

CODI DE VERIFICACIÓ	 3715 5C53 3A4A 6Q2A 140R				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00RW	DATA	31-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

Informe tècnic de valoració de criteris avaluables mitjançant judici de valor per l'adjudicació del servei anomenat: " MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)"

Es valora l'única oferta aportada per l'empresa que s'ha presentat al concurs: COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA (CASSA)

S'han puntuat els criteris de valoració en relació a la Proposta de Memòria tècnica, avaluables mitjançant judici de valor i recollits en el plec de clàusules administratives del present concurs, tal i com s'indica al quadre adjunt.

Criteris de Valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1 - Organització i gestió eficient del servei	26	Judici de valor
2 – Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei	10	Judici de valor
TOTAL	36	

1 – VALORACIÓ DEL CRITERI 1 *Organització i gestió eficient del servei*

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com ja estava descrit en el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	VALORACIÓ
1.1 Previsió d'actuació en situacions imprevistes	2	Serà objecte de valoració la proposta d'actuació en situacions imprevistes en l'execució del servei com per exemple l'avaría de vehicles o maquinària, la manca puntual de subministrament de materials indispensables per la prestació del servei, avaries greus d'alguna instal·lació, entre d'altres, per tal que aquestes situacions no interfereixin o ho facin el mínim possible en l'execució de les tasques ja planificades. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la millor idoneïtat de la proposta quan a que tècnicament suposi una millora en la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. No serà puntuable en aquest criteri els aspectes referits al personal fix del servei recollits en el criteri 2.2
1.2 Supervisió dels equips de treball.	2	Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de supervisió i control que s'aplicaran amb els equips de treball.

		La puntuació s'atorgarà tenint en compte la justificació que els sistemes proposats són tècnicament els més eficients i útils per a la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.3 Sistema de comunicació amb els equips de treball	1	Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de comunicació àgils i continuats amb els equips de treball i sempre que tècnicament es consideri que suposen una millora en la prestació del servei respecte del previst en el PPT. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.4 Resposta davant actuacions urgents	2	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la proposta per gestionar les actuacions urgents en els termes que preveu l'apartat 1.12 del PPT que, en qualsevol cas, s'han de considerar com a mínims. En aquest sentit la proposta de gestió haurà d'incloure, entre d'altres aspectes, terminis màxims de resposta segons sigui dies laborables o festius, o en horari diürn o nocturn, equips destinats a fer-hi front, etc. Els terminis en cap cas podran ser superior als previstos en l'apartat 1.12 del PPT Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.5 Establiment de sistemes de control de la qualitat en la prestació del servei	2	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat dels sistemes proposats per aplicar en el control de la qualitat en la prestació directa del servei. Es tindrà en consideració aspectes com la periodicitat, la relació justificada de paràmetres a valorar o si és personal propi o extern el que realitzarà el control de la qualitat del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.6 Planificació anual de les tasques de manteniment conductiu	4	Serà objecte de valoració, respecte de cada Font Ornamental de les incloses en el PPT, la planificació anual de les tasques de manteniment conductiu a realitzar, en el que es tindrà en compte tant la concreció i ampliació de les planificacions ja establerts en el PPT com de les noves que es puguin proposar d'incloure, sempre que això no comporti cap cost afegit. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.7 Circuit eficient en les tasques de manteniment conductiu.	4	Serà objecte de valoració la descripció d'un circuit eficient per a la realització de les tasques de manteniment conductiu previstes en les fonts ornamentals i les de beure incloses en el PPT. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.8, Taller i zona de magatzem	1	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la ubicació i característiques del taller i zona de magatzem que preveu el punt 1.9 del PPT per la prestació del servei objecte del contracte i que, de forma justificada, es descriu en la Memòria tècnica. Quan a la zona de magatzem es tindrà en compte que els acopis seran principalment recanvis i productes químics de característiques i quantitat suficient per cobrir les necessitats d'un servei d'aquest tipus. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.9 Definició horària de la prestació del servei	3	Serà objecte de valoració la definició horària que es faci per la realització del servei al llarg de l'any, ajustada i adaptada a les necessitats del servei i que haurà d'estar degudament justificada. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.10 Revalorització i aprofitament de residus	2	Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada que es faci sobre la revalorització i l'aprofitament dels residus generals que es derivin de la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.11 Minimització de productes químics	2	Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada per a la minimització de productes químics en la prestació del servei objecte de contracte. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.12 Compra verda de materials	1	Serà objecte de valoració les propostes útils, concretes i degudament justificades per a la compra verda de materials (proximitat, materials reciclats,).

CODI DE VERIFICACIÓ	 3715 5C53 3A4A 6Q2A 140R				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00RW	DATA	31-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

	Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
--	---

Una vegada revisada la oferta presentada, les característiques principals de les mateixa i la seva valoració tècnica són les següents:

- 1.1. S'especifica en la oferta que en cas de qualsevol situació imprevista en el servei es comptarà amb els vehicles, personal i mitjans necessaris per la seva resolució en un temps mínim gràcies a que el grup CASSA disposa de la seva seu central a Sabadell. Per tot allò que no es disposi en la seu central el licitador es compromet a aportar-ho en menys de 24 hores. S'especifica també que es disposarà en el servei d'un sistema de comunicació i gestió d'incidències i s'inclou també en la oferta un diagrama de com es preveu la seva gestió. Es considera que la oferta en aquest apartat és completa i suposa una millora als requisits mínims establerts en el PPT
- 1.2. Es detalla que la supervisió principal la realitzaran a través d'un encarregat amb l'ajuda d'un aplicatiu informàtic *on-line* de gestió d'ordres de treball. S'inclou també la realització de visites mensuals amb el tècnic municipal i disposar d'una eina de localització dels vehicles en temps reals. Tot i que aquests darrers aspectes així com l'encarregat no es consideren valorables ja que són un requisit inclòs en el PPT, si que es considera que l'aplicatiu informàtic inclòs en l'oferta és un aspecte valorable ja que es considera un sistema de supervisió eficient i útil.
- 1.3. S'indica que tots els operaris disposaran de telèfon mòbil i uns aplicatius per a la gestió d'ordres de treball, així com d'un aplicatiu georeferenciat per a la comunicació d'incidències, fet que es considera que suposarà una millora en la eficiència de la prestació del servei.
- 1.4. S'especifica que per la resolució davant d'urgències es disposarà en tot moment dels mitjans necessaris gràcies a la implantació del grup CASSA a Sabadell i que en conseqüència s'ofereix una millora els terminis de resposta establerts en el PPT que passen a ser de 30 minuts en horari laboral i de 60 minuts fora de l'horari laboral.
- 1.5. S'indica en aquest criteri que en el grup CASSA es disposa de sistemes de gestió certificats que avalen que es treballa seguint normes legals i bones pràctiques. També es detallen alguns procediments de treball per garantir la qualitat i la salubritat de l'aigua, però que no aporten res de nou al ja establert en el PPT. En conseqüència i atesa la poca especificitat de la oferta en aquest criteri, es considera que s'hi inclou molts pocs elements valorables.
- 1.6. En la planificació de les tasques de manteniment conductiu de les fonts ornamentals s'inclouen diferents freqüències de manteniment no valorables, ja que ja es troben recollides com a requisit en el PPT i no s'inclou la planificació anual per a cada font, pel que en conseqüència apareixen en aquest apartat molt pocs elements valorables, únicament es considera en aquest apartat una millora respecte al que ja es troba recollit en el PPT, el fet de que s'especifiqui que en 5 fonts ornamentals i en el llac del Parc

Catalunya es realitzarà una visita de seguiment més a la setmana de les ja previstes i de forma justificada ja que la intensitat d'ús dels espais on es troben aquestes fonts ho requereix.

- 1.7. L'oferta detalla que es preveu utilitzar diferents aplicatius per a la gestió del servei que entre d'altres permeten establir rutes optimitzades, però en cap cas s'especifica ni es concreta un circuit per a la realització de les tasques de manteniment conductiu, pel que es considera que no hi ha cap element valorable en aquest apartat.
- 1.8. S'indica que es disposarà d'un magatzem al carrer Concepció 20 de Sabadell de 800 m2, així com un altre magatzem al carrer Milà i Fontanals 42 per a l'emmagatzematge de productes químics, el que es considera que suposa una millora substancial en la prestació del servei
- 1.9. S'indica que hi haurà presència en el servei de 7 a 22h, tot i que es concentraran la majoria de tasques de manteniment de 7 a 14h, així com que hi haurà personal de guàrdia les 24h per atendre les urgències que puguin sorgir fora de l'horari laboral. No s'especifica que es prevegi cap ajust horari al llarg de l'any, pel que es considera que la oferta podria ser molt més ajustada i justificada en relació a les necessitats reals del servei.
- 1.10. En l'oferta es resumeixen els principals residus que es preveuen en el servei, el tractament de valorització que se'n realitzarà, així com l'empresa que el gestionarà, pel que es considera que la oferta es completa i clara
- 1.11. Per tal de minimitzar la utilització de productes químics, la oferta preveu realitzar controls periòdics de l'aigua de les fonts ornamentals per tal d'ajustar l'ús dels productes químics als realment necessaris, fet que es considera una millora en la prestació del servei, tot i que la seva eficiència no es considera gaire significativa, ja que les fonts ja disposen ara mateix d'autoanàlitzadors en continu que controlen el nivell de clor i pH
- 1.12. No s'inclou en aquest apartat pràcticament cap element valorable, ja que no es fa cap proposta concreta de compra verda i només es detalla el compromís de compra d'àrids reciclats, que és un element que es preveu haver d'utilitzar en molt poques ocasions en la prestació del servei.

Atenent a les característiques i a la valoració tècnica esmentada en relació a la oferta presentada, la puntuació que es realitza per aquest criteri és la següent:

Companyia d'Aigües de Sabadell, SA		
	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
1.1	2,0	2,0
1.2	2,0	2,0
1.3	1,0	1,0
1.4	2,0	2,0
1.5	2,0	1,0
1.6	4,0	1,0
1.7	4,0	0,0
1.8	1,0	1,0
1.9	3,0	2,0
1.10	2,0	2,0
1.11	2,0	1,0
1.12	1,0	0,0
PUNTUACIÓ TOTAL	26,0	15,0

CODI DE VERIFICACIÓ	 3715 5C53 3A4A 6Q2A 140R				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00RW	DATA	31-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

La puntuació s'ha realitzat donant la màxima puntuació prevista per a cada apartat quan la oferta s'ha considerat que era clara i contenia una millora evident en l'eficiència i gestió de la característica valorada, sobretot atenent a que no hi ha cap més oferta amb la que es pugui realitzar una comparació efectiva. Quan s'ha considerat que la oferta era poc específica i clara, s'ha donat entre 0,5 i 1,5 punts menys, en funció de la valoració tècnica realitzada en cada apartat de l'oferta. Quan la oferta contenia molt pocs elements valorable i era clarament millorable s'ha valorat donant una puntuació mínima al criteri avaluat. Quan la oferta no contenia cap element valorable aquesta s'ha puntuat amb 0 punts

La puntuació resultant de les ofertes pel criteri 1 es mostra a la Taula1.

Taula 1 – Puntuació final del criteri 1 Organització i gestió eficient del servei

	TOTAL CRITERI 1
Companyia d'Aigües de Sabadell SA	15,0

2 – VALORACIÓ DEL CRITERI 2 *Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei*

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com ja estava descrit en el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
2.1 Personal d'oficis inclòs en la oferta	4	Serà objecte de valoració la proposta que es faci respecte del que s'estableix en l'apartat 1.8 del PPT, quan a planificació i distribució del personal d'oficis, segons les necessitats del servei en cada moment i època de l'any, amb indicació si cal ampliar o millorar el personal objecte de subrogació que s'indica en l'annex 8 del PCAP. En qualsevol cas, aquesta proposta haurà de suposar tècnicament una millora en la prestació del servei, sense cap cost afegit o addicional. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
2.2 Compromís i terminis en que es cobriran les baixes o períodes de vacances del personal d'oficis fix al servei.	2	Serà objecte de valoració específica la proposta tècnica que es presenti respecte de la gestió i organització del personal fix del servei en cas de baixes per IT, absentismes o períodes de vacances, per tal que la qualitat en l'execució del servei es vegi afectada el mínim possible. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts

2.3 Pla de formació del personal d'oficis fix del servei	1	Serà objecte de valoració la proposta de formació que es faci respecte del personal d'oficis fix adscrit al servei en relació a l'obligació que s'estableix en l'apartat 1.8.4 del PPT. Es tindrà en consideració la formació que sigui específica i adaptada al servei i s'haurà de justificar en quins aspectes contribueix a fomentar les capacitats personals i laborals del personal per tal de mantenir i garantir un servei de qualitat. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
2.4 Prestacions i tipus dels vehicles i mitjans proposats	3	Serà objecte de valoració la proposta que, degudament justificada i de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 1.10 del PPT, es faci respecte dels vehicles, maquinària i altres mitjans a adscriure al servei, tant en qualitat com en idoneïtat, sens perjudici que tots ells hauran de complir amb els requisits mínims que s'estableix en l'esmentat apartat 1.10 del PPT. Es tindrà en consideració que els vehicles i mitjans proposats tinguin de forma justificada majors prestacions i/o capacitat als proposats en el PPT i que suposin una millora en la prestació del servei. Serà objecte també de valoració el pla de renovació i manteniment que es proposi al respecte, que en cap cas podrà comportar un cost addicional. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.

Una vegada revisada la oferta presentada, les característiques principals de les mateixa i la seva valoració tècnica són les següents:

- 2.1. S'especifica en la oferta en relació al personal d'oficis, que s'hi inclou 1 oficial 1ª i 2 operaris a dedicació completa en el servei, fet que ja s'estableix com a obligació en el PPT i que per tant no és valorable. No es concreta en l'oferta cap personal d'oficis més en algun moment i època de l'any i únicament es contempla que hi haurà personal de suport segons les necessitats, fet que en genèric ja en resulta també una obligació recollida en el PPT. En conseqüència no es contempla que hi hagi cap element valorable en aquest apartat.
- 2.2. En l'oferta es detalla el compromís de cobrir les baixes de curta durada amb personal propi de recolzament de l'empresa, així com que en les baixes superiors a 15 dies es contractarà un treballador d'igual categoria professional al substituït
- 2.3. S'inclou en la oferta un pla de formació per al personal del servei complet, específic i adaptat a les necessitats del servei, tot i que no es justifica en quins aspectes contribueix a fomentar les capacitats personals i laborals del personal, tal com es demana en els criteris de valoració
- 2.4. En l'oferta s'inclou disposar de forma fixa en el servei de 2 furgonetes elèctriques, que és el mínim que ja s'estableix en el PPT, i s'hi afegeix 1 cotxe elèctric a dedicació parcial per als desplaçaments del tècnic destinat al servei, així com una bicicleta elèctrica dedicada al 100% al servei per a l'operador de fonts de beure en les zones restringides al trànsit. No s'especifica cap millora en relació als mitjans proposats en el PPT, pel que en conseqüència en la oferta s'hi inclouen només un cotxe a temps parcial i 1 bicicleta com a elements valorables

Atenent a les característiques i a la valoració tècnica esmentada en relació a la oferta presentada per CASSA, la puntuació que es realitza per aquest criteri és la següent:

**Companyia d'Aigües de
Sabadell, SA**

CODI DE VERIFICACIÓ	 3715 5C53 3A4A 6Q2A 140R				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/349	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00RW	DATA	31-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMpte	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)_PCJ				

	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
2.1	4,0	0,0
2.2	2,0	2,0
2.3	1,0	0,5
2.4	3,0	1,5
PUNTUACIÓ TOTAL	10,0	4,0

La puntuació s'ha realitzat donant la màxima puntuació prevista per a cada apartat quan la oferta s'ha considerat que era clara i contenia una millora evident en relació al personal i mitjans tècnics adscrits al servei, sobretot atenent a que no hi ha cap més oferta amb la que es pugui realitzar una comparació efectiva. Quan s'ha considerat que la oferta era poc específica o contenia pocs elements valorable s'ha valorat donant la meitat de la puntuació prevista en el criteri avaluat, el que correspon a 0,5 o 1,5 punt en funció del criteri avaluat. Quan la oferta no contenia cap element valorable aquesta s'ha puntuat amb 0 punts

La puntuació resultant de les ofertes pel criteri 2 es mostra a la Taula 2.

Taula 2 – Puntuació final del criteri 2 Personal, vehicles i mitjans adscrits

	TOTAL CRITERI 2
Companyia d'Aigües de Sabadell SA	4,0

3 – TAULA RESUM DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Les puntuacions total de les ofertes es mostren en la Taula 3.

Taula 3 - Puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor

	CRITERI 1	CRITERI 2	TOTAL PUNTUACIÓ
Companyia d'Aigües de Sabadell SA	15,0	4,0	19,0

El que s'informa als efectes oportuns a la data de la signatura electrònica

El tècnic responsable,

Joan Gual Martí,
Cap de Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà