

CODI DE VERIFICACIÓ	 5D4A 5I5C 622N 0C4C 0HAG				
EXPEDIENT NÚM.	LLU/2023/1619	DOCUMENT NÚM.	LLU1710HRO	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Llicències i Disciplina Urbanística				
ASSUMPTE	Contractació d'obres per procediment obert simplificat c d'Alemanya, 60 (Ca l'Escardat)				

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: Obres per a l'execució subsidiària de Retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del Vapor de Ca l'Escardat i execució dels nous estabilitzadors de façana per l'interior de l'edifici. Carrer Alemanya, 60.

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Natàlia Bellés Juan Arquitecte i Ramon Costa Farràs Enginyer Industrial		
Data d'aprovació del projecte: 06.10.2023	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de data 20 de octubre de 2023.	Data de replantejament del projecte: 20 d'octubre de 2023

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

<p>Descripció:</p> <p>L'objecte del contracte és l'execució de les obres de retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de Ca l'Escardat i l'execució dels nous estabilitzadors de façana per l'interior de l'edifici, al carrer d'Alemanya 60 cantonada amb el carrer de Ferran Casablanca.</p> <p>A l'interior del recinte fabril de Ca l'Escardat existeix una promoció d'habitatges a mig construir. Per suportar les façanes durant l'execució de les obres es construeixen uns estabilitzadors per l'exterior de l'obra. En data 27/04/2021, l'Ajuntament de Sabadell ordenà a la propietat la retirada d'aquests estabilitzadors i les tanques metàl·liques que ocupaven l'espai públic. En data 01/02/2023, l'Ajuntament de Sabadell ordenà l'execució subsidiària d'aquesta actuació i aprovà el projecte tècnic corresponent.</p> <p>En data 06/10/2023, l'Ajuntament de Sabadell aprovà el projecte tècnic revisat per iniciar la licitació pública per a l'execució subsidiària de les actuacions ordenades.</p>
--

Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45111100-9	Descripció CPV: Treballs de demolició
Codi CPV: 45223210-1	Descripció CPV: Obres d'estructura d'acer
Codi CPV: 45262300-4	Descripció CPV: Treballs de formigonat
Codi CPV: 45223500-1	Descripció CPV: Estructures de formigó armat
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

<p>Necessitats administratives del contracte:</p> <p>La millora de l'espai públic i de circulació dels vianants, eliminant els obstacles existents als vials corresponents als 12 contrapesos de formigó emplaçats a l'espai públic (6 a la vorera en el cas del C. Ferran Casablanca i els altres 6 a les places d'aparcament en calçada en el cas del C. Alemanya) des de fa més de 8 anys, eliminant les molèsties que produeixen als veïns i a la ciutadania en general.</p>
<p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:</p> <p>Socials: La reducció de les molèsties als veïns, a la mobilitat del trànsit rodat i de la circulació de vianants en general, que es venen produint des de fa més de 8 anys.</p> <p>Mediambientals: Es fomenta l'economia circular amb la retirada i reutilització de l'estructura metàl·lica existent .</p> <p>Innovació: -----</p>

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:	
<p>Tenint en compte la organització i seqüències dels treballs relacionats en els dos àmbits, interior i exterior, es desaconsella tècnicament la realització dels treballs per empreses diferents. Es tracta d'una única intervenció inseparable entre el muntatge i el desmuntatge que no es poden dissociar, la construcció dels nous estintolaments de la façana per el seu interior i el desmuntatge i enderroc pel seu exterior.</p> <p>En relació a l'execució del contracte en el termini establert de 6 mesos, és una obra que s'ha de realitzar per un únic contractista per les múltiples interferències entre aquest nou reforç que s'ha de construir i l'actual reforç que s'ha d'enderrocar simultàniament.</p> <p>Per aquest motiu, aquest contracte NO es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i constructiu.</p>	
LOT 1	CPV
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:	
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):	
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:	
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):	
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:	
1.	
2.	
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:	
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:	

CODI DE VERIFICACIÓ	 5D4A 5I5C 622N 0C4C 0HAG				
EXPEDIENT NÚM.	LLU/2023/1619	DOCUMENT NÚM.	LLU17I0HRO	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Llicències i Disciplina Urbanística				
ASSUMPTE	Contractació d'obres per procediment obert simplificat c d'Alemanya, 60 (Ca l'Escardat)				

S'admeten ofertes integradores:

SI NO

Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

SI NO

Elements:

Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	485.681,65 €	Total	101.993,15 €	Total	587.674,80 €
Implantació				49.104,27 €	
Enderrocs previstos				5.598,24 €	
Reforços estruct acer-estabilit INCYE				117.953,86 €	
Reforços estruct formigó				6.986,95 €	
Mesures de reforç i protecció de les façanes				46.574,48 €	
Subtotal Obra Civil				226.217,80 €	
Implantació				8.872,88 €	
Enderrocs previstos				115.555,14 €	
Actuacions en voreres				31.542,45 €	
Subtotal Urbanització				155.970,47 €	
Gestió de Residus				14.654,55 €	
Varis – CSS - CQ				11.293,02 €	
Pressupost d'execució material				408.135,84 €	
13 % Despeses generals				53.057,66 €	
6 % Benefici Industrial				24.488,15 €	
Subtotal				485.681,65 €	
21 % IVA				101.993,15 €	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE				587.674,80 €	

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	485.681,65 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	485.681,65 €

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base ITEC 2023

S'admet variació de preus per objectius:

SI NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Entitat	Percentatge	Import	IVA inclòs però deduïble	Total (preu amb IVA inclòs però deduïble)	
Execució subsidiària	100%	485.681,65 €	101.993,15 €	587.674,80 €	
Per Decret 1256/2023, de data 2 de febrer de 2023, es resol, entre d'altres, ordenar l'execució subsidiària per incompliment de l'ordre dictada en data 27 d'abril de 2021, mitjançant Decret 2875/2021, per l'empresa FABRILIA SL					
IVA deduïble atès que, per execució subsidiària, la factura rebuda del proveïdor es facturarà posteriorment a l'empresa propietària					
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Valor estimat del Contracta €	IVA Deduïble	Total (IVA inclòs)
2024	407/1512/22699	2022/3/AJSBD/75	485.681,65 €	101.993,15 €	587.674,80 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	CODI DIR 3	LA0021877-UH-URBANISME		

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: 6 mesos

Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió abril 2024. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Terminis parcials d'execució:

SI NO

Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

SI NO

1.	
2.	



CODI DE VERIFICACIÓ	 5D4A 5I5C 622N 0C4C 0HAG				
EXPEDIENT NÚM.	LLU/2023/1619	DOCUMENT NÚM.	LLU17I0HRO	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Llicències i Disciplina Urbanística				
ASSUMPTE	Contractació d'obres per procediment obert simplificat c d'Alemanya, 60 (Ca l'Escardat)				

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
2.	L'horari d'execució de les obres serà aquell que permeti l'execució dels treballs als vials i que al mateix temps vetlli pel veïnat dels edificis adjacents a la zona d'actuació
3	Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra.
2.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i d'un oficial a temps total.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
2.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1% del PEC.
3.	El contractista està obligat a subcontractar l'empresa INCYE, propietària dels estabilitzadors, per al seu desmuntatge i retirada, d'acord amb el projecte aprovat.
4	Prèviament a l'inici de les actuacions, el contractista proporcionarà un recull fotogràfic detallat i exhaustiu de les finques veïnes del carrer de Ferran Casablanca, del propi edifici objecte de la intervenció i de la via pública confrontant amb l'obra; amb especial atenció de les patologies prèvies que pogués existir. Aquesta informació es lliurarà abans de l'acta de comprovació del replanteig i haurà de ser validada pel servei municipal responsable del contracte.
5.	El carrer d'Alemanya és zona d'accés principal de mobilitat a l'anella central de la ciutat i el contractista s'haurà de fer càrrec de les despeses de senyalització alternativa, de desviació de

	trànsit, ocupació de via pública, etc. necessàries per a la bona execució de les obres evitant al màxim les incidències en la mobilitat; d'acord amb les prescripcions dels serveis tècnics municipals.
6.	El contractista està obligat a assumir els costos d'entrega d'uns plànols final d'obra amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada (sistema de referències ETRS89 – UTM31N).
7.	El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixin, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins de l'obra. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.

S.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies del cap d'obra, com vetllar per la correcta execució de l'obra, planificar, dirigir i coordinar els proveïdors, subcontractistes i treballadors de l'obra, organitzar i definir la implantació de l'obra, realitzar els mesuraments del treballs, portar un control detallat del cost de l'obra i participar en les visites d'obra en representació de l'empresa, entre d'altres.</p> <p>Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del Planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.</p>
Admissió pagament directe a subcontractistes <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
3	Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu de contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment de les millores de qualitat proposades en la seva oferta.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5D4A 5I5C 622N 0C4C 0HAG				
EXPEDIENT NÚM.	LLU/2023/1619	DOCUMENT NÚM.	LLU17I0HRO	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Llicències i Disciplina Urbanística				
ASSUMPTE	Contractació d'obres per procediment obert simplificat c d'Alemanya, 60 (Ca l'Escardat)				

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 975.000,00€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Habilitació professional o empresarial:		Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA	<input type="checkbox"/>		C	2	Obra civil	1
ALTERNATIVA	<input checked="" type="checkbox"/>		Edificacions	Estructures de fàbrica o formigó		

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import igual o superior: 728.522,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual

<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte. 339.977,16 €
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, un encarregat i un oficial a temps total.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5D4A 5I5C 622N 0C4C 0HAG				
EXPEDIENT NÚM.	LLU/2023/1619	DOCUMENT NÚM.	LLU17I0HRO	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Llicències i Disciplina Urbanística				
ASSUMPTE	Contractació d'obres per procediment obert simplificat c d'Alemanya, 60 (Ca l'Escardat)				

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i els oficials adscrits a l'obra siguin plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		90
2. Millora de qualitat		10

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

- Baixa econòmica:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.
- Millora de qualitat:** La intervenció que s'ha de dur a terme al carrer de Ferran Casablanca ocuparà tota la vialitat mentre durin les obres d'aquest tram de carrer, impeding l'accés rodat dels veïns immediats als seus aparcaments particulars. Es proposa oferir places d'aparcament en aparcaments individuals o comunitaris de l'entorn pròxim, als titulars d'aquests guals del carrer Ferran Casablanca

<p>que durant el període d'execució de les obres no podran materialment accedir amb vehicle rodat als seus aparcaments particulars. En total caldrà garantir 10 places d'aparcament a una distància màxima de 400 m de l'eix de la cruïlla entre els carrers d'Alemanya i Ferran Casablanças. La ponderació es realitza segons el valor de mercat de lloguer de places d'aparcament en aquest entorn i la necessitat social de garantir la bona convivència entre les obres i els veïns més directament afectats per la intervenció i les pèrdues de drets que els ocasionarà.</p>				
<p>Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----</p>				
<p>Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC) Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.</p> <p>1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 90 punts)</p> <p>Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.</p> <p>Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.</p> $P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$ <p><i>P_i</i> Puntuació oferta <i>PM</i> Puntuació màxima <i>O_m</i> Oferta més baixa <i>O_i</i> Oferta licitador</p> <p>2. Millores de qualitat (Puntuació màxima 10 punts)</p> <p>Per tal de puntuar aquest criteri, els licitadors indicaran si proposen la millora o no ho fan. S'atorgaran 10 punts a aquelles licitadores que es comprometin a garantir 10 places d'aparcament a una distància màxima de 400 m de l'eix de la cruïlla entre els carrers d'Alemanya i Ferran Casablanças.</p> <p>Es valorarà d'acord amb el següent barem:</p> <table border="0"> <tr> <td>No s'ofereixen les places d'aparcament</td> <td>0 punts</td> </tr> <tr> <td>Sí que s'ofereixen les places d'aparcament</td> <td>10 punts</td> </tr> </table> <p>Aquesta millora es valora en 6.000€ i es garantirà en el moment de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.</p> <p>Criteris avaluable mitjançant judici de valor:-----</p>	No s'ofereixen les places d'aparcament	0 punts	Sí que s'ofereixen les places d'aparcament	10 punts
No s'ofereixen les places d'aparcament	0 punts			
Sí que s'ofereixen les places d'aparcament	10 punts			

BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

<p>Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:</p>	
1	<p>En relació al <u>preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor

CODI DE VERIFICACIÓ	 5D4A 5I5C 622N 0C4C 0HAG				
EXPEDIENT NÚM.	LLU/2023/1619	DOCUMENT NÚM.	LLU17I0HRO	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Llicències i Disciplina Urbanística				
ASSUMPTE	Contractació d'obres per procediment obert simplificat c d'Alemanya, 60 (Ca l'Escardat)				

	quantia.
2	<p>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
--	--

Justificació exigència en cas de contractes reservats : ----
--

Termini garantia: 12 mesos

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Regina Dionisio Travel, Cap del servei de Llicències urbanístiques
--

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1. No es preveuen.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
--

<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.