


CODI DE VERIFICACIÓ	 2365 5B3M 680G 0056 19P7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05DO	DATA	09-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

ACTA D'OBERTURA SOBRE B

A Sabadell, a les 11:45 hores del dia 5 de juny de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “meet.google” i un cop acreditats els seus membres també en l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada** per a la contractació administrativa del servei de **Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol i dels elements esportius dels equipaments municipals**.


En virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local de data 14 d'abril de 2025, la Mesa es reuneix amb els següents membres:

- El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actuarà com a president.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Xavier Mayoral Martínez**, en qualitat de cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa reiteren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura del sobre a través de l'esmentada aplicació, es reitera que, d'acord amb la clàusula 29.17 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

A continuació, d'acord amb la clàusula 33.5 i l'article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la Mesa de contractació procedeix a la obertura del Sobre B, la valoració de la oferta, i la proposta de classificació i

CODI DE VERIFICACIÓ	 2365 5B3M 680G 0056 19P7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05DO	DATA	09-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTA	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost d'acord amb la fórmula establerta.

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria en cas que la baixa s'apliqués al pressupost base de licitació sencer, tot i que realment no s'aplicarà baixa en la part del pressupost corresponent al manteniment correctiu.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.


Vehicle/taller: Annex 4, compromís d'adscripció i fitxa tècnica

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que detalla al PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.

A aquest criteri només valorarà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i la fitxa tècnica que permeti acreditar la seva condició d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitador es comprometrà formalment a assignar el vehicle proposat, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

Lot 2: Manteniment preventiu, certificació i manteniment correctiu de l'equipament esportiu

Criteris d'adjudicació				
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula		Ponderació
1.	Baixa econòmica	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: P _i Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora		Fins a 90 punts
2.	Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	-Vehicle amb categoria Euro 6	2 punts	Fins a 10 punts
		-Vehicle híbrid amb auto recàrrega:	4 punts	
		-Vehicle híbrid amb endoll:	7 punts	
		-Vehicle totalment elèctric :	10 punts	
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:				
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B):				
Baixa econòmica: Annex 4				
Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.				
Pressupost de licitació LOT 2 (IVA inclòs)				93.039,45 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 2365 5B3M 680G 0056 19P7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05DO	DATA	09-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTES	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. Els preus unitaris, d'acord amb el PPT, es complementaran si resulta necessari amb els preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, i en cas que no sigui possible, amb la tarifa oficial del fabricant.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu i normatiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	41.820,56 €	
Manteniment correctiu	51.218,89 €	
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)		93.039,45 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost d'acord amb la fórmula establerta.

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el nombre d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria en cas que la baixa s'apliqués al pressupost base de licitació sencer, tot i que realment no s'aplicarà baixa en la part del pressupost corresponent al manteniment correctiu.


Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obté puntuació en aquest criteri.

Vehicle/taller: Annex 4, compromís d'adscripció i fitxa tècnica

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que detalla al PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.

A aquest criteri només valorarà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i la fitxa tècnica que permeti acreditar la seva condició d'híbrid i/o elèctric.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2365 5B3M 680G 0056 19P7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05DO	DATA	09-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTA	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar el vehicle proposat, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

D'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació, revisada la documentació que ha d'acompanyar cada criteri d'adjudicació, i d'acord amb l'article 157 de la LCSP, la Mesa de contractació **valora les ofertes presentades,**

Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa i sorra dels camps de futbol


Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle híbrid/elèctric	Fins a 10 punts	TOTAL
1	CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, SL	19,15%	90	Totalment elèctric	10	100
2	URBE SBD, SL	15,70%	86,32	Totalment elèctric	10	96,32

Lot 2: Manteniment preventiu, certificació i manteniment correctiu de l'equipament esportiu

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle híbrid/elèctric	Fins a 10 punts	TOTAL
1	TALLERES PALAUTORDERA SA - TPSPORT	2%	90	Euro 6*	2	92

**Es comprova que manca la fitxa tècnica del vehicle ofert, entenent que resulta un defecte esmenable, es proposa requerir a l'empresa la seva presentació en l'acord de classificació, atès que resulta la única licitadora en el Lot 2.*

Així, d'acord amb els articles 150 i 326 de la LCSP, i un cop comprovades les ofertes per verificar que no presenten valors anormals o desproporcionats, la Mesa per unanimitat emet les **següents propostes:**

CODI DE VERIFICACIÓ	 2365 5B3M 680G 0056 19P7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05DO	DATA	09-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTES	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

PRIMER. Classificar per ordre decreixent les proposicions admeses d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el quadre resum, annex 1 del PCAP:

Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa i sorra dels camps de futbol

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle híbrid/elèctric	Fins a 10 punts	TOTAL
1	CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, SL	19,15%	90	Totalment elèctric	10	100
2	URBE SBD, SL	15,70%	86,32	Totalment elèctric	10	96,32

Lot 2: Manteniment preventiu, certificació i manteniment correctiu de l'equipament esportiu


Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle híbrid/elèctric	Fins a 10 punts	TOTAL
1	TALLERES PALAUTORDERA SA - TPSPORT	2%	90	Euro 6	2	92

SEGON. Adjudicar el contracte de serveis **Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol i dels elements esportius dels equipaments municipals** a les empreses que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa i sorra dels camps de futbol

Empresa adjudicatària: CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, SL
NIF: B58817925

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs 21%), essent una part (8.470,62 €) corresponents al pressupost límit de despesa de manteniment correctiu per execució en funció de necessitats i per preus unitaris, i la resta (109.712,78 €) correspon al manteniment preventiu un cop aplicat el percentatge de baixa ofert.	118.183,40 euros
Percentatge de baixa en preus unitaris PPT i, ja aplicat, en la part de pressupost de manteniment preventiu	19,15%
Millora consistent en l'adscripció d'un vehicle/taller totalment elèctric, de forma	

CODI DE VERIFICACIÓ	 2365 5B3M 680G 0056 19P7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05DO	DATA	09-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

continuada, a l'execució del contracte	
Termini d'execució	Dos anys a comptar des de 3 de desembre de 2025, o en cas de ser posterior, des del dia següent a la formalització del contracte, amb possibilitat de pròrrogues per períodes d'entre un i dos anys, fins arribar als 4 anys de durada màxima del contracte.
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	4.883,61 euros

Lot 2: Manteniment preventiu, certificació i manteniment correctiu de l'equipament esportiu

Empresa adjudicatària: TALLERES PALAUTORDERA SA - TPSPORT
NIF: A08869042

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs 21%), essent una part (51.218,89 €) corresponents al pressupost límit de despesa de manteniment correctiu per execució en funció de necessitats i per preus unitaris, i la resta (40.984,15 €) correspon al manteniment preventiu un cop aplicat el percentatge de baixa ofert.	92.203,04 euros
Percentatge de baixa en preus unitaris PPT i, ja aplicat, en la part de pressupost de manteniment preventiu	2%
Millora consistent en l'adscripció d'un vehicle Euro 6, de forma continuada, a l'execució del contracte	
Termini d'execució	Dos anys a comptar des de 3 de desembre de 2025, o en cas de ser posterior, des del dia següent a la formalització del contracte, amb possibilitat de pròrrogues per períodes d'entre un i dos anys, fins arribar als 4 anys de durada màxima del contracte.
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	3.810,04 euros


I sense cap més assumpte que tractar a les 12:15 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

El president,

El secretari,

Fco. Javier Ruiz Nuñez
 Cap del Servei de Manteniments

Aran Teruel Garcia
 Tècnic de la Secció de Serveis Jurídics

CODI DE VERIFICACIÓ	 2365 5B3M 680G 0056 19P7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05DO	DATA	09-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

Vocals:

Laura Porras Mármol
Tècnica de Control Financer

Joan Figueras Llorens
Cap de la Secció de Serveis Jurídics

Xavier Mayoral Martínez
Cap de la secció de Manteniment
d'Equipaments Municipals