



CONTRACTE DE SERVEIS

PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI "GESTIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, PREDICTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT I DETECCIÓ D'INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS"

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Obres públiques, parcs i jardins i manteniments	
Adreça de l'òrgan de contractació: C/ Pau Claris, 100	
Telèfon:937453232	Fax:937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i de detecció d'incendis dels edificis municipals enumerats a l'annex I i l'annex II del plec de prescripcions tècniques. La documentació tècnica del contracte està formada pel plec de prescripcions tècniques particulars, relació d'instal·lacions de seguretat (annex I), relació d'instal·lacions de detecció d'incendis (annex II) i llistat de preus unitaris per realitzar aquells manteniments correctius no inclosos al "tot risc."	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) <input checked="" type="checkbox"/> SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. <input type="checkbox"/> NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Contracte de serveis privats: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Codi CPV: 79711000-1	Descripció CPV: "Servicios de vigilancia de sistemas de alarma"



50610000-4	"Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad"
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un número important d'edificis municipals amb sistema d'alarma connectada a central receptora.

El "Reglamento de Seguridad Privada" aprovat pel RD 2364/1994 de 9 de desembre i, posteriorment i amb més concreció la Ordre INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre el funcionament dels sistemes d'alarmes a l'àmbit de la seguretat privada, regula la gestió de les senyals d'alarma i l'obligació de realitzar tota una sèrie de revisions i tasques de manteniment que queden enumerades als annexos II i III de l'ordre, gestió que únicament poden realitzar empreses de seguretat autoritzades.

D'altra banda, el Codi tècnic de l'edificació (RD. 314/2006 de 27 de març) estableix que és obligatori l'existència d'equips i instal·lacions adequades per fer possible la detecció, el control i l'extinció d'incendis, d'acord amb els requeriments del Document bàsic SI (SI-4 Instal·lacions de Protecció contra incendis). També, existeix tota una sèrie de normativa d'obligat compliment (Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis, ITC-MIE-AP del Reglament d'aparells a pressió sobre extintors, ...) que afecten als diferents elements contra incendis i sistemes de detecció i que estableix les operacions de manteniment i periodicitat que cal complir.

Amb la finalitat de complir amb aquestes obligacions, el present contracte preveu prestar el manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i de detecció d'incendis dels edificis municipals d'acord amb la normativa vigent.

Indicació resumida de les consideracions, mediambientals o d'innovació del contracte:

Garantir el bon estat d'ús i manteniment de les instal·lacions de seguretat i de detecció d'incendis, complint amb la normativa vigent i atorgant als gestors i usuaris unes prestacions adequades a l'ús de cada equipament. A través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït criteris de valoració socials i mediambientals:

- Criteri social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.
- Criteri mediambiental. S'ha introduït un criteri de valoració mitjançant fórmula per les empreses que justifiquin l'assignació al contracte d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte, amb les característiques de vehicle híbrid

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

No es considera adient licitar per lots doncs l'objectiu és disposar d'un únic contacte (CRA) com a referència de qualsevol urgència que es pugui presentar per una alarma d'intrusió i/o d'incendis; facilitant així les tasques de gestió i els contactes amb Policia Municipal.

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació)::

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació)::



Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total 483.387,52 €	Total 101.511,38 €	Total 584.898,90 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	483.387,52 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	96.677,50 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	580.065,02 €

Mètode de càlcul:

Estimació realitzada sobre els contractes anteriors executats durant els anys anteriors a aquests Mateixos equipaments.

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte en un 20%, d'acord amb l'apartat EE d'aquest quadre resum.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Determinació per preus unitaris /components de la prestació/ unitats d'execució o de temps: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat): Aquest contracte és un servei de manteniment "tot risc" i el pressupost base de licitació és una estimació realitzada sobre els contractes anteriors i la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. A banda, s'ha dotat d'una bossa econòmica pel manteniment correctiu que no estigui inclòs al "tot risc" (ex. robatoris i vandalisme)			
Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs



	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100 %	584.898,90 €	
Altres		----- %	----- €	
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	207/9251/21300 o la que es determini			340,80 €
2023	401/9331/21300 o la que es determini			13.791,77 €
2023	301/2315/21300 o la que es determini			3.470,60 €
2023	301/2318/21300 o la que es determini			899,70 €
2023	215/3230/21300 o la que es determini			13.795,80 €
2023	215/3231/21300 o la que es determini			3.531,90 €
2023	215/3241/21300 o la que es determini			525,55 €
2023	209/3321/21300 o la que es determini			4.398,05 €
2023	209/3322/21300 o la que es determini			499,65 €
2023	209/3330/21300 o la que es determini			4.516,45 €
2023	209/3360/21300 o la que es determini			2.475,05 €
2023	308/3370/21300 o la que es determini			7.086,10 €
2023	210/3420/21300 o la que es determini			5.595,55 €
2023				60.926,97 €
2024	207/9251/21300 o la que es determini			817,92 €
2024	401/9331/21300 o la que es determini			33.100,24 €
2024	301/2315/21300 o la que es determini			7.453,44 €
2024	301/2318/21300 o la que es determini			3.055,28 €
2024	215/3230/21300 o la que es determini			33.209,92 €
2024	215/3231/21300 o la que es determini			8.476,56 €
2024	215/3241/21300 o la que es determini			1.261,32 €
2024	209/3321/21300 o la que es determini			10.555,32 €
2024	209/3322/21300 o la que es determini			1.506,12 €
2024	209/3330/21300 o la que es determini			10.412,52 €
2024	209/3360/21300 o la que es determini			5.940,12 €
2024	308/3370/21300 o la que es determini			17.006,64 €
2024	210/3420/21300 o la que es determini			13.429,32 €
2024				146.224,72 €
2025	207/9251/21300 o la que es determini			817,92 €
2025	401/9331/21300 o la que es determini			33.100,24 €
2025	301/2315/21300 o la que es determini			7.453,44 €
2025	301/2318/21300 o la que es determini			3.055,28 €
2025	215/3230/21300 o la que es determini			33.209,92 €
2025	215/3231/21300 o la que es determini			8.476,56 €
2025	215/3241/21300 o la que es determini			1.261,32 €
2025	209/3321/21300 o la que es determini			10.555,32 €
2025	209/3322/21300 o la que es determini			1.506,12 €
2025	209/3330/21300 o la que es determini			10.412,52 €
2025	209/3360/21300 o la que es determini			5.940,12 €
2025	308/3370/21300 o la que es determini			17.006,64 €
2025	210/3420/21300 o la que es determini			13.429,32 €



2025				146.224,72 €
2026	207/9251/21300	o la que es determini		817,92 €
2026	401/9331/21300	o la que es determini		33.100,24 €
2026	301/2315/21300	o la que es determini		7.453,44 €
2026	301/2318/21300	o la que es determini		3.055,28 €
2026	215/3230/21300	o la que es determini		33.209,92 €
2026	215/3231/21300	o la que es determini		8.476,56 €
2026	215/3241/21300	o la que es determini		1.261,32 €
2026	209/3321/21300	o la que es determini		10.555,32 €
2026	209/3322/21300	o la que es determini		1.506,12 €
2026	209/3330/21300	o la que es determini		10.412,52 €
2026	209/3360/21300	o la que es determini		5.940,12 €
2026	308/3370/21300	o la que es determini		17.006,64 €
2026	210/3420/21300	o la que es determini		13.429,32 €
2026				146.224,72 €
2027	207/9251/21300	o la que es determini		477,12 €
2027	401/9331/21300	o la que es determini		19.308,49 €
2027	301/2315/21300	o la que es determini		4.347,84 €
2027	301/2318/21300	o la que es determini		1.770,58 €
2027	215/3230/21300	o la que es determini		19.384,12 €
2027	215/3231/21300	o la que es determini		4.944,66 €
2027	215/3241/21300	o la que es determini		735,77 €
2027	209/3321/21300	o la que es determini		6.157,27 €
2027	209/3322/21300	o la que es determini		878,57 €
2027	209/3330/21300	o la que es determini		6.073,97 €
2027	209/3360/21300	o la que es determini		3.465,07 €
2027	308/3370/21300	o la que es determini		9.920,54 €
2027	210/3420/21300	o la que es determini		7.833,77 €
2027				85.297,77 €
Forma de pagament: La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensual contra treballs executats. El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.				
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments	CODI DIR 3	LA0021874	

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte : Quatre anys			
L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:			
<input type="checkbox"/>	Data de formalització		
<input checked="" type="checkbox"/>	L'inici de la durada serà en data 1 de juliol de 2023 o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte		
Terminis parcials d'execució:			
<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
Detall dels terminis parcials establerts: El temps de resposta en atendre l'actuació o reparació, és a dir, el temps des de que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa fins que aquesta arriba al lloc en que s'ha produït l'avaria o emergència i inicia els treballs de reparació i/o substitució, serà de dues hores en cas de ser urgents o molt urgents, i de setanta-dues hores en les normals.			



En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:

-
-
-

Pròrrogues previstes:

SI NO

La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.

Detall pròrrogues:

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

SI NO

Fórmula:

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

SI NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Conveni estatal de empreses de seguretat

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex 8

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

- | | |
|----|--|
| 1. | El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat. |
| 2. | Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques. |
| 3. | |

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

- | | |
|----|--|
| 1. | El dia en què s'iniciï el contracte, disposarà d'un número d'oficials suficients per poder realitzar tots els treballs necessaris per al canvi efectiu de mantenidor en un temps màxim de trenta dies naturals (sent prioritari el redireccionament de les centrals d'alarmes i de detecció d'incendis a la CRA del nou adjudicatari, que haurà de fer-se a un ritme de, com a mínim, 10 canvis diaris des del primer dia del contracte).
Un cop s'hagi fet el redireccionament i revisió de les instal·lacions durant el primer mes del contracte, el personal mínim assignat al contracte serà un oficial amb dedicació exclusiva al contracte. |
| 2. | Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en l'informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques.
Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller. |



3.	<p>Per tal de garantir la continuïtat del servei entre aquest contracte i el següent, a l'últim mes de vigència d'aquest contracte, s'estableix un període de transició de trenta dies naturals, durant el qual es duran a terme els treballs de redireccionament de les centrals d'alarmes cap a la CRA de l'adjudicatari del següent contracte.</p> <p>En cas que l'adjudicatari d'aquest contracte i del següent sigui el mateix no serà necessari executar els treballs de redireccionament a la nova CRA, per tant no tindrà sentit dur a terme cap període de transició, ni el solapament en el temps al haver-hi només una única empresa (la mateixa als dos contractes). Això farà que el pagament d'aquest període només es faci efectiu amb l'abonament de la última mensualitat d'aquest contracte. A aquest cas, l'adjudicatari no tindrà dret a facturar la primera mensualitat del contracte, doncs no haurà estat necessari fer cap treball de redireccionament.</p>										
4.	<p>El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3 del plec de prescripcions tècniques.</p>										
5.	<p>De conformitat amb el conveni estatal d'empreses de seguretat, l'adjudicatari s'haurà de subrogar amb el personal laboral que es descriu a continuació, segons categoria laboral, antiguitat, tipus de contracte i retribució que respectivament es fa constar:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Categoria laboral</th><th>Antiguitat</th><th>Tipus jornada laboral</th><th>Descripció contracte</th><th>Sou Brut Anual</th></tr></thead><tbody><tr><td>Oficial mecànic- electrònic</td><td>1a 22/06/2020</td><td>Completa</td><td>100 Indefinit</td><td>22.000,00 €</td></tr></tbody></table>	Categoria laboral	Antiguitat	Tipus jornada laboral	Descripció contracte	Sou Brut Anual	Oficial mecànic- electrònic	1a 22/06/2020	Completa	100 Indefinit	22.000,00 €
Categoria laboral	Antiguitat	Tipus jornada laboral	Descripció contracte	Sou Brut Anual							
Oficial mecànic- electrònic	1a 22/06/2020	Completa	100 Indefinit	22.000,00 €							

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p>Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.</p>
2.	<p>La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.</p>

Q.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

<p>Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:</p> <ul style="list-style-type: none">- El personal mínim assignat al contracte (un oficial amb dedicació exclusiva al contracte)- El sistema d'avís permanent i el personal amb recursos per solucionar avaries urgents.
<p>Admissió pagament directe a subcontractistes:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (Clàusula 20)

<p>L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.</p> <p>A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:</p> <ul style="list-style-type: none">---

S.- PENALITATS (Clàusula 21)



Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 600 € per cada incompliment que es produeixi.
Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigit pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta més avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
Incompliment de presentació del justificant conforme l'equip de treball assignat al contracte disposa de formació específica en l'objecte del contracte.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 4 de les condicions especials d'execució del contracte.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>molt urgent o urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del		



contracte (article 192.1 LCSP)

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000,00 €

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, tècnica d'administració general de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal	Rosa Maria Torra Reventos, arquitecte de la secció d'Obres Públiques	- Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap de Secció d'Equipaments Municipals - Joan Gual Martí, cap de Secció de Parcs i Jardins - Andrés M. Rodríguez Valero, cap de Secció de Vialitat
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, secretari general	- Aran Teruel García, tècnic de Serveis Jurídics - Linda Lara Garcia, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Jesús Sierra Castanedo, interventor general	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

V- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<p>Detall de l'habilitació: En virtut del que disposa l'article 65.2 de la LCSP i, per tant, com a requisit de capacitat, per poder prestar l'objecte del contracte es requereix que l'empresa adjudicatària disposi de l'autorització administrativa corresponent per prestar serveis de seguretat privada i trobar-se inscrita en el registre legalment establert.</p> <p>El compliment d'aquest requisit s'haurà d'acreditar documentalment en el sobre 1 i, per tant, serà motiu d'exclusió el no disposar d'aquesta acreditació.</p>	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
<input type="checkbox"/>	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:	

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació



<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volumen anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. El volum anual de negocis del licitador ha d'estar, al menys, 1,5 vegades per sobre el valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis mínim exigít serà de 217.524,38 €</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____</p>	
	<p><input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	<p>Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:</p>	<p>Justificant existència assegurança.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.</p>	<p>Declaració responsable.</p>

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir igual o superior a 101.511,38 €</p>	<p>S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atindrà al CPV.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p>



<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
<input type="checkbox"/> h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Econòmica i financera:

a) S'ha establert un llindar del 150% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.

Tècnica o professional:

a) S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
		P	5	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis	1

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>



Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar peñjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 35 dies a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'oficina de Publicacions de la Unió Europea	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluable per fórmula)	El dia hàbil següent a la obertura del sobre A.

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Pi = P x (B/I) Essent: Pi Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2. Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	-Vehicle amb categoria Euro 6: 2 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts -Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts -Vehicle totalment elèctric: 10 punts	Fins a 10 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació.		
<p>1. Baixa econòmica</p> <p>S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris de l'annex III per la bossa econòmica per assumir aquelles actuacions correctives que derivin d'actuacions de vandalisme o robatoris (no incloses al tot risc), renovació de centraletes i aquells canvis d'ubicacions d'elements i petites millores en la seguretat de la instal·lació, permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.</p> <p>2. Vehicle/taller</p> <p>Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o entre equipaments, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.</p>		



Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B):

1. Baixa econòmica. Annex 4.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel servei de gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. El preu d'adjudicació resultarà d'aplicar la baixa de la oferta sobre els conceptes anteriors, però no sobre la bossa econòmica per actuacions correctives que derivin de vandalisme o robatoris (no incloses al tot risc), renovació de centraletes i aquells canvis d'ubicació d'elements i petites millores en la seguretat de la instal·lació.

La part del pressupost base de licitació corresponent a la bossa econòmica per dur a terme les actuacions descrites al paràgraf anterior, no incloses al "tot risc" té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada a aquests tipus d'actuacions i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà les actuacions previstes a la bossa econòmica, fa que en la majoria de contractes amb actuacions correctives el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material de l'annex III necessaris per realitzar les actuacions que tinguin cabuda a la bossa econòmica.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Contracte de serveis per a la gestió i manteniment preventiu, legal, predictiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis als equipaments municipals.

Servei per a la gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis als equipaments municipals (tot risc) 469.706,90 €

Bossa econòmica per assumir aquelles actuacions correctives que derivin d'actuacions de vandalisme o robatoris (no incloses al tot risc), renovació de centraletes i aquells canvis d'ubicacions d'elements i petites millores en la seguretat de la instal·lació. 115.192,00 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs) 584.898,90 €

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació, menys percentatge de baixa ofertat. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

Tot i que en la realitat del contracte no s'aplicarà el percentatge de baixa al pressupost previst per la bossa econòmica per assumir aquelles actuacions no incloses en el tot risc (és un límit de despesa, el percentatge de baixa s'aplica als preus unitaris, però no al límit, per tal d'executar el major nombre d'actuacions possible), de cara al càlcul de puntuació sí s'aplicarà el percentatge de baixa al pressupost previst per la bossa econòmica, atès que si no s'aplica, la puntuació corresponent a baixa econòmica no reflecteix realment l'avantatge econòmica de la proposta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

2. Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte. Annex 4

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

Comitè d'experts:



<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)	
Titulars	Suplents

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa de la seva oferta sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4	•Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes són inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors a 10 punts percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, , o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments Municipals

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1.	Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex II del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.
2.	
3.	

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)



Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs:

Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació:

SI NO

- Si el contracte no és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- Si el contracte és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà la interposició de recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de contractes del Sector Públic. Aquest recurs especial és potestatiu i gratuït pels recurrents. Respecte d'aquests contractes no es podrà interposar recurs administratiu ordinari però sí recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

Termini de presentació del recurs:

Recurs de reposició: 1 mes

Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils

Recurs contenciós administratiu: 2 mesos

Recurs d'alçada: 1 mes

Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics

Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell

Telèfon: 93 745 32 93

Fax: 93 745 32 93

Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica.

Signat:

Teruel Garcia, Aran
TEC. SUP DRET
28/03/2023 08:10