

CODI DE VERIFICACIÓ	 0A54 6948 383H 4F5R 0PJ5				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/40	DOCUMENT NÚM.	PPC16I005C	DATA	31-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2022002 APR Projecte Sant Pau - Buxeda - Sol - Sardà				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA DE LES CRUÏLLES DE GRAN VIA AMB ELS CARRERS DE SANT PAU-BUXEDA I DE SOL-SARDÀ DE SABADELL

Ref. Exp. URB/2022/40 GVR2022003
NÚM. EXP.: OS-2022003MM PPC16I005C

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018 de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte Executiu de les obres de reforma de les cruïlles de Gran Via amb els carrers de Sant Pau-Buxeda i de Sol-Sardà de Sabadell prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 30 de març de 2022.

3. Sol·licitud d'informe

En data 31 de març a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll de l'Àrea de cohesió territorial, desenvolupament urbà, seguretat i civisme trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir-ne a la seva supervisió.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte consisteix en la definició de les obres de reurbanització per a la transformació i millora urbana de la Gran Via de Sabadell, entre les cruïlles de Sant Pau-Buxeda i Sol-Sardà. La proposta incorpora la supressió de dos passos de vianants soterrats.

L'objectiu de l'actuació és transformar i millorar l'àmbit de la Gran Via de Sabadell comprès entre les cruïlles de Sant Pau-Buxeda i Sol-Sardà, eliminant la barrera urbana provocada pels passos de vianants soterrats i facilitant l'accessibilitat transversal tant pels vianants com pel trànsit rodat. La intervenció tracta de prioritzar al vianant, creant nous espais, per tal de millorar la qualitat de vida dels veïns, fomentant un espai urbà segur, confortable, sostenible i més naturalitzat. Alhora, pel que fa al trànsit rodat, es fomenta una millor connectivitat en el sentit transversal de la Gran Via.

Amb el desenvolupament de les obres es volen assolir els següents objectius:

- Reequilibrar l'espai destinat a les necessitats de trànsit i dels vianants
- Millorar l'accessibilitat i mobilitat dels vianants
- Implantació de noves zones d'estada amb ombres i mobiliari
- Nova xarxa de semaforització

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll
- Projectista: Gerard Ribot Mumburú i Núria Vílchez Sánchez, arquitectes.
- Estudi Seguretat i Salut: Bernat Navarro Gibert, arquitecte tècnic

Les dades bàsiques del projecte són:

- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: cruïlla Gran Via Sant Pau-Buxeda i Sol-Sardà, en la confluència amb el carrer Latorre
- Identificació immoble (codi GPA): bé 28503 – carrer de Latorre
- Superfície afectada: 717,49 m² d'obra nova
- Pressupost d'execució material: 178.100,53 €
- Valor estimat del contracte: 211.939,63€ (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost base de licitació: 256.446,95 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució: tres (3) mesos

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte justifica l'**acompliment dels paràmetres urbanístics**, informa de les qualificacions urbanístiques de les zones a urbanitzar són de sistema general i local viari (clau A-1 i a-1) a la Gran Via. La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, programa de treball del projecte, termini d'execució, classificació del contractista i la normativa aplicable.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments, quadres de preus i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: fitxes tècniques d'obres públiques, fitxa d'estadística, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, pla de control de qualitat, càlcul d'elements estructurals, projecte de semaforització i serveis existents i afectats.

El projecte acredita, que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0A54 6948 383H 4F5R 0PJ5				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/40	DOCUMENT NÚM.	PPC16I005C	DATA	31-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2022002 APR Projecte Sant Pau - Buxeda - Sol - Sardà				

El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus BEDEC de 2021 de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, en l'annex de justificació de preus de la memòria indica que el coeficient de despeses auxiliars està entre l'1 – 2,5% segons la partida, i no preveu despeses indirectes.

El Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials del ram per algunes partides específiques, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

L'obra prevista del Projecte Executiu de les obres de reforma de les cruïlles de Gran Via amb els carrers de Sant Pau-Buxeda i de Sol-Sardà de Sabadell **sí que compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que la de definir les actuacions de reurbanització per a la transformació i millora urbana de la Gran Via de Sabadell, entre les cruïlles de Sant Pau-Buxeda i Sol-Sardà, eliminant la barrera urbana provocada pels passos de vianants soterrats i facilitant l'accessibilitat transversal tant pels vianants com pel trànsit rodat. La intervenció tracta de prioritzar al vianant, creant nous espais, per tal de millorar la qualitat de vida dels veïns, fomentant un espai urbà segur, confortable, sostenible i més naturalitzat, i alhora, pel que fa al trànsit rodat, es fomenta una millor connectivitat en el sentit transversal de la Gran Via.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte Executiu de les obres de reforma de les cruïlles de Gran Via amb els carrers de Sant Pau-Buxeda i de Sol-Sardà de Sabadell, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes