

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N0S 3W4K 0L1V 5O1G 0ZGS				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/61	DOCUMENT NÚM.	URB16I01JE	DATA	26-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres adequació de la Saboneria i del Pati de llevant de la Casa Duran				

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA SABONERIA I DEL PATI DE LLEVANT DE LA CASA DURAN

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Francesc Patrís Costa		
Data d'aprovació inicial del projecte: 20.12.2021	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de data 13 de desembre de 2021.	Data de replantejament del projecte: 26.07.2022
Data d'aprovació definitiva: 29.07.2022		

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: El projecte s'ubica al Districte I de Sabadell, concretament en la cantonada entre els carrer del Pedregar i el carrer de Sant Joan. L'objecte del contracte és l'execució de les obres de l'adequació de la saboneria (Lot 1) i del pati de llevant de la Casa Duran (Lot 2). Es pretén urbanitzar tot l'espai del pati existent per a ús de lleure, estada i repòs públic i adequar l'interior del cos d'edifici anomenat saboneria amb la realització dels tancaments practicables de fusteria exterior que manquen a les obertures de la porxada de la planta primera.	
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45112000-5	Descripció CPV: Treballs d'excavació i moviments de terres
Codi CPV: 45233200-1	Descripció CPV: Treballs diversos de pavimentació
Codi CPV: 45262000-1	Descripció CPV: Treballs de construcció especialitzats diferents dels treballs de teulada
Codi CPV: 45400000-1	Descripció CPV: Acabats d'edificis
Codi CPV: 45300000-0	Descripció CPV: Treballs d'instal·lació en edificis

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

L'adequació de l'espai existent en el cos de la saboneria per permetre un ús continuat de l'espai, tancant la planta superior a les inclemències climatològiques i garantint, mitjançant la utilització d'aquest espai, el manteniment i conservació del mateix creant un espai per la divulgació i el coneixement de la ciutat. L'obertura i urbanització del pati permet augmentar l'aprofitament públic de l'espai, amb l'ús de lleure, estada i repòs, així com la creació d'un nou accés al cos de la saboneria des del carrer Sant Joan.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: L'eliminació del mur existent entre el pati i el carrer de Sant Joan permet que aquest espai s'incorpori a l'espai públic amb la creació de zones de estada i lleure i és una millora com espai de relació i convivència del veïnat, així com d'acolliment als visitants de la ciutat permetent l'aproximació d'aquests i dels habitants de la ciutat al conjunt de la Casa Duran. L'adequació de l'edifici de la saboneria i l'ús continuat del mateix, permet la implantació d'un servei que faciliti i posi en valor el patrimoni de la ciutat.

Mediambientals: Millores actives i passives en el comportament energètic de l'edifici, que suposen una reducció considerable de la seva demanda energètica (tancament dels forats de façana existents, fusteries amb trencament de pont tèrmic i vidres dobles, climatització per bomba de calor).

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

☒ SI ☐ NO

LOT 1	Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran: Edificació	CPV	45262000-1 Treballs de construcció especialitzats diferents dels treballs de teulada 45400000-1 Acabats d'edificis 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
LOT 2	Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran: Urbanització	CPV	45112000-5 Treballs d'excavació i moviments de terres 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Les empreses licitadores poden presentar oferta als dos lots.

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Les empreses licitadores poden ser adjudicatàries d'un o de tots els lots.

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

2.

3.

S'admet la reserva de lots:

☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

☐ SI ☒ NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N0S 3W4K 0L1V 5O1G 0ZGS				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/61	DOCUMENT NÚM.	URB16I01JE	DATA	26-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres adequació de la Saboneria i del Pati de llevant de la Casa Duran				

Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	86.777,95 €	LOT 1	18.223,37 €	LOT 1	105.001,32 €
LOT 2	50.708,16 €	LOT 2	10.648,71 €	LOT 2	61.356,87 €
Total	137.486,11 €	Total	28.872,08 €	Total	166.358,19 €

LOT 1 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Edificació)

Enderrocs i gestió de residus	213,63 €
Estructura	1.238,43 €
Coberta	982,39 €
Ram de paleta i paviments	347,75 €
Fusteries i reixes exteriors	38.335,58 €
Envidraments	14.416,14 €
Manyeria	652,44 €
Instal·lacions	12.896,42 €
Revestiments i pintura	1.725,91 €
Seguretat i salut	725,00 €
Control de qualitat	1.388,96 €
Pressupost d'Execució Material	72.922,65 €
Despeses generals 13%	9.479,94 €
Benefici industrial 6%	4.375,36 €
Subtotal	86.777,95 €
IVA 21%	18.223,37 €
Total pressupost per contracte	105.001,32 €

LOT 2 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització)

Preliminars	398,00 €
Enderrocs i gestió de residus	2.087,61 €
Moviment de terres	1.665,68 €
Ram de paleta i paviments	13.102,19 €
Revestiments i pintura	798,92 €
Instal·lacions	16.592,16 €
Jardineria i reg	5.659,11 €
Mobiliari urbà i jocs	1.558,23 €
Seguretat i salut	750,00 €
Pressupost d'Execució Material	42.611,90 €
Despeses generals 13%	5.539,55 €
Benefici industrial 6%	2.556,71 €
Subtotal	50.708,16 €
IVA 21%	10.648,71 €
Total pressupost per contracte	61.356,87 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte LOT 1 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Edificació):

Pressupost base de licitació (sense IVA)	86.777,95 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	86.777,95 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres	

Total valor estimat del contracte LOT 2 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització):

Pressupost base de licitació (sense IVA)	50.708,16 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	50.708,16 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base ITEC 2021	
S'admet variació de preus per objectius:	
☐ SI	☒ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:	

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100 %		105.001,32 €	
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
☐ SI ☒ NO		☒ SI ☐ NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
LOT 1 2023	400/1504/61903	2022/2/AJSBD/87			105.001,32 €
LOT 2 2023	400/1504/61903	2022/2/AJSBD/87			20.181,55 €
LOT 2 2023	400/1504/61903	2020/2/AJSBD/56			41.175,32 €
2023					166.358,19 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
Òrgan de contractació		JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓ URBANA DE L'ÀMBIT GRAN VIA-RIPOLL	CODI DIR 3	LA0021877	

MILLORA SOBRE ELS BÉNS

15017 Edifici casa Duran carrer del Pedregar, 5-19

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

LOT 1 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Edificació)

Termini: 3 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió febrer 2023. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N0S 3W4K 0L1V 5O1G 0ZGS				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/61	DOCUMENT NÚM.	URB16I01JE	DATA	26-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres adequació de la Saboneria i del Pati de llevant de la Casa Duran				

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☒ NO

Indicació terminis parcials:

LOT 2 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització)

Termini: 4 mesos

Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió febrer 2023. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☒ NO

Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☒ NO

1.	
2.	
3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO

Fórmula:

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

☐ SI ☒ NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex ____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

- Implantació a l'obra:** L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. (LOT 1 i LOT 2)

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra. (LOT 1 i LOT 2)
2.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat. (LOT 1 i LOT 2)
3.	

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1% del PEC. (LOT 1 i LOT 2)
2.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. (LOT 1)
3.	El contractista està obligat a assumir els costos d'entrega d'uns plànols final d'obra (LOT 1 i LOT 2) amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada en el cas del LOT 2 (sistema de referències ETRS89 – UTM31N).
4.	El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixin, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins de l'obra. (LOT 1 i LOT 2)
5.	El contractista haurà de fer un ús eficient dels recursos com l'electricitat i l'aigua en l'emplaçament on s'executi l'obra. (LOT 1 i LOT 2)

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte que ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps total.

Admissió pagament directe a subcontractistes

☒ SI ☐ NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

LOT 1 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Edificació) i LOT 2 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
3	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu de contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

LOT 1 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Edificació)
Import mínim assegurat: 150.000,00 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N0S 3W4K 0L1V 5O1G 0ZGS				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/61	DOCUMENT NÚM.	URB16I01JE	DATA	26-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres adequació de la Saboneria i del Pati de llevant de la Casa Duran				

LOT 2 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització)

Import mínim assegurat: 100.000,00 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐ Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐ Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

LOT 1 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Edificació)

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA ☐ ALTERNATIVA ☒		C Edificacions	8 Fusteria	Obra civil	1

LOT 2 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització)

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA ☐ ALTERNATIVA ☒		G Vials i pistes	6 Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	1

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

LOT 1 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Edificació)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 130.166,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el

☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. 60.744,56 €
☒ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, un encarregat a temps total amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N0S 3W4K 0L1V 5O1G 0ZGS				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/61	DOCUMENT NÚM.	URB16I01JE	DATA	26-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres adequació de la Saboneria i del Pati de llevant de la Casa Duran				

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat adscrit a l'obra sigui plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

LOT 2 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 76.062,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tinguin en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte. 35.495,71 €
☒ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, un encarregat a temps total amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: -Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.		

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N0S 3W4K 0L1V 5O1G 0ZGS				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/61	DOCUMENT NÚM.	URB16I01JE	DATA	26-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres adequació de la Saboneria i del Pati de llevant de la Casa Duran				

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat adscrit a l'obra sigui plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

LOT 1 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Edificació) i LOT 2 (Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		100
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:		
Baixa econòmica: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		
1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 100 punts)		
Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.		
Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.		

$$P_i = PM \frac{Om}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

Criteris avaluable mitjançant judici de valor:-----

BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits referit únicament a la baixa econòmica sobre el preu del contracte:

1	- Quan es presenti un licitador, sigui la seva oferta inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. - Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta. - Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals. -Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	
3	

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats : ----	
Termini garantia: LOT 1: 12 mesos. LOT 2: 12 mesos.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Jordi Vallhonrat Espasa, Cap del Programa de transformació urbana de l'àmbit Gran Via-Ripoll

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen.
2.	
3.	

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N0S 3W4K 0L1V 5O1G 0ZGS				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/61	DOCUMENT NÚM.	URB16I01JE	DATA	26-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres adequació de la Saboneria i del Pati de llevant de la Casa Duran				

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

☐ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
☒ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell a data de la signatura electrònica

Signat: