


CODI DE VERIFICACIÓ	 6R5S 700Y 5G1T 2D6D 0B5A				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00BO	DATA	08-03-2023
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

## Annex A del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques REGULADORES DEL CONTRACTE ANOMENAT “SERVEI DE NETEJA D’EQUIPAMENTS MUNICIPALS”

### 3.3. Descripció del servei en cadascun dels equipaments objecte de la contractació

Seguidament s’adjunten uns quadres, dividits per lots, on s’especifica de cadascun dels equipaments:

- Les tasques que cal realitzar. Aquestes tasques es divideixen de l’1 al 5, i estan desenvolupades en la clàusula 3 del PPTP:

Tasca 1	Neteges diàries
Tasca 2	Neteges mensuals
Tasca 3	Buidatge de contenidors, bujols i papereres
Tasca 4	Neteges a fons
Tasca 5	Neteges especialitzades

- La franja horària en què s’ha d’encabir el servei.












CODI DE VERIFICACIÓ	 6R5S 700Y 5G1T 2D6D 0B5A				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00BO	DATA	08-03-2023
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

La temporada de piscines s'allarga aproximadament 13 setmanes, entre mitjans de juny i principis de setembre. Abans de cada temporada, i amb antelació suficient per poder planificar el servei, els serveis tècnics municipals concretaran el període d'obertura i donaran totes les indicacions a tenir en compte.

Les tasques a realitzar seran les definides en la clàusula 3 del present PPTP. Tanmateix, seran d'obligat compliment les pautes que estableixin els serveis tècnics municipals tant de Serveis Generals com del Servei d'Esports.

La neteja de les piscines comprèn dos tipus de neteja:

1. Neteja prèvia a la temporada d'estiu: abans de l'obertura al públic, caldrà fer una neteja a fons i completa de la instal·lació, que inclourà en qualsevol cas les tasques 1, 2, 3, 4 i 5 establertes a la clàusula 3 d'aquest PPTP. Per realitzar aquesta neteja prèvia es farà servir la bossa d'hores de preparació de piscines.
2. Neteja durant la temporada d'estiu: el servei es farà durant els set dies de la setmana, festius inclosos. L'horari del servei de neteja s'ajustarà a les necessitats de cada temporada. El marc de referència inicial serà el que especifica la present clàusula.

Durant la temporada d'obertura d'estiu, els vidres i la marqueteria es netejaran la segona setmana de juliol i la primera i tercera setmanes d'agost.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a programar tots els reforços de servei que siguin sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

- Piscina La Bassa (número d'equipament 58)

Dins de l'horari d'obertura al públic es farà una neteja ininterrompuda de manteniment de tota la instal·lació que contemplarà les tasques 1, 2 i 3 definides en la clàusula 3. Caldrà parar especial atenció en les neteges de vestidors, zona de pícnic i infermeria i en el buidatge de papereres. També s'hauran de buidar tantes vegades com sigui necessari els contenidors de fracció habilitats a la zona de pícnic.

Entre l'horari de tancament al públic i les 00:00 hores, es farà una neteja completa que, a més de les tasques 1, 2 i 3 de la clàusula 3, inclourà el següent:


- Neteja dels terres dels espais coberts i descoberts que envolten el bar i els passadissos d'entrada a la instal·lació.
  - Neteja de tot el terra (zona asfaltada i de gespa).
  - Neteja del mobiliari de la zona de pícnic, les escales, les terrasses i les voreres.
  - Neteja i desinfecció de la zona de platges.
  - Qualsevol altra neteja que sigui necessària.
- Piscina de Campoamor, Piscina del Parc del Nord, Piscina de Can Marçet i Piscina Olímpica (números d'equipament 59, 60,61 i 62)

Entre les 6:00 i les 10:00 hores, abans de l'horari d'obertura al públic, caldrà fer una neteja completa de les instal·lacions que contemplarà, en qualsevol cas, les tasques 1, 2 i 3 definides en la clàusula 3 d'aquest PPTP. Serà necessari parar especial atenció a les neteges de vestidors, zones de pícnic i infermeria, zones asfaltades i de gespa, i en el buidatge de papereres.

El servei també inclourà un servei de reforç al migdia.

### Equipaments de Can Marçet (número d'equipament 53)

De dilluns a divendres, entre les 6:00 i les 9:00 hores, es farà una neteja que contemplarà els següents espais: la planta baixa de la Policia Municipal, els lavabos, el passadís que es troba al costat de l'emissora antiga, l'emissora nova, el menjador, el pati, el gimnàs i els apartaments d'acollida. Els espais de l'emissora nova i el menjador es netegen dos vegades al dia.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R5S 700Y 5G1T 2D6D 0B5A				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00BO	DATA	08-03-2023
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Tots els dissabtes, diumenges i festius, entre les 6:00 i les 14:00 hores, es farà una neteja de manteniment, que contemplarà els següents espais: la planta baixa de la Policia Municipal, els lavabos, el passadís que es troba al costat de l'emissora, l'emissora nova els vestidors, els serveis i les dutxes dels vestidors masculí i femení, el menjador, el pati i els apartaments d'acollida.

Cal preveure dues hores de dedicació setmanal (durant els 12 mesos de l'any) a la neteja de les estances del centre d'emergències. En tractar-se d'un espai on s'allotgen persones que poden patir diferents tipus de malalties contagioses, serà necessari prendre totes les mesures de seguretat que estipulin els serveis de prevenció, sense que això suposi un sobre cost per a l'Ajuntament.

El servei no ha d'incloure la neteja del dipòsit interior-soterrani de l'equipament, adjunt al carrer de Permanyer, que correspon al lot 3 (reservat a CET).

### Vapor Llonch (número d'equipament 56)

Es tracta d'un equipament multifuncional amb àmbits diferenciats:

- Oficines i auditori: el servei es durà a terme diàriament, de dilluns a divendres, durant els dotze mesos de l'any, i en horari comprès entre les 18:30 i les 2:00 hores.  
Cal realitzar les tasques definides en els punts 1, 2, 3, 4 de la clàusula 3 del present PPTP.
- Cuina i magatzem: el servei es durà a terme de dilluns a divendres entre les 18:30 i les 2:00 hores, i dissabte entre les 6:00 i les 11:00 hores, durant tot l'any a excepció del mes d'agost.  
Cal realitzar les tasques definides en els punts 1, 2, 3 i 4 de la clàusula 3 del present PPTP.













### Teatres (números d'equipament 37, 38, 39, 40)

Les necessitats extraordinàries de neteja com a conseqüència d'espectacles, assaigs i muntatges seran comunicades amb antelació pels serveis tècnics municipals per tal que l'empresa adjudicatària pugui programar els serveis corresponents. Un cop realitzades, les hores hauran de ser validades pels serveis tècnics municipal i aniran contra la bossa econòmica de serveis de reforç prevista en aquest lot.

### Biblioteques (números d'equipament 26, 27, 28, 29, 30, 31)

La neteja a fons de les biblioteques ha de preveure també el buidatge de prestatgeries de llibres i la neteja dels mateixos, d'acord amb les indicacions del personal de l'equipament.

### Escola Joaquim Blume (número d'equipament 12)

En aquesta escola el servei de l'empresa adjudicatària conviurà amb personal municipal de neteja. Per tant, les zones a netejar es repartiran d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals.

### Biblioteca Vapor Badia (número d'equipament 30)

Els dimarts, dimecres, dijous i divendres al migdia es netejaran també els lavabos i el vestíbul. Els dissabtes es farà una neteja de manteniment que contemplarà tots els espais, tant de la planta baixa com de la primera planta, i més específicament: accessos, despatxos, lavabos, vestidors d'ús intern, auditori. L'espai Clau de Fa es netejarà dos cops per setmana.

### Casa Duran (número d'equipament 32)


En cas que el dia de neteja coincideixi amb una festivitat, la neteja es traslladarà al següent dia no festiu.

### Magatzem del Museu d'Història (número d'equipament 35)

Cal netejar i desinfectar en profunditat els lavabos. S'ha d'escombrar el moll de càrrega i netejar tots els espais, inclòs el mobiliari de les oficines.

### Vapor de Ca l'Estruch (número d'equipament 39)

La neteja ha d'incloure tots els espais i dependències de l'equipament, inclosos els apartaments dels artistes.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R5S 700Y 5G1T 2D6D 0B5A				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00BO	DATA	08-03-2023
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

### Auditori Miguel Hernández (número d'equipament 40)

Els vidres i les persianes metàl·liques d'aquest equipament es netejaran durant la primera setmana de cada mes per part del personal de neteja ordinària assignat al centre.

### La Nau (número d'equipament 41)

La neteja ha d'incloure: l'espai principal d'accés, estudis, altells, passadís principal, lavabo, dutxa i resta de passadissos.

El servei es durà a terme dos cops a la setmana, els dotze mesos de l'any, a excepció del mes d'agost, i en horari comprès entre les 10:00 i les 15:00 hores. Cal realitzar les tasques definides en els punts 1, 2, 3 i 4 de la clàusula 3 del PPTP.

Neteja de la resta de la Nau: Cal realitzar les tasques definides en els punts 1, 2, 3 i 4 de la clàusula 3 del PPTP. La neteja dels vidres i la marqueteria es farà entre els mesos de juliol i agost, a excepció dels de les portes d'accés que, si és necessari, haurà de fer-se diàriament.

### Arxiu Històric de Sabadell (AHS) (número d'equipament 42)

Un cop l'any, en el moment en què els serveis tècnics municipals ho requereixin, haurà de fer-se una neteja a fons i completa de les dependències de l'AHS, combinant personal especialista i personal operari segons les tasques que hagin de realitzar-se.

Atesa la idiosincràsia d'aquest equipament, hauran de seguir-se estrictament totes les pautes de neteja establertes pel personal municipal i la direcció de l'AHS a fi de garantir una execució curosa i segura amb el material i el fons bibliogràfic, fotogràfic i documental que s'hi custòdia. El servei inclou la neteja de les prestatgeries més altes.

Aquesta intervenció haurà de realitzar-se sense alterar les hores de dotació d'altres equipaments i al marge de la planificació de l'equip d'especialistes.

Abans de començar la neteja, l'empresa adjudicatària traslladarà als serveis tècnics municipals un Pla de neteja de l'AHS, que detallarà el calendari de treball, quines persones hi intervindran, els seus horaris, les tasques que realitzarà cadascuna i qualsevol altra informació que pugui ser d'interès o sigui sol·licitada. El pla haurà de tenir el vistiplau del personal municipal responsable del contracte.

Aquesta neteja anual haurà de concentrar-se en dues o tres setmanes seguides i no podrà superar les 300 hores de dedicació. Un cop realitzades, les hores hauran de ser validades pel personal tècnic municipal i aniran contra la bossa econòmica de serveis de reforç prevista en aquest lot.

#### Masia Parc Central (número d'equipament 43)

El servei de neteja es durà a terme un dia a la setmana, que es fixarà en el moment d'iniciar el contracte. La dedicació setmanal de dues hores es veurà reforçada amb cinc hores més mensuals. En cas que el dia de la neteja sigui festiu el servei es realitzarà el primer dia laborable següent.

#### Parc Catalunya (número d'equipament 68)

Les oficines del parc i els vestidors i menjador del viver del Parc Catalunya s'han de netejar de dilluns a divendres en la franja de 6:00 a 12:00 hores.

Els quatre serveis públics del parc s'han de netejar de dilluns a diumenge, inclosos els festius, en la franja de 6:00 a 9:00 hores. El servei inclourà, a més, una neteja de reforç els caps de setmana i festius en la franja de 13:00 a 16:00 hores.

#### Serveis Públics de la plaça Fidela Renom (número d'equipament 70)


De dilluns a divendres la neteja dels lavabos estarà inclosa en el servei que es presti a l'Edifici Ateneu.

Tots els dissabtes i diumenges de l'any caldrà fer una neteja de manteniment d'una hora diària en la franja que es consideri més necessària.

#### Elevador de Can Puiggener (número d'equipament 71)





CODI DE VERIFICACIÓ	 6R5S 700Y 5G1T 2D6D 0B5A				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00BO	DATA	08-03-2023
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

En aquests equipaments hi ha manca d'aigua i de llum. En conseqüència, l'empresa adjudicatària serà la responsable de traslladar fins als equipaments tots els elements i recursos necessaris per realitzar les tasques de neteja per aconseguir un resultat òptim, sense que això suposi cap cost afegit per a l'Ajuntament. La neteja de pintades i grafitis també estarà inclosa.

#### Conservatori de Música (número d'equipament 1)

Almenys un cop al mes, es netejarà la pols dels instruments de grans dimensions. Aquesta neteja haurà de fer-se amb la major cura, sense utilitzar productes que puguin danyar els materials i seguint sempre les indicacions dels responsables del centre.

Les despeses derivades de danys ocasionats com a conseqüència d'una mala pràctica hauran de ser assumides per l'empresa adjudicatària.

#### Casa Consistorial (número d'equipament 3)

En aquest equipament el personal de l'empresa adjudicatària conviurà amb personal municipal de neteja. Per tant, les zones a netejar es repartiran segons proposta dels serveis tècnics municipals.

#### Nau logística de Can Marcet (número d'equipament 4)

Es tracta d'una nau polivalent que forma part de l'equipament de Can Marcet.

El servei es durà a terme un cop per semestre, és a dir, dos cops l'any, segons determinin els serveis tècnics municipals.

La neteja consisteix a escombrar tot l'espai i treure les taques d'oli del terra, combinant l'ús d'una escombradora mecànica amb altres estris de neteja manuals.

Cada servei semestral té una estimació de 20 hores de dedicació.

#### Nau dipòsit de vehicles Policia Municipal (número d'equipament 5)

Es tracta d'un dipòsit de vehicles situat en una nau de grans dimensions.

El servei es durà a terme un cop per semestre, és a dir, dos cops l'any, segons determinin els serveis tècnics municipals.

La neteja consisteix a escombrar tot l'espai i treure les taques d'oli del terra, combinant l'ús d'una escombradora mecànica amb altres estris de neteja manuals. En la mida del possible, també serà necessari netejar en sec els cotxes dipositats en el moment de fer la neteja. Els lavabos han de netejar-se a fons.

Cada servei semestral té una estimació de 100 hores de dedicació.

#### Nau dipòsit interior de vehicles de la Policia Municipal (número d'equipament 6)

Es tracta d'un dipòsit de vehicles situat en el soterrani de l'equipament de Can Marçet.


El servei es durà a terme un cop per semestre, és a dir, dos cops l'any, segons determinin els serveis tècnics municipals.

La neteja consisteix a escombrar tot l'espai i treure les taques d'oli del terra, combinant l'ús d'una escombradora mecànica amb altres estris de neteja manuals. En la mida del possible, també serà necessari netejar en sec els cotxes dipositats en el moment de fer la neteja.

Cada servei semestral té una estimació de 20 hores de dedicació.

#### Circuit viari exterior de la Policia Municipal (número d'equipament 7)

Es tracta d'un petit circuit exterior, adjacent a l'equipament de Can Marçet, on es realitza formació viària adreçada a escolars.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R5S 700Y 5G1T 2D6D 0B5A				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00BO	DATA	08-03-2023
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

El servei es durà a terme de manera mensual, és a dir, dotze cops l'any, segons determinin els serveis tècnics municipals. Cada servei mensual té una estimació de 2 hores.

La neteja consisteix a retirar la brutícia que pugui acumular-se a l'espai (fulles, papers, etc.), combinant l'ús d'una bufadora mecànica i altres estris de neteja manuals.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Velasco Treig, Francisco Solano  
CAP DE SECCIÓ DE LA NETEJA  
D'EQUIPAMENT

Francisco Velasco Treig  
Cap de Secció de Neteja d'Equipaments

Burgos Barbero, Xavier  
CAP DE SERVEIS GENERALS I  
COMPRES

Xavier Burgos Barbero  
Cap de Serveis Generals i Compres

Torrigo Conde, Ana Maria  
TÈCNIC MITJÀ  
08/03/2023 14:54

Anna Torrico Conde  
Tècnic Mitjà de Gestió