

ANUNCI DE LICITACIÓ GENERAL ADAPTAT A L'ANNEX III (SECCIÓ 4) DE LA LLEI DE CONTRACTES 9/2017.

TÍTOL EXPEDIENT: “Projecte d’obres d’adequació de la Saboneria i del pati de llevant de la Casa Duran”

1.- PODER ADJUDICADOR

- a) Administració Contractant: Ajuntament de Sabadell
- b) Número d'Identificació: P0818600I
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- d) Localitat: Sabadell
- e) Adreça d'internet del Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=28279948
- f) Òrgan de contractació: Junta de Govern local.
- g) Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça de Sant Roc, n°1.

2.- OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- a) Servei Gestor que tramita l'expedient: Programa de Transformació Urbana de l'Àmbit Gran Via - Ripoll
- b) Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Anna Fajeda Ripoll
- c) Telèfon: 93 745 31 87
- d) Fax: 93 745 31 88
- e) Adreça de correu electrònic: GRANVIA-RIPOLL@ajsabadell.cat

3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- a) Tipus de contracte: Obres
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Motius d'utilització de la tramitació urgent
- d) Procediment: Obert simplificat
- e) Data d'aprovació de la licitació: 21 de novembre de 2022
- f) S'aplica subhasta electrònica: No
- g) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- h) Contracte reservat: No

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) Descripció de l'objecte: El projecte s'ubica al Districte I de Sabadell, concretament en la cantonada entre els carrer del Pedregar i el carrer de Sant Joan.
L'objecte del contracte és l'execució de les obres de l'adequació de la saboneria (Lot 1) i del pati de llevant de la Casa Duran (Lot 2)
Es pretén urbanitzar tot l'espai del pati existent per a ús de lleure, estada i repòs públic i adequar l'interior del cos d'edifici anomenat saboneria amb la realització dels tancaments practicables de fusteria exterior que manquen a les obertures de la porxada de la planta primera. Codi CPV: 45112000-5 Treballs d'excavació i moviments de terres
 - 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació
 - 45262000-1 Treballs de construcció especialitzats diferents dels treballs de teulada
 - 45400000-1 Acabats d'edificis
 - 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
- b) Codi NUTS: ES511
- c) Lloc d'execució: carrer del Pedregar i carrer de Sant Joan.

5.- DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: Si

LOT 1 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran: Edificació

LOT 2 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran: Urbanització

b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots.

c) Descripció del lot i CPV de cada lot: -

LOT 1. Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran: Edificació

45262000-1 Treballs de construcció especialitzats diferents dels treballs de teulada

45400000-1 Acabats d'edificis

45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis

LOT 2. Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran: Urbanització

45112000-5 Treballs d'excavació i moviments de terres

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

d) Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No existeix limitació

e) Limitació per l'adjudicació de lots: No existeix limitació

f) S'admet reserva de lots: -

g) Lots reservats a centres Especials de Treball: -

h) Lots reservats a empreses de inserció: -

i) Lots reservats a altres organitzacions: -

6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

a) Admissió de variants: No

b) Elements: -

c) Condicions: -

7.- ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: No

b) Durada prevista:-

c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:-

d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:-

e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:-

8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

a) Valor estimat del contracte (sense IVA):

LOT 1. Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran: Edificació : 86.777,95 €

LOT 2. Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran: Urbanització 50.708,16 €

b) Import de licitació (IVA inclòs):

LOT 1 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran: Edificació 105.001,32 €

LOT 2 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran: Urbanització 61.356,87 €

Import total de licitació (IVA inclòs):166.358,19 €

9.- DURADA DEL CONTRACTE

a) Durada LOT 1: 3 mesos i LOT 2:4 mesos

b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:-

c) Inici previst: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: -

10.- GARANTIES EXIGIDES

a) Garantia provisional: No

b) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:-

11.- CLASIFICACIÓ POTESTATIVA I ALTERNATIVA A LA SOLVÈNCIA EXIGIDA AL CONTRATISTA A L'APARTAT X

Lot 1 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran, Edificació

GRUP	Subgrup	Categoria
C Edificacions	8 Fusteria	1

Lot 2 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran, Urbanització

GRUP	Subgrup	Categoria
G vials i pistes	6 Obres viàries sense qualificació específica	

12.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

Lot 1 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran, Edificació

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 130.166,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tinguin en compte la normativa sobre morositat.	
		Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. 60.744,56 €
☒ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, un encarregat a temps total amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat adscrit a l'obra sigui plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Lot 2 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran, Urbanització

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 76.062,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	
		Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte. 35.495,71 €

☒ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, un encarregat a temps total amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat adscrit a l'obra sigui plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

Lot 1 Saboneria i pati de llevant de la Casa Duran, Edificació

Lot 2 Saboneria i pati de llevant de la casa Duran, Urbanització

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		100

- **Baixa econòmica:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.

Críteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE UNIC):

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta
 P_M Puntuació màxima
 O_m Oferta més baixa
 O_i Oferta licitador

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Quan es presenti un licitador, sigui la seva oferta inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <https://contractacio.ajisabadell.cat>

Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposticions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: GRANVIA-RIPOLL@aisabadell.cat

Enllaços amb informació PIXELWARE:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

Presentació de sol·licituds: català i castellà

Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.

Obertura indicativa dels sobres

Data

Opció 1:

En cas que a l'apartat Z concorrin tan sols criteris avaluables per mitjà de fórmula

Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).

El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de les proposicions

Opció 2:

En cas que a l'apartat Z s'indiquin criteris avaluables per mitjà de judici de valor

Obertura sobre (Documentació administrativa i de criteris avaluables judici de valor).

No és d'aplicació en la present contractació

Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)

No és d'aplicació en la present contractació

15.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- a) Òrgan competent en els procediments de recurs:
 - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
 - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
- b) Termini de presentació del recurs:
 - Recurs de reposició: 1 mes
 - Recurs contenciós administratiu: 2 mesos
 - Recurs alçada: 1 mes
- c) Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Programa de transformació urbana de l'àmbit Gran Via - Ripoll
- d) Telèfon: 93 745 32 93
- e) Fax:
- f) Adreça de correu electrònic: GRANVIA-RIPOLL@ajsabadell.cat

16.- PUBLICITAT

- a) Dates i referències al DOUE a publicacions anteriors rellevants:-
- b) Data enviament de l'anunci al DOUE:-
- c) Indicació de si és aplicable l'ACP (Agència de certificació professional):-

17.- ALTRES INFORMACIONS:

Consultar obligacions del contractista establertes en els apartats P, Q i R del quadre resum (Annex 1 del plec de clàusules administratives particulars).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Jesús Rodríguez Padilla

Rodríguez Padilla, Jesús
TINENT D'ALCALDESSA DE L'ÀREA DE
COHESIÓ TERRITORIAL,
DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME
23-11-2022 13:26