

**ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL,
DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME**
Servei de Transició Energètica
NS/CG/ged

CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ANOMENADES:
"DOMÒTICA A LES ESCOLES BRESSOL CAN LLONG, ANDREU CASTELLS I ARRAONA"

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ.

Antecedents

La Comissió Europea ha dotat la ciutat de Sabadell i l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat (DUSI) amb una aportació de 9.394.006 euros procedents de fons FEDER, una suma que permetrà dur a terme diversos projectes d'innovació vinculats a la sostenibilitat, la cohesió social o la promoció econòmica, entre altres. Es tracta d'una estratègia que s'emmarca en el projecte que el govern té amb la ciutat, i on la inversió europea suposa el 50% de la inversió final, donat que el 50% restant l'aportarà l'Ajuntament.

Consideracions jurídiques

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant LCSP) determina que la formalització de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient i l'aprovació per part de l'òrgan de contractació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant resolució motivada.

L'article esmentat estableix que a l'expedient s'han incorporar el plec que clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, el contingut dels quals figuren als articles 122 , 124 i 126 de la LCSP.

Conclusions

Per tant, a efectes de poder donar curs a l'expedient del contracte d'obres anomenat, **Domòtica a les escoles bressol Can Llong, Andreu Castells i Arraona**, informo sobre les característiques generals que s'han de fer constar al plec de condicions administratives particulars del contracte esmentat i adjunto, juntament amb aquest informe, el plec de condicions tècniques per les quals s'ha de regir l'execució del contracte.

2. CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Servei de Transició Energètica	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, 1, 3ª planta	
Telèfon: 93 745 33 14	Fax: 93 745 31 88
Adreça de correu electrònic: sostenibilitat@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: CEFINER S.L.		
Data d'aprovació projecte inicial: 1/3/2021.	Data de supervisió projecte: No es preceptiu segon art. 235	Data de replantejament del projecte: 4/4/2022
Data d'aprovació definitiva: 4/6/2021		

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☒ NO
--

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE. (Clàusula 5)

Descripció: Aquest contracte té per objecte la contractació de les obres definides al projecte executiu d'obres "Domòtica a les escoles bressol Can Llong, Andreu Castells i Arraona".	
Contracte mixt: ☒ SI ☒ NO	
CPV 48921000-0	Sistema d'automatització
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Aquest contracte atén a la necessitat de promocionar i fer efectives les polítiques públiques en matèria de eficiència energètica i millora de l'automatització dels sistemes de control de les instal·lacions, als equipaments municipals. - Instal·lació dels equips i dispositius - Programació de les rutines de funcionament - Accions de comprovació i adaptació dels sistemes a la programació. Ja s'han executat diverses obres amb la mateixa finalitat a altres equipaments, es pretén establir, progressivament, una xarxa d'instal·lacions de control de diferents sistemes dels equipaments municipals que es pugui gestionar de forma centralitzada. Resulta essencial que els diferents sistemes instal·lats siguin homogenis, o compatibles al 100%, per tal de facilitar les tasques de manteniment, ús i control, i garantir l'eficiència d'aquests sistemes.
Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte: No es defineixen requeriments

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)**Possibilitat de licitar per lots:**☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: L'Ajuntament ja ha executat diverses obres amb la mateixa finalitat a altres equipaments, es pretén establir una xarxa d'instal·lacions de control de diferents sistemes dels equipaments municipals que es pugui gestionar de forma centralitzada.

Atès que el contracte preveu l'execució del projecte a 3 escoles, totes tres han de tenir un sistema de control únic, assegurant la compatibilitat de tots els elements, la seguretat de les comunicacions i la programació del sistema de control ha de ser comuna per les tres, incorporant els mateixos algoritmes. També la interfície de les consoles de control general i per les aules ha de ser la mateixa a les 3 escoles.

L'anterior fa que la divisió en lots no sigui possible, atès que podria suposar la implantació de diferents solucions tècniques a cada escola, fent impossible respectar les necessitats tècniques esmentades, i dificultant l'ús i manteniment de cadascuna de les instal·lacions, que presentarien particularitats entre elles.

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:**Justificació de l'elecció anterior:****Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:****Justificació de l'elecció anterior:****Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:**

S'admet la reserva de lots:

☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball: no

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció: no

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)**Admissió:**☐ SI ☒ NO

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

	EB Can Llong	EB Andreu Castells	EB Arraona
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	36.076,46 €	35.127,45 €	39.859,14 €
DESPESES GENERALS 13%	4.689,94 €	4.566,57 €	5.181,69 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	2.164,59 €	2.107,65 €	2.391,55 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	42.930,99 €	41.801,67 €	47.432,38 €
IVA 21%	9.015,51 €	8.778,35 €	9.960,80 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE	51.946,49 €	50.580,02 €	57.393,18 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE TOTAL	159.919,69 €		

DESGLOSSAT SEGONS EL PRESSUPOST DEL PROJECTE APROVAT:	
Escola bressol Can Llong	
Equipament	24.035,77 €
Cablejat	546,69 €
Mecanitzat i muntatge armaris	881,69 €
Instal·lació	3.481,45 €
Fusteria	709,70 €
Motorització finestres i tendalls	899,36 €
Enginyeria	4.441,80 €
Formació	280,00 €
Partida d'imprevistos	800,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	36.076,46 €
DESPESES GENERALS	4.689,94 €
BENEFICI INDUSTRIAL	2.164,59 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	42.930,99 €
IVA	9.015,51 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE	51.946,49 €
Escola bressol Andreu Castells	
Equipament	22.169,75 €
Cablejat	426,09 €
Mecanitzat i muntatge armaris	762,08 €
Instal·lació	2.361,87 €
Fusteria	347,30 €
Motorització finestres i tendalls	3.678,58 €
Enginyeria	4.441,80 €
Formació	140,00 €
Partida d'imprevistos	800,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	35.127,45 €
DESPESES GENERALS	4.566,57 €
BENEFICI INDUSTRIAL	2.107,65 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	41.801,67 €

IVA	8.778,35 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE	50.580,02 €
Escola bressol Arraona	546,69 €
Equipament	26.568,33 €
Cablejat	532,99 €
Mecanitzat i muntatge armaris	789,49 €
Instal·lació	3.494,14 €
Fusteria	573,80 €
Motorització finestres i tendalls	2.518,60 €
Enginyeria	4.441,80 €
Formació	140,00 €
Partida d'imprevistos	800,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	39.859,14 €
DESPESES GENERALS	5.181,69 €
BENEFICI INDUSTRIAL	2.391,55 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	47.432,38 €
IVA	9.960,80 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE	57.393,18 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost de licitació (sense IVA)	132.165,04 €
Import de les modificacions previstes (sense IVA)	-
Import de las obres o dels subministraments posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació (sense IVA)	-
Total del valor estimat	132.165,04 €

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: a tant alçat
S'admet variació de preus per objectius:
☐ SI ☒ NO

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell			50%	79.959,85 €	
Actuació cofinançada pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER). Estratègia DUSI			50%	79.959,84 €	
Tramitació anticipada			Contracte pluriennal:		
☐ SI ☒ NO			☒ SI ☐ NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2022	411 9331 62302	2017/2/EDUSI/206			79.959,85 €
2023	411 9331 62302	2017/2/EDUSI/206			79.959,84 €
					€
Forma de pagament:					
Certificacions mensuals, en funció de la finalització de les actuacions.					

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Transició Energètica	CODI DIR 3	LO1081878

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: 7 mesos
Inici previst de les obres: Des de l'endemà de la signatura de conformitat de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☒ NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (clàusula 14)

☐ SI ☒ NO
--

N.- REVISIÓ DE PREUS (clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	FÓRMULA:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
☐ SI ☒ NO

P.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista es compromet al compliment estricte de totes les millores que hagi ofertat en la seva proposició, amb l'avertiment que el seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats, amb caràcter molt greu.
2.	Durant la jornada laboral estarà sempre un recurs preventiu a l'obra
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un oficial de primera i un oficial de segona a temps total i un encarregat a temps parcial.

4.	Obligacions d'Informació i publicitat: L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir les obligacions d'informació i publicitat establertes en l'annex XII, secció 2.2. del Reglament UE 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell del 17 de desembre de 2003 i especialment els següents: En els documents de treball, així com en els informes i en qualsevol tipus de suport que es faci servir en les actuacions necessàries per l'objecte del contracte, apareixerà de manera visible i destacat l'emblema de la UE, fent referència expressa a la Unió Europea i el Fons Europeu de Desenvolupament Regional. En tota la difusió pública o referència a les actuacions previstes en el contracte, qualsevol que sigui el mitjà escollit (cartells, tríptics..) serà obligat incloure-hi de manera destacada els següents elements: emblema de la Unió Europea de conformitat amb les normes gràfiques establertes, així com la referència a la Unió Europea i al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, incloent el lema " Una Manera de fer Europa".
5.	Els productes a instal·lar han de tenir, com a mínim, les següents característiques tècniques: - El sistema de software o interfície per la gestió dels equips ha de ser obert i permetre la comunicació amb els equips via web i aplicació mòbil. El sistema ha de ser gratuït i no ha de dependre de cap servidor extern, el propi autòmat ha d'actuar com a web-server (servidor). El sistema no ha d'estar subjecte a llicències temporals ni renovables. - Pel funcionament a distància i in-situ dels equips, no hi ha d'haver cap tipus de quota pel seu ús diari un cop instal·lats i en funcionament. - El software (interfície) del sistema d'e-gestió ha de ser editable pels tècnics municipals, amb la prèvia formació necessària. - L'accés al software i la interfície ha de permetre diferents nivells d'accesos i usuaris, i la gestió d'aquests perfils i els seus permisos també s'ha de poder gestionar pels tècnics municipals, que han de tenir el permisos i nivell d'usuari màxim (administradors). - L'accés a la interfície de gestió ha de ser compatible amb diferents suports: telèfons intel·ligents, tablettes intel·ligents, ordinadors... i ha de ser compatible amb sistemes operatius android i iOS. - L'autòmat i el sistema de software han de ser compatibles amb els principals protocols de comunicació: Modbus, KNX, DALI, 1-wire, RS-232, RS-485, i DMX, com a mínim. - El sistema ha de permetre la seva ampliació en un futur, pot iniciar-se per un control sobre calefacció, per exemple, però s'ha de poder ampliar per controlar i gestionar altres instal·lacions, com la il·luminació, tancaments, consums elèctrics, etc. amb la mateixa plataforma. - El sistema ha de ser compatible amb sistemes de controls de consums i produccions energètiques (comptadors de kWh) - El sistema ha de ser capaç d'enviar les dades de consums i produccions d'energia a la plataforma oberta SENTILO.

Q.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables
2.	Assumir el cost del cartell anunciador de l'obra d'acord amb el disseny indicat per l'Ajuntament.
3.	Durant l'execució del contracte cal garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
4.	El contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per prevenir la sinistralitat laboral.

R.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☒ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Tot el referent a la programació i algorismes de control dels dispositius.
Admissió pagament directe a subcontractistes ☐ SI ☒ NO

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	lleu	Es sancionarà amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	lleu	Es sancionarà amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
3	La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents, als previstos en el projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les propostes presentades i assumides	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Demora en l'execució dels contractes així com l'incompliment dels terminis per causes imputables al contractista	greu	Es sancionarà amb multes de fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), segons allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.
6	Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres, o que	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la

	no satisfacin els requisits mínims establerts en l'obligació essencial número 5.		resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (clàusula 22)

Import mínim assegurat:

300.000,00 €

Segons l'article 1902 del Codi Civil: "El que per acció o omissió causi danys a un altre, intervenint culpa o negligència, està obligat a reparar el dany causat."

Donada la tipologia d'actuació a realitzar en aquest projecte i considerant els possibles danys materials i/o personals que es puguin ocasionar, es considera que l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incidència durant la prestació del servei amb aquest capital mínim indicat.

V.- CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: 80.000,00 € S'ha establert un llindar del 60,53% del valor estimat del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreiments en l'execució de l'obra.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Inscripció als registres oficials de licitadors (RELI / ROLECSP)
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: ☐ Import: _____	
☒ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat. S'ha afegit el mitjà addicional del període mitjà de pagament a proveïdors entenent que el respecte d'aquest límit és un indicador ideal d'una correcta solvència econòmica de l'empresa.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres realitzades en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. S'ha escollit aquest criteri atès que, per la complexitat tècnica de l'obra a executar, el perfil del personal a participar, així com de les mesures a adoptar, poden ser prou variades. El 50% de l'annualitat mitjana del contracte com a llinar d'execució d'obres o treballs amb el mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte, sembla un mitjà idoni per acreditar que l'empresa a contractar compta amb suficient experiència en el sector com per evitar errors o inconvenients tant en la planificació com en l'execució de la pròpia obra.	S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent. Per determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atindrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, i l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 50 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. En cas de presentar-se a diversos lots, la solvència sol·licitada serà la suma dels imports corresponents als dos lots adjudicats.
☐ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☒ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres. S'ha considerat necessari aquest criteri per tal de poder valorar si la proposta realitzada dóna compliment a les obligacions essencials del contracte, així com per comprovar que els licitadors disposen dels mitjans mínims per executar les obres en les condicions fixades. La no presentació de la documentació requerida corresponent als productes a instal·lar serà motiu d'exclusió total de l'oferta presentada, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa. Mostres, descripcions i fotografies dels productes a instal·lar.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant la maquinària, material i equi tècnic del que es disposarà en l'execució dels treballs, adjuntant la documentació acreditativa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa, en el cas de resultar-ne adjudicatària.

Y.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 31)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 30 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant.	
Obertura dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluable per mitjà de fórmula).	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions.

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 32)

Els criteris de valoració de les ofertes són avaluables mitjançant fórmula, per tant automàtics, i són criteris basat en la qualitat i el preu.

El criteri de preu està basat en la baixa econòmica i s'expressa mitjançant les formules i la ponderació fixada en el quadre.

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica: Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.	$P_i = P_m + (P_m - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$	Fins a 54 punts

	La proposta de oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i seguidament haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (Les certificacions d'obra es farà amb els preus de les partides de projecte, als que s'aplicarà la baixa oferta pel licitador).	$Pm = PM \frac{\overline{B}}{BM}$ Essent: Pm Puntuació mínima PM Puntuació màxima Pi Puntuació oferta BM Baixa màxima (oferta més econòmica) Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica) B Mitjana aritmètica baixes OM Oferta més alta Om Oferta més baixa Oi Oferta licitador							
MOTIVACIÓ: El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi. S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat.									
2.	Revisió del software: Revisió i reprogramació del software en sessions de 5h, una vegada rebuda la instal·lació, durant el primer any. (Cada unitat correspon a una sessió de 5 hores, a més de les visites mínimes establertes en el projecte (semestrals de 5 hores el primer any, anuals de 2 hores, durant els 4 anys següents))	La Puntuació es distribuirà proporcionalment en relació a les uts. ofertes pel licitador, segons el següent quadre: <table><tr><td>8 uts.</td><td>16 punts</td></tr><tr><td>6 uts.</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>4 uts.</td><td>8 punts</td></tr></table>	8 uts.	16 punts	6 uts.	12 punts	4 uts.	8 punts	Fins a 16 punts
8 uts.	16 punts								
6 uts.	12 punts								
4 uts.	8 punts								
MOTIVACIÓ: Al projecte d'obra ja determina un estat final definit i acabat de totes les programacions, però donada la complexitat d'adaptació de les programacions a les necessitats de funcionament d'aquests centres educatius i les possibles variacions d'aquestes necessitats per part dels usuaris, dels responsables dels equipaments i dels responsables del manteniment, es pretén obtenir un marge temporal suficient per adaptar-les a les necessitats reals del funcionament diari. La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període d'adaptacions de les programacions.									
3.	Formació: Formació sobre el sistema de control per al personal de l'escola, manteniments i/o IAS, en sessions de durada de 4h. (Cada unitat correspon a una sessió de	La Puntuació es distribuirà proporcionalment en relació a les uts. ofertes pel licitador, segons el següent quadre: <table><tr><td>3 uts.</td><td>3 punts</td></tr></table>	3 uts.	3 punts	Fins a 3 punts				
3 uts.	3 punts								

	4 hores, a més del mínim previst en el projecte, d'una sessió de durada de mig dia)	2 uts. 2 punts 1 uts. 1 punt	
MOTIVACIÓ: Al projecte d'obra ja determina unes sessions de formació, però en previsió de possibles adaptacions del software, es pretén estendre el que ja està inclòs en el pressupost com a "Formació sobre el sistema de control per al personal de l'escola", incloent manteniments i IAS. La fórmula escollida atén a la proporcionalitat de les sessions formatives que es poden oferir.			
4.	Formació: Formació als tècnics que determini la corporació municipal sobre l'edició del sistema d'e-gestió, en sessions de durada de 4h. (Cada unitat correspon a una sessió de 4 hores, a més del mínim previst en el projecte, d'una sessió de 4 hores pel personal d'informàtica i de manteniment de l'Ajuntament de Sabadell)	La Puntuació es distribuirà proporcionalment en relació a les uts. ofertes pel licitador, segons el següent quadre: 3 uts. 6 punts 2 uts. 4 punts 1 uts. 2 punt	Fins a 6 punts
MOTIVACIÓ: Al projecte d'obra ja determina unes sessions de formació, però s'ha considerat rellevant rebre formació addicional quant a l'edició del sistema, atès que els propis tècnics municipals han de poder editar el sistema per adaptar-ho a les necessitats de la corporació.			
5.	Garantia addicional: Ampliació del període de garantia legal (de 2 anys) en períodes anuals addicionals, que inclourà la mà d'obra i el material.	La Puntuació es distribuirà en base als períodes superiors al termini mínim de garantia que s'estableix en aquest plec (2 anys), segons el següent escalat: 3 anys 21 punts 2 anys 14 punts 1 any 7 punts	Fins a 21 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: 1. Baixa econòmica: El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi. S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat. 2. Revisió del software: Al projecte d'obra ja determina un estat final definit i acabat de totes les programacions, però donada la complexitat d'adaptació de les programacions a les necessitats de funcionament d'aquests centres educatius i les possibles variacions d'aquestes necessitats per part dels usuaris, dels responsables dels equipaments i dels responsables del manteniment, es pretén obtenir un marge temporal suficient per adaptar-les a les necessitats reals del funcionament diari. La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període d'adaptacions de les programacions. 3. Formació personal: El projecte d'obra ja determina unes sessions de formació, però en previsió de possibles adaptacions del software, es pretén estendre el que ja està inclòs en el pressupost com a "Formació sobre el sistema de control per al personal de l'escola", incloent manteniments i IAS.			

La fórmula escollida atén a la proporcionalitat de les sessions formatives que es poden oferir.

4. Formació tècnics:

El projecte d'obra ja determina unes sessions de formació, però s'ha considerat rellevant rebre formació addicional quant a l'edició del sistema, atès que els propis tècnics municipals han de poder editar el sistema per adaptar-ho a les necessitats de la corporació.

5. Garantia addicional:

Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes en la instal·lació un cop feta la recepció de la mateixa.

La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia.

AA.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (clàusula 33)

1	Quan es presenti un licitador, sigui la seva oferta inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. - Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta. - Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals. - Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
---	---

BB.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 35 i 52)

☒ Exigida ☐ No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 2 anys a comptar des de l'endemà de la recepció. Ampliable fins a 3 anys més, en funció de la millora presentada. Durant aquest període, s'entendrà inclòs en la garantia el material i la mà d'obra per qualsevol substitució, sense limitacions per import.	

CC.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 38)

Núria Saperas Sagués - Cap del Servei de Transició Energètica, en funcions
--

DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS (clàusula 49)

1.	No es preveuen modificacions contractuals
2.	-
3.	-

PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LA DESPESA D'INVERSIÓ

D'acord amb l'article 33.1, apartat f) de les vigents Bases d'execució del Pressupost municipal s'indica tot seguit la proposta d'alta de patrimoni prevista per aquestes despeses d'inversió, d'acord amb els Manuals de normes i procediments per a la gestió del patrimoni de l'Ajuntament de Sabadell:

GPA codi centre	Nom del centre	Proposta	Classificació
21355	Escola bressol Can Llong	Millora sobre bé	110107
26177	Escola bressol Andreu Castells	Millora sobre bé	110107
21454	Escola bressol Arraona	Millora sobre bé	110107

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau

Cristóbal Guillén Rivera
Tècnic del Servei de Transició Energètica.

Núria Saperas Sagués
Cap del Servei de Transició Energètica,
en funcions.