


CODI DE VERIFICACIÓ	 130C 481C 0112 3P65 0M6E				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/492	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI01UR	DATA	03-03-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS OBRA Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa				

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA SOBRE ÚNIC, CLASSIFICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 14:00 hores del dia 3 de març de 2026, mitjançant l'aplicació informàtica "*meet.google*" i un cop acreditats els seus membres també en l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat sumari** per a la contractació administrativa del contracte de d'obres anomenat **Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa**.

En virtut del nomenament efectuat per decret núm.1795/2026 de 6 de febrer de 2026 de la Tinenta d'Alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, la Mesa es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actua com a president.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de la viceinterventora general, que actua com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actua com a vocal.
- El Sr. **Xavier Mayoral Martínez**, en qualitat de cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.
- La Sra. **Ling Cui Lin**, en qualitat de tècnica superior en dret de Serveis Jurídics, que actua com a vocal suplent en substitució de la Secretaria General i com a secretaria de la Mesa

Els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars Reguladores d'aquest contracte d'obres només consten criteris de valoració basats en fórmula, i per tant, de conformitat a l'article 159.6.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura dels sobres únics d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació. De conformitat amb l'establert en els articles 141 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i demés documentació dels esmentats articles, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) del Ministerio de Hacienda.

Es procedeix a la comprovació de la documentació presentada per les empreses, d'acord amb els requeriments fets als Plecs, resultant el següent:

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (annex 3)	Proposta Econòmica (annex 4)	Justificació de l'oferta	Adscripció de mitjans (annex 5)	Subcontractació (annex 6)	RELI/ROLECE
1	OBRAS Y REFORMAS HELIX SL NIF B10671956	SI	SI	NO	NO	NO	SI
2	VIFOGES SL NIF B56462567	SI	SI	SI	NO	NO	SI
3	INDUSTRIAL OLESA SL NIF B58629486	SI	SI	SI	NO	SI	SI
4	SOTECEN VIAL SL NIF B66378134	SI	SI	NO	NO	NO	SI
5	KOLLECTEC SLU NIF B67368308	SI	SI	SI	NO	NO	SI
6	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL NIF B67560029	SI	SI	SI	SI	SI	SI

La Mesa de contractació observa que les empreses licitadores OBRAS Y REFORMAS HELIX SL i SOTECEN VIAL SL, no han presentat la justificació, mitjançant identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts, que ha d'acompanyar a l'annex 4. D'acord amb l'apartat Y del Quadre resum la no presentació de la justificació de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta sigui un defecte esmenable. En conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat l'exclusió de les empreses OBRAS Y REFORMAS HELIX S.L. amb NIF B10671956 i SOTECEN VIAL S.L amb NIF B66378134.

CODI DE VERIFICACIÓ	 130C 481C 0112 3P65 0M6E				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/492	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI01UR	DATA	03-03-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS OBRA Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa				

Per tant, es declaren admeses en aquesta licitació les proposicions presentades per les empreses restants, VIFOGES SL, INDUSTRIAL OLESA SL, KOLLECTEC SLU i OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, tot indicant que caldrà fer requeriment dels annexos 5 i/o 6, a l'empresa que resulti adjudicatària.

D'acord amb la lletra Y del quadre resum (Annex I) del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte els criteris de valoració són els següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. BAIXA ECONÒMICA Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable. En cas de no oferir baixa sobre el pressupost base de licitació, la puntuació quant aquest criteri serà de 0.	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: P _i Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: Baixa econòmica: El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi. S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat. S'ha establert un únic criteri d'adjudicació, d'acord amb l'article 146.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, es tracta de l'execució d'un projecte, incloent el pressupost, definit prèviament. Així mateix el contractista aportarà els materials i eines necessàries per executar les tasques, i no es valora que es pugui millorar la prestació definida en el projecte, que ja determina les feines a realitzar per satisfer la necessitat a que dona resposta.		

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Annex 4 PCAP i la justificació per partides d'acord amb el projecte.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**


Es procedeix a la lectura de les ofertes i en resulta el següent:

Núm.	Empresa	Oferta econòmica (amb IVA)
1	VIFOGES SL NIF B56462567	73.630.82 €
2	INDUSTRIAL OLESA SL NIF B58629486	72.739,46 €
3	KOLLACTEC SLU NIF B67368308	77.440,00 €
4	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL NIF B67560029	86.623,90 €

2. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació valora i classifica les ofertes admeses per ordre decreixent, resultant el següent:

Núm.	Empresa	Oferta econòmica	Fins a 100 punts
1	INDUSTRIAL OLESA SL NIF B58629486	72.739,46 €	100
2	VIFOGES SL NIF B56462567	73.630,82 €	98,79
3	KOLLACTEC SLU NIF B67368308	77.440,00 €	93,93
4	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL NIF B67560029	86.623,90 €	83,97

CODI DE VERIFICACIÓ	 130C 481C 0112 3P65 0M6E				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/492	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI01UR	DATA	03-03-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS OBRA Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa				

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i un cop comprovada que l'oferta de la primera classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Proposar l'adjudicació del contracte de d'obres anomenat **Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa** a la següent empresa i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: INDUSTRIAL OLESA SL
NIF: B58629486

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	72.739,46 € euros
Termini d'execució	45 dies naturals a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig

REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ:

De conformitat amb la clàusula 35 del plec de clàusules, s'acorda requerir a l'empresa proposada com adjudicatària per a què presenti la següent documentació en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació electrònica:

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior als 300.000 euros detallats en l'apartat U del quadre resum, annex 1 PCAP, i últim rebut o certificat conforme es troba vigent.
- Compromís adscripció mitjans materials i personals (Annex 5 PCAP).
- Declaració de la part del contracte a subcontractar (Annex 6 PCAP).

En cas que dins del termini indicat no es presenti la documentació requerida en qualsevol de les formes escollides, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 14:20 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

El president,

La Secretaria,

Fco. Javier Ruiz Nuñez
Cap del Servei de Manteniments

Ling Cui Lin
Tècnica Superior en dret

Vocals:

Laura Porras Màrmol
Tècnica de Control Financer

Joan Figueras Llorens
Cap de la Secció de Serveis Jurídics

Xavier Mayoral Martínez
Cap de la secció de Manteniment
d'Equipaments Municipals