

CODI DE VERIFICACIÓ	 6801 6I0Q 1A0K 484J 0ELL				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2021/256	DOCUMENT NÚM.	PPC15I00LV	DATA	15-12-2021
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2021033 APR Projecte ronda d'Orient davant del Tanatori				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA DE LA RONDA D'ORIENT ENTRE ELS CARRERS DE CALASSANÇ DURAN I DE XALOC DE SABADELL

Ref. Exp. URB/2021/256 GVR2021033
NÚM. EXP.: OS-2021027 PPC15I00LV

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018 de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte executiu de les obres de reforma de la Ronda d'Orient entre els carrers de Calassanç Duran i de Xaloc de Sabadell prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat l'1 de desembre de 2021.

3. Sol·licitud d'informe

En data 14 de desembre a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll de l'Àrea de cohesió territorial, desenvolupament urbà, seguretat i civisme trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir-ne a la seva supervisió.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte consisteix en la reforma de la Ronda d'Orient entre els carrers de Calassanç Duran i de Xaloc.

L'objectiu de l'actuació és comunicar transversalment el Tanatori amb la pineda existent que forma part del mirador d'Avinguda Egara, i alhora fent aquest tram de la ronda d'ús prioritari per al vianant. Fent així participi la pineda dels espais exteriors del Tanatori i del recorregut de la ronda Orient. Amb aquesta finalitat, es restringirà en trànsit rodat d'aquest tram de la ronda Orient. Modificar la secció del carrer per a que aquest estigui al mateix nivell, donant prioritat al vianant davant el vehicle. Restringir l'accés de vehicles, excepte els funeraris i els taxis, per afavorir un nou espai a la ciutat. Aquest tram de carrer i la pineda han de ser una extensió dels espais exteriors del tanatori, i de la ciutat. D'aquesta forma millorar la imatge urbana, dotem el nou espai d'elements característics, també es millorarà la il·luminació del tram i es maximitza el seu ús eficient; però sobretot es millora la qualitat del paisatge urbà.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll
- Projectista: Santi Veà i Vilajuana i Carles Resino i Cano, arquitectes de l'empresa Veà-Resino Arquitectes Associats slp

Les dades bàsiques del projecte són:

- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: ronda d'Orient
- Identificació immoble (codi GPA): bé 28945 – infraestructura ronda d'Orient
bé 21315 – urbanització zona verda d-3, rda.
Orient, camí de Can Quadres, av. Pablo
Iglésias
- Superfície afectada: 1.576,06 m²
- Pressupost d'execució material: 223.054,15 €
- Valor estimat del contracte: 265.434,44€ (inclòs benefici industrial i
despeses generals)
- Pressupost base de licitació: 321.175,67 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució: quatre (4) mesos

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte justifica l'**acompliment dels paràmetres urbanístics**, informa del planejament general vigent i les qualificacions urbanístiques de les zones a urbanitzar que són part de sistema local viari (clau a-1) i part, de sistema general de parc ecològic-paisatgístic (clau D-3). Totes les intervencions són en sistema públic i la intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, termini d'execució, classificació del contractista, la normativa aplicada, fitxes d'obres públiques.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments, quadres de preus i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: Fitxa PEBBAMAS d'expectativa arqueològica, Fitxa estadística, Estudi lumínic, Topogràfic, Pla de Control de Qualitat, Serveis afectats, Estudi de gestió de residus, Estudi bàsic de seguretat i salut i una Proposta de millora.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6801 6I0Q 1A0K 484J 0ELL				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2021/256	DOCUMENT NÚM.	PPC15I00LV	DATA	15-12-2021
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2021033 APR Projecte ronda d'Orient davant del Tanatori				

El projecte acredita, que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre jardineria i obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus BEDEC 2020 de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), d'Enginyeria Civil per PEM de 4,002 M€, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses auxiliars entre l'1,5% i El 2,5% (segons la partida) i el coeficient de despeses indirectes del 3,0%.

El Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

L'obra prevista del Projecte executiu de les obres de reforma de la Ronda d'Orient entre els carrers de Calassanç Duran i de Xaloc de Sabadell **sí que compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que la de definir les actuacions previstes per a la transformació urbana de l'àmbit de la Gran Via-Ripoll en aquest tram, amb la reurbanització de la Ronda d'Orient entre els carrers de Calassanç Duran i de Xaloc, per comunicar transversalment el Tanatori amb la pineda existent que forma part del mirador d'Avinguda Egara, i alhora fent aquest tram de la ronda d'ús prioritari per al vianant, dotant el nou espai d'elements característics, millorant la il·luminació del tram i maximitzant el seu ús eficient; sobretot millorant la qualitat del paisatge urbà.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte executiu de les obres de reforma de la Ronda d'Orient entre els carrers de Calassanç Duran i de Xaloc de Sabadell, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes