



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
OBM2023-48

**CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "MILLORES AL PATI DE
L'ESCOLA LA ROUREDA"**

”
-

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, núm. 1, planta 6a 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 87	Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals		
Data d'aprovació projecte: Data d'aprovació del projecte: Aprovat inicialment en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 3 d'abril de 2023. Aprovat definitivament amb efectes des del 6 de juny de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.	Data de supervisió projecte: No hi ha supervisió, atès que aquest projecte comprèn obres d'import inferior a 300.000 € (i consegüentment inferior a 500.000 €) i no afecten l'estabilitat, la seguretat ni l'estanquitat, a l'efecte de l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra pública de Catalunya i l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, per tant, no resulta preceptiva la supervisió.	Data de replantejament del projecte: L'acta de replanteig del projecte es va signar el dia 21 d'abril de 2023.

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	NIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del present contracte és l'execució de les actuacions de millora dels espais exteriors del pati de l'escola La Roureda, al carrer Rialb, 1, de Sabadell.



Les actuacions previstes, en els tres àmbits d'actuació diferenciats, són les següents: -Zona d'accés al recinte escolar. En aquest punt es substituirà el paviment actual de sauló, que presenta problemes d'escorrentia i acumulació de tolls d'aigua, interferint així en la correcta circulació d'aquesta zona, especialment en dies de pluja. -Pista esportiva. A la pista esportiva, el paviment presenta fissures i desnivells que n'impedeixen un ús correcte i segur per a la pràctica esportiva. Es realitzarà una nova capa de paviment acabat, un cop fetes les tasques prèvies de fressat per al correcte anivellament de la base. També es substituirà la peça de vorada perimetral existent, actualment molt malmesa. La pista quedarà equipada amb 4 cistelles de bàsquet i dues taules de ping-pong. -Rampa d'accés a la pista. La rampa actual, que salva el desnivell de 2 metres entre el nivell dels edificis de l'escola i la pista esportiva, està pavimentada amb sauló. El paviment de sauló degradat i erosionat per l'ús continuat i el pas del temps, presenta irregularitats i sots en el traçat de la rampa, que impossibiliten un accés segur i accessible a la zona superior del solar. Amb les obres previstes es tornarà a pavimentar la rampa garantint l'accessibilitat i la seguretat dels usuaris, i es col·locaran baranes i passamans, donant compliment així a la normativa d'accessibilitat vigent.	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45000000-7	Descripció CPV: Treballs de construcció
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Des del servei municipal d'educació es va fer la sol·licitud de millorar els espais exteriors del pati de l'escola La Roureda per garantir l'accessibilitat universal de l'accés al recinte escolar i de la rampa a la pista esportiva, així com la seguretat en l'ús de la pista esportiva.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:
Socials: La proposta preveu la millora de l'accessibilitat i de la seguretat per als usuaris del centre escolar, tant a la zona d'accés al recinte, com a la rampa d'accés i a la pista esportiva. De les actuacions se n'obtidran espais exteriors més inclusius.

Mediambientals: S'aposta per la utilització de paviment de sauló sòlid, sistema certificat de terra estabilitzada de molt alta resistència a l'erosió. Amb l'aplicació de sauló sòlid (en comparació amb camins de sauló o terra compactada) es redueix fins un 95% la pols generada pel trànsit en camins de terra, s'eliminen els problemes d'escorrenties i erosió, i es minimitza el manteniment i la necessitat d'aportació de més àrid per al manteniment dels camins. Es tracta d'un paviment sostenible, format per terres minerals naturals en més del 95% de la seva composició. Al final de la seva vida útil es pot reutilitzar com a terra o com a àrid per a noves obres.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que totes les tasques previstes, tant d'obra civil com d'instal·lacions i jardineria, estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació. És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.	
LOT 1	CPV



LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			
3.			
S'admet la reserva de lots:			
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores:			
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots:			

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
131.692,75€	27.655,48€	159.348,23€

	Pressupost d'Execució Material
Zona Accés	12.263,67 €
Arranjament i Renovació Pista	49.422,69 €
Rampa Accessibilitat Pista	46.213,17 €
Seguretat i Salut	2.766,65 €
Total PEM	110.666,18 €
13% Despeses Generals	14.386,60 €
6% Benefici industrial	6.639,97 €
Subtotal	131.692,75 €
21% IVA	27.655,48 €
Total Pressupost per Contracte	159.348,23 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)



Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	131.692,75 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	131.692,75 €

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (que ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats:
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		%	€		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:				
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	215 3230 63303	2022/1/AJSBD/23/1	920239001293	-	159.348,23 €
					€
					€

Forma de pagament:

-

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor Municipal	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	CODI DIR 3	LA0021877-URBANISME

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: 4 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i, pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:



M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
1.	
2.	
3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	FÒRMULA:
-----------------------------	--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex _____	

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	<u>Implantació a l'obra:</u> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, per part dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.
2.	<u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.
3.	<u>Magatzem i aplec de material:</u> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials i per tal d'evitar-ne la destrucció o deteriorament i complir les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament a l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplecs, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.
4.	<u>Senyalització i protecció de l'obra:</u> Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas.



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
OBM2023-48

El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres, amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos i similars, tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.

Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins la zona no accessible al trànsit però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.

El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que estableixi el projecte o la memòria tècnica d'obres del contracte o, si s'escau, el pla de seguretat i salut en el treball i en el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.



5.	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u> L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u> El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u> La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC).</p>
8.	<p><u>Gestió de residus</u> El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o el contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.</p>
9.	<p><u>Acta notarial</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10.	<p><u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions i similars) quedin reflectides amb exactitud en el document AS BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p><u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
2.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i d'un cap d'obra.
4.	El contractista haurà d'aportar els certificats de fabricació, execució i aplicació relatius al paviment



natural amb terra estabilitzada, SAULÓ SÒLID o equivalent, abans de la seva execució per garantir la qualitat, homogeneïtat i durabilitat del sistema d'estabilització del terreny previst en projecte. Caldrà acreditar la fabricació i execució per part d'un aplicador oficial, que disposi dels certificats Q, ISO 9001 (gestió qualitat), ISO 14001 (gestió medioambiental) i ISO 45001 (seguretat i salut laboral).

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p><u>Seguretat i salut</u></p> <p>El contractista s'ha de comprometre a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP. En aquest sentit, el contractista presentarà, a requeriment de l'òrgan de contractació:</p> <p>a) Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar a l'inici de l'execució del contracte i en el moment que li sigui requerida, així com comunicació de la mateixa forma de tota modificació que en aquesta es produeixi.</p> <p>b) Còpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment municipal.</p> <p>c) Còpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment municipal.</p> <p>d) Avaluació de riscos laborals de l'empresa.</p> <p>e) Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.</p> <p>f) Certificats mèdics d'aptitud del personal que ha d'executar el contracte.</p>
2.	<p><u>Execució mediambiental</u></p> <p>Tots els documents que siguin necessaris es presentaran de manera telemàtica. Es reduirà l'ús dels documents en paper al mínim indispensable en tots els tràmits i gestions a realitzar a fi de reduir l'impacte ambiental de la producció d'aquest material. S'optimitzarà el seu ús i es fomentarà la utilització de paper reciclat i el reciclatge del paper que s'hagi utilitzat.</p> <p>Es fomentarà la millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p>

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complert.
Admissió pagament directe a subcontractistes <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
--------------	-----------------------	-----------



1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
3	L'incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	El falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	La paralització de les obres per part del contractista per motius que li siguin imputables i no justificats.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu (IVA exclòs) fins al 10% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte,



		en els casos previstos per la legislació aplicable.
--	--	---

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 200.000€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics i administratius, Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.	Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat o Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
Vocal	Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments.	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari General.	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat o Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra Castanedo, Interventor General	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjana de Gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	
<input type="checkbox"/>	En el present procediment s'opta per no constituir mesa de contractació, assumint les seves funcions el servei tècnic del centre gestor.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)



<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		C Edificacions	4 Feines de paleta, estucats i revestiments. 6 Paviments, enllosats i enrajolats.	Obra civil	1

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA					
SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA					
	<table border="1"> <tr> <th> criteri de selecció</th> <th> Mitjà acreditació</th> </tr> </table>	criteri de selecció	Mitjà acreditació		
criteri de selecció	Mitjà acreditació				
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<table border="1"> <tr> <td> Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import igual o superior: 197.539,13€ </td> <td rowspan="3"> S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. </td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> b) <input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ </td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____ </td> </tr> </table>	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import igual o superior: 197.539,13€	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.	<input type="checkbox"/> b) <input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	<input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____
Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import igual o superior: 197.539,13€	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.				
<input type="checkbox"/> b) <input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____					
<input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____					
<input type="checkbox"/> c)	<table border="1"> <tr> <td> Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat. </td> <td> Declaració responsable. </td> </tr> </table>	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.		
Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.				
SOLVÈNCIA TÈCNICA					
	<table border="1"> <tr> <th> criteri de selecció</th> <th> Mitjà acreditació</th> </tr> </table>	criteri de selecció	Mitjà acreditació		
criteri de selecció	Mitjà acreditació				



<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups. L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70 per cent de l'import del contracte.
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim: -un encarregat d'obra a temps total amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida. -un cap d'obra, tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. Quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, a més a més caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat i el cap d'obra.
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals del cap d'obra responsable de l'execució del contracte.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i, per tant, resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar del 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b) es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui



donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Els criteris b) i c) indicats al quadre anterior	Els criteris b) i c) indicats al quadre anterior

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions:	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte dies festius d'Espanya d'abast estatal, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins dilluns o dia hàbil següent.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El tercer dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Fórmula	80
2. Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10
3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora	Fórmula	10
Total fórmula		100

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris



d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalara amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

<i>P_m</i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>PM</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P_i</i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>B_m</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O_i</i>	<i>Oferta licitador</i>

Justificació de l'elecció de la fórmula: La fórmula contempla com a variables la mitjana de les baixes, la baixa màxima, el preu de l'oferta més cara i el preu de l'oferta més barata, a més del preu que ofereix l'empresa que cal puntuar. En conseqüència, la puntuació s'ajusta, no només en funció del preu de l'empresa que cal puntuar respecte el preu que ofereix l'empresa més barata, sinó considerant també els preus oferts per la resta d'empreses licitadores. Aquesta ponderació es considera adequada, ja que així s'evita que la puntuació de cada empresa es determini comparant únicament el preu que ha ofert amb el de l'oferta més barata, especialment quan aquesta darrera està molt allunyada de la mitjana de les baixes rebudes, fins al punt de ser anormal.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 10 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia:	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos):	2,5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos):	5 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos (en total 30 mesos):	7,5 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos (en total 36 mesos):	10 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per



això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució del contracte (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballadors i de forma continuada amb l'expectativa que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear un entorn de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altres economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegit que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles empreses licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometin a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla. Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, que només podrà ser d'oficial i/o manobre.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

4 treballadors o més, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a solvència tècnica.	10 punts
3 treballadors, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a solvència tècnica.	7,5 punts
2 treballadors, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a solvència tècnica..	5 punts
1 treballador, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a solvència tècnica.	2,5 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none">- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixasuperior al 25%.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.



2	<p>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas que concorrin dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu de l'abonament següent i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos, ampliables fins a 36 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
OBM2023-48

1.	No se'n preveuen
----	------------------

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
- Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant del mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.	
- Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs de reposició: 1 mes	
Recurs contenciós administratiu: 2 mesos	
Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça: C/ del Sol, número 1, planta 6a.	
Telèfon: 93.745.31.87	Fax:
Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per l'Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9368/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: