

CODI DE VERIFICACIÓ	 590C 5V3R 4J4A 2E5F 0SA8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/80	DOCUMENT NÚM.	PPC16I005F	DATA	01-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR APR Projecte Illa - Estació				

Informe tècnic referent a la PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA DELS CARRERS DE L'ILLA I DE L'ESTACIÓ DE SABADELL

Ref. Exp. URB/2022/80 GVR
NÚM. EXP.: OS-2022009 PPC16I005F

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018 de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte Executiu de les obres de Reforma dels carrers de l'Illa i de l'Estació de Sabadell prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 10 de desembre de 2021.

3. Sol·licitud d'informe

En data 1 d'abril a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll de l'Àrea de cohesió territorial, desenvolupament urbà, seguretat i civisme trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir-ne a la seva supervisió.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte consisteix en la renovació de la superfície urbana inclosa en la plaça de Clara Campoamor, entre els carrers d'Arimon i Illa, englobant el c. de l'Estació i el carril lateral de la sortida de la Gran Via en direcció a les andanes de l'estació d'autobusos fins a la façana nord de l'antiga estació (àmbit 1) i fins al carrer de la Indústria

(àmbit 2). Es preveu l'execució en dues fases, que no coincideixen exactament amb la delimitació d'aquests dos àmbits.

L'objectiu de l'actuació és que la plaça de Clara Campoamor passi de ser un espai residual perifèric a ser un espai amb centralitat pròpia i de recuperació d'un espai històric i únic a la ciutat, reconeixent edificis emblemàtics, urbanitzar-la amb plataforma única amb naturalització, per alliberar-la de vehicles i aconseguir flexibilitat d'usos.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll
- Projectista: Francesc Camps Palou, arquitecte.

Les dades bàsiques del projecte són:

- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: plaça de Clara Campoamor, entre els carrers d'Arimon i Illa, englobant en c. de l'Estació i el carril lateral de la sortida de la Gran Via fins al carrer de la Indústria.
- Identificació immoble (codi GPA): bé 35579 – carrer de l'Estació
Bé 34763 – infraestructura interior
- Superfície afectada: 5.943,20 m²
 - Fase 1 (nord – oest): 2.359,60 m²
 - Fase 2 (sud – est): 3.583,60 m²
- Pressupost d'execució material: 568.759,83 €
 - Fase 1: 254.311,19 €
 - Fase 2: 314.448,64 €
- Valor estimat del contracte: 676824,19€ (inclòs benefici industrial i despeses generals)
 - Fase 1: 302.630,31 €
 - Fase 2: 374.193,88 €
- Pressupost base de licitació: 818.957,27 € (IVA inclòs)
 - Fase 1: 366.182,68 €
 - Fase 2: 452.774,59 €
- Termini d'execució: nou (9) mesos
 - Fase 1: quatre (4) mesos
 - Fase 2: cinc (5) mesos

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte indica el planejament vigent i justifica l'**acompliment dels paràmetres urbanístics**, informa de les qualificacions urbanístiques de les zones a urbanitzar són de sistema general i local viari (clau A-1 i a-1) i de sistema general d'infraestructures de serveis viaris (clau B-3). La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, programa de treball del projecte, termini d'execució, classificació del contractista i la normativa aplicable.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments, quadres de preus i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: fitxa d'estadística, estudi d'il·luminació, compliment de la llei de supressió de barreres arquitectòniques, estudi/comptatge

CODI DE VERIFICACIÓ	 590C 5V3R 4J4A 2E5F 0SA8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/80	DOCUMENT NÚM.	PPC16I005F	DATA	01-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR APR Projecte Illa - Estació				

de persones i vehicles d'entrada a la zona, estudi de seguretat i salut, estudi de gestió de residus i pla de control de qualitat.

El projecte acredita, que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra d'industrials del ram actuals, d'acord amb el conveni col·lectiu de la construcció, en l'annex de justificació de preus de la memòria indica que el coeficient de despeses auxiliars està entre l'1 – 2,5% segons la partida, i no preveu despeses indirectes.

El Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials del ram per algunes partides específiques, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

L'obra prevista del Projecte Executiu de les obres de Reforma dels carrers de l'Illa i de l'Estació de Sabadell **sí que compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que la de renovar la superfície urbana inclosa en la plaça de Clara Campoamor, entre els carrers d'Arimon i Illa, englobant el c. de l'Estació i el carril lateral de la sortida de la Gran Via en direcció a les andanes de l'estació d'autobusos fins al carrer de la Indústria.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte Executiu de les obres de Reforma dels carrers de l'Illa i de l'Estació de Sabadell, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes