



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A LA GESTIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, PREDICTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT I DETECCIÓ D'INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i de detecció d'incendis dels edificis municipals enumerats a l'annex I i l'annex II del present plec format per un total de 193 instal·lacions de seguretat i un total de 80 instal·lacions de detecció d'incendis.

Aquest contracte és un servei de manteniment tot risc i contempla el cost del servei mitjançant la comunicació, la recepció i gestió de les alarmes que es deriven de l'ús de les instal·lacions de seguretat i que es detallen en les condicions particulars, així com el cost del manteniment preventiu, predictiu i correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi, tant de les instal·lacions de seguretat com de les instal·lacions de detecció d'incendis.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra, els materials necessaris per a la seva execució, els mitjans tècnics i mecànics adients i els mitjans auxiliars necessaris per realitzar els treballs com a: elevadors, bastides,... Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

A banda, també inclou una bossa econòmica per assumir aquelles actuacions correctives que derivin d'actuacions de vandalisme o robatoris (no incloses al tot risc), renovació de centraletes i aquells canvis d'ubicacions d'elements i petites millores en la seguretat de la instal·lació.

2. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE I

La durada d'aquest contracte serà de quatre anys i s'iniciarà el dia 1 de juliol de 2023, en cas de ser posterior la formalització, el dia següent d'aquesta.

3. CONDICIONS PARTICULARS

Per tal de poder realitzar el manteniment preventiu, predictiu i correctiu i la gestió de les instal·lacions de seguretat i el manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions de detecció d'incendis cal que l'adjudicatari compleixi



amb tots els requisits legals per poder exercir aquestes dues activitats simultàniament. Igualment com a empresa per a la prestació de serveis de seguretat privada haurà de disposar de l'autorització administrativa i estarà inscrita d'ofici al registre corresponent d'acord amb el procediment establert al marc legal vigent.

Aquest contracte es basa en un servei de manteniment "tot risc" i engloba el manteniment preventiu, legal, predictiu i correctiu d'acord amb les condicions particulars que s'estableixen als punts següents:

3.1. Instal·lacions de seguretat

3.1.1 Manteniment preventiu de les instal·lacions de seguretat

L'adjudicatari haurà de realitzar una revisió anual de totes les instal·lacions amb prova de tots els detectors i de la transmissió segons normativa vigent (INT/316/2011), amb lliurament per escrit del comunicat de treball realitzat signat per una persona responsable de l'equipament.

Es comprovarà que les dades del display del teclat són correctes, així com la tensió de bateria i que el codi rebut es correspon a l'assignat.

Revisió trimestral presencial amb possibilitat alternativa automatitzada (auto test) i bidireccional segons normativa vigent (INT/316/2011).

Caldrà comunicar als serveis tècnics municipals totes aquelles deficiències detectades durant el manteniment preventiu, així com el període previst per a la seva solució.

També caldrà comunicar totes aquelles possibles millores a realitzar en la instal·lació amb la seva valoració econòmica per tal que els serveis tècnics municipals puguin valorar-ne la seva execució.

3.1.2. Manteniment correctiu de les instal·lacions de seguretat

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i funcionament de les instal·lacions de seguretat dels equipaments municipals durant tota la vigència del contracte en els termes següents:

Qualsevol avaria que es produeixi a les instal·lacions de seguretat serà reparada de forma immediata pel contractista sense cap contraprestació econòmica, entenent que aquestes actuacions estan incloses en el preu d'adjudicació del contracte, a excepció de les actuacions de vandalisme, robatoris i/o aquelles actuacions sol·licitades pel responsable tècnic municipal responsable del contracte i que no corresponguin a actuacions estrictament relacionades amb el manteniment preventiu, correctiu o normatiu que seran a càrrec de l'Ajuntament (per exemple: canvi d'ubicació d'un detector que funciona correctament però que no compleix amb la seva funció per un canvi de distribució en l'equipament on es troba).

El tipus de material a utilitzar en les reparacions serà de les mateixes característiques tècniques, i com a mínim de la qualitat de l'existent abans de l'avaria. Tot i què, qualsevol material a instal·lar haurà de complir amb la normativa vigent en el moment de la instal·lació.



Qualsevol actuació correctiva s'haurà de notificar prèviament als serveis tècnics municipals, encarregats d'aquesta tasca, sent aquests qui establiran el grau d'urgència de cada actuació i coordinaran, amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les Entitats les dates d'actuació.

Les actuacions o intervencions de reparació i/o substitució es faran sempre dins dels temps de resposta indicats segons el seu grau d'urgència o necessitat en que estan agrupats, independentment de la causa que hagi provocat la deficiència.

3.1.3. Manteniment correctiu derivat de vandalisme, robatoris o qualsevol de les actuacions sol·licitades pels serveis tècnics municipals i no incloses al manteniment tot risc.

Als casos de vandalisme i/o robatori, o qualsevol altre actuació per la que sol·licitin pressupost els serveis tècnics municipals, l'empresa adjudicatària presentarà un pressupost previ de reparació. Aquestes valoracions es realitzaran aplicant amidaments reals i el seu cost es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annex III d'aquest plec tècnic. Sobre aquests preus unitaris s'haurà d'aplicar la baixa presentada per la empresa adjudicatària a la seva oferta. En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC, concretament el preu d'execució per contracta més el 21% d'IVA corresponent (PEC + IVA) menys la baixa realitzada pel contractista en la seva oferta econòmica. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant, a la que se li aplicarà el mateix percentatge de baixa que va fer el contractista en la seva oferta. Sobre la tarifa del fabricant no s'aplicarà l'increment del 19% corresponent al despeses generals i el benefici industrial, atès que la tarifa de fabricant és un preu de venda a públic en què el industrial habitualment ja disposa de descompte.

L'actuació sempre es farà d'acord amb les instruccions donades pel tècnic municipal responsable de supervisar el contracte, el qual també haurà d'autoritzar el volum de l'actuació, el sistema de reparació i el material a utilitzar, així com el preu dels mateixos.

L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals de la secció d'Equipaments Municipals, sent aquests qui establiran el grau d'urgència de cada actuació i coordinaran, amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les Entitats les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar.

Les actuacions o intervencions de reparació i/o substitució es faran sempre dins dels temps de resposta indicats segons el seu grau d'urgència o necessitat en que estan agrupats, independentment de la causa que hagi provocat la deficiència

Quan es facin servir preus de referència de la base BEDEC de l'ITEC de l'any en curs, els paràmetres per a la selecció dels mateixos seran els següents:

- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit de plecs: Catalunya
- Divisa: Euro
- Llista Preus: La més recent disponible



- Criteri d'amidament: No
- Volum d'Obra Nova: Rehabilitació

Els preus de l'annex 3 seran d'aplicació també per les urgències que es presentin fora de l'horari de treball habitual, inclosos dissabtes i diumenges. En cas que per qualsevol motiu sigui necessària la subcontractació de personal especialitzat per alguna tasca concreta no suposarà cap variació en el preu de la mà d'obra, ni del material ni de cap altre concepte i es facturarà segons les condicions fixades en aquest plec de condicions.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

3.2. Instal·lacions de detecció d'incendis

3.2.1. Manteniment preventiu de les instal·lacions de detecció d'incendis

L'adjudicatari del contracte haurà de realitzar les revisions de les instal·lacions de detecció d'incendis tal i com indiqui la normativa vigent durant la durada del contracte.

Actualment aquesta normativa indica que les tasques a realitzar són les que indiqui el fabricant de cada sistema de detecció i com a mínim les següents:

Equip o sistema	Cada	
	Tres mesos	Sis mesos
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Pas previ: revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. Verificar si s'han efectuat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió efectuada i procedir a documentar-los. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació en la central. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Fonts d'alimentació.	Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema amb bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.	Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels pulsadors. Verificació de l'estat dels pulsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius de transmissió d'alarma.	Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.	



Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, portes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'han d'efectuar les operacions que indica la norma UNE-EN 23007-14.	
Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors.	Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants. Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector. La vida útil dels detectors d'incendis ha de ser la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Prova de funcionament de tots els polsadors.	

Tal i com indica la normativa vigent, les operacions a realitzar cada tres mesos poden ser realitzades pel personal usuari o titular de la instal·lació. Per aquest motiu, l'empresa ha de realitzar aquestes operacions només durant la seva visita anual. Per les altres tres vegades restants que indica la normativa, seran realitzades pel personal usuari de la instal·lació. En cas que durant aquestes revisions es detecti alguna anomalia a reparar es generarà una ordre de treball perquè l'empresa ho repari com una operació de manteniment correctiu.

Caldrà comunicar als serveis tècnics municipals totes aquelles deficiències detectades durant el manteniment preventiu, així com el període previst per a la seva solució.

També caldrà comunicar totes aquelles possibles millores a realitzar en la instal·lació amb la seva valoració econòmica perquè els serveis tècnics municipals puguin valorar-ne la seva execució.

3.2.2. Inspeccions reglamentaries dels sistemes de detecció i extinció d'incendis

Tal i com indica la normativa vigent, cal que aquells equipaments en què sigui necessari, es facin, cada deu anys, les inspeccions tècniques reglamentaries per part d'un organisme de control acreditat.

L'adjudicatari del contracte, a mida que realitzi els manteniments preventius, haurà d'indicar als serveis tècnics municipals en quins edificis serà necessari



realitzar aquestes inspeccions en funció dels requisits que indica la normativa vigent.

A mida que es vagi comunicant als serveis tècnics municipals en quins equipaments s'han de realitzar aquestes inspeccions seran aquests qui indiquin a l'adjudicatari quan es podrà realitzar la inspecció de cada un d'ells, perquè aquest ho coordini amb l'entitat d'inspecció i control pertinent.

Serà l'adjudicatari del contracte l'encarregat d'acompanyar a l'entitat d'inspecció i control en el moment de la inspecció.

El cost d'aquestes inspeccions anirà a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

3.2.3. Manteniment predictiu de les instal·lacions de detecció d'incendis

Per tal d'anar renovant els detectors de les instal·lacions de detecció d'incendis que vagin esgotant la seva vida útil, s'ha previst la renovació de 100 detectors per cada any del contracte. Aquests treballs afectaran a qualsevol element de detecció, inclosos pulsadors.

El tipus de material a instal·lar serà de les mateixes característiques tècniques, i com a mínim de la qualitat de l'existent. Tot i què, qualsevol material a instal·lar haurà de complir amb la normativa vigent en el moment de la instal·lació.

Tots els equips a instal·lar hauran de ser compatibles amb les centrals, garantint així el correcte funcionament de les instal·lacions.

A l'inici del contracte, l'adjudicatari presentarà la planificació mensual de les actuacions a realitzar que haurà de ser aprovada pels serveis tècnics municipals.

3.2.4 Manteniment correctiu dels sistemes de detecció d'incendis

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i funcionament de les instal·lacions de detecció d'incendis dels equipaments municipals durant tota la vigència del contracte en els termes següents:

Qualsevol avaria que es produeixi a les instal·lacions de detecció d'incendis serà reparada de forma immediata pel contractista sense cap contraprestació econòmica, entenent que aquestes actuacions estan incloses en el preu d'adjudicació del contracte, a excepció de les actuacions de vandalisme, robatoris i/o aquelles actuacions sol·licitades pel responsable tècnic municipal responsable del contracte i que no corresponguin a actuacions estrictament relacionades amb el manteniment preventiu, correctiu o normatiu que seran a càrrec de l'Ajuntament (per exemple: canvi d'ubicació d'un detector que funciona correctament però que no compleix amb la seva funció per un canvi de distribució en l'equipament on es troba).

El tipus de material a utilitzar en les reparacions serà de les mateixes característiques tècniques, i com a mínim de la qualitat de l'existent abans de l'avaría. Tot i què, qualsevol material a instal·lar haurà de complir amb la normativa vigent en el moment de la instal·lació.



Qualsevol actuació correctiva s'haurà de notificar prèviament als serveis tècnics municipals, encarregats d'aquesta tasca, sent aquests qui establiran el grau d'urgència de cada actuació i coordinaran, amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les Entitats les dates d'actuació.

Les actuacions o intervencions de reparació i/o substitució es faran sempre dins dels temps de resposta indicats segons el seu grau d'urgència o necessitat en que estan agrupats, independentment de la causa que hagi provocat la deficiència.

3.2.5. *Manteniment correctiu derivat de vandalisme, robatoris o qualsevol de les actuacions sol·licitades pels serveis tècnics municipals i no incloses al manteniment tot risc.*

Als casos de vandalisme i/o robatori, o qualsevol altre actuació per la que sol·licitin pressupost els serveis tècnics municipals, l'empresa adjudicatària presentarà un pressupost previ de reparació. Aquestes valoracions es realitzaran aplicant amidaments reals i el seu cost es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annex III d'aquest plec tècnic. Sobre aquests preus unitaris s'haurà d'aplicar la baixa presentada per l'empresa adjudicatària a la seva oferta. En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC, concretament el preu d'execució per contracta més el 21% d'IVA corresponent (PEC + IVA) menys la baixa realitzada pel contractista en la seva oferta econòmica. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant, a la que se li aplicarà el mateix percentatge de baixa que va fer el contractista en la seva oferta. Sobre la tarifa del fabricant no s'aplicarà l'increment del 19% corresponent al despeses generals i el benefici industrial, atès que la tarifa de fabricant és un preu de venda a públic en què el industrial habitualment ja disposa de descompte.

L'actuació sempre es farà d'acord amb les instruccions donades pel tècnic municipal responsable de supervisar el contracte, el qual també haurà d'autoritzar el volum de l'actuació, el sistema de reparació i el material a utilitzar, així com el preu dels mateixos.

L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals de la secció d'Equipaments Municipals, sent aquests qui establiran el grau d'urgència de cada actuació i coordinaran, amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les Entitats les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar.

Les actuacions o intervencions de reparació i/o substitució es faran sempre dins dels temps de resposta indicats segons el seu grau d'urgència o necessitat en que estan agrupats, independentment de la causa que hagi provocat la deficiència

Quan es facin servir preus de referència de la base BEDEC de l'ITEC de l'any en curs, els paràmetres per a la selecció dels mateixos seran els següents:

- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit de plecs: Catalunya
- Divisa: Euro
- Llista Preus: La més recent disponible



- Criteri d'amidament: No
- Volum d'Obra Nova: Rehabilitació

Els preus de l'annex 3 seran d'aplicació també per les urgències que es presentin fora de l'horari de treball habitual, inclosos dissabtes i diumenges. En cas que per qualsevol motiu sigui necessària la subcontractació de personal especialitzat per alguna tasca concreta no suposarà cap variació en el preu de la mà d'obra, ni del material ni de cap altre concepte i es facturarà segons les condicions fixades en aquest plec de condicions.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

3.3.-Garantia de la prestació del servei

Per garantir la prestació del servei i el correcte funcionament de les instal·lacions es disposarà d'un Servei Tècnic per atendre les incidències dins de les 24 hores següents en què siguin comunicades a l'empresa per via telefònica, contestador automàtic, fax o mitjançant Ordres de Treball, o bé siguin detectades per la pròpia empresa mitjançant la central receptora d'alarmes. L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un accés a internet a través del qual s'enviaran les ordres de treball per a la resolució d'incidències. El servei tècnic de la Central Receptora d'Alarmes funcionarà durant les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

També es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències les 24 hores del dia de tots els dies de l'any.

L'adjudicatari haurà d'emetre un certificat anual de manteniment per a cada tipus d'instal·lació i per a cada equipament on constin els equips i sistemes objecte del manteniment, annexant còpia de les llistes de comprovació utilitzades durant les operacions i comprovacions executades amb els resultats obtinguts.

3.4.- Temps de resposta per manteniments correctius.

El temps de resposta en atendre l'actuació o reparació urgent serà l'espai de temps que, com a màxim, pot transcorre des de que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc on s'ha produït l'avaría o emergència i inicia els treballs de reparació i/o substitució.

El temps de resposta màxim acceptable serà la que li indiquin els serveis tècnics en el moment de fer l'avís i que es farà constar a l'ordre de treball. S'han establert dos barems diferents segons el seu grau d'urgència o necessitat de l'afectació i són els següents:



- **Molt urgent o urgent.** Les reparacions o avaries que provoquen que el sistema de seguretat o detecció d'incendis no funcioni parcial o totalment, deixant sense protecció una part o la totalitat d'un equipament, es fixa en **DUES HORES**
- **Normal.** En la resta d'avaries en que la seva resolució es farà al més aviat possible, és fixa en **SETANTA-DUES HORES**

3.5. Gestió de les instal·lacions

La gestió de les instal·lacions dels equipaments municipals consistirà en la recepció del senyal d'alarma, la verificació i processament del mateix d'acord al protocol a consensuar amb els serveis tècnics municipals, i l'avís immediat a la Policia Municipal en cas que sigui necessari segons el protocol establert.

En cas que pel protocol establert amb els serveis tècnics municipals hagi estat necessari que el personal de central receptora avisi a Policia Municipal o Bombers, caldrà remetre també informe d'aquesta mateixa incidència al tècnic municipal corresponent de manera immediata mitjançant un correu electrònic.

El licitador farà una proposta d'informes tipus que haurà de realitzar mensualment i que serviran al tècnic municipal per valorar les causes d'un possible mal ús de la instal·lació: negligència, desconeixement, falta de coordinació... En aquest mateix informe també s'hauran d'especificar aquells equipaments que hagin estat més de 24 hores amb el sistema d'alarma desactivat.

El responsable del contracte haurà d'estar localitzable de forma immediata a través del telèfon mòbil per a ser informat de qualsevol incidència.

Prèviament a la posada en marxa del sistema de recepció i gestió d'alarmes l'Ajuntament facilitarà al nou adjudicatari tota la informació disponible perquè aquest pugui iniciar la gestió del servei.

A banda del canvi de sensors establert a l'apartat 3.2.3, es farà per a cada un dels centres una proposta d'adequació de la instal·lació en cas que aquesta sigui necessària, i es sotmetrà a la consideració dels tècnics municipals.

També es gestionarà la nova adjudicació de codis als usuaris. Aquesta adjudicació o baixa de nous codis a cada equipament es farà únicament a petició dels serveis tècnics municipals que disposin d'autorització per a aquesta finalitat, en el termini de 24 hores després de feta la petició i sense cap càrrec per part del contractista.

El servei també ha d'incloure totes les despeses generades per les comunicacions entre les centrals de cada edifici i la central receptora d'alarmes mitjançant el sistema de comunicació GPRS, incloent-hi el canvi de targeta si fos necessari.

La gestió de totes aquelles noves instal·lacions que puguin incorporar-se al contracte durant el seu període de vigència hauran de ser assumides per l'adjudicatari amb les mateixes condicions que la resta.

La recepció i gestió de les senyals d'alarmes es realitzarà des d'una central de recepció i gestió d'alarmes, sense perjudici que en les instal·lacions de la Policia



Municipal pugui existir un dispositiu per fer un seguiment on-line de l'evolució i resolució de les senyals d'alarma produïdes a les instal·lacions de seguretat dels equipaments municipals.

L'empresa haurà de disposar de Central Receptora d'Alarmes pròpia (CRA).

Els requisits mínims que haurà de complir la central de recepció i gestió d'alarmes seran els següents:

Disposar d'homologació per part del Ministeri de l'Interior i que aquesta estigui adequada a la Llei 23/1992 i les seves modificacions i correccions posteriors.

Disposar dels protocols de comunicació SIA o Contac ID.

Tenir un Sistema d'Alimentació Ininterrompuda (SAI) en cas de fallada del subministrament elèctric, i combinat amb un grup electrogen per garantir en tot moment el funcionament de la central.

Disposar de sistemes per a la recepció de senyals de vídeo per a la confirmació d'alarmes i possibilitat de gravar aquestes imatges i d'efectuar vídeo-rondes.

Disposar d'un programa informàtic de Gestió d'alarmes que permeti realitzar els següents serveis:

- Control de test de comunicació cada 24 hores com a mínim.
- Control horari detectant falta de connexió i desconnexió fora de l'horari habitual amb identificació de l'usuari.
- Control del disparo del sistema d'alarma identificant el punt i així poder realitzar el filtrat de les falses alarmes.
- Possibilitat de connexió bidireccional per poder aturar el sistema temporalment en cas de falsa alarma o fallada tècnica, connectar el sistema en cas de falta de connexió, anular algun sensor per avaria a l'espera de l'arribada del personal de manteniment, modificar codis d'usuari.
- Control de fallades tècniques a 220V o fallada de bateria i les seves reposicions.
- Efectuar llistat mensuals i puntuals, per a cadascun dels equipaments municipals gestionats, de tots els moviments.

El contractista disposarà d'un sistema que permeti que des dels serveis tècnics municipals a través d'Internet es puguin consultar i imprimir les incidències que es produeixin a les instal·lacions així com quins usuaris estan donats d'alta i els codis que els corresponen.

3.6. Període de transició entre aquest contracte i el següent

3.6.1. Instal·lacions de seguretat

Per tal de garantir la continuïtat dels servei entre aquest contracte i el següent, a l'últim mes de vigència d'aquest contracte, s'estableix un període de transició de trenta dies naturals, durant el qual es duran a terme els treballs de redireccionament de les centrals d'alarmes cap a la CRA de l'adjudicatari del següent contracte. Per tant, durant l'últim mes de vigència d'aquest contracte s'iniciarà el primer mes de vigència del següent contracte.



En cas que l'adjudicatari d'aquest contracte i del següent sigui el mateix no serà necessari aquest període de transició ni el solapament en el temps de dues empreses adjudicatàries. Això farà que el pagament d'aquest període sigui només d'una mensualitat a una sola empresa i no d'una mensualitat per a cada empresa (antic adjudicatari i nou adjudicatari).

Es considerarà com a responsable de cada instal·lació individualment a l'adjudicatari de l'anterior contracte fins que el nou adjudicatari iniciï els treballs de reconfiguració cap a la nova CRA, moment en el que passarà a ser l'únic responsable.

3.6.2. Instal·lacions de detecció d'incendis.

En aquells equipaments que es disposi només d'instal·lació de detecció d'incendis, el nou adjudicatari serà el responsable de la instal·lació a l'inici del contracte.

En aquells equipaments en que es disposi tant d'instal·lació de seguretat com d'instal·lació de detecció d'incendis, aquesta última serà responsabilitat del nou adjudicatari en el mateix moment en que passi a ser-ho la instal·lació de seguretat.

4. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

Per portar a terme el control per part dels serveis tècnics municipals del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

- a) **Fitxes periòdiques** de recollida de dades, omplint-les després de cada operació de revisió.
- b) **Informes mensuals:** En ells caldrà que s'especifiqui aquells equipaments que hagin estat més de 24 hores amb l'alarma desconnectada, així com tota aquella informació necessària per detectar el mal ús de la instal·lació (falta de coordinació, desconeixement, negligències...)
- c) **Ordres de treball:** L'empresa adjudicatària serà avisada mitjançant correu electrònic de l'adjudicació d'una ordre de treball, que gestionarà mitjançant l'accés, amb un nom d'usuari i clau personal, a un aplicatiu municipal en què hauran de rebre, comunicar, tancar i valorar, en temps real, els treballs adjudicats.

D'igual manera, cada ordre de treball portarà adjunt un document, anomenat document d'informació a empreses, que contindrà tota la informació sobre els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a l'equipament.

L'empresa adjudicatària haurà de concretar amb l'interlocutor de l'equipament el dia i hora d'actuació, portaran l'ordre de treball impresa en què indicaran les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaria. També s'haurà de deixar constància de les hores d'entrada i sortida de l'equipament, sent aquestes conformades pel responsable de l'edifici.



- d) **Reunió periòdica** del tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb els serveis tècnics municipals per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana dels equipaments.
- e) **Inventari instal·lacions:** Paral·lelament a la realització dels treballs de manteniment es realitzarà una actualització de l'inventari de les instal·lacions, que s'anirà facilitant als serveis tècnics municipals amb la mateixa periodicitat. Així doncs, l'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca a realitzar de forma paral·lela a la realització dels treballs de manteniment. Els serveis tècnics municipals determinaran en cada moment el grau de concreció, dades i format de l'inventari.

5. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

5.1. Plantilla i organigrama de funcionament

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació un organigrama de la seva empresa en vers a la prestació dels serveis i actuacions objecte del contracte, especificant la plantilla i els llocs que ocupen al mateix, disponibilitat, encarregat o interlocutor, mitjans per comunicar-hi, etc.

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

5.2. Disposició del personal

El contractista disposarà, en tot moment, del personal tècnic i d'oficis necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i la prestació del servei, sense que aquest es vegi afectat per vacances, baixes, incentius, càrregues socials o altres i, abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

En el moment de la licitació, s'haurà de comprometre documentalment, i el dia en què s'iniciï el contracte, disposarà d'un número d'oficials suficients per poder realitzar tots els treballs necessaris per al canvi efectiu de mantenidor en un temps màxim de trenta dies naturals (sent prioritari el redireccionament de les centrals d'alarmes i de detecció d'incendis a la CRA del nou adjudicatari, que haurà de fer-se a un ritme de, com a mínim, 10 canvis diaris des del primer dia del contracte).

Un cop s'hagi fet el redireccionament i revisió de les instal·lacions durant el primer mes del contracte, el personal mínim assignat al contracte serà un oficial



amb dedicació exclusiva al contracte amb jornada laboral de 8h a 16 h. Aquest oficial s'adaptarà al calendari laboral i festius de la ciutat de Sabadell.

El contractista haurà de nomenar un tècnic titulat que farà les funcions de gestor del contracte o en el seu defecte, i prèvia conformitat dels serveis tècnics municipals, d'una persona no titulada de reconeguda experiència per part del contractista i que realitzarà les funcions de gestor del contracte i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament li demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

Els serveis tècnics municipals podran imposar al contractista que separi del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades objecte del contracte i a més, quan sigui necessari o els serveis tècnics municipals li requereixi haurà de disposar d'un treballador amb formació de recurs preventiu.

El personal emprat per l'empresa de manteniment serà degudament contractat d'acord amb la normativa laboral vigent i no podran percebre salaris per sota del que marca el seu conveni de referència.

El personal que efectui els treballs haurà d'anar degudament documentat i portarà en lloc visible l'acreditació que li subministrarà l'Ajuntament.

El personal de l'empresa contractista serà coneixedor de la informació que conté el document d'informació a empreses, en què es detallen els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a cadascun dels equipaments on van a treballar. Aquest document el rebran, via telemàtica, adjunt a cada ordre de treball.

El personal estarà format en matèria de seguretat i salut laboral, disposarà de roba de treball degudament identificada, essent la seva reposició a càrrec de l'empresa contractista. El personal utilitzarà, en tot moment, els mitjans de protecció personal i col·lectiva previstos en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i dins la normativa vigent al respecte, durant tota la vigència del contracte.

L'empresa contractista estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació dels treballadors, ...)

Les mateixes obligacions seran exigibles quant als mitjans personals adscrits per qualsevol subcontracta, essent la responsable del seu compliment davant l'Ajuntament l'empresa adjudicatària, independentment dels drets de repetició contra la subcontracta que puguin derivar en favor de l'adjudicatària.



5.3. Disposició de material

L'adjudicatari disposarà del material, eines, màquines, vehicles i mitjans auxiliars (escales, aparells de mesura i control, etc.) que siguin necessaris per la correcta prestació del servei.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles. Aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament per l'adjudicatari que haurà de presentar la corresponent certificació oficial.

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

En el moment de la licitació, haurà de comprometre's documentalment a que el dia en què s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà com a mínim d'una furgoneta amb la corresponent dotació d'eines per a fer els treballs.

5.4.- Disposició de vehicle-taller.

Tots els equips de treballs assignats a aquest contracte disposaran d'un vehicle-taller totalment equipat i adaptat per dur a terme les tasques objecte del contracte. Els turismes no tindran la consideració de vehicles-tallers.

Respecte al vehicles-tallers i qualsevol altre vehicle, com les màquines de lloguer per l'elevació de persones o carregues, el contractista serà el responsable de realitzar les revisions, manteniments i ITV que requereixi cadascun dels vehicles assignats al contracte sense que això suposi una afectació a la mobilitat i/o dotació de vehicles dels equips de treball assignats al contracte.

Els costos d'adquisició, lloguer o qualsevol altre imprescindible per l'ús dels vehicles necessaris per la prestació del servei, així com els corresponents al seu manteniment, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En cas de vehicles elèctrics, s'hauran de recarregar únicament en punts de càrrega dissenyats a tal efecte. L'Ajuntament no assumirà el subministrament d'electricitat per la recarrega dels vehicles, no es podran utilitzar endolls estàndards o línies elèctriques existents als equipaments municipals amb l'objectiu de complir la ITC BT 52 del Reglament electrotècnic de baixa tensió.

5.5. Disposició de locals

El contractista disposarà, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, d'un magatzem-taller per guardar els materials i mitjans auxiliars necessaris per la correcta realització de les tasques o actuacions indicades a aquest plec tècnic. Així mateix en aquest magatzem-taller s'haurà de poder disposar del material necessari i fer-hi les reparacions que no siguin recomanables o possibles de fer en els equipaments i/o instal·lacions.

Aquest magatzem-taller podrà ser propi, llogat o subcontractat i, haurà d'estar emplaçat de forma que permeti a l'empresa contractista complir, en tot moment, amb els temps de resposta estipulats al punt 3 d'aquest Plec tècnic.



En cas que aquest magatzem-taller estigui diferenciat de la seu social, seu central o delegació del contractista, aquest haurà de facilitar als serveis tècnic municipal responsable del contracte un número telefònic de la persona responsable del mateix, així com l'horari normal de treball.

5.6. Material per reparacions

L'adjudicatari disposarà en els seus magatzems dels materials, eines, màquines, vehicles i mitjans auxiliars que siguin necessaris per la correcta prestació del servei i en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

Tot el material instal·lat com a recanvi haurà de complir amb les exigències de la normativa vigent en el moment de la seva instal·lació.

5.7 Programació de treballs

Els serveis tècnics municipals indicaran en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per a l'adaptació a les necessitats assenyalades per l'Ajuntament.

5.8. Localització i guàrdies permanents

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent (24 h x 7 d x 365 d) i de personal amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3 d'aquest plec de prescripcions tècniques.

5.9.- Documentació

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació que li sigui sol·licitada a l'efecte de verificar les condicions d'aquest plec tècnic i a la vegada poder realitzar la coordinació d'activitats empresarials que sigui necessària a cada actuació.

5.10. Retirada de residus

L'adjudicatari té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida controlada i seran dipositats a les deixalleries corresponents, just en el moment de finalitzar els treballs

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El preu de licitació pels quatre anys del contracte és fixa en 584.898,90 € (IVA 21% inclòs).

INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT (tot risc)*

Servei de recepció i gestió d'alarmes (CRA) (inclou cost targeta SIM del mòdul comunicacions GPRS)	218,00 €/centre/any
Manteniment preventiu	40,00 €/centre/any
Manteniment correctiu	50,00 €/centre/any
Total anual per centre amb connexió CRA	308,00 €/centre/any
Total anual per centre sense connexió CRA	90,00 €/centre/any
Total anual pels 192 centres amb connexió CRA	59.136,00 €
Total anual pel únic centre sense connexió CRA	90,00 €
Total anual pels 193 equipaments inventariats	59.226,00 €

INSTAL·LACIONS DE DETECCIÓ D'INCENDIS (tot risc)*

Servei de recepció i gestió d'alarmes (CRA) (inclou cost targeta SIM del mòdul comunicacions GPRS)	218,00 €/centre/any
Manteniment preventiu-normatiu	140,00 €/centre/any
Manteniment predictiu i correctiu	120,00 €/centre/any
Total anual per centre amb connexió directa a CRA	478,00 €/centre/any
Total anual per centre sense connexió a CRA	260,00 €/centre/any
Total anual pels 7 equipaments amb connexió CRA	3.346,00 €
Total anual pels 73 equipaments sense connexió CRA	18.980,00 €
Total anual pels 80 equipaments inventariats	22.326,00 €

IMPORT ANUAL TOTES DUES INSTAL·LACIONS* 81.552,00 €
(Total anual instal·lacions de seguretat i detecció incendis amb manteniment tot risc)

**BOSSA ECONÒMICA PER MANTENIMENT
CORRECTIU PROCEDENT DE VANDALISME,
ROBATORI I PETITES MILLORES DE SEGURETAT** 20.000,00 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (4 anys)	406.208,00 €
13% DESPESES GENERALS	52.807,04 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	24.372,48 €
TOTAL PRESSUPOST PER QUATRE ANYS	483.387,52 €
(Total contracte instal·lacions de seguretats i detecció incendis)	
IVA (21%)	101.511,38 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (4 ANYS)	584.898,90 €
(IVA INCLÓS)	

***Nota:** Els apartats d'aquest contracte de serveis marcats amb asterisc son del tipus "tot risc", és per això que l'únic import vàlid a nivell contractual és el valor de licitació, sent tots els imports parcials merament orientatius a l'únic efecte de la confecció del valor total del contracte, excepció feta de la bossa econòmica disponible per dur a terme el manteniment correctiu derivat del vandalisme, robatoris, canvis d'ubicació d'elements i petites millores en la seguretat de les instal·lacions, totes elles actuacions no incloses al manteniment tot risc.



7. ANUALITZACIÓ

L'anualització dels pagaments prevista, és la següent:

	Any 2023	60.926,97 €
	Any 2024	146.224,72 €
	Any 2025	146.224,72 €
	Any 2026	146.224,72 €
	Any 2027	85.297,77 €

8. FORMA DE PAGAMENT

El pagament es farà per certificacions mensuals contra treballs ja executats.

Francisco Javier Ruiz Nuñez -
DNI 38452244Q (TCAT)

Firmado digitalmente
por Francisco Javier
Ruiz Nuñez - DNI
38452244Q (TCAT)
Fecha: 2022.10.21
15:13:58 +02'00'

Fco. Javier Ruiz Núñez
Cap de secció d'Equipaments

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Annex I

INSTAL·LACIONS DE SEURETAT EN EDIFICIS MUNICIPALS

<i>CODI</i>	<i>NOM DE L'EDIFICI</i>	<i>ADREÇA</i>	<i>CENTRALS</i>
CEIP001	CEIP Agnès Armengol	Can Bordoll Avda, 92-94	1
CEIP002A	CEIP Alcalde Marcet- Direcció - Parvulari	Florit 32-36	1
CEIP002A	CEIP Alcalde Marcet- Escola (Taratana)	Florit 32-36	1
CEIP003	CEIP Calvet d'Estrella	Montblanc, 34	1
CEIP004A	CEIP Can Deu - Escola	de la Prada, 1	1
CEIP004B	CEIP Can Deu - Parvulari	del Bosc, 21	1
CEIP005	CEIP Can Rull	de Lucà, 15-31	1
CEIP007	CEIP Catalunya	Valentí Almirall, 40-76	1
CEIP007	CEIP Catalunya - Parvulari	Valentí Almirall, 40-76	1
CEIP008A	Escola Xalest	Turina, 11	1
CEIP009A	CEIP Concòrdia	Lusitània, 115	1
CEIP010B	CEIP Enric Cassasses	Llobet, 77	1
CEIP011	CEIP Espronceda	dels Drapaires, 6	1
CEIP013	CEIP Fontrosella - escola	Muntaner, 13-21	1
CEIP013	CEIP Fontrosella - parvulari	Muntaner, 13-21	1
CEIP014	CEIP Gaudi	Ordesa 14-18	1
CEIP015	CEIP Arraona	Argentina, 45	1
CEIP016	CEIP Joan Maragall (direcció)	Passatge Escoles, 2	1
CEIP016	CEIP Joan Maragall (escola)	Passatge Escoles, 2	1
CEIP017A	CEIP Joan Montllor	del Gaià 2	1
CEIP018	CEIP Joan Sallares i Pla	Campoamor 92	1
CEIP019	CEIP Joaquim Blume	Bellesguard, Rda, 35	1
CEIP020	CEIP Amadeu Vives	Frai Luís de León, 152-182	1
CEIP022	CEIP Juan Ramon Jimenez	Polinyà, Avda, 2A	1
CEIP022	CEIP Juan Ramon Jimenez. Magatzem Educació	Polinyà, Avda, 2	1
CEIP023	CEIP Floresta (escola)	dels Pins, 1	1
CEIP023	CEIP Floresta (gimnàs)	dels Pins, 1	1
CEIP026	CEIP Miquel carreras	Balaguer, 46	1
CEIP026	CEIP Miquel Carreras - Taller	Balaguer, 46	1
CEIP027	CEIP Pau Casals (escola)	Atlanta, 31	1
CEIP027	CEIP Pau Casals (edifici AMPA)	Atlanta, 31	1
CEIP027	CEIP Pau Casals (edifici gimnàs)	Atlanta, 31	1
CEIP030	CEIP Roureda (escola)	Rialb, 1	1
CEIP031	CEIP Samuntada	Francesc Izard, 21	1
CEIP033	Ceip Sant Julia	Vinhamala	1
CEIP033	Ceip Sant Julià - Parvulari	Vinhamala	1

CEIP034	CEIP Santa Maria La Romànica	Ronda Santa Maria 95/Baygual	1
CEIP035	CEIP Joanot Alisanda	Sallares i Pla, 160	1
CEIP036	CEIP Andreu Castells	Alexandra, Via, 62-100	1
CEIP037	CEIP Teresa Claramunt	Molins de Rei, Crta, 101	1
CEIP039	CEIP La Trama	Estrella, 5	1
CEIP039	CEIP La Trama	Unió 10	1
CEIP045	CEIP Nostra Llar	Calderon, 143	1
CEIP041	CEIP Torreguitart	Passatge Sant Bernat- Alcalde Crespi	1
CEIP042	CEIP Creu Alta	Pi i Margall, s/n	1
CEIP043	CEIP Miquel Martí i Pol	Cervantes 87-101	1
CEIP044	CEIP Can Llong	Praga, 57	1
CEIP047	CEIP Mas Boadella	Viena, 1	1
CEIP047B	CEIP Virolet	C/. Varsovia 65	1
CEIP048	CEIP Cifuentes	Finlandia s/n	1
ECC001	Centre Cívic Can Deu	Portal de la Floresta, 20	1
ECC003	Centre Cívic Creu de Barberà	Castelao, Plaça, 1	1
ECC004	Centre Cívic Ca N'Oriach	Arousa, 2	1
ECC005	Centre Cívic Can Rull	Sant Isidor, 45	1
ECC006	Centre Cívic Poble Nou	Coredor, 5	1
ECC007	Centre Cívic Gràcia	del Treball, Plaça 1	1
ECC008	Centre Cívic Can Puiggener	1er de Maig, Plaça	1
ECC009	La Torre (Serra d'en Camaró) (AAVV)	Frederic Mistral, 32	1
ECC010	Centre Cívic Sant Oleguer	Sol i Padrís, 93	1
ECC011	Centre Cívic Concòrdia	Lusitania	1
ECC013	Centre Cívic Can Balsach	Prats de lluçanes, Crta, 16	1
ECC014	Centre Cívic Can Llong-Castellarnau	Avda Estrasburg, 82	1
ECC015	Centre Cívic Can Romeu	pl montcortès 1	1
EDA009	Vapor Llonch-Desenvolupament Local	Barcelona, Crta, 208 bis	1
EDA009	Magatzem Utilleries Vapor Llonch	Manso, 2	1
EDA010	Edifici Sanitat-Pça del Gas	Gas, Plaça del, 2	1
EDA012	Arxiu Històric	Indústria, 32-34	1
EDA014	Acció Social (salut, serveis socials i cooperació)	Rambla, 22	1
EDA016	Oficina Recaptació	Indústria, 11	1
EDA020	Can Marcet. Manteniments	Jacint Verdaguer, 32-34	1
EDA039	Narcís Giralt	Rambla, 69	1
EDA041	Despatx Lluch	Industria, 10	1
EDA043	Vapor Codina	Blasco de Garay, 19	1
EDA044	Igualtat Dona-Home	Vidal, 146	1
EDA045	Nova Ciutadania	Sant Pau, 34	1
EDM004	Mercat Campoamor	Reis Catòlics, 4	1
EDM005	Mercat Torre Romeu	Sau, 4	1

EDM006	Centre Comercial Merinals	Irlanda, 2	1
EDV002	Hostatgeria La Salut	Caldes, Crta de, s/n.	1
EDV006	Safareig c/Les Paus	Les Paus - C/ Font Nova	1
EDV017	Vivers municipals	C/ prat de la riba s/n	1
EDV040	Vapor Pissit	Alemanya, 6	1
EDV046	Observatori Astronòmic	Prat de la Riba, s/n	1
EDV048/SA	Administració de salut	Sant Joan, 24	1
EDV050	Oficines Parc Catalunya	Francesc Macià, Avgda	1
EDV051	Radio Sabadell	Dr.Puig, 18	1
EDV055	Parc Central Valles - Masia	Ramón Albó, 1	1
EDV060	Casa dels Pins	La Palma, 119	1
EDV067	Xaloc Antic CEIP Miguel Hernández	Puigmajor, 63-65	1
EDV070	Cent. Serv. Gent Gran Mercat Sant Joan	Plaça Sant Joan 14	1
EDV075	Sala Polivalent Parc Nord	Navacerrada, Rda, s.n.	1
EDV077	Fabrica Vapor Molins	Calders, 32	1
EDV082	Molí Torroella	Pont de la Salut	1
EDV092	Rebost Solidari	Sau, 144	1
EDV113	Equipament C. Francolí	Francolí, 21	1
EDV114	Regidoria de serveis municipals (antic viver empreses)	Ferrer de Blanes 25	1
EEE002	Magatzem Municipal. Antic Xalest	Vallès, Plaça, 1-A	1
EEE003	Escola Bellapart	La Palma, 14-18	1
EEE004	Escola de Música	Sant Oleguer, 75	1
EEE005	Centre Formació Ocupacional Vapor Llonch	Manso, 2	1
EEE007	Escola Adults Creu de Barberà	dels Carders, 24	1
EEE008	Escola d'Adults Can Rull	Gustavo Adolfo Bécquer, 24	1
EEE010	Escola Illa	Manso, 2	1
EEE012	Escola Adults Concordia	Solidaritat, 17	1
EEE017	Vapor Ca l'Escapçat	Barberà, Avgda de, 175	1
EEE019	Escola Bressol Joan Montllor	Segre, 2	1
EEE020	Escola Bressol La Romànica	Baygual, s/n	1
EEE021	Escola Bressol Calvet d'Estrella	Montblanc, 34	1
EEE023	Escola Bressol Andreu Castells	Alexandra, Via 62-100	1
EEE024	Escola Bressol Arraona	La Palma, 81	1
EEE025	Escola Bressol Espronceda	Tintorers s/n /Cosidors, 1	1
EEE026	Escola Bressol Can Llong	Praga, 57	1
EEE027	Escola Bressol Joaquim Blume	Bellesguard, Rda, 35	1
EEE028	Escola Bressol Creu Alta	Montllor i Pujal, 51	1
EEE029	Escola Bressol Canpuiggener	Puig de la Creu, 11	1
EEE030	Escola Bressol Vapor Buxeda Nou	Sant Pau 104	1
EEE032	Escola de Musica	Jardí, 4	1
EQA016	Centre de Serveis Alexandra	Ovidi Montllor, Pl. 5	1

EQA017	Espai Sant Oleguer	Sol i Padris 56	1
EQA018	Centre de Serveis Parc Central Valles	Diego de Almagro, 36	1
EQC001	Teatre La Faràndula	Alfons XIII, 33	1
EQC002	Sant Vicenç de Jonqueres - Vivenda	Castellar, Crta de, km.2	1
EQC002	Sant Vicenç de Jonqueres- Ermita	Castellar, Crta de, km.2	1
EQC003	Museu d'Art	Doctor Puig, 16	1
EQC004	Museu d'Història	Sant Antoni, 13	1
EQC011	Casal Pere Quart	Rambla, 69	1
EQC020	Auditori Miguel Hernández	Roureda, Rda. 4	1
EQC022	Ca l'Estruch	Sant Isidre, 140	1
EQC022	Ca l'Estruch - Edifici nou MEDIALAB	Sant Isidre, 140	1
EQC022	Ca l'Estruch - Teatre	Sant Isidre, 140	1
EQC022	Ca l'Estruch - Nau Sur	Sant Isidre, 140	1
EQC022	Ca l'Estruch - la vela	Sant Isidre, 140	1
EQC024	Ermita St. Pau Riusech	Carrer de la Vall Moranta	1
EQC025	Orquesta Simfònica del Vallès	Narcís Giralt, 40	1
EQC026	Nau Gràcia-Centre Producció Artística	Cellers - C/ Roger de Flor	1
EQC027	Magatzem Museu d'Història	Agricultura, 54	1
EQC029	Vapor Buxeda Vell	Cervantes, 68	1
EQC032	Biblioteca Vapor Badia	Tres Creus, 173	1
EQC034	Teatre Principal	Sant Pau, 6	1
EQC040	Casa Duran	Pedregar, Plaça	1
EQC042	Biblioteca Torreromeu (La Serra)	Cristobal Ramos, Plaça	1
EQC043	Biblioteca dels Safareigs - Creu Alta	Papa Pius XI 165	1
EQC044	Biblioteca del Nord	Navacerrada, Plaça	1
EQC045	Biblioteca del Sud	Almogàvars, Passeieg	1
EQC046	Biblioteca de Ponent	Ovidi Montllor, Plaça	1
EQE001	Camp Fútbol Can Rull	Lucreci, s/n	1
EQE002	Bassa de Sant Oleguer-Pistes	Can Quadres, Camí de, s/n	1
EQE002	Bassa de Sant Oleguer-Oficines	Can Quadres, Camí de, s/n	1
EQE002	Bassa de Sant Oleguer-Depuradora	Can Quadres, Camí de, s/n	1
EQE003	Camp de Futbol de Ca n'Oriac	RDA. DE COLLSALARCA / 4	1
EQE004	Poliesportiu Campoamor (Piscina)	Pardo Bazán, 1	1
EQE004	Poliesportiu Campoamor (Polisportiu)	Pardo Bazán, 17	1
EQE005	Poliesportiu Olimpia (piscina)	Olimpia, Plaça. 3	1
EQE005	Edifici Polivalent Olimpia	Apulia s/n	1
EQE006	Polisportiu Merinals	Uruguai, 2	1
EQE009	Pavello d'Esports	Sol i Padris, 59	1
EQE010	Poliesportiu Can Marcet	Riu Sec, 61-67	1
EQE011	Gimnàs Municipal	Frederic Mompou, Plaça. s/n	1

EQE013	Poliesportiu Ca N'Oriach	Navacerrada, Rda. s/n	1
EQE017	Camp de futbol de Can Puiggener	Escipión - C/Florida	1
EQE018	C.F. Can Deu	Palmeres, de les	1
EQE020	Camp Futbol Torre romeu	Can Bordoll Avda,	1
EQE021	Camp Fútbol Roureda	Martinet	1
EQE024	Cal Balsach	Prats de Lluçanès, Crta de, 2-14	1
EQE025	Camp Fútbol Campoamor - La Creu	Josep Comas - Pardo Bazán	1
EQE030	Pavelló del Nord	Collsalarca, Rda. 4	1
EQJ004	Casal Joves P. Comerç	Comerç, Passeig del, 51	1
EQJ012	Consell de Joves	Emprius	1
XXXX	Horts de Can Roqueta	Del Riu Ripoll, 28 final carrer	1
local EM	Eix Macià Local 1	Avinguda Francesc Macià, 20	1
local EM	Eix Macià Local 2	Avinguda Francesc Macià, 22	1
EQA020	(SISNord) Servei d'intervenció socioeducativa NORD	Magnòlies, 161	1
EDV118	Nau C/ Reina Elionor / Jacint Verdaguer	Reina Elionor 44-Jacint Verdaguer 53	1
EDV118	Nau C/ Jacint Verdaguer (Nau Sallares Deu)	Jacint Verdaguer 51	1
EDV118	Nau C/ Cellers	Cellers 69	1
EDV117	Artexil	De Quevedo, 35	1
EDV112	Antiga maternitat	De l'Illa,	1
EDA008	Local Compte Reus	Compte Reus, 4	1
EDM004	Rebost Solidari-mercat campoamor	Concha Espina 3 T	1
ECC009	La Torre (Serra Camaró) (ETHOS)	Frederic Mistral, 32	1
EDV106	NAU CAN BALSACH (TALLARETS-EDIFICI NORD)	Carretera de Prats de Lluçanès, 42	1
EDA049	OFICINES SINDICATS c/Sant Llorenç	Sant Llorenç 23, 1er pis	1
EQJ014	MOLÍ DE SANT OLEGUER	CAMÍ DE CAN QUADRES / 179	1
EDV117	ARTEXTIL (nave adyacente)	de Brujas, 30 (Vidal 50)	1
EDV055	Parc Central Valles - Nau Gremi	Ramón Albó, 1	1
EQJ003	Bosc de la Concordia-l'lar del vent	Lusitania 91	1
CEIP 042	CEIP CREU ALTA (gimnàs)	Pi i Margall, s/n	1
CEIP050	Nova Escola VIROLET	Berlin 16	1
EDA019	diposit vehicles (detectors + magnetics portes)	Pau Claris 100	1
EDA048	CENTRE SERVEIS SOCIALS BÀSIC CENTRE	(pl sardana)	1
XXXX	CENTRE SERVEIS SOCIALS BÀSIC SUD	(.....)	1
EQC002	Sant Vicenç de Jonqueres- Barbacoes	Crta de Castellar, km.2	1
local EM	Eix Macià Local 4	Avinguda Francesc Macià, 42	1

Annex II

INSTAL·LACIONS DE DETECCIÓ D'INCENDIS

<i>CODI</i>	<i>NOM DE L'EDIFICI</i>	<i>ADREÇA</i>	<i>CENTRALS</i>
CEIP009A	CEIP Concòrdia	Lusitània, 115	1
CEIP037	CEIP Teresa Claramunt	Crta Molins de Rei, 101	1
CEIP039	CEIP La Trama	Estrella, 5	1
CEIP039	CEIP La Trama 2	Unió 10	1
CEIP043	CEIP Miquel Martí i Pol	Cervantes 87-101	1
ECC001	Centre Cívic Can Deu	Portal de la Floresta, 20	1
ECC003	Centre Cívic Creu de Barberà	Castelao, Plaça, 1	1
ECC004	Centre Cívic Ca N'Oriach	Arousa, 2	1
ECC005	Centre Cívic Can Rull	Sant Isidor, 45	1
ECC006	Centre Cívic Poble Nou	Coredor, 5	1
ECC007	Centre Cívic Gràcia	del Treball, Plaça 1	1
ECC008	Centre Cívic Can Puiggener	1er de Maig, Plaça	2
ECC009	La Torre (Serra d'en Camaró) (AAVV)	Frederic Mistral, 32	1
ECC010	Centre Cívic Sant Oleguer	Sol i Padrís, 93	1
ECC011	Centre Cívic Concòrdia	Lusitania	1
ECC013	Centre Cívic Can Balsach	Crta Prats delluçanes, 16	1
ECC014	Centre Cívic Can Llong-Castellarnau	Avda Estrasburg, 82	1
ECC015	Centre Cívic Can Romeu	pl montcortès 1	1
EDA001	AJUNTAMENT	pl Sant Roc 1	2
EDA005	Ateneu	pl Sant Roc 14	1
EDA009	Vapor Llonch-Desenvolupament Local	Barcelona, Crta, 208 bis	1
EDA010	Edifici Sanitat-Pça del Gas	Gas, Plaça del, 2	1
EDA012	Arxiu Històric (PCI) sc	Indústria, 32-34	1
EDA016	Oficina Recaptació	Indústria, 11	1
EDA019	Polícia Municipal + diposit vehicles (incendi i co2)	Pau Claris 100	3
EDA020	Oficines direcció (1a pl)	Jacint Verdaguer, 32-34	1
EDA039	Narcís Giralt	Rambla, 69	2
EDA041	Despatx Lluch	Industria, 10	1
EDA043	Vapor Codina	Blasco de Garay, 19	1
EDM005	Mercat Torre Romeu	Sau, 4	1
EDM006	Centre Comercial Merinals	Irlanda, 2	1
EDV006	Safareigs c/Les Paus	Les Paus - Font Nova	1
EDV051	Radio Sabadell	Dr.Puig, 18	1
EDV055	Parc Central valles - Nau	Ramón Albó, 1	1
EDV070	Cent. Serv. Gent Gran Mercat Sant Joan	Plaça Sant Joan 14	1
EDV075	Sala Polivalent Parc Nord	Rda Navacerrada, s.n.	1
EDV077	Fabrica Vapor Molins	Calders, 32	1
EDV113	Equipament C. Francolí	Francolí, 21	1



EEE003	Escola Bellapart	La Palma, 14-18	1
EEE004	Escola de Música	Sant Oleguer, 75	1
EEE010	Escola Illa	Manso, 2	1
EEE026	Escola Bressol Can Llong	Praga, 57	1
EEE029	Escola Bressol Canpuiggener	Puig de la Creu, 11	1
EEE030	Escola Bressol Vapor Buxeda Nou	Sant Pau 104	1
EQA017	Espai Sant Oleguer	Sol i Padris 56	1
EQC003	Museu d'Art	Doctor Puig, 16	1
EQC005	Biblioteca Can Puiggener	Pl. Primer de Maig 1	1
EQC011	Casal Pere Quart	Rambla, 69	1
EQC022	Ca l'Estruch - Edifici nou MEDIALAB	Sant Isidre, 140	1
EQC022	Ca l'Estruch – Teatre	Sant Isidre, 140	1
EQC022	Ca l'Estruch - Nau Sur	Sant Isidre, 140	1
EQC027	Magatzem Museu d'Història	Agricultura, 54	1
EQC032	Biblioteca Vapor Badia	Tres Creus, 173	2
EQC040	Casa Duran	Plaça Pedregar	1
EQC042	Biblioteca Torrerromeu (La Serra)	Plaça Cristobal Ramos	1
EQC043	Biblioteca dels Safareigs - Creu Alta	Papa Pius XI 165	1
EQC044	Biblioteca del Nord	Plaça Navacerrada	2
EQC045	Biblioteca del Sud	Passeig Almogàvars	1
EQC046	Biblioteca de Ponent	Plaça Ovidi Montllor	1
EQE004	Poliesportiu Campoamor (Polisportiu)	Pardo Bazán, 17	1
EQE005	Poliesportiu Olimpia (piscina)	Olimpia, Plaça. 3	1
EQE024	Cal Balsach	Crta de Prats de Lluçanès, 2-14	1
EQE030	Pavelló del Nord	Rda. Collsalarca, 4	1
EDA012	Arxiu Històric	Indústria, 32-34	1
EDM004	Rebost Solidari-mercat campoamor	Concha Espina 3 T	1
ECC009	La Torre (Serra Camaró) (ETHOS)	Frederic Mistral, 32	1
EDA049	OFICINES SINDICATS c/Sant Llorenç	Sant Llorenç 23, 1er pis	1
EQJ014	MOLÍ DE SANT OLEGUER	Cami de Can Quadres 179	1
EDV118	Nau C/ Jacint Verdaguer (Nau Sallares Deu)	Jacint Verdaguer 51	1
EQC004	Museu d'Història	Sant Antoni, 13	1
CEIP050	Nova Escola VIROLET	Berlin 16	1
EDA019	Polícia Municipal nova sala comandament	Pau Claris 100	2



ANNEX 3

LLISTAT DE PREUS UNITARIS PER LA BOSSA ECONÒMICA PER MANTENIMENT CORRECTIU DERIVAT DE VANDALISME, ROBATORIS O QUALSEVOL DE LES ACTUACIONS SOL-LICITADES PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS NO INCLOSES AL MANTENIMENT TOT RISC

UNITAT	CONCEPTE	PEM	BI + CG	PEC	21% IVA	TOTAL
			13% + 6%			
h	Oficial 1a electricista	28,10 €	5,34 €	33,44 €	7,02 €	40,46 €
h	Oficial 1a electricista en horari nocturn o festiu	31,00 €	5,89 €	36,89 €	7,75 €	44,64 €
h	Ajudant electricista	23,47 €	4,46 €	27,93 €	5,87 €	33,79 €
h	Ajudant electricista en horari nocturn o festiu	26,37 €	5,01 €	31,38 €	6,59 €	37,97 €
h	Oficial 1a paleta	27,62 €	5,25 €	32,87 €	6,90 €	39,77 €
h	Oficial 1a paleta en horari nocturn o festiu	30,52 €	5,80 €	36,32 €	7,63 €	43,95 €
h	Manobre	22,70 €	4,31 €	27,01 €	5,67 €	32,69 €
h	Manobre en horari nocturn o festiu	25,60 €	4,86 €	30,46 €	6,40 €	36,86 €
ut	Desplaçament	28,00 €	5,32 €	33,32 €	7,00 €	40,32 €
ut	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 10 m, amb 5 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema d'immunitat contra animals domèstics (fins a 20 kg), alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-4	52,84 €	10,04 €	62,88 €	13,20 €	76,08 €
ut	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 12 m, amb 7 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-4	54,90 €	10,43 €	65,33 €	13,72 €	79,05 €
ut	Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR) amb tecnologia vectorial, abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemascament, alimentació 12 V, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-2	64,52 €	12,26 €	76,78 €	16,12 €	92,90 €
ut	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-4	73,00 €	13,87 €	86,87 €	18,24 €	105,11 €



ut	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 32, possibilitat de fins a 4 particions, sortides en placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, configurable mitjançant port USB, amb transmissor telefònic integrat, alimentació 230V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-1	308,84 €	58,68 €	367,52 €	77,18 €	444,70 €
ut	Bateria de plom estanca, de 12 V i 7,2 A	17,71 €	3,36 €	21,07 €	4,43 €	25,50 €
ut	Teclat per a central de seguretat amb display LCD de 2 línies i 16 caràcters per línia, teclat retroil·luminat, protecció de tamper, indicació de l'estat de 8 àrees, bronzidor ajustable, grau de protecció IP30, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-3	148,90 €	28,29 €	177,19 €	37,21 €	214,40 €
ut	Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, d'1 to i flash de color ambre o blau, sortida acústica de 114 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc i autoalimentació amb bateria de NI-Cd de 10,8 V i 280 mAh, amb tamper de carcassa i de paret, grau de protecció IP 55, col·locada	63,08 €	11,99 €	75,07 €	15,76 €	90,83 €
ut	Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, d'1 to i doble flash de color blau, sortida acústica de 114 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc i autoalimentació amb bateria de NI-Cd de 10,8 V i 280 mAh, amb tamper de carcassa i de paret, grau de protecció IP 55, col·locada	69,54 €	13,21 €	82,75 €	17,38 €	100,13 €
ut	Polsador antiatrancament de doble botó mecànic, cos d'alumini i poliestirè, interruptors de làmines amb contactes NC, per a muntar superficialment, amb pany i clau de desenclavament	11,23 €	2,13 €	13,36 €	2,81 €	16,17 €
ut	Detector de ruptura de vidre amb comunicació via radio, cobertura de 6 m, vàlid per a diversos gruixos de vidre, amb bateria de liti de 12 V i cable de 2,4 m.	241,53 €	45,89 €	287,42 €	60,36 €	347,78 €
ut	Font d'alimentació 24 V cc, 2,0 A, per a muntar en carril DIN	101,95 €	19,37 €	121,32 €	25,48 €	146,80 €
	Font d'alimentació supervisada 24 V cc, 5,0 A, amb carregador de bateries	262,37 €	49,85 €	312,22 €	65,57 €	377,79 €
ut	Bateria de plom estanca, de 12 V i 7,2 A	17,71 €	3,36 €	21,07 €	4,43 €	25,50 €
ut	Teclat per a central de seguretat amb display LCD de 2 línies i 16 caràcters per línia, teclat retroil·luminat, protecció de tamper, indicació de l'estat de 16 àrees, bronzidor ajustable, grau de protecció IP30, amb grau de seguretat segons UNE-EN 50131-3	148,00 €	28,12 €	176,12 €	36,99 €	213,11 €



ut	Teclat LCD adicional per a central	106,00 €	20,14 €	126,14 €	26,49 €	152,63 €
ut	Targeta d'expansió de comunicacions per a central de seguretat, amb 2 sortides RS 232 (connexió i impressora), amb certificat de seguretat de grau 3	200,00 €	38,00 €	238,00 €	49,98 €	287,98 €
ut	Caixa per a pany elèctric, per a encastar	24,24 €	4,61 €	28,85 €	6,06 €	34,90 €
ut	Caixa per a pany elèctric, per a muntar superficialment	28,72 €	5,46 €	34,18 €	7,18 €	41,35 €
ut	Caixa amb teclat digital, per a muntar superficialment	40,39 €	7,67 €	48,06 €	10,09 €	58,16 €
ml	Cable de comunicacions per a dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat	4,28 €	0,81 €	5,09 €	1,07 €	6,16 €
ml	Cable mànega 4+2+4x0,25, lliure d'halògens, apantallat	1,50 €	0,29 €	1,79 €	0,37 €	2,16 €
ml	Cable mànega 4+2+4x0,25, lliure d'halògens	0,75 €	0,14 €	0,89 €	0,19 €	1,08 €
ml	Cable mànega alimentació 3x1,5mm, lliure d'halògens	0,85 €	0,16 €	1,01 €	0,21 €	1,22 €
ut	Pany de seguretat intrusió	103,66 €	19,70 €	123,36 €	25,90 €	149,26 €
ut	Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar	45,21 €	8,59 €	53,80 €	11,30 €	65,10 €
ut	Sensor dual òptic/tèrmic per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5/A1 i UNE-EN 54-7, amb base d'encastar	56,34 €	10,70 €	67,04 €	14,08 €	81,12 €
ut	Sensor de fums òptic per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar	50,47 €	9,59 €	60,06 €	12,61 €	72,67 €
ut	Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície	39,28 €	7,46 €	46,74 €	9,82 €	56,56 €
ut	Sensor dual òptic/tèrmic per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5/A1 i UNE-EN 54-7, amb base de superfície	57,83 €	10,99 €	68,82 €	14,45 €	83,27 €
ut	Sensor de fums òptic per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície	51,32 €	9,75 €	61,07 €	12,82 €	73,90 €
ut	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar	21,50 €	4,09 €	25,59 €	5,37 €	30,96 €
ut	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar	32,61 €	6,20 €	38,81 €	8,15 €	46,96 €



ut	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11	114,18 €	21,69 €	135,87 €	28,53 €	164,41 €
ut	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per trencament d'element fràgil, grau de protecció IP-67, segons norma UNE-EN 54-11	14,05 €	2,67 €	16,72 €	3,51 €	20,23 €
ut	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per trencament d'element fràgil, direccionable, grau de protecció IP-67, segons norma UNE-EN 54-11	53,89 €	10,24 €	64,13 €	13,47 €	77,60 €
ut	Central de detecció d'incendis convencional per a 6 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma	225,15 €	42,78 €	267,93 €	56,26 €	324,19 €
ut	Central de detecció d'incendis convencional per a 8 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma	277,52 €	52,73 €	330,25 €	69,35 €	399,60 €
ut	Central de detecció d'incendis convencional per a 12 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma	361,39 €	68,66 €	430,05 €	90,31 €	520,37 €
ut	Central de detecció d'incendis convencional per a 16 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma	581,53 €	110,49 €	692,02 €	145,32 €	837,35 €
ut	Central de detecció d'incendis convencional per a 24 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma	804,39 €	152,83 €	957,22 €	201,02 €	1.158,24 €
ut	Comandament a distància amb comunicació via radio, immunitat a la interferència per radiofreqüència (RFI) de 40 V/m, amb quatre botons, led indicador de bateria baixa i dues bateries de liti de 3 V.	80,03 €	15,21 €	95,24 €	20,00 €	115,24 €



ut	Detector infraroig amb comunicació via radio, cobertura de 12x12 m, immunitat a la interferència per radiofreqüència (RFI) de 30 V/m, de 110x60x45 mm, amb sensor infraroig piroelèctric, comptador de polsos, indicador led, antena interna de llaç, bateria de liti de 3,6 V, protecció antiobertura i coberta de plàstic ABS. Inclús elements de fixació.	79,20 €	15,05 €	94,25 €	19,79 €	114,04 €
ut	Detector de cortina amb comunicació via radio unidireccional, cobertura de 9 m, gran immunitat a la interferència per radiofreqüència. Inclús elements de fixació.	83,83 €	15,93 €	99,76 €	20,95 €	120,71 €
ut	Detector de trencament de vidre amb comunicació via radio, cobertura de 6 m, vàlid per a diversos gruixos de vidre, amb bateria de liti de 12 V i cable de 2,4 m. Inclús elements de fixació.	169,75 €	32,25 €	202,00 €	42,42 €	244,42 €
ut	Contacte magnètic amb comunicació via radio i immunitat a la interferència per radiofreqüència (RFI) de 40 V/m, amb antena interna de llaç, bateria de liti de 3,6 V i llaç d'entrada 0-15 Vcc. Instal·lació en porta o en finestra. Inclús elements de fixació.	51,90 €	9,86 €	61,76 €	12,97 €	74,73 €
ut	Receptor via ràdio per a centrals d'alarma de 4/8/16/64 zones	55,36 €	10,52 €	65,88 €	13,83 €	79,71 €
ut	Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 93 dB, alimentada des del llaç, so multitó, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior	83,19 €	15,81 €	99,00 €	20,79 €	119,79 €
ut	Transmissor GPRS universal, transparent i bidireccional. Transparent a les dades transmises pels panells telefònics. Admet targetes SIM de tots els operadors. Programable en mode local i en mode remot des de la CRA. Dos canals lliures per a l'usuari. Dues sortides programables i activables de forma remota. Tres vies de programació: RTC, GPRS i SMS. Programable per funcionar amb connexió permanent o discontinua. Integra filtre contra sobretensions produïdes en la línia telefònica. Es subministra amb antena.	283,42 €	53,85 €	337,27 €	70,83 €	408,10 €
ut	Temporitzador retardador. Temps ajustables d'1 segon a 3 minuts. Ajust dels temps de retardat i treball a través de potenciòmetres. Sortida a relé. Càrrega màxima de sortida de 5A. Alimentació 12V / 50 Ma.	28,44 €	5,40 €	33,84 €	7,11 €	40,95 €
ml	Cable mànega 2 x 0,75 + 6 x 0,22, lliure d'halògens, apantallat	1,28 €	0,24 €	1,52 €	0,32 €	1,84 €



ml	Tub PVC M-20 per canalització de protecció de cablejat, formada per tub de policarbonat rígid, lliure de halògens, endollable, de 20 mm de diàmetre nominal, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	0,90 €	0,17 €	1,07 €	0,22 €	1,30 €
ml	Tub PVC M-25 per canalització de protecció de cablejat, formada per tub de policarbonat rígid, lliure de halògens, endollable, de 20 mm de diàmetre nominal, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,18 €	0,22 €	1,40 €	0,29 €	1,70 €
ml	Canalització de protecció de cablejat, formada per tub de poliamida flexible, corrugat, lliure de halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, amb IP547. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	1,65 €	0,31 €	1,96 €	0,41 €	2,38 €
ml	Canalització de protecció de cablejat, formada per tub de poliamida flexible, corrugat, lliure de halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, amb IP547. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	2,06 €	0,39 €	2,45 €	0,51 €	2,97 €
ml	Cablejat format per cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm ² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.	1,57 €	0,30 €	1,87 €	0,39 €	2,26 €
ml	Cablejat format per cable bipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2x2,5 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.	2,62 €	0,50 €	3,12 €	0,65 €	3,77 €



ml	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 5e F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de l'incendi segons UNE-EN 50266, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	0,61 €	0,12 €	0,73 €	0,15 €	0,88 €
ml	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 5e U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de l'incendi segons UNE-EN 50266, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	0,43 €	0,08 €	0,51 €	0,11 €	0,62 €
ut	Caixa de derivació estanca, rectangular, amb 10 cons i tapa de registre amb cargols de 1/4 de volta. Instal·lació en superfície. Inclús reglets de connexió i elements de fixació.	9,00 €	1,71 €	10,71 €	2,25 €	12,96 €
ut	Relé de potència, 4CO 24V	7,10 €	1,35 €	8,45 €	177 €	10,22 €
ut	Fusible 5 x 20 - 2,5 Ampers.	0,37 €	0,07 €	0,44€	0,09 €	0,53 €
ut	Barrera IR d'1 feix doble, abast exterior de 120 metres.	162,71 €	30,92 €	193,63 €	40,66 €	234,29 €
ut	Barrera IR d'1 feix doble, abast exterior de 60 metres.	112,55 €	21,38 €	133,93 €	28,13 €	162,06 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 2 feixos / 8 raigs amb calefacció. Abast IR: 25 metres. Alçada: 0,5 metres.	630,07 €	119,71 €	749,78 €	157,45 €	907,23 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 2 feixos / 8 raigs amb calefacció. Abast IR: 50 metres. Alçada: 0,5 metres.	882,44 €	167,66 €	1.050,10 €	220,52 €	1.270,62 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 2 feixos / 8 raigs sense calefacció. Abast IR: 50 metres. Alçada: 0,5 metres.	748,53 €	142,22 €	890,75 €	187,06 €	1.077,81 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 2 feixos / 8 raigs sense calefacció. Abast IR: 25 metres. Alçada: 0,5 metres.	591,82 €	112,45 €	704,27 €	147,90 €	852,17 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 4 feixos / 16 raigs amb calefacció. Abast IR: 25 metres. Alçada: 1 metre.	839,12 €	159,43 €	998,55 €	209,70 €	1.208,25 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 4 feixos / 16 raigs amb calefacció. Abast IR: 50 metres. Alçada: 1 metre.	981,94 €	186,57 €	1.168,51 €	245,39 €	1.413,90 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 4 feixos / 16 raigs sense calefacció. Abast IR: 25 metres. Alçada: 1 metre.	700,74 €	133,14 €	833,88 €	175,11 €	1.008,99 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 4 feixos / 16 raigs sense calefacció. Abast IR: 50 metres. Alçada: 1 metre.	847,15 €	160,96 €	1.008,11 €	211,70 €	1.219,81 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 6 feixos / 24 raigs amb calefacció. Abast IR: 25 metres. Alçada: 1,5 metres.	950,25 €	180,55 €	1.130,80 €	237,47 €	1.368,27 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 6 feixos / 24 raigs amb calefacció. Abast IR: 50 metres. Alçada: 1,5 metres.	1.127,08 €	214,15 €	1.341,23 €	281,66 €	1.622,89 €



ut	Barrera IR intel·ligent de 6 feixos / 24 raigs amb calefacció. Abast IR: 80 metres. Alçada: 2 metres.	1.628,56 €	309,43 €	1.937,99 €	406,98 €	2.344,97 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 6 feixos / 24 raigs sense calefacció. Abast IR: 25 metres. Alçada: 1,5 metres.	846,31 €	160,80 €	1.007,11 €	211,49 €	1.218,60 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 6 feixos / 24 raigs sense calefacció. Abast IR: 50 metres. Alçada: 1,5 metres.	1.017,42 €	193,31 €	1.210,73 €	254,25 €	1.464,98 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 8 feixos / 32 raigs amb calefacció. Abast IR: 25 metres. Alçada: 2 metres.	1.181,77 €	224,54 €	1.406,31 €	295,33 €	1.701,64 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 8 feixos / 32 raigs amb calefacció. Abast IR: 50 metres. Alçada: 2 metres.	1.531,70 €	291,02 €	1.822,72 €	382,77 €	2.205,49 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 8 feixos / 32 raigs amb calefacció. Abast IR: 80 metres. Alçada: 2 metres.	1.961,55 €	372,69 €	2.334,24 €	490,19 €	2.824,43 €
ut	Barrera IR intel·ligent de 8 feixos / 32 raigs sense calefacció. Abast IR: 25 metres. Alçada: 2 metres.	1.001,45 €	190,28 €	1.191,73 €	250,26 €	1.441,99 €

Nota:

En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC menys la baixa realitzada per l'adjudicatari. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant menys la baixa presentada per la empresa adjudicatària.