


CODI DE VERIFICACIÓ	 1HOT 6713 3J52 4Q02 06UW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04QP	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 30 d'octubre de 2023 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i desamiantat dels equipaments municipals (Exp. OTU/2023/90).

Antecedents de fet


1. En data 16 d'octubre de 2023, el cap de la secció Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments, i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, informa sobre la necessitat de licitar el contracte de serveis anomenat "Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i desamiantat dels equipaments municipals".
2. En data 5 de juliol de 2023 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau de la 6 de juliol de 2023 la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
3. En data 27 de juliol de 2023 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha informat les operacions pluriennals que formen part de la licitació, amb el vist i plau de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en data 28 de juliol de 2023.
4. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és el manteniment preventiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals, el manteniment correctiu derivat de l'ús, de la climatologia i el deteriorament propi dels equipaments, i els treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociments als equipaments municipals.
5. El contracte té una vigència prevista de 2 anys, amb inici el dia següent a la formalització del contracte, amb pròrrogues previstes per períodes mínims d'un any i fins un màxim de dos anys.

6. El valor estimat del contracte és de 1.211.602,28 euros, i el pressupost de licitació global és de 666.381,26 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 115.652,95 euros, essent el pressupost base de licitació de cada lot:

Lot	Pressupost de licitació
Lot 1: Mant. preventiu i correctiu elements que componen les cobertes	585.746,86 €
Lot 2: Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment, inclosos treballs de paletaria complementaris	80.634,40 €

7. Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte en l'important número d'equipaments municipals, en que garantir la neteja, seguretat i estanqueïtat de les cobertes és essencial per al correcte funcionament de les instal·lacions. Quant al Lot 2, es pretén disposar d'una empresa especialitzada i habilitada legalment per realitzar de forma urgent la retirada d'elements de fibrociment que han sofert dany o desperfecte, i que cal retirar urgentment, ja que provoquen alarma social i condicionen l'ús dels espais afectats fins a la seva retirada.
8. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
9. Atès que la licitació té per objecte un contracte amb despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa haurà de subordinar-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.
10. El responsable jurídic de l'expedient, segons informe de data 16 d'octubre de 2023 informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.
11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou les operacions comptables en fase d'autorització de despesa referides al projecte de despeses i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

Text lliure						
LOT 1 Mant preventiu i correctiu cobertes dels equipaments municipals OTU/2023/90						
Relació comptable	N. Operació	Fase	Aplicació	Import		
				2024	2025	2026
Q/2023/4754	920239001063	A	2023 207 9251 21200	2.655,51	1.155,51	1.000,00
	920239001064	A	2023 401 9331 21200	22.436,07	44.340,52	19.404,44
	920239001065	A	2023 301 2315 21200	3.747,09	4.979,28	1.732,19
	920239001066	A	2023 301 2318 21200	2.484,02	4.742,56	1.258,53
	920239001067	A	2023 215 3230 21200	58.573,12	113.105,87	55.532,75
	920239001068	A	2023 215 3231 21200	8.411,25	18.579,54	10.784,29
	920239001069	A	2023 215 3241 21200	3.254,00	2.598,71	2.344,71
	920239001070	A	2023 209 3321 21200	7.111,27	12.947,38	7.458,36
	920239001071	A	2023 209 3322 21200	3.000,00	7.000,00	3.000,00
	920239001072	A	2023 209 3330 21200	6.737,64	13.956,90	4.719,26

CODI DE VERIFICACIÓ	 1HOT 6713 3J52 4Q02 06UW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17104QP	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

	920239001073	A	2023 209 3360 21200	3.837,17	7.097,24	4.260,07
	920239001074	A	2023 308 3370 21200	7.107,39	14.474,40	8.367,01
	920239001193	A	2023 210 3420 21200	17.082,19	47.895,51	26.575,11

TOTAL	585.746,86 €
-------	--------------

Text lliure LOT 2 Treballs desamiantat urgència elements de fibrociment OTU/2023/90						
Relació comptable	N. Operació	Fase	Aplicació	Import		
				2024	2025	2026
Q/2023/4755	920239001076	A	2023 401 9331 21200	4.158,60	7.317,20	4.000,00
	920239001077	A	2023 215 3230 21200	8.000,00	10.000,00	7.000,00
	920239001078	A	2023 210 3420 21200	8.000,00	10.000,00	6.000,00
	920239001079	A	2023 301 2315 21200		3.000,00	
	920239001080	A	2023 215 3231 21200		6.000,00	
	920239001081	A	2023 308 3370 21200		4.000,00	
	920239001082	A	2023 301 2318 21200			3.158,60

TOTAL	80.634,40 €
-------	-------------

Fonaments de Dret


És d'aplicació la normativa següent:

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 215.000,00 euros.
- Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.

- e) L'article 135 de la LCSP.
- f) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- g) L'article 156 de la LCSP.
- h) L'article 326 de la LCSP.
- i) La disposició addicional tercera, apartats 2 i 8, de la LCSP.
- j) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. El contracta a licitar s'ha de qualificar com a contracte de serveis i, atès el seu import, correspon licitar-ho mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 35 dies naturals, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, i amb publicació en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 15 dies al final del termini de presentació de proposicions.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta de classificació i la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP.
4. Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la Mesa, els serveis corresponents requeriran a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa detallada a l'article 150.2 de la LCSP, si no l'ha presentat amb anterioritat, i perquè constitueixi la garantia definitiva en cas que s'hagi de constituir.
5. Presentada la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció.
6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1HOT 6713 3J52 4Q02 06UW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04QP	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

7. Atès el valor estimat del contracte, superior a 140.000 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
8. El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents.
9. Es podran tramitar anticipadament els contractes en que l'execució hagi de començar l'exercici següent.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques del mateix adjunt com Annex I que, de conformitat amb el particular tipus que té aprovats aquest Ajuntament, regiran el contracte de serveis anomenat "**Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i desamiantat dels equipaments municipals**", així com el Plec de prescripcions tècniques amb codi CPV 50000000-5.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació esmentat en l'acord anterior, **mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, amb un pressupost de licitació global de **666.381,26 €**, essent l'IVA del 21% per import de 115.652,95 €, i un valor estimat del contracte de **1.211.602,28 €**, per un termini de 2 anys iniciant-se el dia següent a la data de formalització del contracte, amb pròrrogues previstes per períodes mínims d'un any i fins un màxim de dos anys, i dividit en els següents lots:

LOT	Valor estimat	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals	1.064.994,28 euros	585.746,86 euros
Lot 2: Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de paleta complementaris	146.608,00 euros	80.634,40 euros

Tercer. Aprovar la proposta **d'autorització de la despesa** per a la contractació anteriorment aprovada i per igual import al preu de licitació d'aquesta, la qual tindrà caràcter **pluriennal**, de conformitat amb la següent relació comptable Q el contingut de la qual es

descriu en la part expositiva, subjecte a fiscalització prèvia, limitada i positiva per la Intervenció municipal següent:

Relació comptable : Q/2023/4754

Descripció: Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals

Import : 585.746,86 euros

Relació comptable : Q/2023/4755

Descripció: Lot 2: Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de paleta complementaris

Import : 80.634,40 euros

Quart.- Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Cinquè. Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat U del Quadre resum (Annex 1 del PCAP), i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta de classificació i d'adjudicació.

Sisè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	POH SERVEI PPT V2 Manteniment cobertes	OTU17105IU	6O5H3K0E5B6X266G118E
2	POH SERVEI PCAP+annexos (excepte QR) V2 Manteniment cobertes	OTU17105IW	0O5J611E3H2D02190MB4
3	POH SERVEI QR v5 Manteniment cobertes	OTU171080S	2N6A150D341P3C2H0RLU

Setè. Ordenar l'enviament de l'anunci al *Diari Oficial de la Unió Europea* i un cop fet això, publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts per la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.