serà objecte de valoració la millor idoneïtat dels sistemes proposats per aplicar en el control de la qualitat en la prestació directa del servei. Es tindrà en consideració aspectes com la periodicitat, la relació justificada de paràmetres a valorar o si és personal propi o extern el que realitzarà el control de la qualitat del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. 1.6 Planificació anual de les tasques de manteniment conductiu (fins a 4 punts) Serà objecte de valoració, respecte de cada Font Ornamental de les incloses en el PPT, la planificació anual de les tasques de manteniment conductiu a realitzar, en el que es tindrà en compte tant la concreció i ampliació de les planificacions ja establerts en el PPT com de les noves que es puguin proposar d'incloure, sempre que això no comporti cap cost afegit. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. 1.7 Circuit eficient en les tasques de manteniment conductiu. (fins a 4 punts) Serà objecte de valoració la descripció d'un circuit eficient per a la realització de les tasques de manteniment conductiu previstes en les fonts ornamentals i les de	

CODI DE VERIFICACIÓ	 242L 1755 4W5U 325W 0DMM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0A0M	DATA	12-12-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

	beure incloses en el PPT. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. • 1.8, Taller i zona de magatzem. (fins a 1 punt) Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la ubicació i característiques del taller i zona de magatzem que preveu el punt 1.9 del PPT per la prestació del servei objecte del contracte i que, de forma justificada, es descriu en la Memòria tècnica. Quan a la zona de magatzem es tindrà en compte que els acopis seran principalment recanvis i productes químics de característiques i quantitat suficient per cobrir les necessitats d'un servei d'aquest tipus. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. • 1.9 Definició horària de la prestació del servei (fins a 3 punts) Serà objecte de valoració la definició horària que es faci per la realització del servei al llarg de l'any, ajustada i adaptada a les necessitats del servei i que haurà d'estar degudament justificada. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts • 1.10 Revalorització i aprofitament de residus (fins a 2 punts) Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada que es faci sobre la revalorització i l'aprofitament dels residus generals que es derivin de la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts • 1.11 Minimització de productes químics (fins a 2 punts) Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada per a la minimització de productes químics en la prestació del servei objecte de contracte. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts • 1.12 Compra verda de materials (fins a 1 punt) Serà objecte de valoració les propostes útils, concretes i degudament justificades per a la compra verda de materials (proximitat, materials reciclats,). Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts	
2	Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei. Fins a 10 punts • 2.1 Personal d'oficis inclòs en la oferta, (fins a 4 punts) Serà objecte de valoració la proposta que es faci respecte del que s'estableix en l'apartat 1.8 del PPT, quan a planificació i distribució del personal d'oficis, segons les necessitats del servei en cada moment i època de l'any, amb indicació si cal ampliar o millorar el personal objecte de subrogació que s'indica en l'annex 8 del PCAP. En qualsevol cas, aquesta proposta haurà de suposar tècnicament una millora en la prestació del servei, sense cap cost afegit o addicional.	

Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. • <u>2.2 Compromís i terminis en que es cobriran les baixes o períodes de vacances del personal d'oficis fix al servei.</u> (fins a 2 punt) Serà objecte de valoració específica la proposta tècnica que es presenti respecte de la gestió i organització del personal fix del servei en cas de baixes per IT, absentismes o períodes de vacances, per tal que la qualitat en l'execució del servei es vegi afectada el mínim possible. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts • <u>2.3 Pla de formació del personal d'oficis fix del servei</u> (fins a 1 punt) Serà objecte de valoració la proposta de formació que es faci respecte del personal d'oficis fix adscrit al servei en relació a l'obligació que s'estableix en l'apartat 1.8.4 del PPT. Es tindrà en consideració la formació que sigui específica i adaptada al servei i s'haurà de justificar en quins aspectes contribueix a fomentar les capacitats personals i laborals del personal per tal de mantenir i garantir un servei de qualitat. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts • <u>2.4 Prestacions i tipus dels vehicles i mitjans proposats.</u> (fins a 3 punts) Serà objecte de valoració la proposta que, degudament justificada i de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 1.10 del PPT, es faci respecte dels vehicles, maquinària i altres mitjans a adscriure al servei, tant en qualitat com en idoneïtat, sens perjudici que tots ells hauran de complir amb els requisits mínims que s'estableix en l'esmentat apartat 1.10 del PPT. Es tindrà en consideració que els vehicles i mitjans proposats tinguin de forma justificada majors prestacions i/o capacitat als proposats en el PPT i que suposin una millora en la prestació del servei. Serà objecte també de valoració el pla de renovació i manteniment que es proposi al respecte, que en cap cas podrà comportar un cost addicional. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.	
--	--

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)	Fórmula	Ponderació
1. Oferta Econòmica: (puntuació màxima 48 punts): El percentatge de baixa, expressat en tant per cent (%) que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà sobre tots i cada un dels preus unitaris del Plec de prescripcions tècniques. Com a preu del contracte es considerarà l'oferta o proposició de l'adjudicatari, expressada en percentatge de baixa, respecte els preus unitaris assenyalats en l'annex nº 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, sense que això suposi cap variació en la provisió màxima esmentada del contracte, pel que la baixa econòmica repercutirà en la possibilitat de realitzar un major nombre d'actuacions i en cap cas en l'import d'adjudicació del contracte que serà el mateix que l'import de licitació.	$P_i = \frac{2 \cdot P_{\max} \cdot B_i}{B_{\max}} - \frac{P_{\max} \cdot B_i^2}{B_{\max}^2}$ On : P_i Puntuació obtinguda per l'oferta i. P_{max} Puntuació màxima (48 punts). B_{max} Baixa màxima expressada en percentatge sobre el pressupost de licitació. B_i Baixa de la oferta i que es valora.	48 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 242L 1755 4W5U 325W 0DMM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0A0M	DATA	12-12-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

2.	Milliores mediambientals (14 punts) Subministrament i instal·lació de sensors per a la millora de l'eficiència i l'estalvi d'aigua de les fonts ornamentals, compatibles amb els sistemes de programació per telegestió existent a la ciutat. Valorada la unitat totalment instal·lada, calibrada i operativa i on s'inclou: 1 cabalímetre, 1 sensor de cabal inalàmbric i 2 repetidors de senyal de comunicacions. Inclou software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament. El nombre màxim d'instal·lacions on es podria realitzar aquesta millora és de 14 i correspondran a les fonts ornamentals operatives i llac del parc Catalunya recollides en el PPT.	$P_i = 1 \times O_i$ On: P_i Puntuació per l'oferta que es puntua O_i Nombre de fonts ornamentals i llac del Parc Catalunya incloses en el PPT (màxim de 14) on es subministren i s'instal·len 1 cabalímetre, 1 sensor de cabal inalàmbric i 2 repetidors	14 punts
3.	Experiència del tècnic a disposició del servei (2 punts) Es objecte d'avaluació de l'enginyer/enginyer tècnic o equivalent adscrit al servei que s'estableix en el punt 1.8 del PPT una major experiència a l'exigida en el PPT. S'atorgaran 2 punts si el tècnic amb la titulació requerida (enginyer, enginyer tècnic o equivalent) acredita una experiència igual o superior a 5 anys en serveis de manteniment similars.	$P_i = (2 \times E_i)$ On: P_i Puntuació per l'oferta que es puntua E_i Experiència del tècnic. Tindrà valor 0 en cas de que sigui inferior a 5 anys i 1 en cas de que en disposi i sigui igual o superior a 5 anys	2 punts

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació basats i de la seva ponderació:

D'acord amb el disposat en l'article 145 de la LCSP l'adjudicació del contracte es durà a terme utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

Pel que fa als criteris avaluable mitjançant judici de valor, es considera que és necessari valorar tant la proposta d'organització i gestió eficient del servei (26 punts) com la gestió dels mitjans de Personal, vehicles i altres adscrits al contracte (10 punts), ja que ambdós estan directament vinculats amb l'objecte del contracte i és necessari avaluar-los per tal de determinar no solament quina és la millor oferta de les presentades, sinó que les empreses són perfectament coneixedores tant d'un servei d'aquest tipus com de les seves necessitats per garantir una prestació de qualitat. Així mateix s'ha justificat com s'atorgarà la puntuació, la qual s'ha ponderat en funció de la importància de cada un dels aspectes o paràmetres descrits i que s'han valorat en relació a la rellevància i idoneïtat tècnica envers a una millor execució del servei, a més de permetre que els licitadors sàpiguen quines són tècnicament aquestes.

En aquest sentit, la puntuació basada en un judici de valor s'ha parametritzat en els diferents aspectes que integren o han de formar part d'aquesta proposta tècnica per assolir que la prestació del servei tingui un mínim de qualitat i, per tant, es considerarà com a millor oferta, la d'aquella proposta tècnica que recullin amb claredat i coneixement les necessitats del servei, les actuacions i planificacions objectives que s'han detallat i que tècnicament es consideri que ajuden a assolir amb major satisfacció els objectius del contracte i que demostrin un coneixement específic de les necessitat d'un servei de manteniment d'aquest tipus.

Atès que el servei que s'ha de dur a terme està molt definit, tot i que amb els criteris basats en un judici de valor es pretén que el licitador mostri un coneixement del servei objecte de contracte, s'ha donat una preponderància al preu (48 punts) en els criteris d'adjudicació. S'ha establert el criteri preu, amb una proporció respecte el total de la puntuació que serveix per assegurar la qualitat de la prestació, de manera equilibrada amb el cost que suposarà. Es tracta de garantir una comparació objectiva del valor relatiu als licitadors que permetrà, en condicions de competència efectiva, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius valorables matemàticament. La fórmula escollida reparteix la totalitat de la puntuació, donant 0 punts a les ofertes que no presentin baixa i donant la màxima puntuació a les de major baixa, alhora que respecta una proporció sense diferències importants entre baixa que s'ofereix i puntuació, però que serveix per afavorir que les ofertes presentades s'ajustin al preu general del mercat.

S'ha inclòs un criteri de Millores mediambientals (14 punts) valorable també mitjançant fórmula, atesa la importància de la utilització dels millors mitjans que contribueixen a la sostenibilitat del medi ambient i a l'estalvi de recursos. Aquestes millores estan vinculades amb l'objecte del contracte i constitueixen una prestació addicional a la prevista en el Plec de Prescripcions Tècniques. No alteren la naturalesa de les prestacions, però contribueixen a una millora ambiental al preveure la realització d'actuacions que incrementen el control i la eficiència de recursos en els elements en els que s'intervé.

En aquest criteri la fórmula utilitzada dona 1 punt per a cada font ornamental operativa i llac del parc Catalunya incloses en el PPT on es subministren i s'instal·len 1 cabalímetre, 1 sensor de cabal inalàmbic i 2 repetidors de senyal de comunicacions. Les ofertes que contemplen la realització d'aquestes millores en les 14 fonts ornamentals operatives i llac del Parc Catalunya incloses en el PPT obtenen la màxima puntuació (14 punts), repartint-se la resta de puntuació de forma proporcional / lineal al nombre de fonts ornamentals que s'hagin ofert.

S'inclou com a criteri valorable també mitjançant fórmula, la major experiència del tècnic adscrit al servei, atesa la importància que aquesta té per assolir una prestació de qualitat. En aquest sentit s'atorgaran 2 punts si s'acredita una experiència en serveis similars a l'objecte del contracte per un període igual o superior a 5 anys, per tal de que puguin aportar coneixement i experiència per resoldre o preveure amb la celeritat les incidències que es poden produir en relació a l'estat de les fonts ornamentals durant la prestació del servei.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 242L 1755 4W5U 325W 0DMM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0A0M	DATA	12-12-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B)

- Proposta de Memòria tècnica. Caldrà presentar una memòria explicativa de com es preveu prestar l'execució del servei, amb un màxim 20 pàgines DIN A4, fent relació expressa als aspectes o paràmetres indicats anteriorment per tal de poder valorar com a criteri d'adjudicació, tant l'organització i gestió eficient del servei com la gestió dels mitjans tècnics i personals que si adscriguin per tal de millorar les condicions de compliment dels objectius del contracte que preveu el PTT.

Les pàgines que sobrepassin al límit establert no es tindran en consideració per a la valoració del criteri.

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE C)

- Annex 4 Oferta econòmica
- Relació de les fonts ornamentals operatives i llac del Parc Catalunya inclosos en el PPT on el licitador es compromet a realitzar la millora ambiental descrita en el criteri d'adjudicació número 2.
- Currículum del tècnic, incloent certificats nominals que acreditin l'experiència en serveis similars

La no presentació de qualsevol de la documentació recollida en aquest apartat no serà un defecte esmenable i podrà ser motiu de no valoració.

Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)

Titulars	Suplents

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considerarà que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dos condicions següents

1	En relació al preu ofert: - Quan es presenti un licitador, sigui la seva oferta inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. - Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta. - Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals. - Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si
---	---

	entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. Aquests paràmetres es calcularan tenint en compte el valor absolut de l'oferta presentada (resultat d'aplicar el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost de licitació).
2	En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum - En cas de concórrer dos o més licitadors, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret del de la oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions Per calcular la desviació mitja de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valor absoluts. A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3,$ essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut: $\begin{aligned} D1 &= MA-P1 \\ D2 &= MA-P2 \\ D3 &= MA-P3 \end{aligned}$ 4. Calcular la desviació mitjana (DM): $DM=(D1+D2+D3)/3$ 5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana: $MA+DM$ 6. Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de

CODI DE VERIFICACIÓ	 242L 1755 4W5U 325W 0DMM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0A0M	DATA	12-12-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

	l'apartat 2n)
No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en els criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica, per tal del valorar la presumpció d'anormalitat de la oferta en el seu conjunt, només es tindrà en consideració els criteris establerts en la oferta econòmica	

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 1 any	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Joan Gual Martí- Cap de Secció parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1.	Les modificacions que calgui introduir en relació a la incorporació de noves fonts, ampliació o millora de les existents o a l'increment freqüències de manteniment a realitzar per desperfectes o deteriorament de les fonts durant tota la vigència del contracte, es regiran en els termes que disposa l'apartat segon de la DA33 de la LCSP en relació amb el seu article 204 fins el percentatge màxim previst, és a dir, fins a un màxim del 20% del preu inicial de licitació.
2.	
3.	

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☒	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
☐	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Aquest recurs és potestatiu i gratuït pels recurrents, però en aquest cas no es podran interposar recursos administratius ordinaris. - El contracte és susceptible d'impugnació directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa. - Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea d'Espai urbà, Acció territorial i Participació	
Adreça: Carrer de Pau Claris, 100, 08205 Sabadell	Adreça: Carrer de Pau Claris, 100, 08205 Sabadell
Telèfon: 93 745 32 93	Telèfon: 93 745 32 93
Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica

Signat: