

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F6X 5H2N 6N0Y 471K 0A44				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/61	DOCUMENT NÚM.	URB16I02CN	DATA	26-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres adequació de la Saboneria i del Pati de llevant de la Casa Duran				

Informe jurídic referent a l'inici de l'expedient de contractació de les obres anomenades "Projecte d'obres d'adequació de la Saboneria i del pati de llevant de la casa Duran"

Antecedents de fet

1. En data 26 d'octubre de 2022, els tècnics municipals del programa de transformació urbana de l'àmbit de Gran Via-Ripoll han emès informe per a la contractació de les obres de referència amb el següent contingut resumit:

Tipus de contracte: Contracte d'obres.

Objecte: l'objecte del contracte és l'execució de les obres de l'adequació de la saboneria (Lot 1) i del pati de llevant de la Casa Duran (Lot 2).

Es pretén urbanitzar tot l'espai del pati existent per a ús de lleure, estada i repòs públic i adequar l'interior del cos d'edifici anomenat saboneria amb la realització dels tancaments practicables de fusteria exterior que manquen a les obertures de la porxada de la planta primera.

Termini d'execució: el termini d'execució del contracte del Lot 1 es de 3 mesos i del Lot 2 es de 4 mesos.

Valor estimat del contracte i Pressupost de licitació:

- Lot 1. Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Edificació. El pressupost d'execució material es de 72.922,65 € que, amb el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, resulta un subtotal de 86.777,95 € que, amb el 21 % d'IVA, de 18.223,37 €, resulta un pressupost de licitació de 105.001,32 €
- Lot 2. Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització. El pressupost d'execució material es de 42.611,90 € que, amb el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, resulta un subtotal de 50.708,16 € que, amb el 21 % d'IVA, de 10.648,71 €, resulta un pressupost de licitació de 61.356,87

Així, el valor estimat del contracte (de la totalitat dels lots) és de 137.486,11 € que amb un 21% d'IVA de 28.872,08 €, resulta un pressupost de licitació 166.358,19 €.

Divisió en lots: Hi ha divisió en lots:

Lot 1 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran, Edificació

Lot 2 Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització

Procediment de licitació: Procediment obert simplificat, que regula l'article 159 de la LCSP.

Criteris de valoració: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

Lot 1 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran, Edificació

Lot 2 Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		100

Solvència econòmica-financera i tècnica:

Lot 1 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran, Edificació

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 130.166,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte. 60.744,56 €
☒ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, un encarregat a temps total amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F6X 5H2N 6N0Y 471K 0A44				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/61	DOCUMENT NÚM.	URB16I02CN	DATA	26-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres adequació de la Saboneria i del Pati de llevant de la Casa Duran				

Lot 2 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran, Urbanització

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 76.062,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte. 35.495,71 €
☒ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, un encarregat a temps total amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

Classificació:

Lot 1 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran, Edificació

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
--	---------------	------	---------	--------------	-----------

OBLIGATÒRIA ☐		C	8 Fusteria	Obra civil	1
ALTERNATIVA ☒		Edificacions			

Lot 2 Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA ☐		G	6		
ALTERNATIVA ☒		Vials i pistes	Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	1

2. Existència de crèdit: Als efectes de determinar l'existència de crèdit pressupostari suficient per fer front a la despesa que comportarà aquesta contractació, s'han elaborat les corresponent operacions comptables en fase prèvia, als efectes de la seva fiscalització per la intervenció municipal.

3. El Cap del programa de transformació urbana de l'àmbit Gran Via-Ripoll ha emès informe tècnic, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

4. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, aquest contracte, respecte els dos lots, està previst que s'adjudiquin al mes de gener de 2023. La data d'inici d'execució material dels contractes estaria prevista pel mes de febrer del 2023. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de març del 2023. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de juny del 2023 respecte al Lot 1. Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Edificació, i pel mes de juliol de 2023 respecte al Lot 2. Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització.

6. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març.
- Article 44 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell vigent.
- El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F6X 5H2N 6N0Y 471K 0A44				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/61	DOCUMENT NÚM.	URB16I02CN	DATA	26-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres adequació de la Saboneria i del Pati de llevant de la Casa Duran				

e) El Decret de l'Alcaldia número 6749/2019, de 25 de juny de 2019.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada al ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.
3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.
4. L'alcalde, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
6. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

8. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.
9. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.
10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
11. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.
12. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
13. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
14. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març, així com l'article 44 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter anticipada.
15. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

Conclusions

Examinada la documentació relativa a l'esmentat expedient de contractació qui subscriu conclou que es justifiquen els termes de l'article 116.4 de la LCSP.

Per tot l'exposat informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres, mitjançant el procediment obert simplificat en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable i, per tant perquè l'anunci de licitació es publiqui en el Perfil del contractant en els termes legalment establerts, sens perjudici del que pugui establir l'informe preceptiu de Secretaria General d'aquest Ajuntament exigint per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP, el qual, de ser favorable, pot consistir en una nota de conformitat respecte del present informe jurídic en virtut del que s'estableix en la resolució 7/2019 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.