


CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3V 2F5H 1F2V 6P5O 16MS				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/553	DOCUMENT NÚM.	OTU16I09XX	DATA	12-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMpte	POH Gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis municipals EQM				

Informe jurídic referent a l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada "Gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis municipals"

Antecedents de fet

1. En data 16 de gener de 2023, es va elaborar per part dels serveis tècnics de la secció d'Equipaments Municipals, de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, informe tècnic per iniciar la licitació del contracte, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, consisteix en el servei de gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu d'instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis.

El **valor estimat** del contracte és de 580.065,02 euros, el pressupost base de licitació és de 584.898,90 euros, desglossat d'acord amb el següent quadre, i el **període d'execució** és de quatre anys a comptar des de l'1 de juliol de 2023 o, en cas de formalitzar-se en data posterior, l'endemà de la formalització del contracte.

Els serveis tècnics justifiquen la **necessitat** de realitzar aquest contracte en la necessitat de complir amb les obligacions de la normativa tècnica vigent, que preveu la gestió, revisió, i manteniment d'aquestes instal·lacions per empreses de seguretat autoritzades.

2. En data 24 d'octubre de 2022, els serveis tècnics van emetre informe sobre les repercussions de l'actuació projectada en compliment dels principis d'estabilitat pressupostaria i sostenibilitat financera, i en data 16 de gener de 2023, van emetre informe de justificació de l'autorització de despesa de caràcter pluriennal.
3. Atès que la licitació té per objecte un contracte amb despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa haurà de subordinar-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.
4. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022, de data 9 de febrer i la modificació per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.


Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, (d'ara en endavant LCSP).
- b) L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 215.000,00 euros.
- c) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- d) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- e) L'article 135 de la LCSP.
- f) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- g) L'article 156 de la LCSP.
- h) L'article 326 de la LCSP.
- i) La disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.
- j) El Decret de l'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. El contracte a licitar s'ha de qualificar com a contracte de serveis i, atès el seu import, correspon licitar-ho mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 35 dies naturals, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, i amb publicació en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 15 dies.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta de classificació, i la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP.
4. Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la Mesa, els serveis corresponents requeriran a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al que hagi rebut el

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3V 2F5H 1F2V 6P5O 16MS				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/553	DOCUMENT NÚM.	OTU16I09XX	DATA	12-12-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMPTE	POH Gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis municipals EQM				

requeriment, presenti la documentació acreditativa detallada a l'article 150.2 de la LCSP, si no l'ha presentat amb anterioritat, i perquè constitueixi la garantia definitiva, en cas que s'hagi de constituir.

- Presentada la documentació i la garantia, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció.
- L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
- Atès el valor estimat de la licitació, superior a 100.000,00 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
- El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents.

Conclusions

- El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte de servei anomenat "**Gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis municipals**", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022, de 9 de febrer, al Decret d'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Actualment la tramitació en aquesta corporació municipal pateix endarreriments de forma habitual.

La tramitació de qualsevol procediment té una durada molt variable, i el centre gestor es troba, sovint, subjecte a nombroses incerteses sobre les dates de validació dels altres òrgans que intervenen en la tramitació contractual. Així mateix, l'apertura del pressupost anual també implica incerteses pel centre gestor, que no sempre té una data clara en que podrà disposar del pressupost necessari per avançar en la tramitació de la licitació.

A tot això hem de sumar nombrosos canvis de criteri dins la corporació municipal, que en ocasions impliquen la retroacció de la tramitació sense previ avís, sotmetent al centre gestor a un procés d'assaig i error.

No obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General de 28 de març, i amb efectes des de 29 de març de 2022, d'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació; les esmenes i correccions que calgui introduir; les dificultats que es puguin produir durant la licitació; la disponibilitat i consolidació pressupostària; a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte:

- Data d'adjudicació del contracte (D): juny de 2023
- Data inici de l'execució material: agost de 2023
- Data d'inici d'execució pressupostària (O): setembre de 2023
- Data final d'execució pressupostària (O): agost de 2027

3. Consta a l'expedient el plec de condicions tècniques particulars redactat pels serveis tècnics municipals.
4. En relació a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la despesa derivada del contracte, a l'expedient consten les respectives propostes d'autorització de despesa pluriennal, les quals han de ser informades de forma prèvia i limitada per la Intervenció Municipal.

Per tot l'anterior,

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació mixt anomenat "**Gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis municipals**", mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, sens perjudici del que disposi l'informe preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, en data de signatura electrònica.

Teruel Garcia, Aran
TEC. SUP DRET
18/01/2023 12:43