



INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULATZIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI ANOMENAT "GESTIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, PREDICTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT I DETECCIÓ D'INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- a) El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat i, per tant, subjecte a regulació harmonitzada.
- b) Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (de serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica (lletra U del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- c) Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra E)
- d) Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI NO

C. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Descripció: L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i de detecció d'incendis dels edificis municipals enumerats a l'annex I i l'annex II del plec de prescripcions tècniques.

La documentació tècnica del contracte està formada pel plec de prescripcions tècniques particulars, relació d'instal·lacions de seguretat (annex I), relació d'instal·lacions de detecció d'incendis (annex II) i llistat de preus unitaris per realitzar aquells manteniments correctius no inclosos al "tot risc."



Detall modalitats: Aquest contracte és un servei de manteniment “tot risc” i el pressupost base de licitació és una estimació realitzada sobre els contractes anteriors i la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. A banda, s’ha dotat d’una bossa econòmica pel manteniment correctiu que no estigui inclòs al “tot risc” (ex. robatoris i vandalisme)

S’admet variació de preus per objectius:

SI NO

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell		100 %	584.898,90 €	
Altres		----- %	----- €	
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	207/9251/21300 o la que es determini			340,80 €
2023	401/9331/21300 o la que es determini			13.791,77 €
2023	301/2315/21300 o la que es determini			3.470,60 €
2023	301/2318/21300 o la que es determini			899,70 €
2023	215/3230/21300 o la que es determini			13.795,80 €
2023	215/3231/21300 o la que es determini			3.531,90 €
2023	215/3241/21300 o la que es determini			525,55 €
2023	209/3321/21300 o la que es determini			4.398,05 €
2023	209/3322/21300 o la que es determini			499,65 €
2023	209/3330/21300 o la que es determini			4.516,45 €
2023	209/3360/21300 o la que es determini			2.475,05 €
2023	308/3370/21300 o la que es determini			7.086,10 €
2023	210/3420/21300 o la que es determini			5.595,55 €
2023				60.926,97 €
2024	207/9251/21300 o la que es determini			817,92 €
2024	401/9331/21300 o la que es determini			33.100,24 €
2024	301/2315/21300 o la que es determini			7.453,44 €
2024	301/2318/21300 o la que es determini			3.055,28 €
2024	215/3230/21300 o la que es determini			33.209,92 €
2024	215/3231/21300 o la que es determini			8.476,56 €
2024	215/3241/21300 o la que es determini			1.261,32 €
2024	209/3321/21300 o la que es determini			10.555,32 €
2024	209/3322/21300 o la que es determini			1.506,12 €
2024	209/3330/21300 o la que es determini			10.412,52 €
2024	209/3360/21300 o la que es determini			5.940,12 €
2024	308/3370/21300 o la que es determini			17.006,64 €
2024	210/3420/21300 o la que es determini			13.429,32 €
2024				146.224,72 €
2025	207/9251/21300 o la que es determini			817,92 €
2025	401/9331/21300 o la que es determini			33.100,24 €
2025	301/2315/21300 o la que es determini			7.453,44 €
2025	301/2318/21300 o la que es determini			3.055,28 €
2025	215/3230/21300 o la que es determini			33.209,92 €
2025	215/3231/21300 o la que es determini			8.476,56 €
2025	215/3241/21300 o la que es determini			1.261,32 €
2025	209/3321/21300 o la que es determini			10.555,32 €



2025	209/3322/21300	o la que es determini			1.506,12 €
2025	209/3330/21300	o la que es determini			10.412,52 €
2025	209/3360/21300	o la que es determini			5.940,12 €
2025	308/3370/21300	o la que es determini			17.006,64 €
2025	210/3420/21300	o la que es determini			13.429,32 €
2025					146.224,72 €
2026	207/9251/21300	o la que es determini			817,92 €
2026	401/9331/21300	o la que es determini			33.100,24 €
2026	301/2315/21300	o la que es determini			7.453,44 €
2026	301/2318/21300	o la que es determini			3.055,28 €
2026	215/3230/21300	o la que es determini			33.209,92 €
2026	215/3231/21300	o la que es determini			8.476,56 €
2026	215/3241/21300	o la que es determini			1.261,32 €
2026	209/3321/21300	o la que es determini			10.555,32 €
2026	209/3322/21300	o la que es determini			1.506,12 €
2026	209/3330/21300	o la que es determini			10.412,52 €
2026	209/3360/21300	o la que es determini			5.940,12 €
2026	308/3370/21300	o la que es determini			17.006,64 €
2026	210/3420/21300	o la que es determini			13.429,32 €
2026					146.224,72 €
2027	207/9251/21300	o la que es determini			477,12 €
2027	401/9331/21300	o la que es determini			19.308,49 €
2027	301/2315/21300	o la que es determini			4.347,84 €
2027	301/2318/21300	o la que es determini			1.770,58 €
2027	215/3230/21300	o la que es determini			19.384,12 €
2027	215/3231/21300	o la que es determini			4.944,66 €
2027	215/3241/21300	o la que es determini			735,77 €
2027	209/3321/21300	o la que es determini			6.157,27 €
2027	209/3322/21300	o la que es determini			878,57 €
2027	209/3330/21300	o la que es determini			6.073,97 €
2027	209/3360/21300	o la que es determini			3.465,07 €
2027	308/3370/21300	o la que es determini			9.920,54 €
2027	210/3420/21300	o la que es determini			7.833,77 €
2027					85.297,77 €

Forma de pagament:

La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensual contra treballs executats. El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Quatre anys

Inici previst

L'1 de juliol de 2023 o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització dels contracte.

Terminis parcials d'execució:

SI NO



R. PENALITATS

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionará amb penalitats de fins a 600 € per cada incompliment que es produeixi.
Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionará amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigít pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionará amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
Incompliment de presentació del justificant conforme l'equip de treball assignat al contracte disposa de formació específica en l'objecte del contracte.	Greu	Es sancionará amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 4 de les condicions especials d'execució del contracte.	Molt Greu	Es sancionará amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>molt urgent o urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionará amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionará amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1		



<input type="checkbox"/> h)	tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs	documentació justificativa
-----------------------------	--	----------------------------

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Econòmica i financera:

a) S'ha establert un llindar del 150% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.

Tècnica o professional:

a) S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa

W. CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA

Alternativa: <input checked="" type="checkbox"/>	GRUP	SUBGRUP	TIPUS SERVEI	CATEGORIA
Obligatòria	P	5	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis	Categoria 1

Y. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Formula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel servei de gestió i manteniment preventiu, normatiu, predictiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. El preu d'adjudicació resultarà d'aplicar la baixa de la oferta sobre els conceptes anteriors, però no sobre la bossa econòmica per actuacions correctives que derivin de vandalisme o robatoris (no incloses al tot risc), renovació de centraletes i aquells canvis d'ubicació d'elements i petites millores en la seguretat de la instal·lació.



Ajuntament
de Sabadell

- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes són inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, excepte les superiors a 10 punts percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

AA. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida	<input type="checkbox"/> No exigida	S'admet la possibilitat de constitució mitjançant retenció preu
Termini garantia: Dotze mesos		

BB. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments.

CC. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Les modificacions que calgui introduir en els termes del que disposa l'article 204 de la LCSP serà fins el percentatge màxim establert del 20 per 100 i estarà basat i s'acreditarà en un major nombre d'instal·lacions de seguretat i de detecció d'incendis del que inclou el Plec de prescripcions tècnics que es puguin produir al llarg de la durada del contracte, els quals tindran els mateixos preus unitaris que es varen fixar per determinar el pressupost de licitació. Aquest increment podrà ser degut a nous equipaments i edificis respectes dels existents. A banda, també podrà incrementar-se en el mateix percentatge la bossa econòmica destinada a encabir aquelles actuacions de manteniment no incloses al "tot risc", les modificacions previstes a aquest cas, seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se els preus unitaris definits a l'annex III del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la Secció d'Equipaments
Municipals

Vist i plau,
La cap del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins i Manteniment

Vist i plau,
El coordinador adjunt
de Cohesió Territorial

Ruiz Nuñez, Francisco Javier
CAP SECCIÓ EQUIPAMENTS
16/01/2023 09:12

Lopez Herrero, Cristina
CAP DEL SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES,
PARCS I JARDINS I MANTENIMENTS
16/01/2023 12:48

Barea Sabate, Andres
COORDINADOR ADJUNT DE COHESIÓ
TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT
URBÀ, SEGURETAT I CIVISME
17-01-2023 13:49

Fco. Javier Ruiz Núñez

Cristina López Herrero

Andreu Barea Sabaté

SECCIÓ DE SERVEIS JURÍDICS