



Projecte d'execució per fases del Lot 2 del Projecte d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu,  
Sector 2. Sabadell

DOCUMENT II – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



**Promotor:**

**Ajuntament de Sabadell**  
Planificació i Projectes de Ciutat  
Àrea de Presidència i Drets Socials

**Arquitectes Autors:**

Josep M<sup>a</sup> Julià Capdevila  
Manuel Julià Verdager  
Albert Clèries Vilamajó  
Jordi Gorgues Xixons

Projecte d'execució per fases del Lot 2 del Projecte d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu,  
Sector 2. Sabadell

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Projecte d'execució per fases del Lot 2 del Projecte d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu,  
Sector 2. Sabadell

DG IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG - DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Capítol	Sub	SubSub	Full Títol del plànol	Escala	nº plànol
In			<b>ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA</b>	A1	1
			ÍNDEX	-	1
U			<b>DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ</b>	A1	11
	01		F1 SITUACIÓ	1 / 5,000-1,000	1
	02		F1 EMPLAÇAMENT	1 / 500	1
	03		F1-F2 JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA	1 / 250	2
	04		F1-F2 TOPOGRÀFIC GENERAL	1 / 500	2
	05		F1-F3 DISTRIBUCIÓ EN FASES	1 / 150	4
	06		F1 ORDENACIÓ GENERAL I URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS	1 / 150	1
A			<b>DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI</b>		25
	01		F1 PLANTES GENERALS ESTAT ACTUAL - PLANTA BAIXA I SOTERRANI	1 / 150	1
	02		F1 PLANTES DE COTES ESTAT ACTUAL - PLANTA BAIXA I SOTERRANI	1 / 150	1
	03		F1 PLANTA COBERTA ESTAT ACTUAL	1 / 150	1
	04		F1 ALÇATS GENERALS - ESTAT ACTUAL - FAÇANES A CARRER	1 / 150	1
	05		F1 SECCIONS GENERALS - ESTAT ACTUAL - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU D	1 / 150	1
			F2 SECCIONS GENERALS - ESTAT ACTUAL - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU E	1 / 150	1
			F3 SECCIONS GENERALS - ESTAT ACTUAL - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU F	1 / 150	1
			F4 SECCIONS GENERALS - ESTAT ACTUAL - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 1, ST 2	1 / 150	1
			F5 SECCIONS GENERALS - ESTAT ACTUAL - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 3, ST 4	1 / 150	1
			F6 SECCIONS GENERALS - ESTAT ACTUAL - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 5, ST 6	1 / 150	1
			F7 SECCIONS GENERALS - ESTAT ACTUAL - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 7, ST 8	1 / 150	1
			F8 SECCIONS CONSTRUCTIVES - ESTAT ACTUAL - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 6	1 / 50	1
			F9 SECCIONS CONSTRUCTIVES - ESTAT ACTUAL - SECCIÓ TRANSVERSAL ST7	1 / 50	1
			F10 SECCIONS CONSTRUCTIVES - ESTAT ACTUAL - SECCIÓ LONGITUDINAL SL6	1 / 50	1
	06		F1 PLANTES GENERALS - PLANTA BAIXA I SOTERRANI	1 / 150	1
	07		F1 PLANTES DE COTES - PLANTA BAIXA I SOTERRANI	1 / 150	1
	08		F1 PLANTA COBERTA	1 / 150	1
	09		F1 ALÇATS GENERALS - FAÇANES A CARRER	1 / 150	1
	10		F1 SECCIONS GENERALS - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU D	1 / 150	1
			F2 SECCIONS GENERALS - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU E	1 / 150	1
			F3 SECCIONS GENERALS - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU F	1 / 150	1
			F4 SECCIONS GENERALS - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 1, ST 2	1 / 150	1
			F5 SECCIONS GENERALS - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 3, ST 4	1 / 150	1
			F6 SECCIONS GENERALS - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 5, ST 6	1 / 150	1
			F7 SECCIONS GENERALS - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 7, ST 8	1 / 150	1
EO			<b>ENDERROCS I OBRA NOVA</b>		26
	01		F1 PLANTES GENERALS - ENDERROCS - PLANTA BAIXA I SOTERRANI	1 / 150	1
			F2 PLANTES GENERALS - ENDERROCS - PLANTA COBERTA	1 / 150	1
	02		F1 ALÇATS GENERALS - ENDERROCS - FAÇANES A CARRER	1 / 150	1
	03		F1 SECCIONS GENERALS - ENDERROCS - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU D	1 / 150	1
			F2 SECCIONS GENERALS - ENDERROCS - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU E	1 / 150	1
			F3 SECCIONS GENERALS - ENDERROCS - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU F	1 / 150	1
			F4 SECCIONS GENERALS - ENDERROCS - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 1, ST 2	1 / 150	1
			F5 SECCIONS GENERALS - ENDERROCS - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 3, ST 4	1 / 150	1
			F6 SECCIONS GENERALS - ENDERROCS - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 5, ST 6	1 / 150	1
			F7 SECCIONS GENERALS - ENDERROCS - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 7, ST 8	1 / 150	1
			F8 SECCIONS CONSTRUCTIVES - ENDERROCS - SECCIÓ TRANSVERSAL ST4	1 / 50	1
			F9 SECCIONS CONSTRUCTIVES - ENDERROCS - SECCIÓ TRANSVERSAL ST6	1 / 50	1
			F10 SECCIONS CONSTRUCTIVES - ENDERROCS - SECCIÓ LONGITUDINAL SLE1	1 / 50	1

DG - DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Capítol	Sub	SubSub	Full Títol del plànol	Escala	nº plànol
	04		F1 PLANTES GENERALS - OBRA NOVA - PLANTA BAIXA I SOTERRANI	1 / 150	1
			F2 PLANTES GENERALS - OBRA NOVA - PLANTA COBERTA	1 / 150	1
	05		F1 ALÇATS GENERALS - OBRA NOVA - FAÇANES A CARRER	1 / 150	1
	06		F1 SECCIONS GENERALS - OBRA NOVA - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU D	1 / 150	1
			F2 SECCIONS GENERALS - OBRA NOVA - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU E	1 / 150	1
			F3 SECCIONS GENERALS - OBRA NOVA - SECCIONS LONGITUDINALS - NAU F	1 / 150	1
			F4 SECCIONS GENERALS - OBRA NOVA - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 1, ST 2	1 / 150	1
			F5 SECCIONS GENERALS - OBRA NOVA - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 3, ST 4	1 / 150	1
			F6 SECCIONS GENERALS - OBRA NOVA - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 5, ST 6	1 / 150	1
			F7 SECCIONS GENERALS - OBRA NOVA - SECCIÓ TRANSVERSAL - ST 7, ST 8	1 / 150	1
			F8 SECCIONS CONSTRUCTIVES - OBRA NOVA - SECCIÓ TRANSVERSAL ST4	1 / 50	1
			F9 SECCIONS CONSTRUCTIVES - OBRA NOVA - SECCIÓ TRANSVERSAL ST6	1 / 50	1
			F10 SECCIONS CONSTRUCTIVES - OBRA NOVA - SECCIÓ LONGITUDINAL SLE1	1 / 50	1
I			<b>SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS</b>		3
	01		F1 SANEJAMENT	1 / 150	1
	02		F1 REG	1 / 150	1
	03		F1 ENLLUMENAT	1 / 150	1
0			<b>TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL</b>		13
	01		F1-F12 SERVEIS AFECTATS	1 / 200	12
	02		F1 REPLANTEIG GENERAL	1 / 200	1
1			<b>SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ DEL TERRENY</b>		2
	01		F1 MOVIMENT DE TERRES	1 / 200	2
2			<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>		4
	L2		F1-F4 LOT 2	1 / 100 - 1 / 10	4
3			<b>SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR</b>		19
	01	0	F1 PLÀNOL GENERAL - SECCIONS CONSTRUCTIVES	1 / 150	1
		3	F1 SECCIONS CONSTRUCTIVES	1 / 25	5
	04	1	F1 COBERTES	1 / 150	1
			F2-4 DETALLS (I)	1 / 10	3
	06	1	F1-F2 PLANTES DE FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR	1 / 150	2
		2	F1 FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR - FASE 1	1 / 50	1
			F2 FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR - FASE 2	1 / 50	1
			F3 FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR - FASE 2	1 / 50	1
			F4 FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR - FASE 3	1 / 50	1
	07		F1-F3 DETALLS FUSTERIA I SERRALLERIA	1/5 , 1 / 20	3
4			<b>SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I D'ACABATS INTERIORS</b>		2
			COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL		
	3		F1-F2 SOSTRES, TERRES FLOTANTS I CELS RASOS	1 / 150	2
5			<b>URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS</b>		9
	01		F1 REPLANTEIG	1 / 50	1
	02		F1 ESCALES I RAMPES	1 / 25	4
	03	1	F1 PAVIMENTS	1 / 150	2
		2	F1 DETALLS CONSTRUCTIUS	1 / 10	1
	04		F1 IL·LUMINACIÓ	1 / 50	1
			<b>TOTAL PLÀNOLS</b>		<b>115</b>

Projecte d'execució per fases del Lot 2 del Projecte d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu,  
Sector 2. Sabadell

DG U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ



SITUACIÓ ILLA SALLARÈS DEU e:1/5.000  
GRÀCIA - SABADELL



ORTOFOTO SITUACIÓ ILLA SALLARÈS DEU e:1/5.000

SITUACIÓ PARCEL·LA



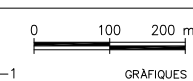
PROMOTOR  
**Ajuntament de Sabadell**

EQUIP CONSULTOR  
**JAAS**  
JULIA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS  
JOSEP M<sup>o</sup>. JULIA CAPDEVILA  
MANUEL JULIA VERDAGUER  
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ  
JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE  
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER FASES DEL LOT 2 DEL PROJECTE DE  
CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ESTANQUETAT DE SALLARÈS DEU, SECTOR 2. SABADELL

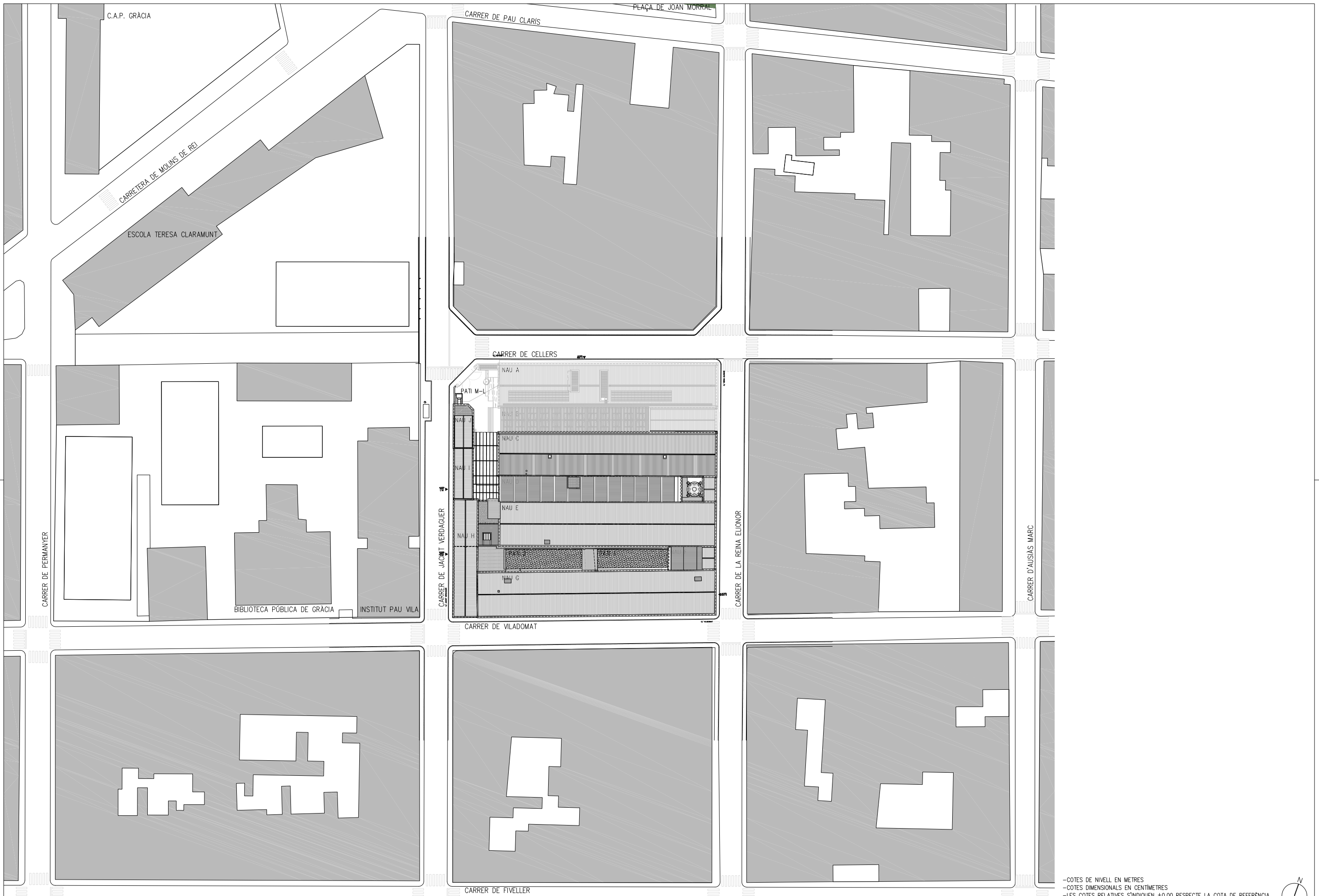
ESCALES  
1:5000  
ORIGINALS DIN A-1



NOM DEL PLÀNOL  
URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ  
SITUACIÓ

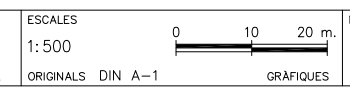
DATA  
AGOST 2023  
NOM FITXER  
U.01.F1.DWG

NÚM. PLÀNOL  
DG.U.01.F1  
FULL...1...DE...1...



-COTES DE NIVELL EN METRES  
 -COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 -LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN  $\pm 0.00$  RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)  
 -TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA  
 -TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

EMPLAÇAMENT ILLA SALLARÈS DEU e:1/500  
 GRÀCIA - SABADELL



NOM DEL PLANOL  
 DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ  
 EMPLAÇAMENT

DATA	NOM DEL PLANOL
AGOST 2023	DG.U.02.F1
NOM FITXER U.02.F1.DWG	FULL...1...DE...1...

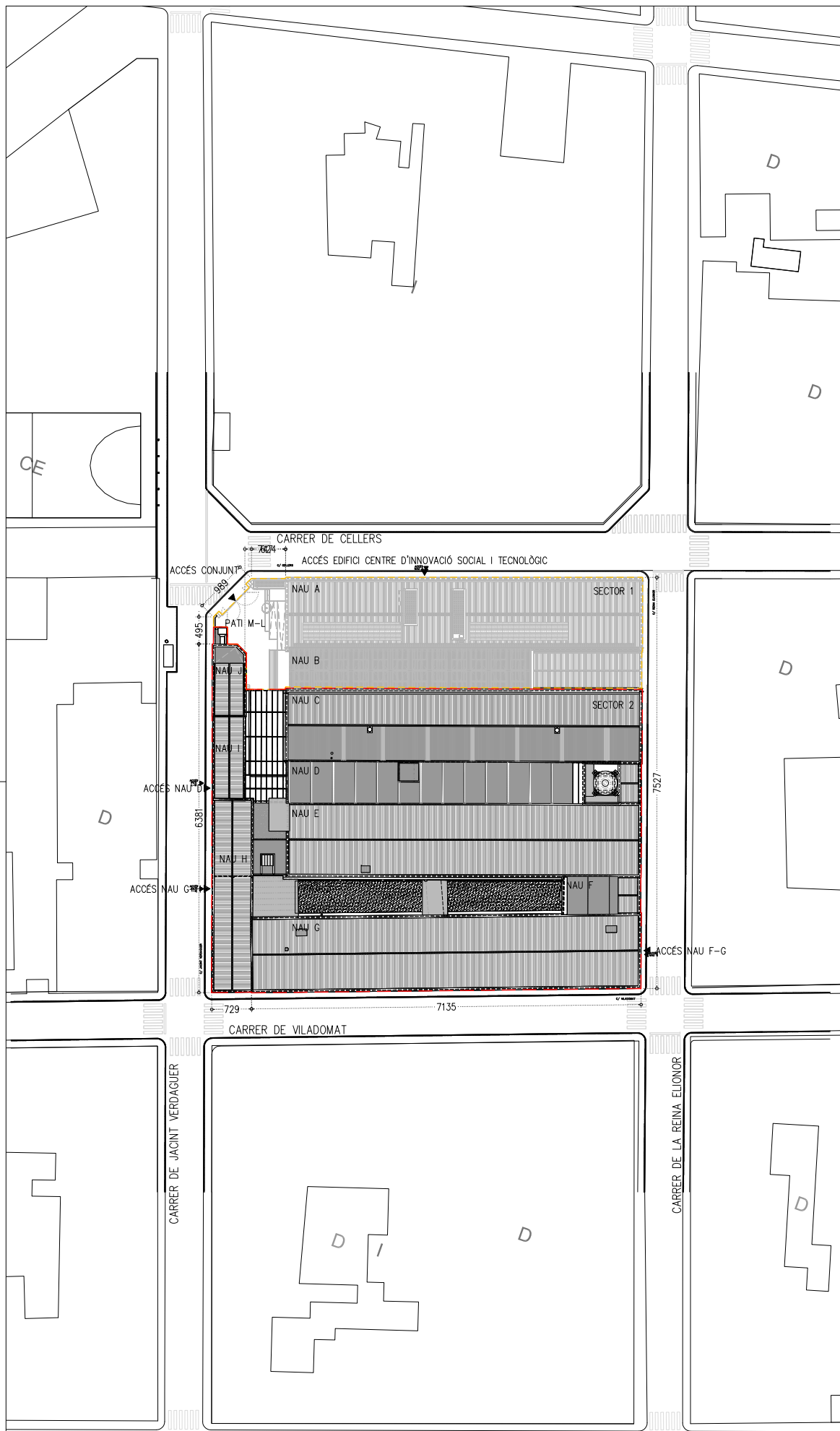
PROMOTOR  
**Ajuntament de Sabadell**

EQUIP CONSULTOR  
**JAAS**  
 JULIA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

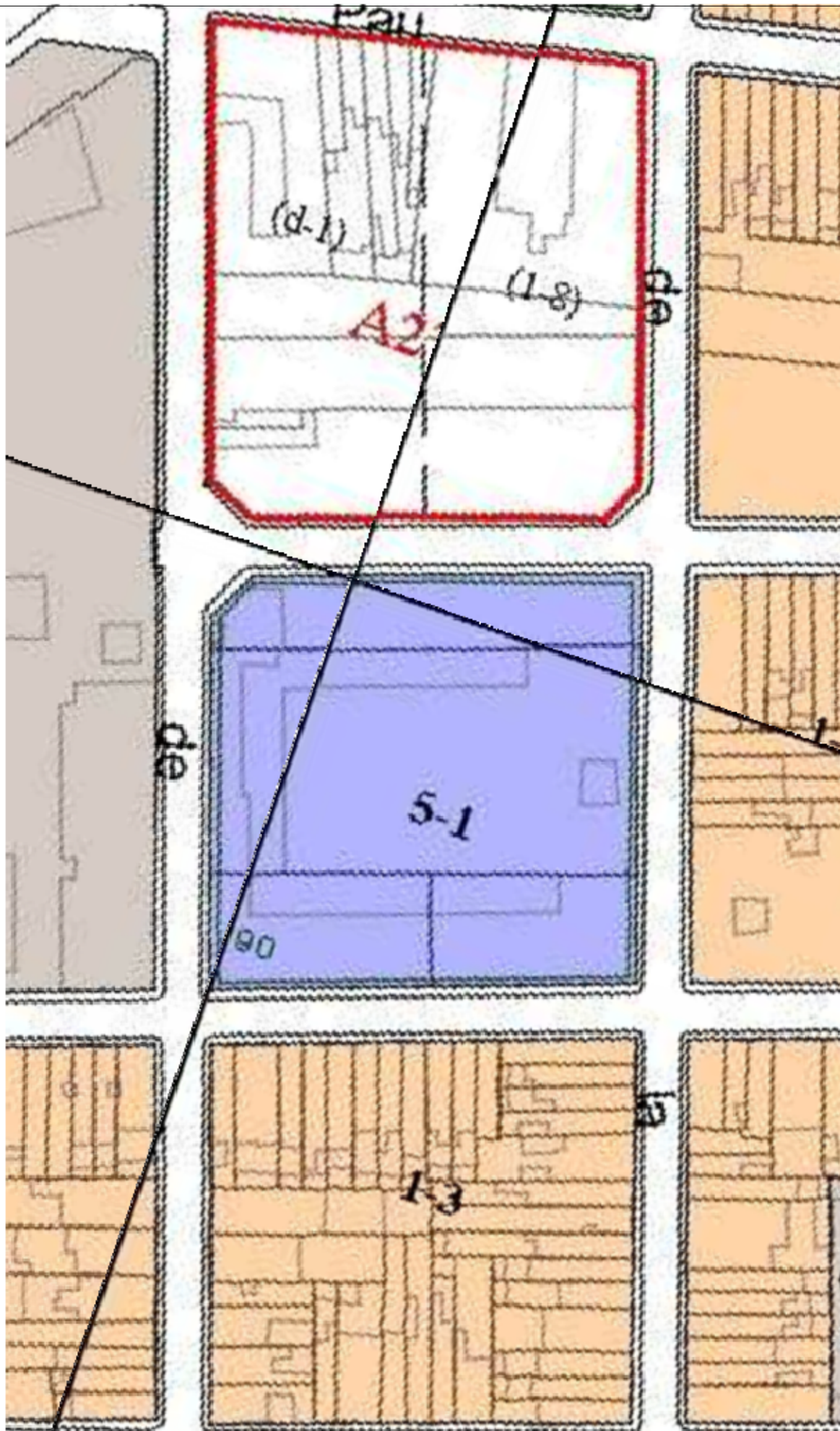
ARQUITECTES AUTORS  
 JOSEP M<sup>o</sup>. JULIA CAPDEVILA  
 MANUEL JULIÀ VERDAGUER

ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ  
 JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ PER FASES DEL LOT 2 DEL PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ESTANQUETAT DE SALLARÈS DEU, SECTOR 2. SABADELL



JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA ILLA SALLARÈS DEU e:1/500  
GRÀCIA - SABADELL

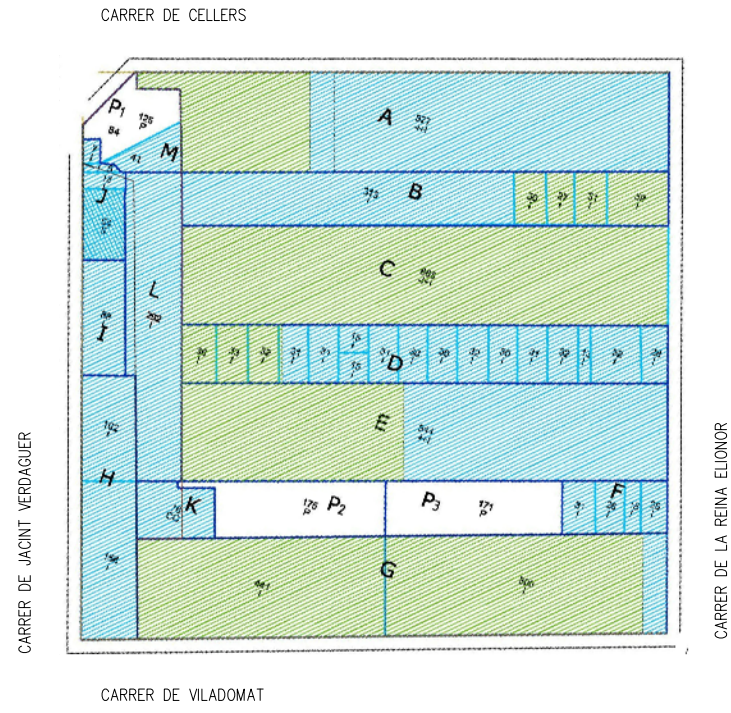


REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ - ILLA SALLARÈS DEU - e:1/500  
CLAU 5.1. - ZONA INDUSTRIAL D'EIXAMPLE AMB TERCARI

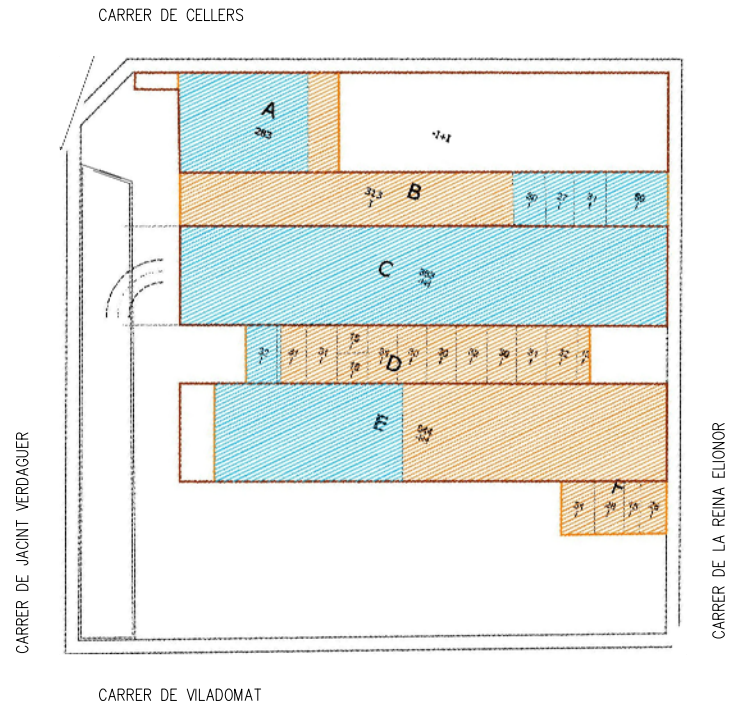
DADES URBANÍSTIQUES	
PLANEJAMENT GENERAL VIGENT:	TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL 31 JULIOL 2000
DATA D'APROVACIÓ:	
PLANEJAMENT COMPLEMENTARI:	TEXT REFÓS DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL 16 JULIOL DE 2018
DATA D'APROVACIÓ:	
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA:	CLAU 5.1.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL:	ZONA INDUSTRIAL D'EIXAMPLE AMB TERCARI
USOS PREVISTOS:	COMERÇ; P.MIG, OFICINES I SERVEIS, INDÚSTRIA ARTESANAL, INDÚSTRIA URBANA.
USOS COMPATIBLES:	COMERÇ DE GRAN SUPERFÍCIE, HOTELER, RESTAURACIÓ, RECREATIU, MAGATZEM, TALLERS DE REPARACIÓ DE VEHICLES, APARCAMENT, EDUCATIU, SANITARI-ASSISTENCIAL, ESPORTIU, CULTURAL, ASSOCIATIU, RELIGIÓS, SERVEIS URBANS.
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ	
PARÀMETRES DE PLANEJAMENT	
EDIFICABILITAT:	EDIFICABILITAT:
INDEX EDIFICABILITAT - 2m²sostre/m²sol	INDEX EDIFICABILITAT - 1.38m²sostre/m²sol
VOLUM MÀXIM EDIFICABLE - 9m³/m²sol	VOLUM MÀXIM EDIFICABLE - 7.14m³/m²sol
CONDICIONS DE LA PARCEL·LA:	
FAÇANA MÍNIMA - 10m.	CONDICIONS DE LA PARCEL·LA:
	FAÇANA PROJECTE - 199,88m.
CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:	
OCUPACIÓ MÀXIMA - 100%	CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:
ALÇADA REGULADORA MÀXIMA - 10,30m.	OCUPACIÓ PROJECTE - 79%
ALÇADA MÀXIMA INSTAL·LACIONS - segons condicions definides (PGMOS)	ALÇADA REGULADORA PROJECTE - 8,13m.
TRACTAMENT FAÇANA MITGERES h<5m.	ALÇADA INSTAL·LACIONS - 21,70m.
	TRACTAMENT FAÇANA MITGERES h<5m. - NO HI HA MITGERES EN EL PROJECTE

-COTES DE NIVELL EN METRES  
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)  
-TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVDES EN OBRA  
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS





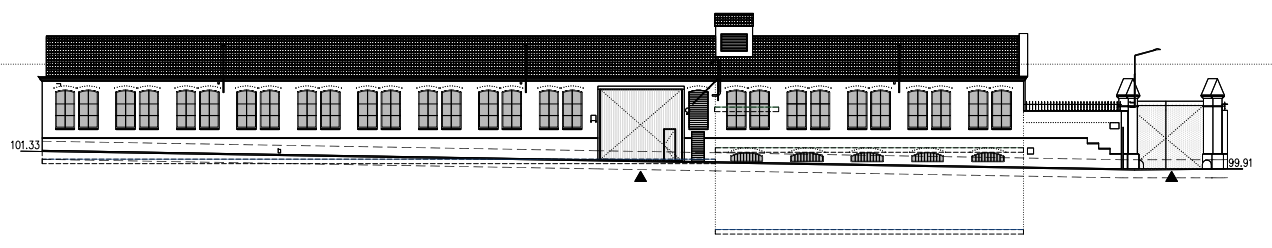
JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA ILLA SALLARÈS DEU e:1/500  
CONSIDERACIÓ PLANTA BAIXA



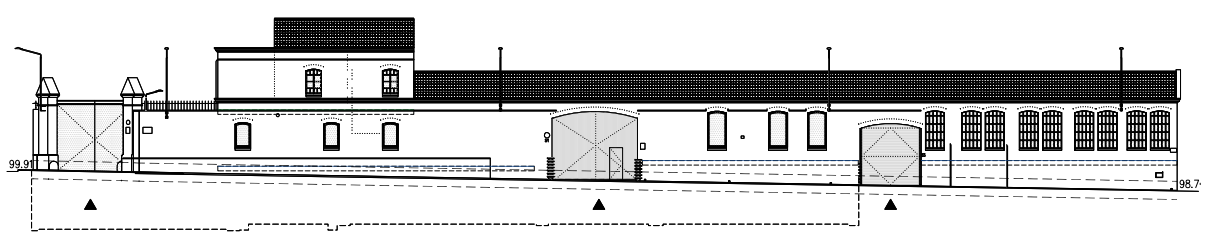
JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA ILLA SALLARÈS DEU e:1/500  
CONSIDERACIÓ PLANTA SOTERRANI

SUPERFÍCIES P. SOTERRANI  
SUPERFÍCIES P. BAIXA  
SUPERFÍCIES P. PRIMERA O SUPERIOR

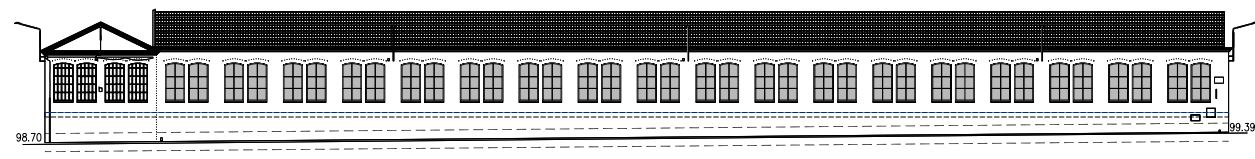
DADES URBANÍSTIQUES	TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL 31 JULIOL 2000
PLANEJAMENT GENERAL VIGENT:	TEXT REFÓS DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL 16 JULIOL DE 2018
DATA D'APROVACIÓ:	CLAU 5.1.
PLANEJAMENT COMPLEMENTARI:	ZONA INDUSTRIAL D'EIXAMPLE AMB TERCARI
DATA D'APROVACIÓ:	COMERÇ P.MIG, OFICINES I SERVEIS, INDÚSTRIA ARTESANAL, INDÚSTRIA URBANA.
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA:	COMERÇ DE GRAN SUPERFÍCIE, HOTELER, RESTAURACIÓ, RECREATIU, MAGATZEM, TALLERS DE REPARACIÓ DE VEHICLES, APARCAMENT, EDUCATIU, SANITARI-ASSISTENCIAL, ESPORTIU, CULTURAL, ASSOCIATIU, RELIGIÓS, SERVEIS URBANS.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL:	
USOS PREVISTOS:	
USOS COMPATIBLES:	
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ	PARÀMETRES DE PROJECTE
PARÀMETRES DE PLANEJAMENT	EDIFICABILITAT: ÍNDEX EDIFICABILITAT - 2m²sostre/m²sol VOLUM MÀXIM EDIFICABLE - 9m³/m²sol
EDIFICABILITAT:	ÍNDEX EDIFICABILITAT - 1.38m²sostre/m²sol VOLUM MÀXIM EDIFICABLE - 7.14m³/m²sol
CONDICIONS DE LA PARCEL·LA:	CONDICIONS DE LA PARCEL·LA: FAÇANA MÍNIMA - 10m.
CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:	CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ: OCUPACIÓ MÀXIMA - 100% ALÇADA REGULADORA MÀXIMA - 10.30m. ALÇADA MÀXIMA INSTAL·LACIONS - segons condicions definides (PGMOS) TRACTAMENT FAÇANA MITGERES h<5m.
	CONDICIONS DE LA PARCEL·LA: FAÇANA PROJECTE - 199,88m.
	CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ: OCUPACIÓ PROJECTE - 79% ALÇADA REGULADORA PROJECTE - 8.13m. ALÇADA INSTAL·LACIONS - 21.70m.
	TRACTAMENT FAÇANA MITGERES h<5m. - NO HI HA MITGERES EN EL PROJECTE



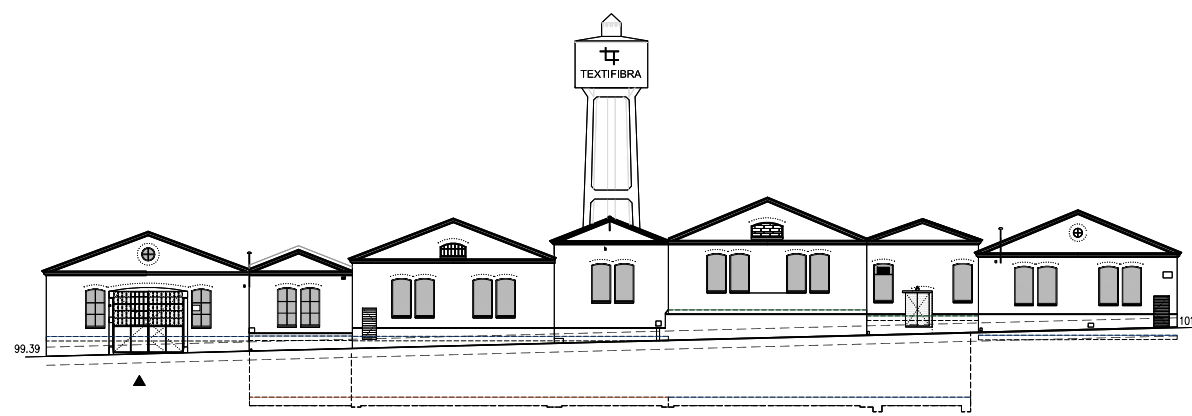
JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA ILLA SALLARÈS DEU e:1/250  
CONSIDERACIÓ PLANTA BAIXA - ALÇAT CARRER DE CEL·LERS



JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA ILLA SALLARÈS DEU e:1/250  
CONSIDERACIÓ PLANTA BAIXA - ALÇAT CARRER DE JACINT VERDAGUER

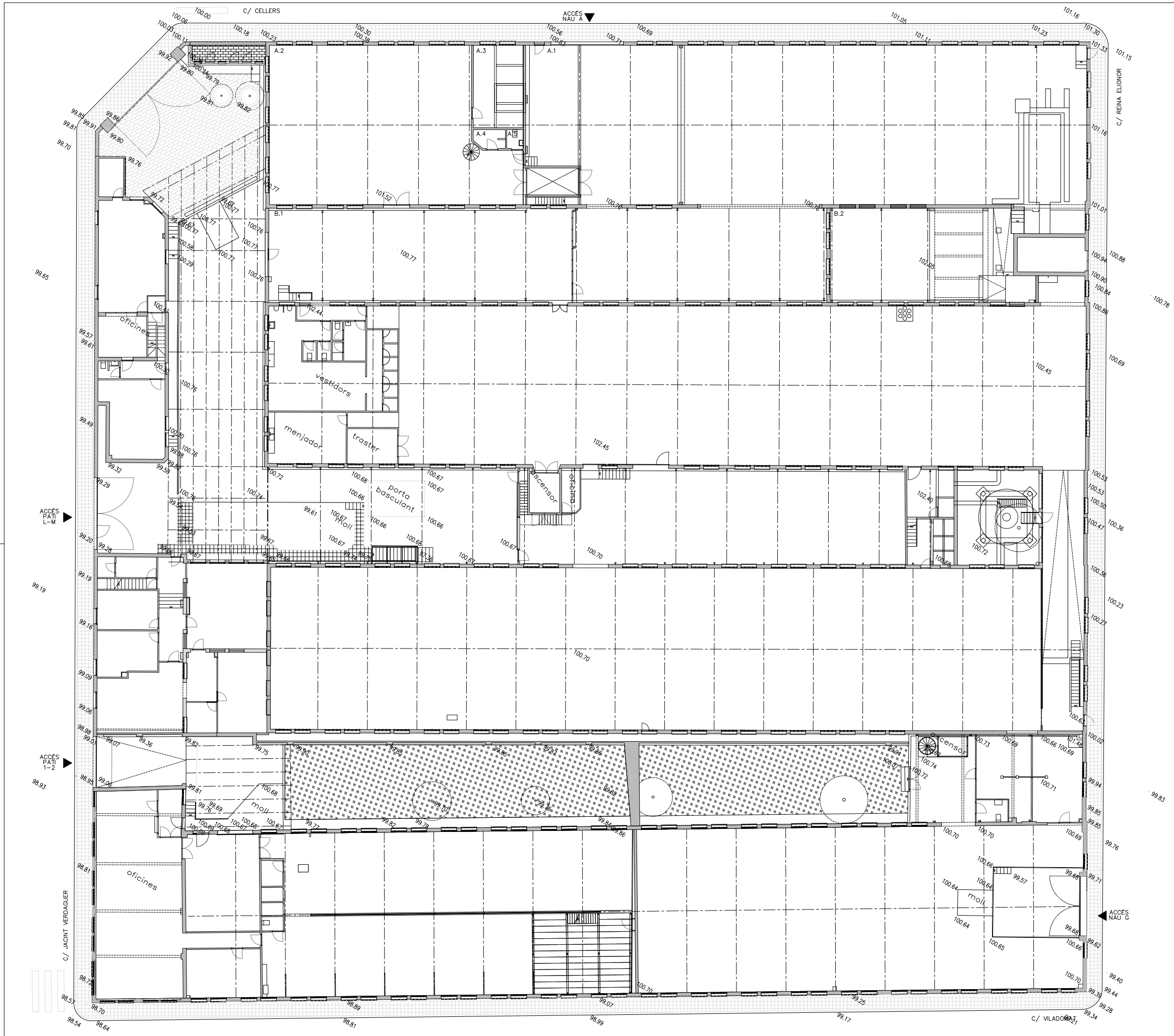


JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA ILLA SALLARÈS DEU e:1/250  
CONSIDERACIÓ PLANTA BAIXA - ALÇAT CARRER DE VILADOMAT



JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA ILLA SALLARÈS DEU e:1/250  
CONSIDERACIÓ PLANTA BAIXA - ALÇAT CARRER DE LA REINA ELIONOR

-COTES DE NIVELL EN METRES  
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)  
-TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVDES EN OBRA  
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS



-COTES DE NIVELL EN METRES  
 -COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 -LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)  
 -TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVDES EN OBRA  
 -TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS



PROMOTOR  
**Ajuntament de Sabadell**

EQUIP CONSULTOR  
**JAAS**  
 JULIA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

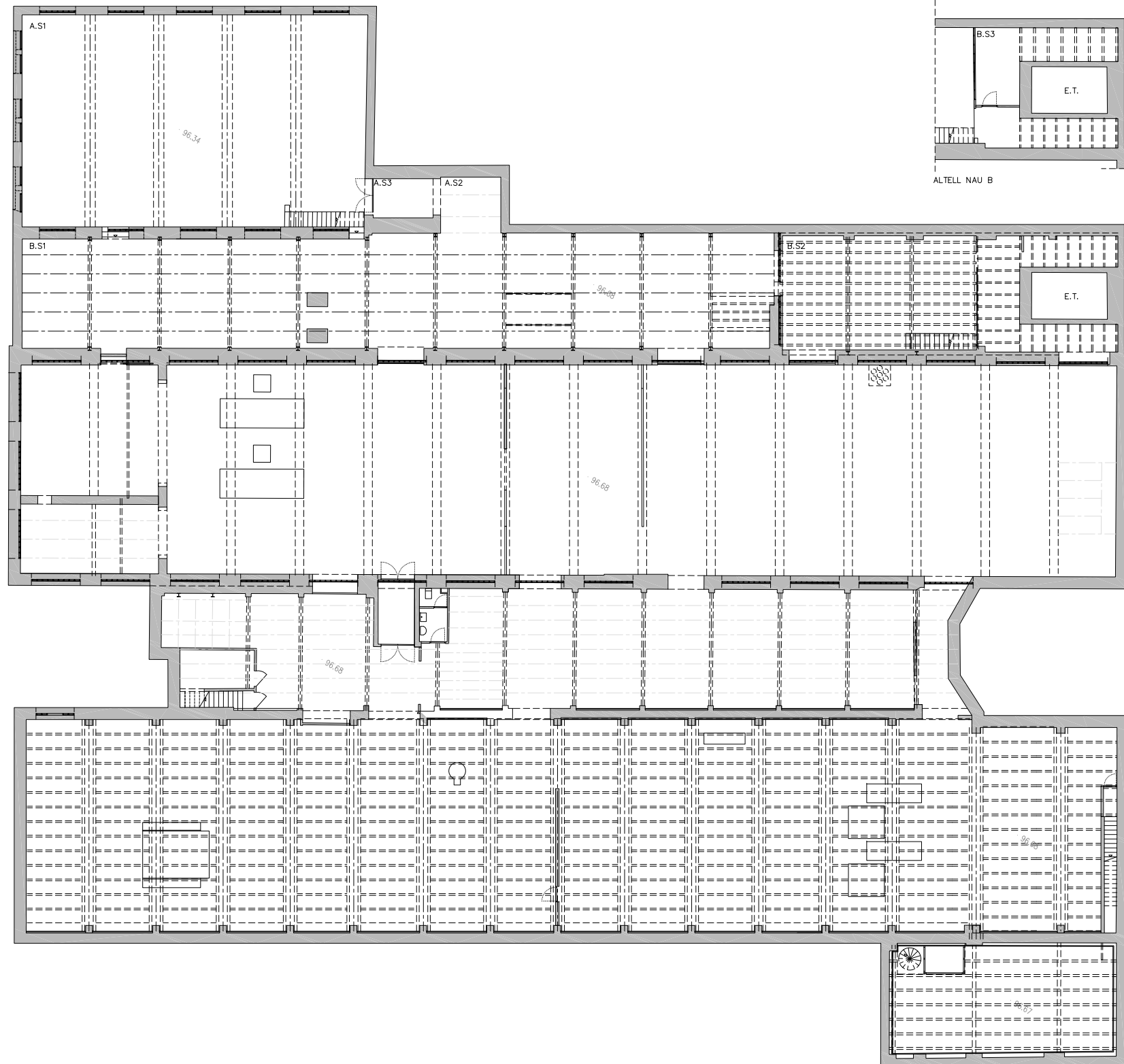
ARQUITECTES AUTORS  
 JOSEP M<sup>a</sup>. JULIA CAPDEVILA  
 MANUEL JULIA VERDAGUER  
 ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ  
 JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ PER FASES DEL LOT 2 DEL PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ESTANQUETAT DE SALLARÉS DEU, SECTOR 2. SABADELL

ESCALES  
 1:150  
 ORIGINALS DIN A-1  
 0 3 6 m.  
 GRÀFIQUES

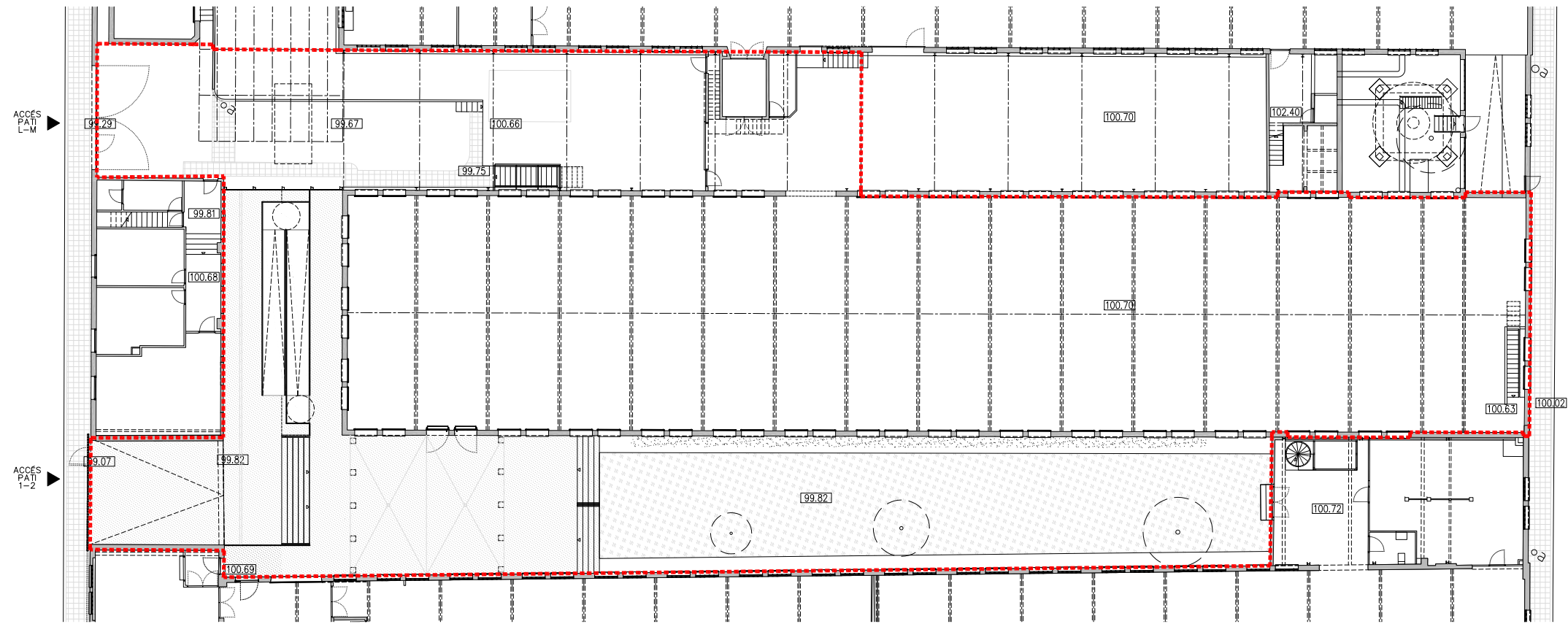
NOM DEL PLANOL  
 DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ TOPOGRÀFIC GENERAL PLANTA BAIXA

DATA	AGOST 2023	NOM PLANOL	DG.U.04.F1
NOM FITXER	U.04.F1.DWG	FULL	1...DE...2...

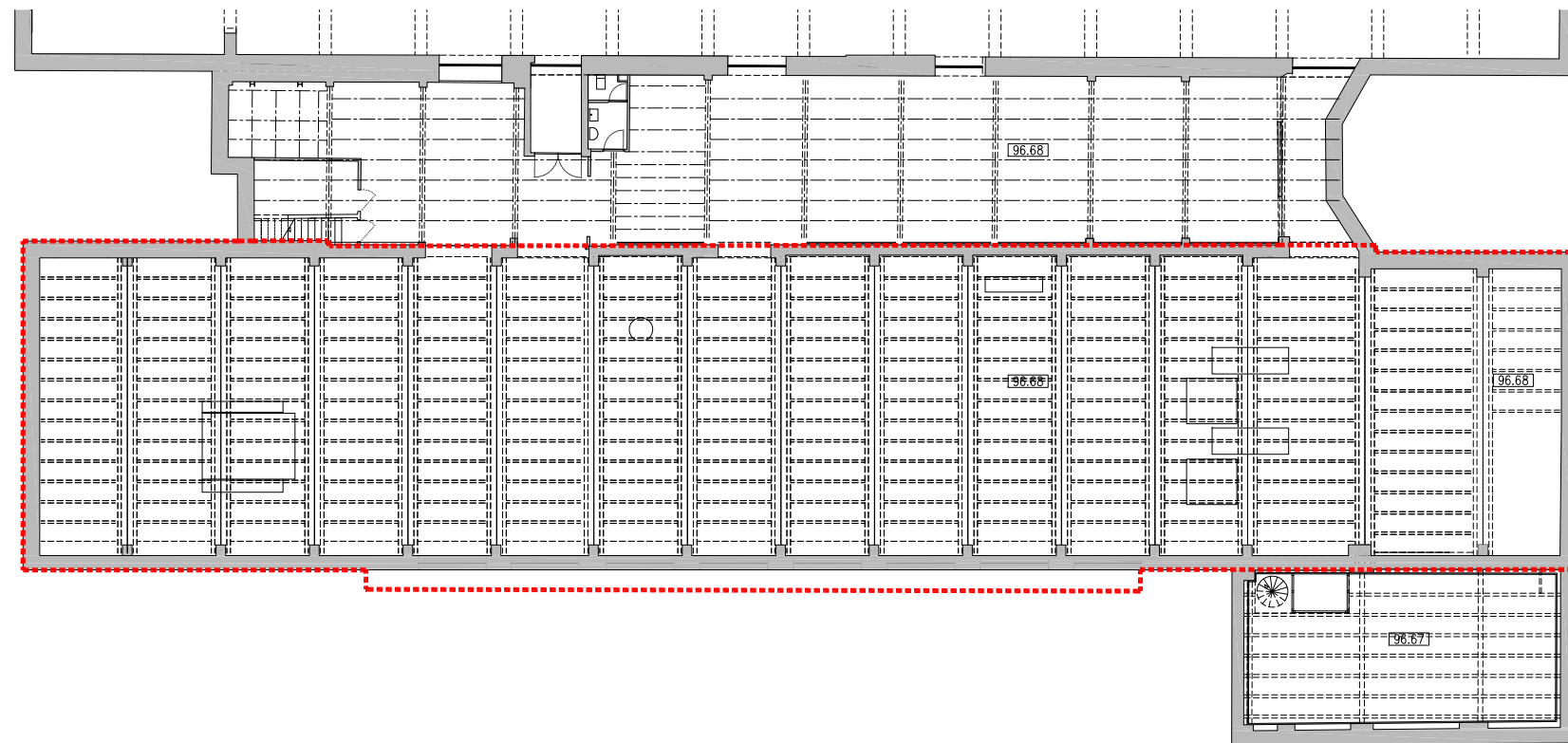


-COTES DE NIVELL EN METRES  
 -COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 -LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN  $\pm 0.00$  RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)  
 -TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA  
 -TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS



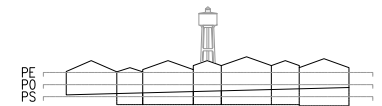


P0. PLANTA BAIXA - ACCÉS



PS. PLANTA SOTERRANI

--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

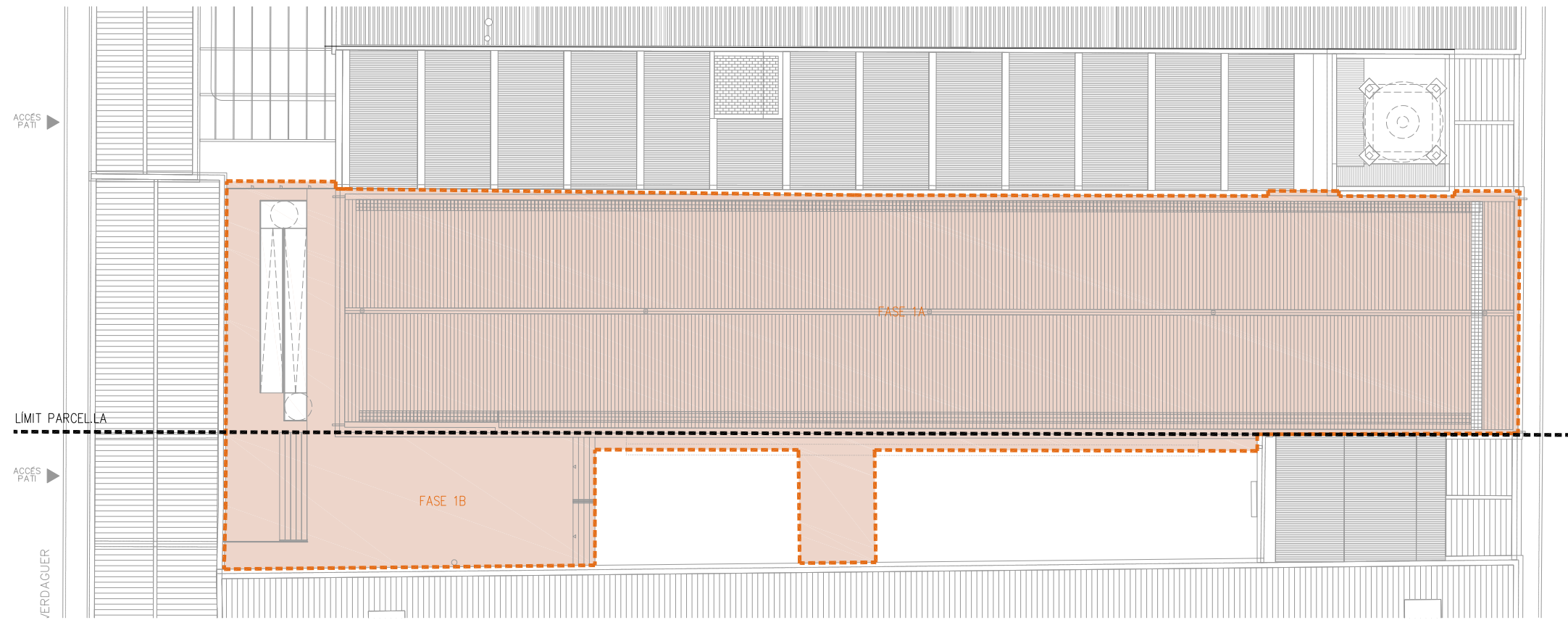


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN  $\pm 0.00$  RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)

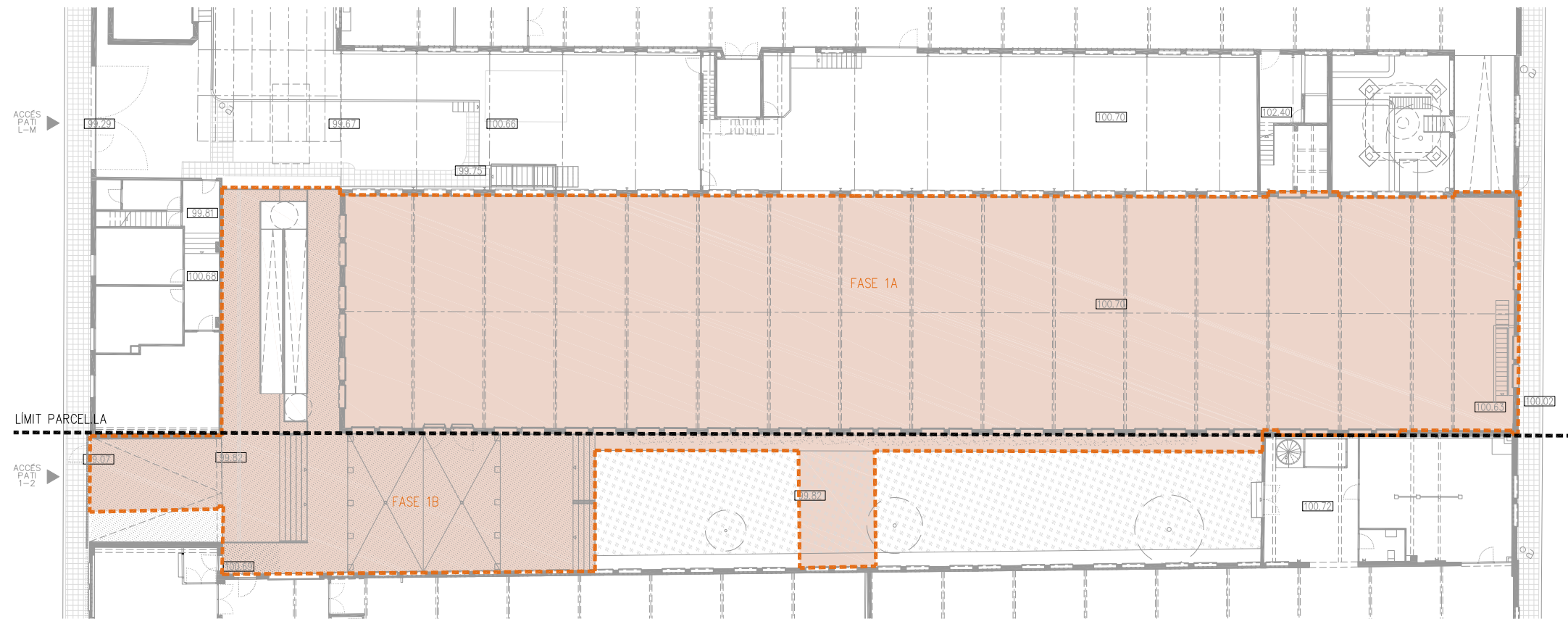


LLEGENDA FASES

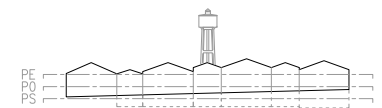
- FASE 1
- FASE 2
- FASE 3



PC. PLANTA COBERTA



P0. PLANTA BAIXA - ACCÉS

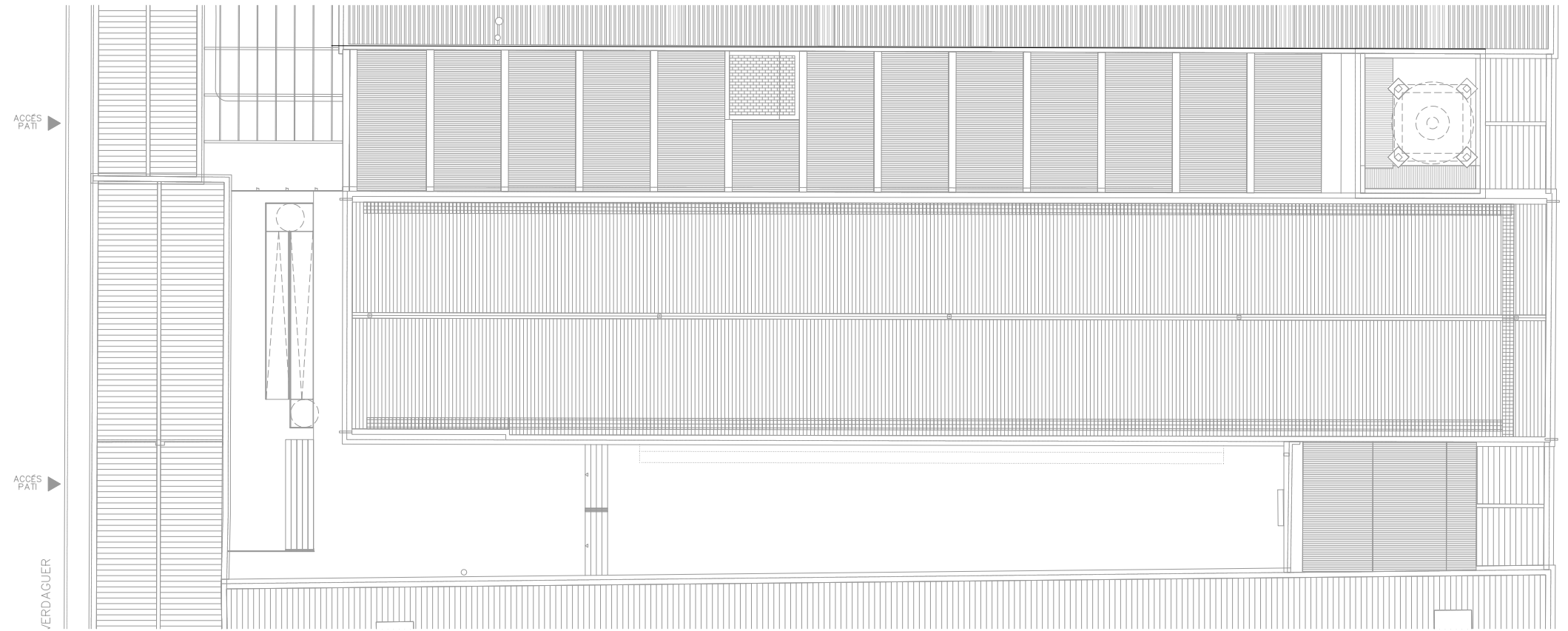


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN  $\pm 0.00$  RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)

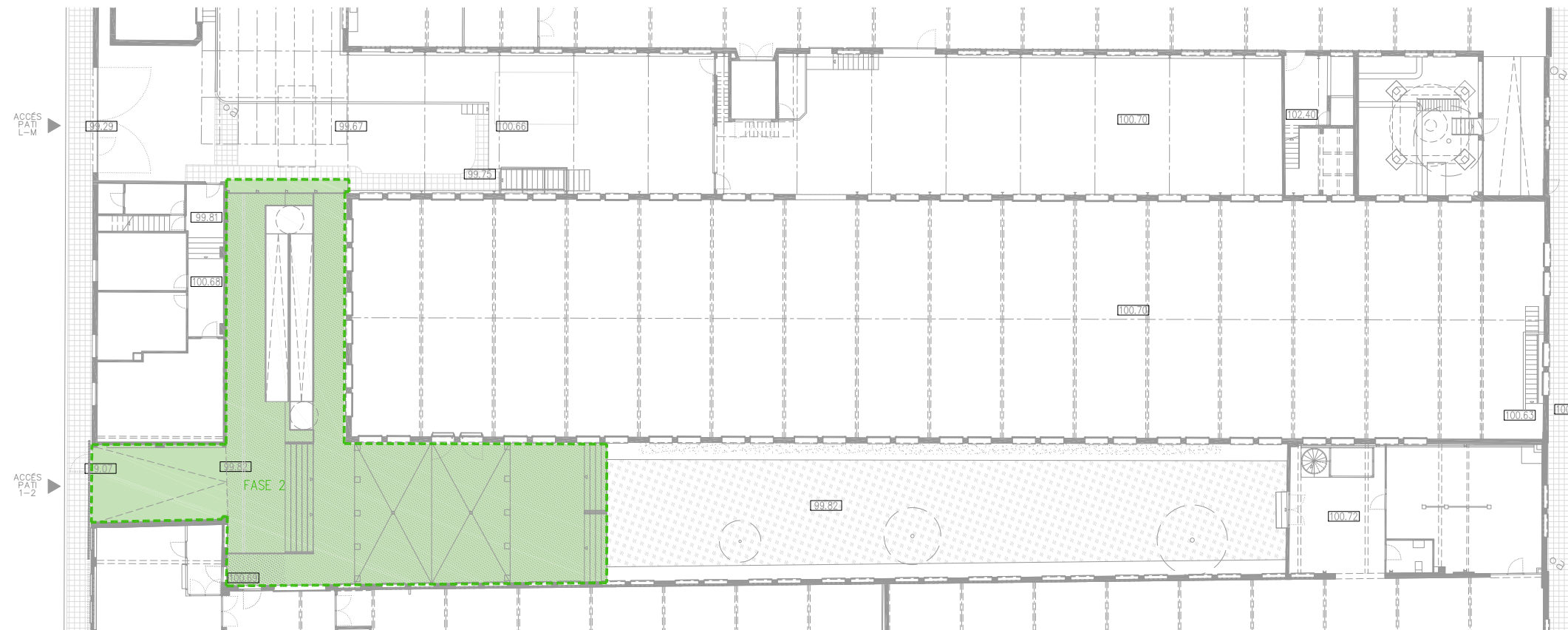


LLEENDA FASES

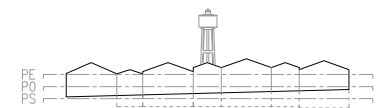
- FASE 1
- FASE 2
- FASE 3



PC. PLANTA COBERTA



P0. PLANTA BAIXA - ACCÉS

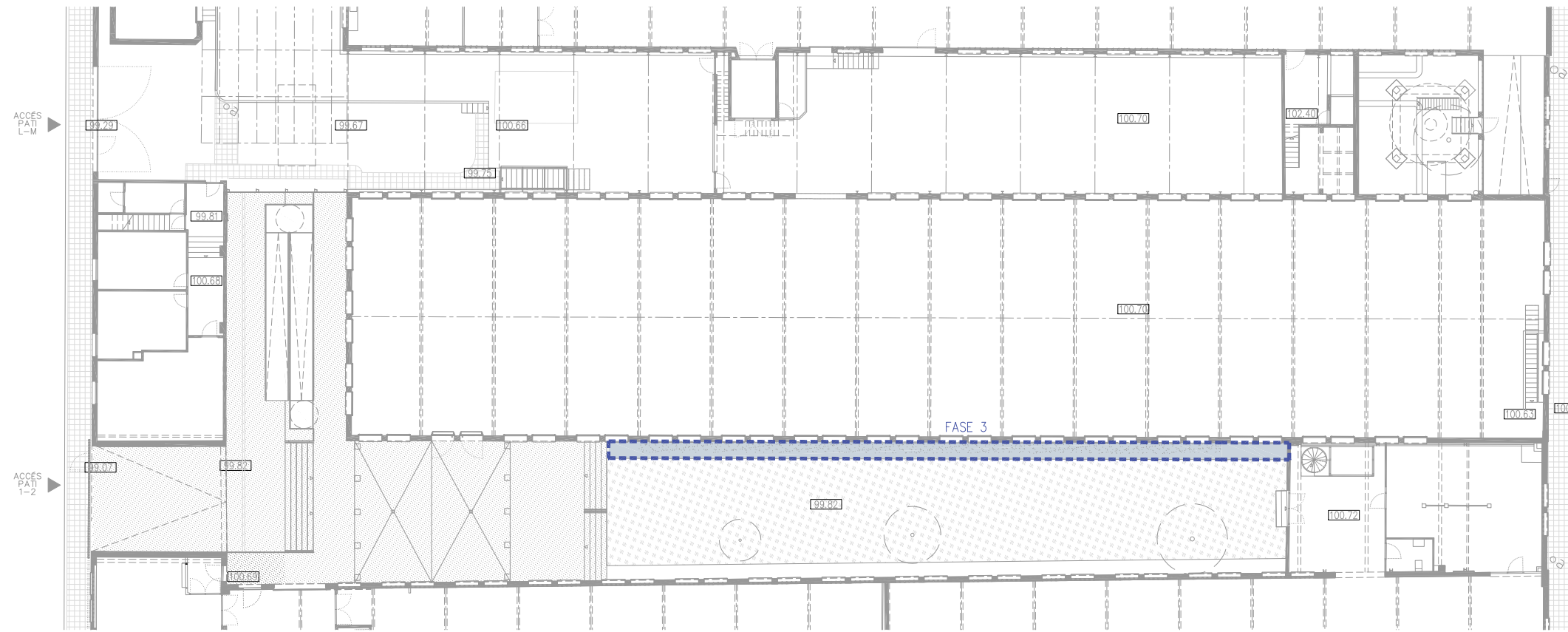


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN  $\pm 0.00$  RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)

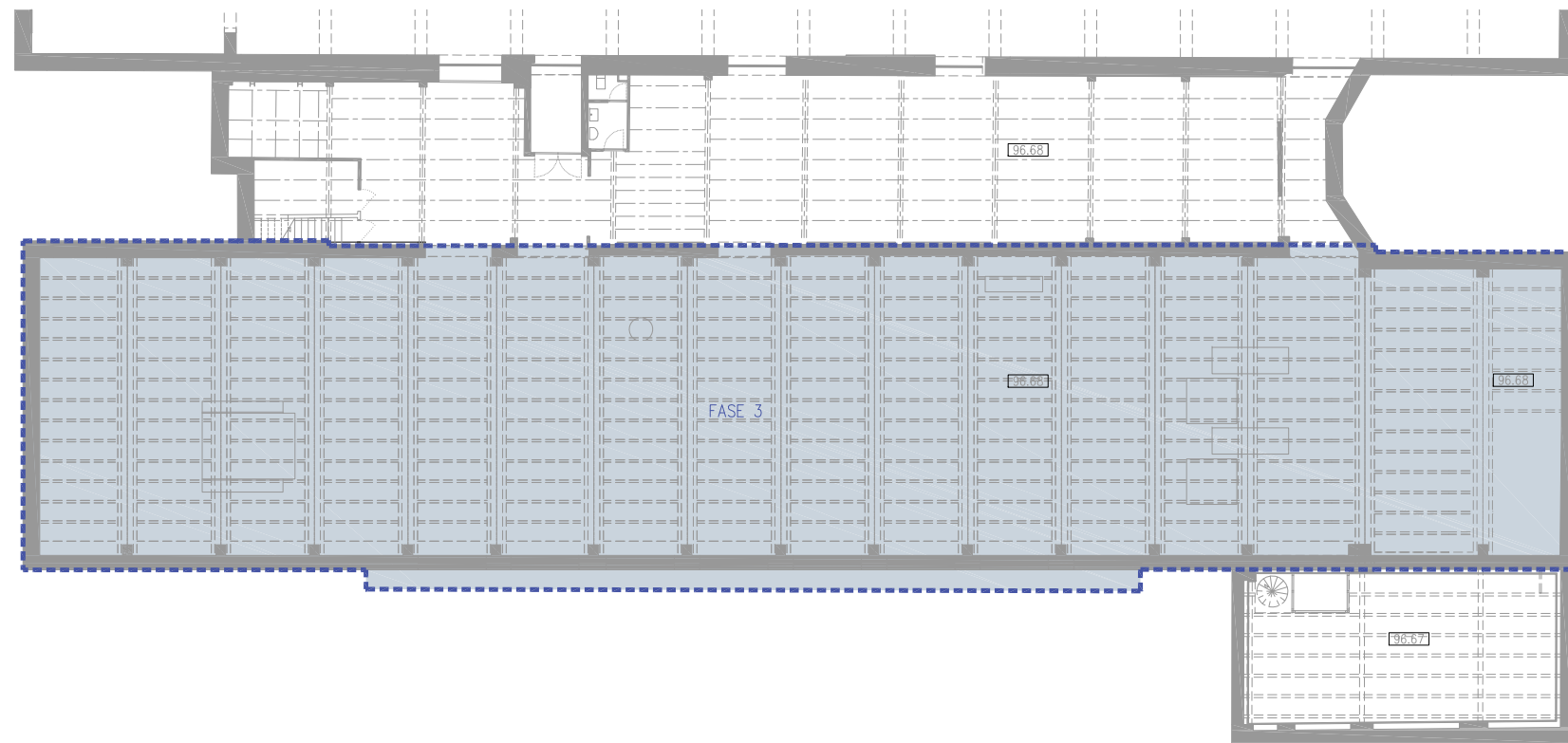


LLEENDA FASES

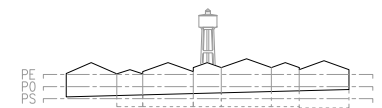
- FASE 1
- FASE 2
- FASE 3



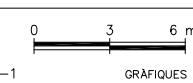
P0. PLANTA BAIXA – ACCÉS



PS. PLANTA SOTERRANI





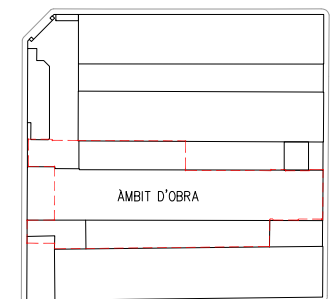
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN  $\pm 0.00$  RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



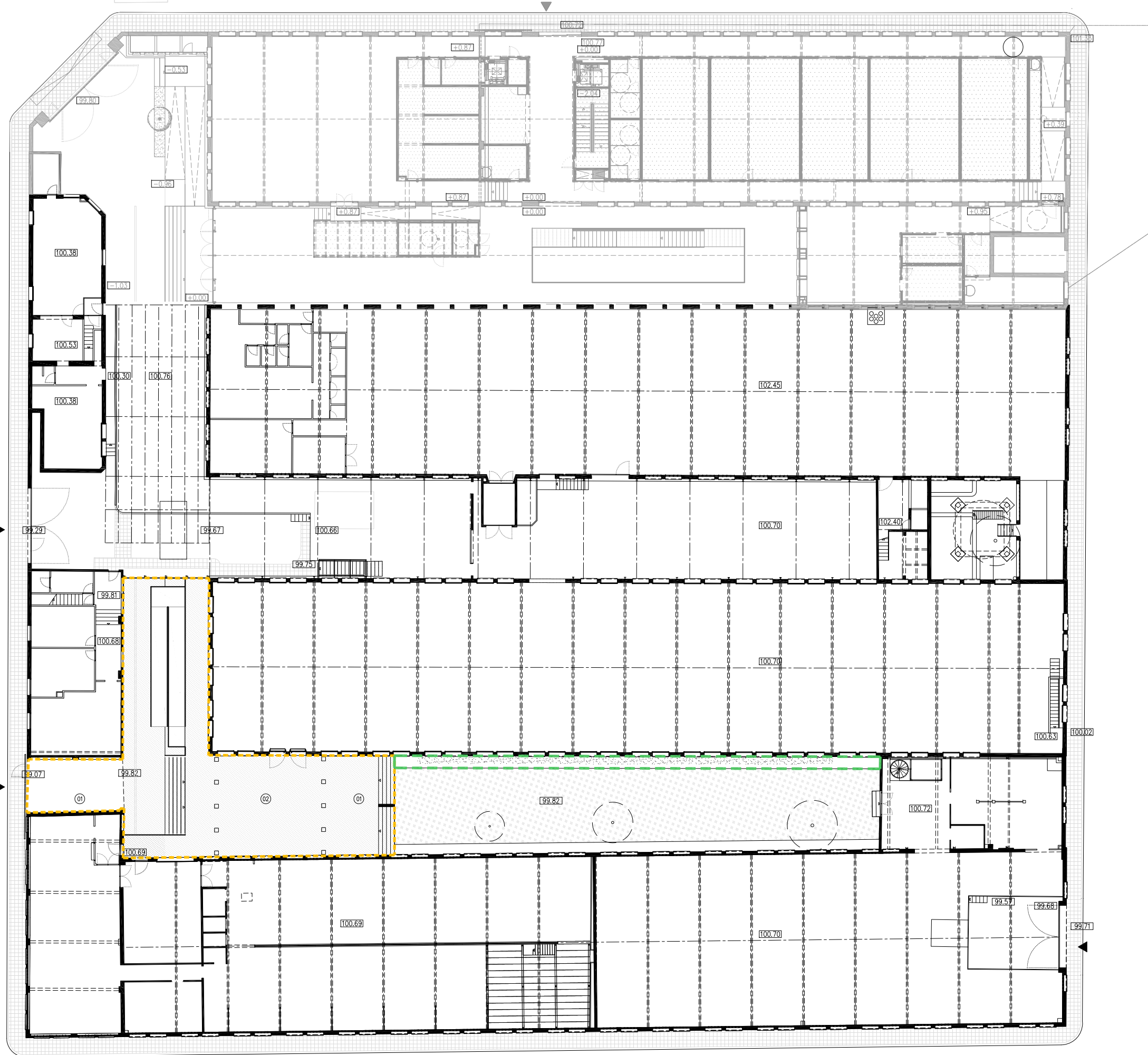
TRACTAMENT URBANITZACIÓ

- 01 PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB ADDITIU PER A PAVIMENT CONTINU DE 10cm DE GRUIX VIBRAT I REMOLINAT MECÀNIC AFEGIT 4kg/m2 DE POLS DE QUARS CORINDON, ARMAT AMB FIBRES DE POLIPROPILE TIPUS MASTERFIBER, ACABAT SUPERFICIAL AMB TRACTAMENT DESACTIVAT I APLICACIÓ D'ACABAT DE RESINES DE PROTECCIÓ. CLASSE 3
- 02 PAVIMENT DE FORMIGÓ LLEUGER DE 7cm DE GRUIX HLNE-20/F/8/1/a VIBRAT I REMOLINAT MECÀNIC AFEGIT 4kg/m2 DE POLS DE QUARS CORINDON, ARMAT AMB FIBRES DE POLIPROPILE TIPUS MASTERFIBER, ACABAT FRATASSAT AMB TRACTAMENT ANTIPOLS, ENDURIDOR I SEGELLADOR HIDROFÒBIC DE NANO-LITI TIPUS PENRA-SIL(244+). CLASSE 2

-  AMBIT D'URBANITZACIÓ EXTERIOR FASE 2
-  AMBIT D'URBANITZACIÓ EXTERIOR FASE 3



-COTES DE NIVELL EN METRES  
 -COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 -LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)  
 -TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVATES EN OBRA  
 -TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

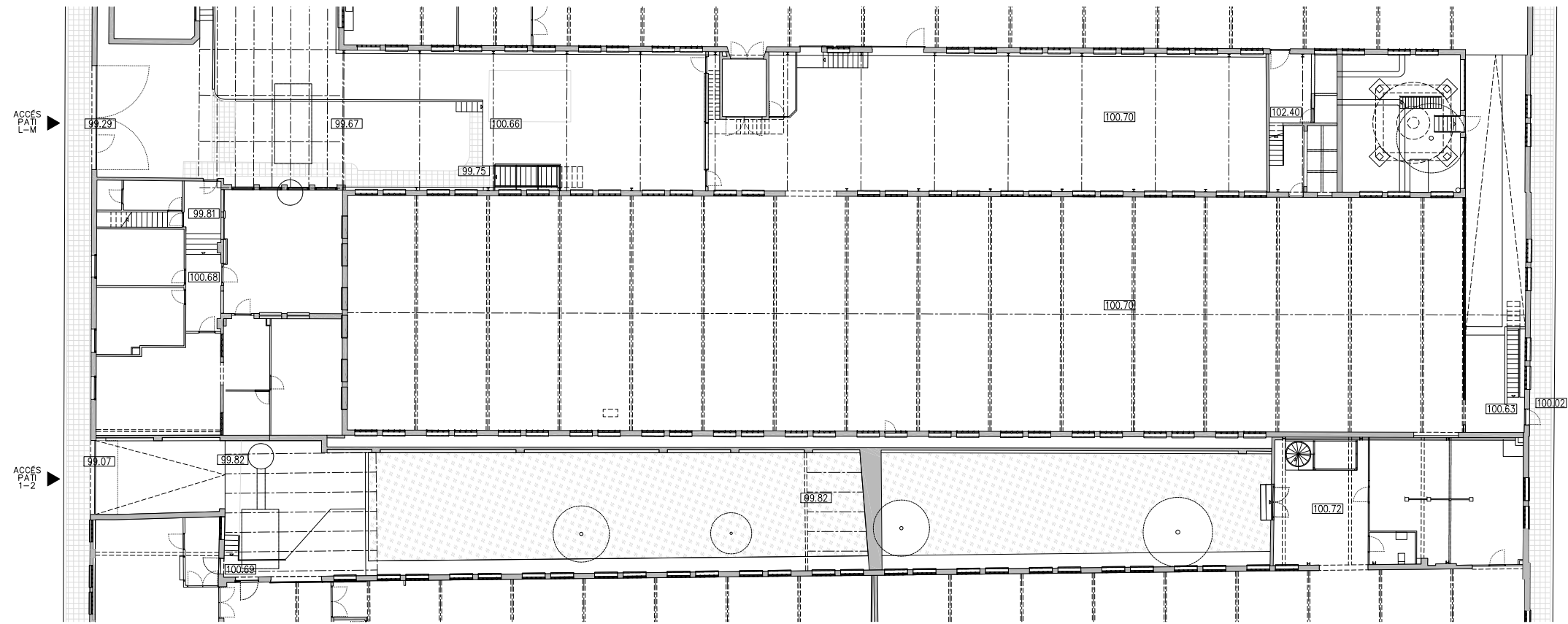


P0. PLANTA BAIXA - TRACTAMENT URBANITZACIÓ

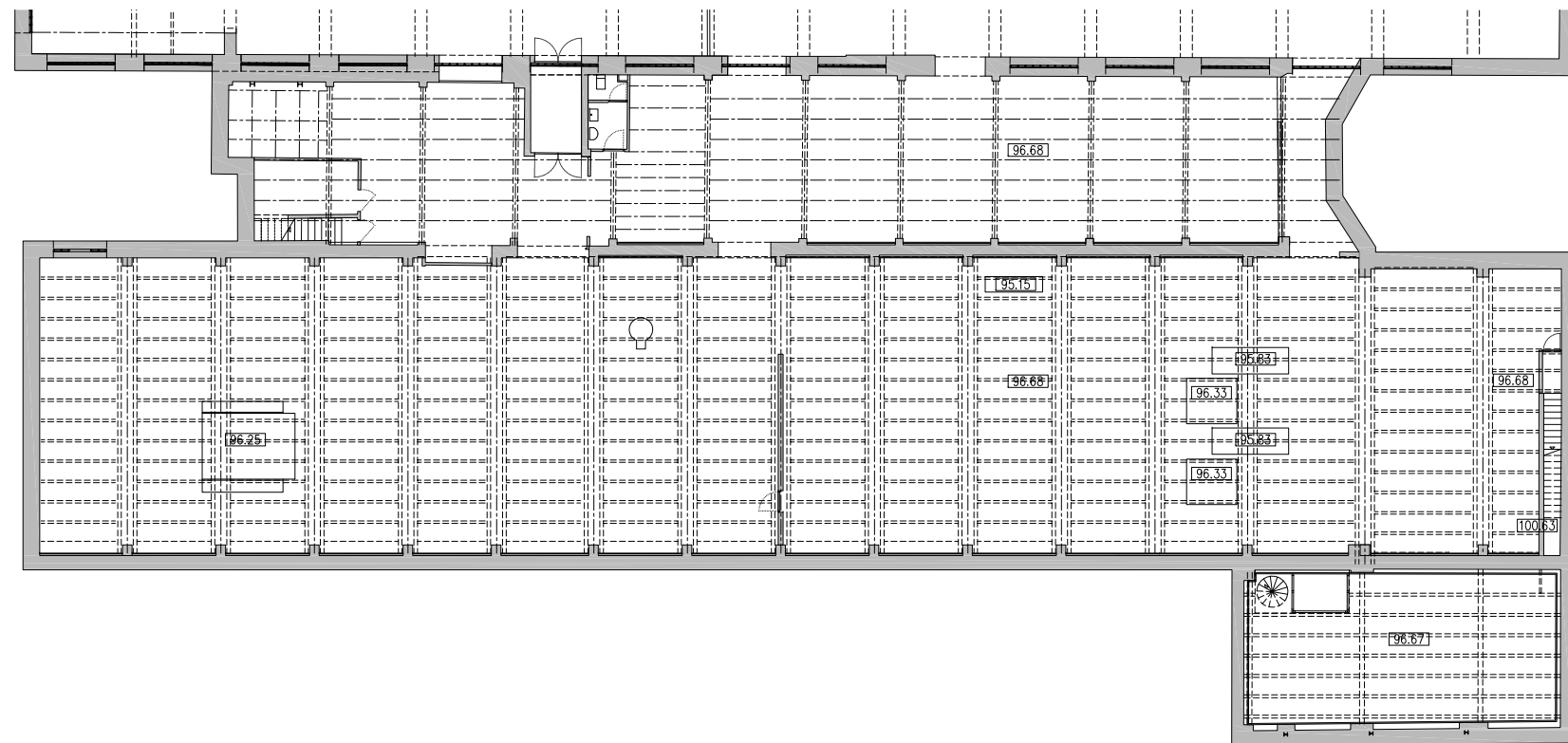
PROMOTOR 	EQUIP CONSULTOR <b>JAAS</b> JULIA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIA CAPDEVILA MANUEL JULIA VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE D'EXECUCIÓ PER FASES DEL LOT 2 DEL PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ESTANQUETAT DE SALLARÉS DEU, SECTOR 2. SABADELL	ESCALES 1:150 ORIGINALS DIN A-1	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ ORDENACIÓ GENERAL I URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS	DATA AGOST 2023 NOM FITXER U.06.F1.dwg	NÚM. PLANOL DG.U.06.F1 FULL...1...DE...1...
---	--	--	--	---------------------------------------	--	---	---

Projecte d'execució per fases del Lot 2 del Projecte d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu,  
Sector 2. Sabadell

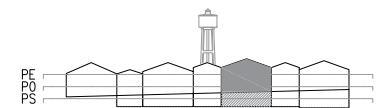
DG A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI



PO. PLANTA BAIXA - ACCÉS



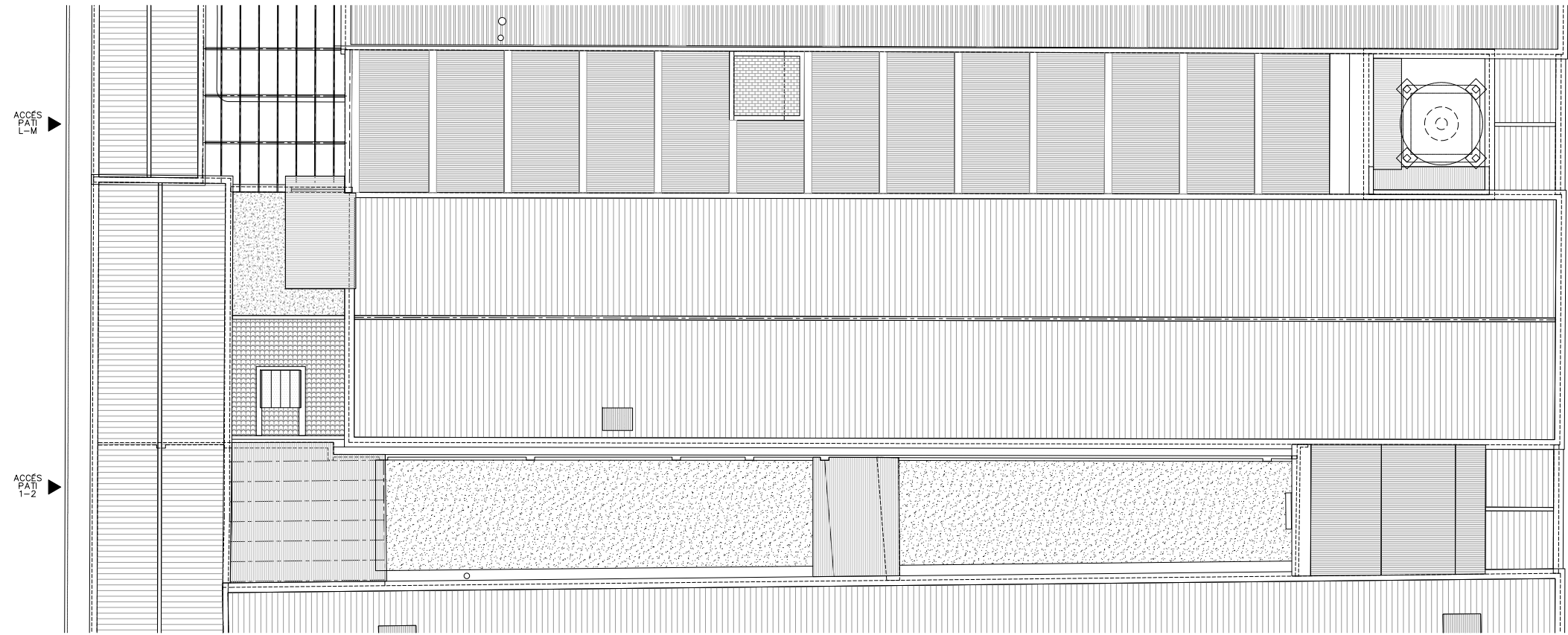
PS. PLANTA SOTERRANI



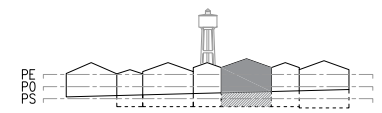
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN  $\pm 0.00$  RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)







PC. PLANTA COBERTA



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN  $\pm 0.00$  RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



PROMOTOR  
 Ajuntament de Sabadell

EQUIP CONSULTOR  
**JAAS**  
 JULIA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS  
 JOSEP M<sup>a</sup>. JULIA CAPDEVILA  
 MANUEL JULIA VERDAGUER  
 ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ  
 JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ PER FASES DEL LOT 2 DEL PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ESTANQUEÏTAT DE SALLARÈS DEU, SECTOR 2. SABADELL

ESCALES  
 1:150  
 ORIGINALS DIN A-1  

 GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL  
 DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI  
 PLANTA COBERTA - ESTAT ACTUAL

DATA  
 AGOST 2023  
 NOM FITXER  
 A.03.F1.dwg

NÚM. PLÀNOL  
 DG.A.03.F1  
 FULL...1...DE...1...

LLEGENDA PATOLÒGIES

LESIONS FÍSQUES

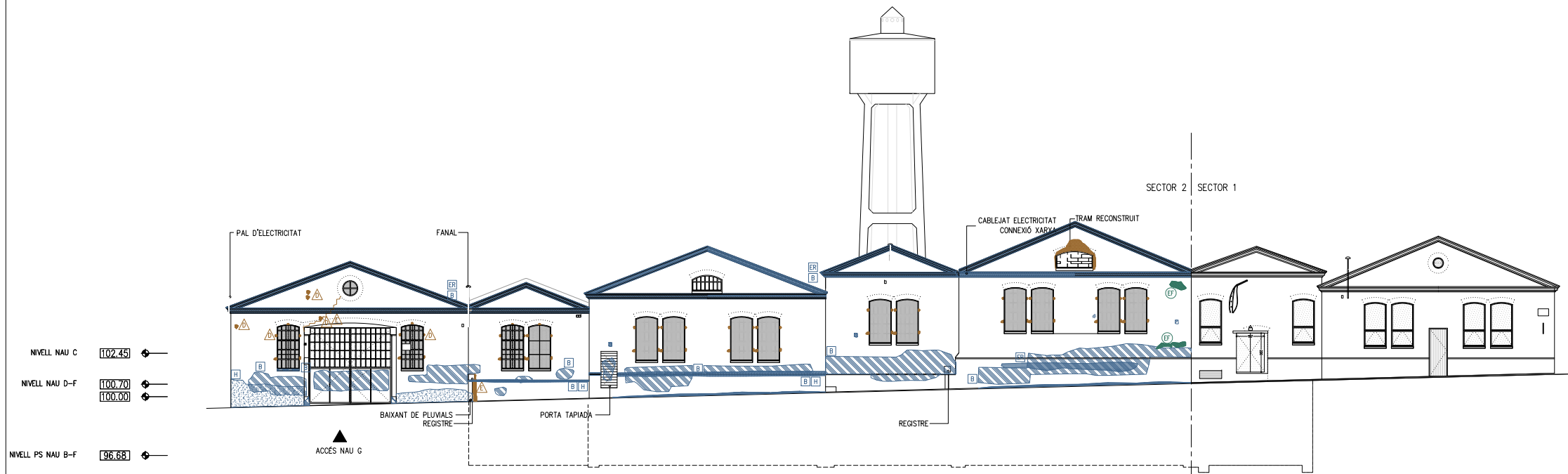
- [H] HUMITATS
- [B] BRUTICIA SUPERFICIAL
- [ER] EROSIONS

LESIONS MECÀNIQUES

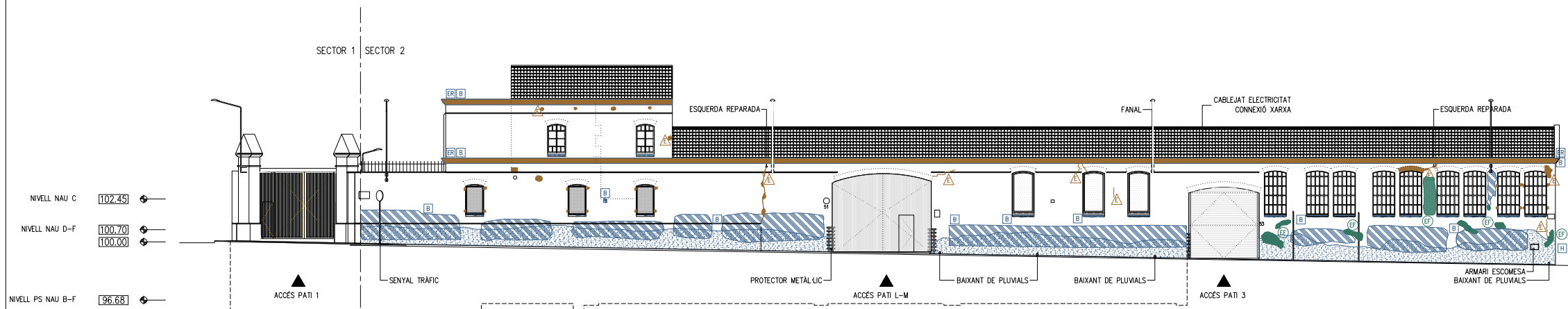
- [E] ESQUERDES I FISURES
- [D] DESPRENDIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

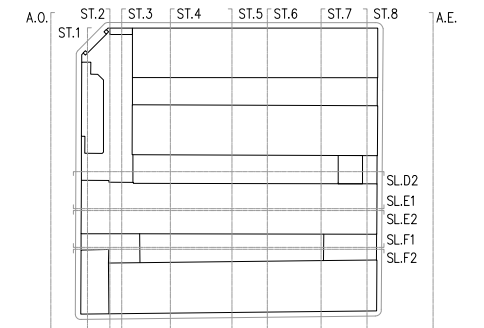
- [OX] OXIDACIÓ I CORROSIÓ
- [OR] ORGANISMES
- [EF] EFLORESCÈNCIES



A.O - ALÇAT OEST - ESTAT ACTUAL - CARRER REINA ELIONOR



A.E - ALÇAT EST - ESTAT ACTUAL - CARRER JACINT VERDAGUER



- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



LLEGENDA PATOLÒGIES

LESIONS FÍSQUES

- H HUMITATS
- B BRUTICIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS

LESIONS MECÀNIQUES

- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENDIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

- OX OXIDACIÓ I CORROSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

- NIVELL NAU C 102.45
- NIVELL NAU D-F 100.70  
100.00
- NIVELL PS NAU B-F 96.68

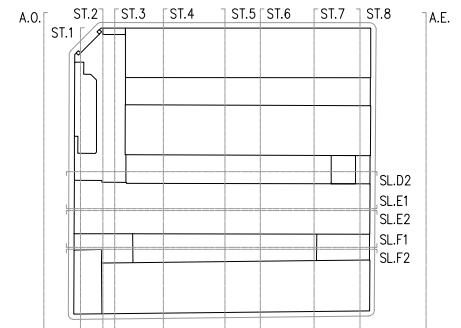


S.L.D1 - SECCIÓ LONGITUDINAL D1 - ESTAT ACTUAL - NAU D

- NIVELL NAU C 102.45
- NIVELL NAU D-F 100.70  
100.00
- NIVELL PS NAU B-F 96.68



S.L.D2 - SECCIÓ LONGITUDINAL D2 - ESTAT ACTUAL - NAU D



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



LLEENDA PATOLÒGIES

LESIONS FÍSQUES

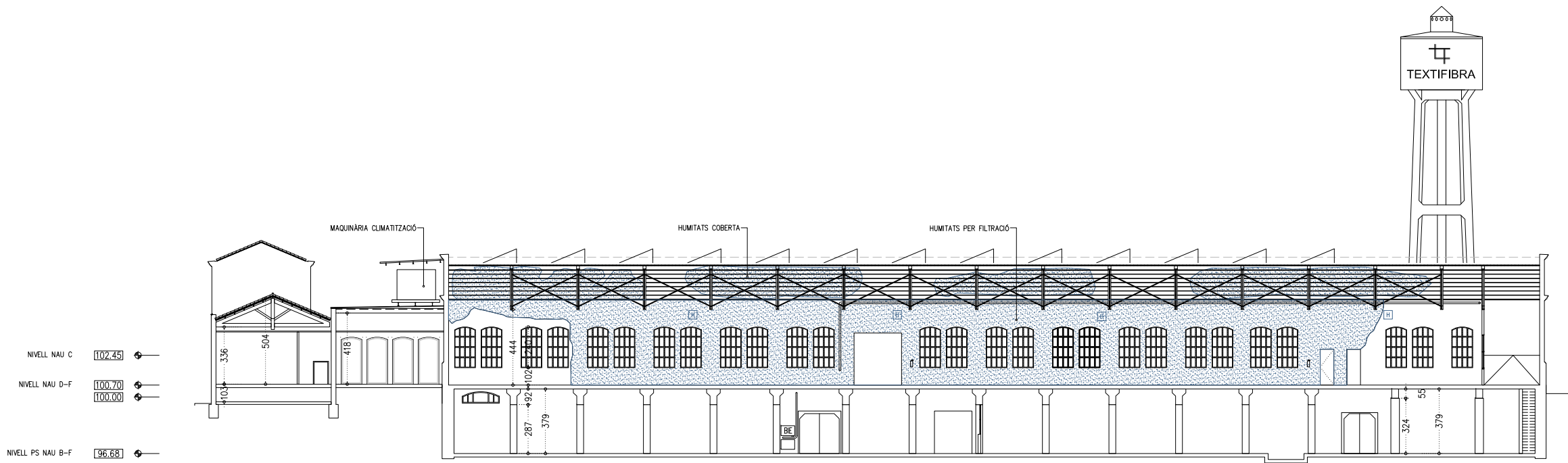
- H HUMITATS
- B BRUTICIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS

LESIONS MECÀNIQUES

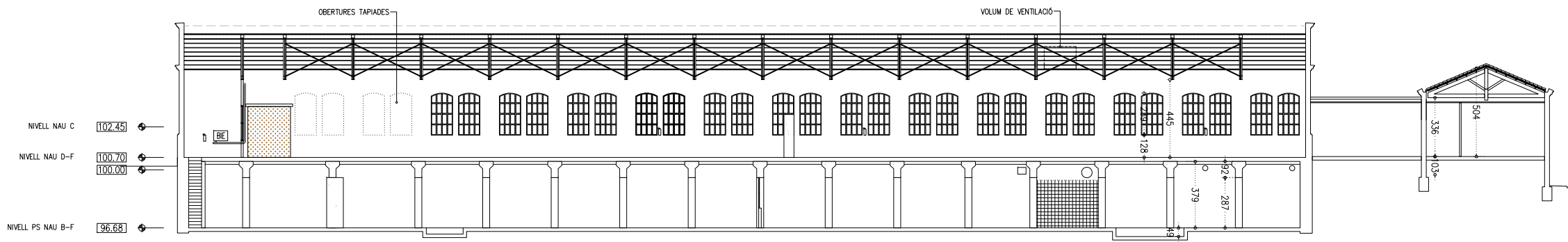
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENDIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

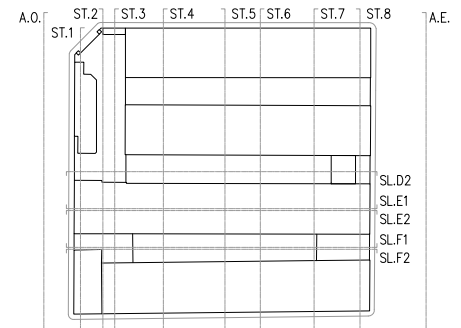
- OX OXIDACIÓ I CORROSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



S.L.E1 - SECCIÓ LONGITUDINAL E1 - ESTAT ACTUAL - NAU E



S.L.E2 - SECCIÓ LONGITUDINAL E2 - ESTAT ACTUAL - NAU E



- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FISIQÜES

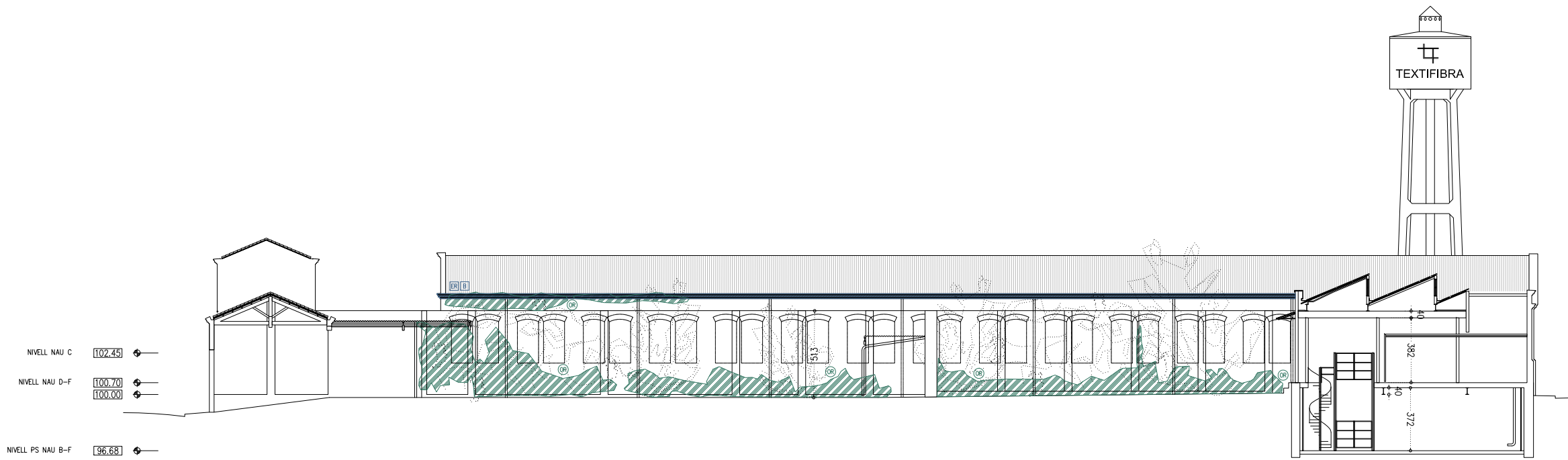
- H HUMITATS
- B BRUTICIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS

LESIONS MECÀNIQUES

- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENDIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

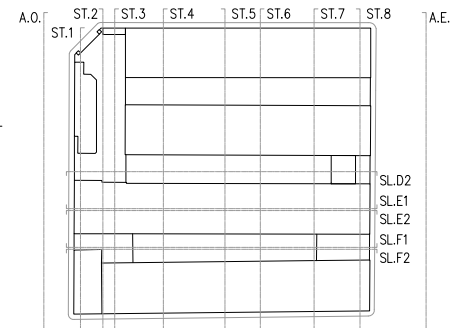
- OX OXIDACIÓ I CORROSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



S.L.F1 - SECCIÓ LONGITUDINAL F1 - ESTAT ACTUAL - NAU F



S.L.F2 - SECCIÓ LONGITUDINAL F2 - ESTAT ACTUAL - NAU F



- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



LLEGGENDA PATOLÒGIES

LESIONS FÍSQUES

- H HUMITATS
- B BRUTICIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS

LESIONS MECÀNIQUES

- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENDIMENTS

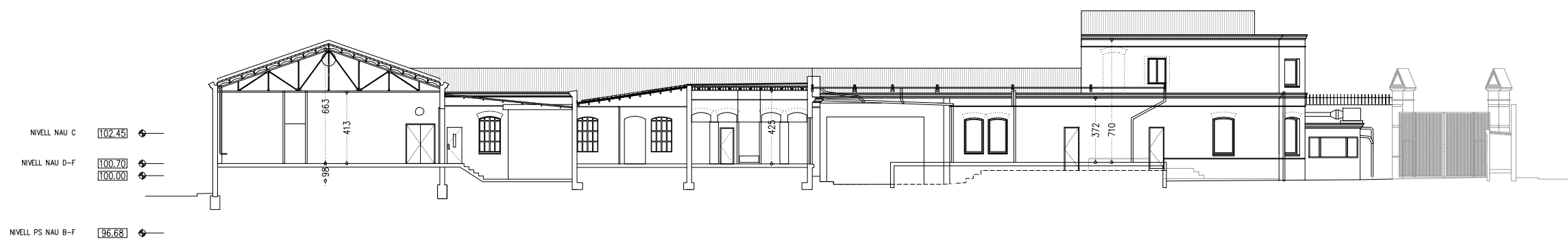
LESIONS QUÍMIQUES

- OX OXIDACIÓ I CORROSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



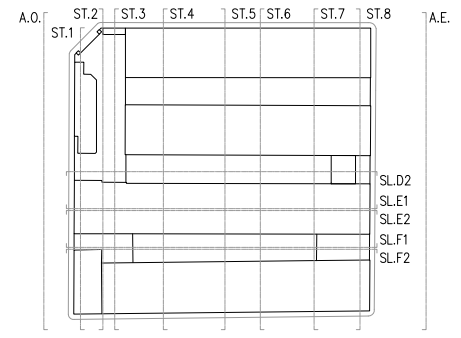
NIVELL NAU C 102.45  
 NIVELL NAU D-F 100.70  
 100.00  
 NIVELL PS NAU B-F 96.68

S.T.1 - SECCIÓ TRANSVERSAL 1 - ESTAT ACTUAL



NIVELL NAU C 102.45  
 NIVELL NAU D-F 100.70  
 100.00  
 NIVELL PS NAU B-F 96.68

S.T.2 - SECCIÓ TRANSVERSAL 2 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



LLEGGENDA PATOLOGIES

LESIONS FISIQUES

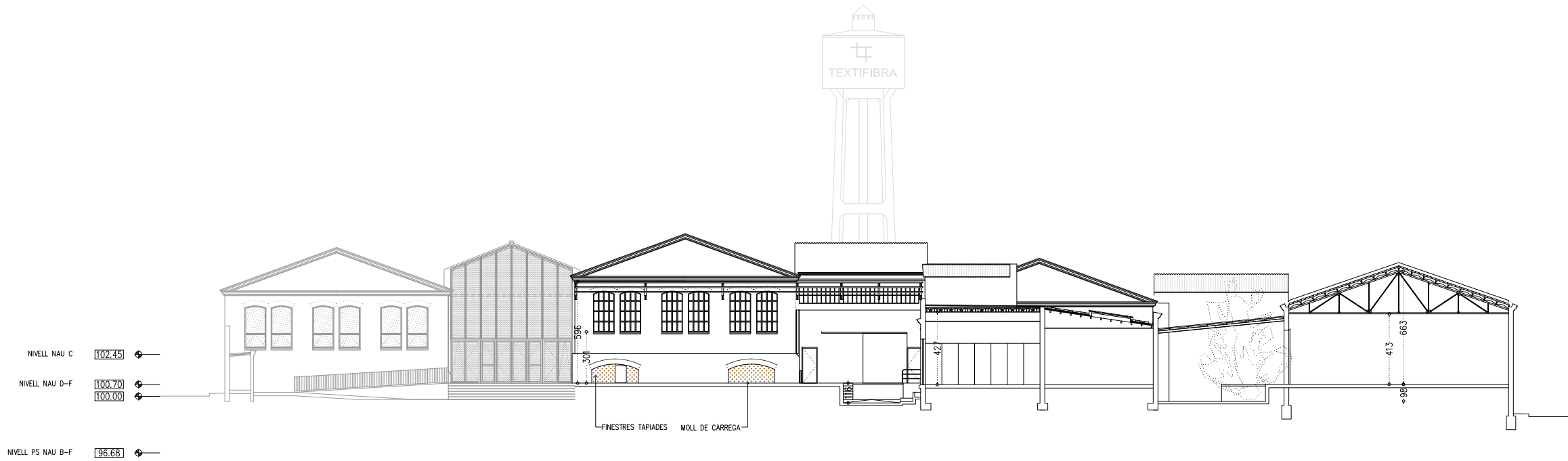
- H HUMITATS
- B BRUTICIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS

LESIONS MECANIQUES

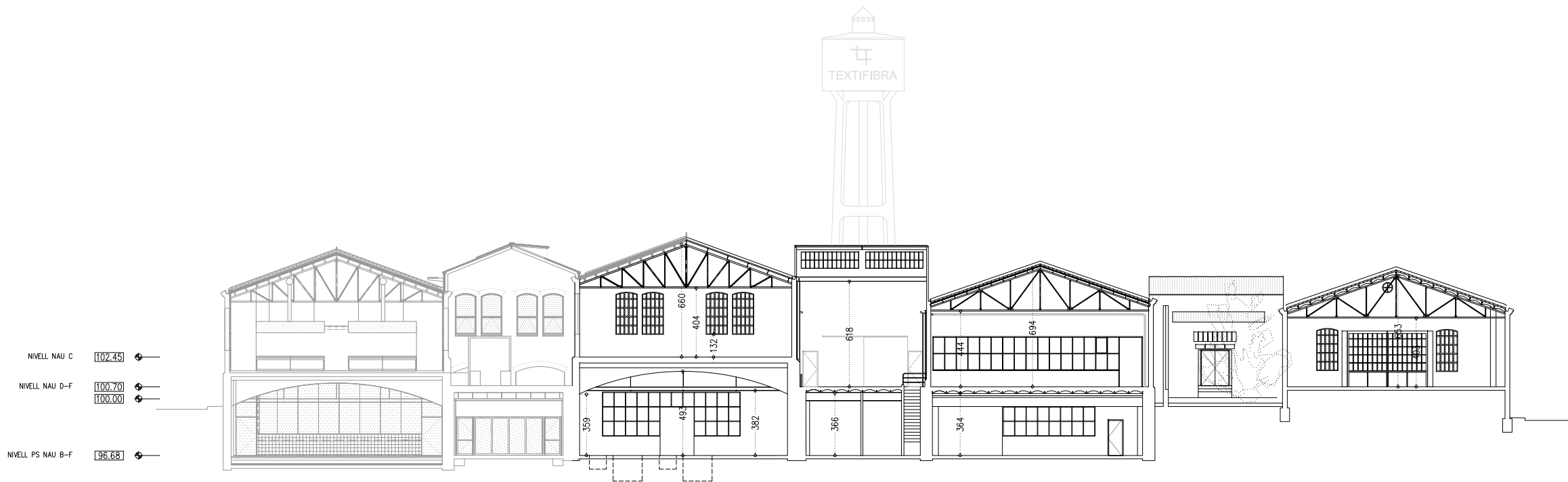
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENDIMENTS

LESIONS QUIMIQUES

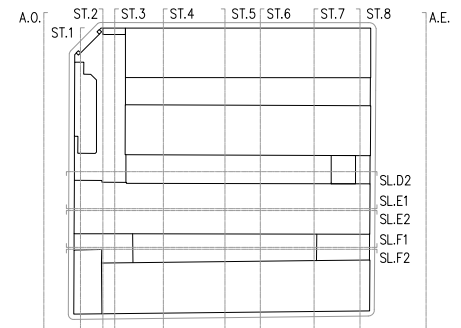
- OX OXIDACIÓ I CORROSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



S.T.3 - SECCIÓ TRANSVERSAL 3 - ESTAT ACTUAL



S.T.4 - SECCIÓ TRANSVERSAL 4 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTIMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FISIQUES

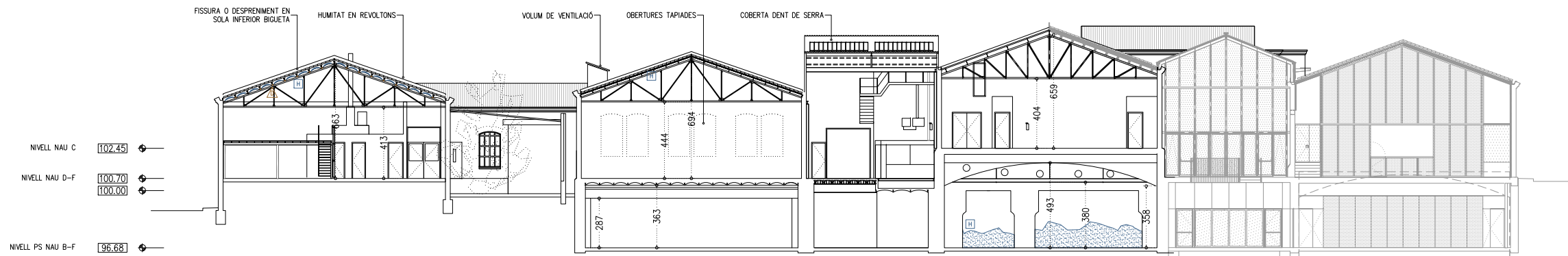
- H HUMITATS
- B BRUTICIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS

LESIONS MECANIQUES

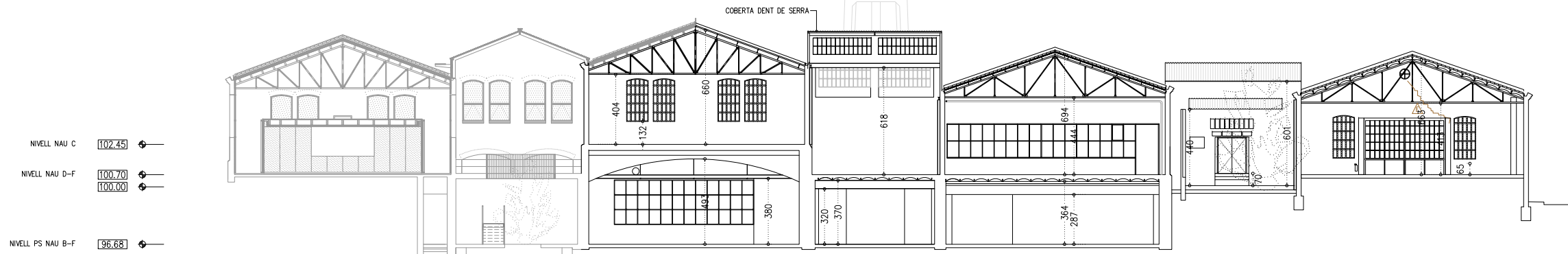
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENDIMENTS

LESIONS QUIMIQUES

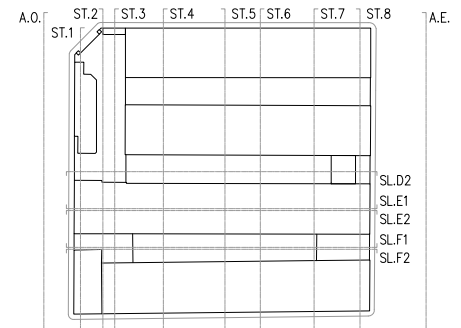
- OX OXIDACIÓ I CORROSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



S.T.5 - SECCIÓ TRANSVERSAL 5 - ESTAT ACTUAL



S.T.6 - SECCIÓ TRANSVERSAL 6 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



LLEGENDA PATOLÒGIES

LESIONS FÍSQUES

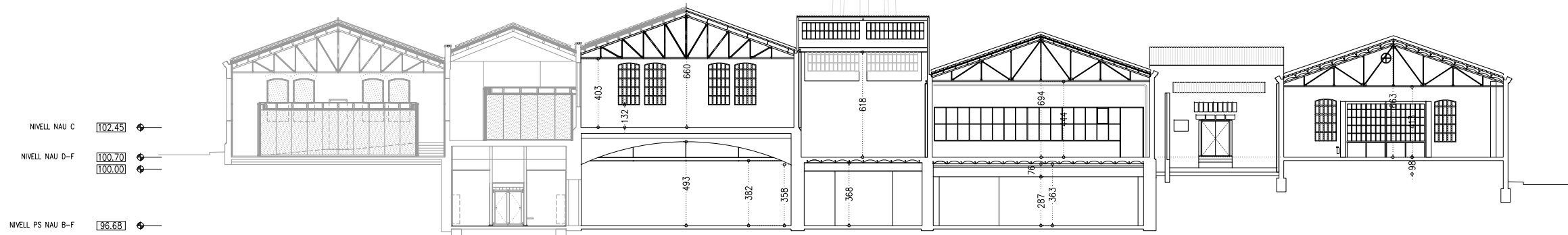
- [H] HUMITATS
- [B] BRUTICIA SUPERFICIAL
- [ER] EROSIONS

LESIONS MECÀNIQUES

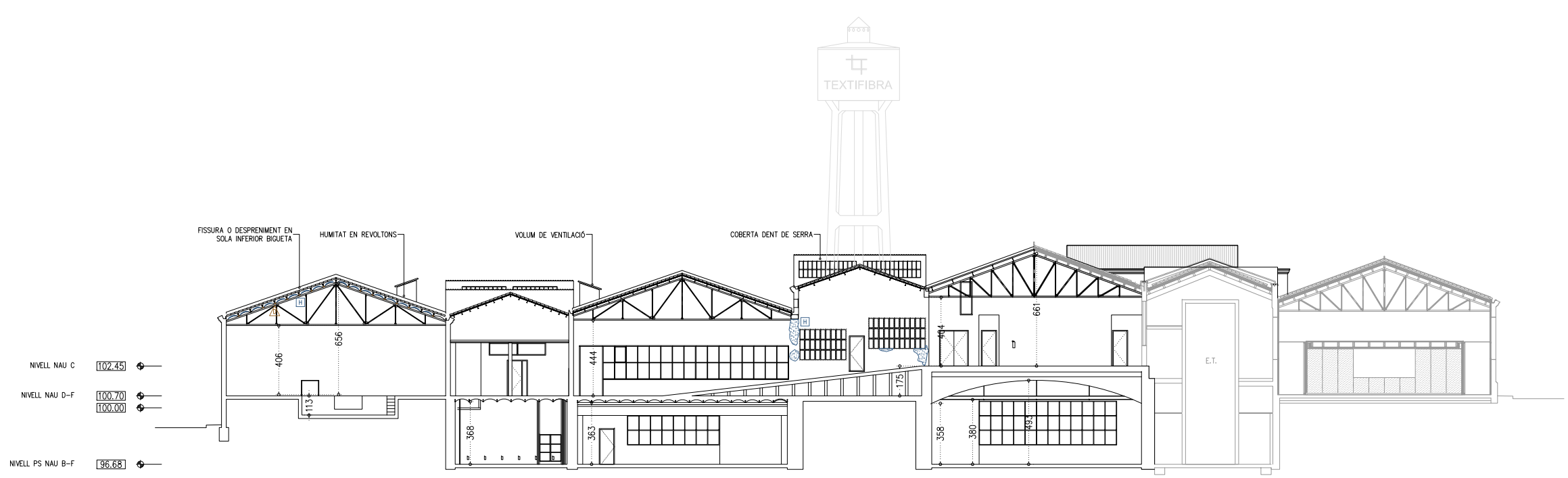
- [E] ESQUERDES I FISURES
- [D] DESPRENDIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

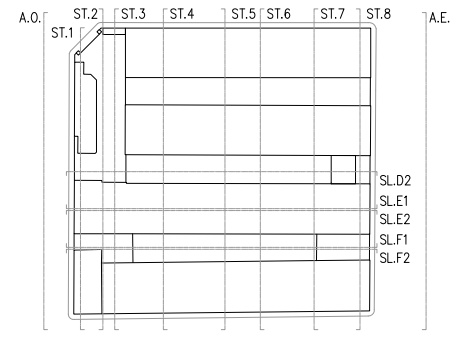
- [OX] OXIDACIÓ I CORROSIÓ
- [OR] ORGANISMES
- [EF] EFLORESCÈNCIES



S.T.7 - SECCIÓ TRANSVERSAL 7 - ESTAT ACTUAL



S.T.8 - SECCIÓ TRANSVERSAL 8 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)





S.T. - SECCIÓ CONSTRUCTIVA - NAU C, D

LLEGENDA PATOLÒGIES

LESIONS FÍSQUES

- [H] HUMITATS
- [B] BRUTICIA SUPERFICIAL
- [ER] EROSIONS

LESIONS MECÀNIQUES

- [E] ESQUERDES I FISURES
- [D] DESPRENDIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

- [OX] OXIDACIÓ I CORROSIÓ
- [OR] ORGANISMES
- [EF] EFLORESCÈNCIES

LLEGENDA ENDERROCS

- [---] ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE
- [■] ENDERROC SEGONS LA DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT
- [//] DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

LLEGENDA OBRA NOVA

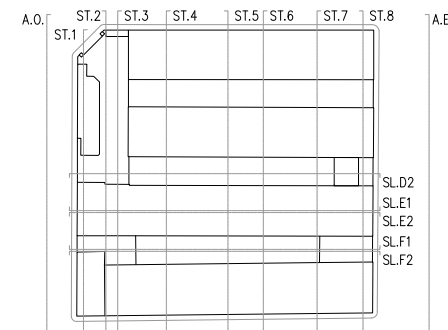
- [---] ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE
- [■] OBRA NOVA SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

1. EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS: FUSTERIES, SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, ENRAJOLATS, ARREBOSSATS I INSTAL·LACIONS.
  2. SUBSTITUCIÓ DE MAONS EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I REALITZACIÓ DE NOVES OBERTURES AMB MAÓ MANUAL EQUIVALENT A L'EXISTENT EN FORMAT I TIPUS DE MORTER.
  2. DESMUNTATGE I REPOSICIÓ AMB MATERIAL DE RECUPERACIÓ DE CORNISES EN MAL ESTAT O MALMESES.
  4. COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE TOTXO A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPA D'ACER INOXIDABLE AISI 316, RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE TOTXO VIST I INTERIOR GRAPAT MITJANÇANT RASA HORIZONTAL
- DETALL COSIT D'ESQUERDES
- 1-EXTRACCIÓ DE TOTXOS AFECTATS A TALL DE DISC

2-FORMACIÓ DE FORATS, COL·LOCACIÓ DE GRAPA D'ACER INOXIDABLE AISI 316, APLICACIÓ DE RESINES EPOXIDIQUES I RECOL·LOCACIÓ DE TOTXO EXTERIOR VIST DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS

3-EXECUCIÓ DE REGATES, COL·LOCACIÓ DE GRAPA D'ACER INOXIDABLE I APLICACIÓ DE RESINES EPOXI.
5. RESTITUCIÓ DE TOTXOS DETERIORATS, EXTRACCIÓ I NOVA COL·LOCACIÓ PER TOTXOS D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES
  6. NETEJA DEL MAÓ AMB PROJECCIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC
  6. NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOIDES
  7. REJUNTAT DE TOTXOS
  8. APLICACIÓ D'HIDROFUGANT, CONSOLIDANT, PATINES I IGUALACIÓ DE COLOR
  9. NETEJA GENERAL DE FAÇANA I RASPATLLAT DE L'ACABAT DE FAÇANA.



- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)





S.T. - SECCIÓ CONSTRUCTIVA - NAU C, D

LLEGENDA PATOLÒGIES

LESIONS FÍSQUES

- [H] HUMITATS
- [B] BRUTICIA SUPERFICIAL
- [ER] EROSIONS

LESIONS MECÀNIQUES

- [E] ESQUERDES I FISURES
- [D] DESPRENDIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

- [OX] OXIDACIÓ I CORROSIÓ
- [OR] ORGANISMES
- [EF] EFLORESCÈNCIES

LLEGENDA ENDERROCS

- [ ] ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE
- [ ] ENDERROC SEGONS LA DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT
- [ ] DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

LLEGENDA OBRA NOVA

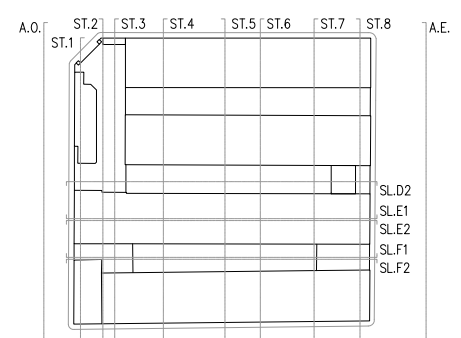
- [ ] ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE
- [ ] OBRA NOVA SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

1. EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS: FUSTERIES, SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, ENRAJOLATS, ARREBOSSATS I INSTAL·LACIONS.
  2. SUBSTITUCIÓ DE MAONS EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I REALITZACIÓ DE NOVES OBERTURES AMB MAÓ MANUAL EQUIVALENT A L'EXISTENT EN FORMAT I TIPUS DE MORTER.
  2. DESMUNTATGE I REPOSICIÓ AMB MATERIAL DE RECUPERACIÓ DE CORNISES EN MAL ESTAT O MALMESES.
  4. COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE TOTXO A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPA D'ACER INOXIDABLE AISI 316, RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE TOTXO VIST I INTERIOR GRAPAT MITJANÇANT RASA HORIZONTAL
- DETALL COSIT D'ESQUERDES
- 1-EXTRACCIÓ DE TOTXOS AFECTATS A TALL DE DISC

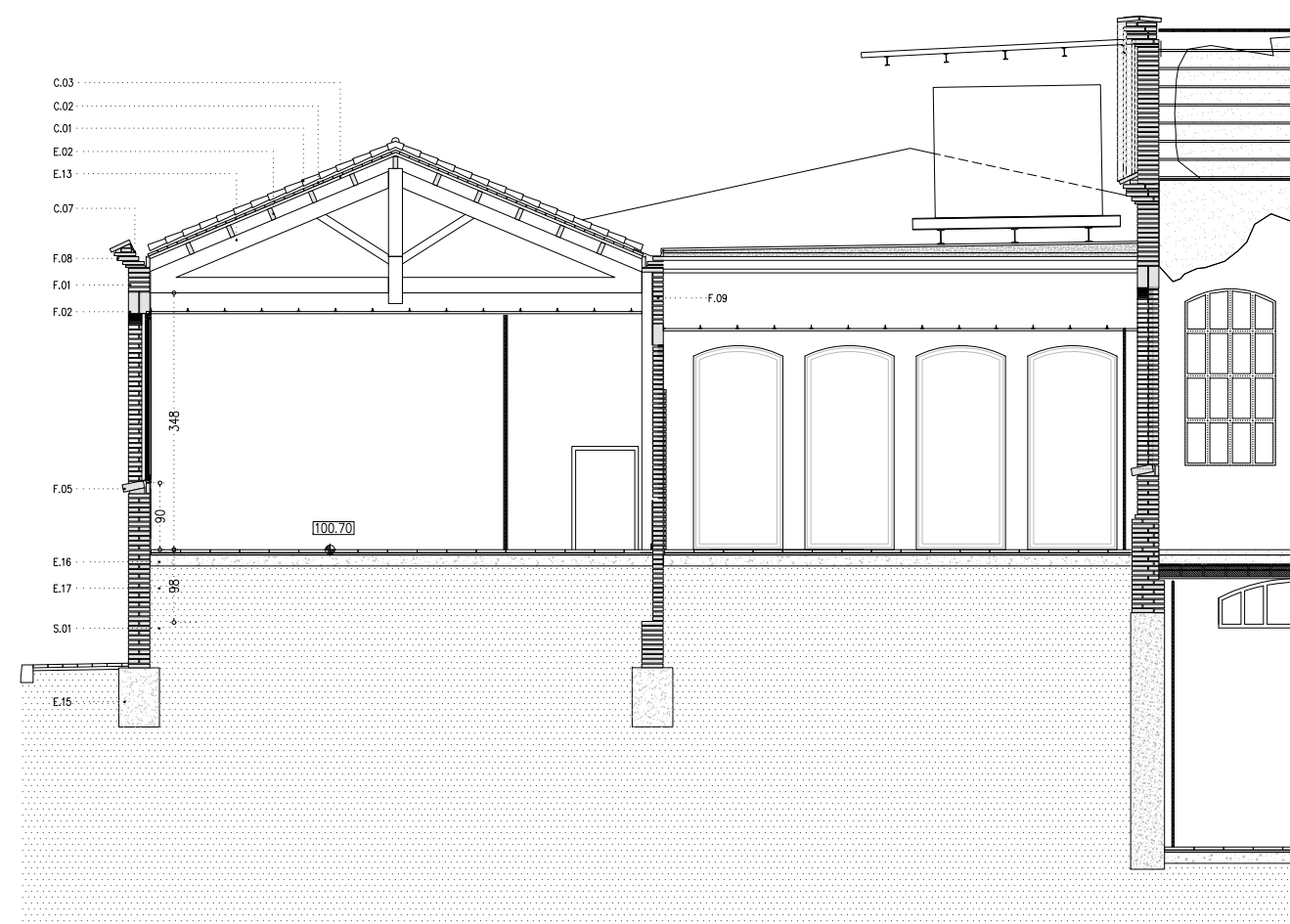
2-FORMACIÓ DE FORATS, COL·LOCACIÓ DE GRAPA D'ACER INOXIDABLE AISI 316, APLICACIÓ DE RESINES EPOXIDIQUES I RECOL·LOCACIÓ DE TOTXO EXTERIOR VIST DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS

3-EXECUCIÓ DE REGATES, COL·LOCACIÓ DE GRAPA D'ACER INOXIDABLE I APLICACIÓ DE RESINES EPOXI.
5. RESTITUCIÓ DE TOTXOS DETERIORATS, EXTRACCIÓ I NOVA COL·LOCACIÓ PER TOTXOS D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES
  6. NETEJA DEL MAÓ AMB PROJECCIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC
  6. NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
  7. REJUNTAT DE TOTXOS
  8. APLICACIÓ D'HIDROFUGANT, CONSOLIDANT, PATINES I IGUALACIÓ DE COLOR
  9. NETEJA GENERAL DE FAÇANA I RASPATLLAT DE L'ACABAT DE FAÇANA.



- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)





S.L. - SECCIÓ CONSTRUCTIVA - NAU H-L

LLEGGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSQUES

- [H] HUMITATS
- [B] BRUTICIA SUPERFICIAL
- [ER] EROSIONS

LESIONS MECÀNIQUES

- [E] ESQUERDES I FISURES
- [D] DESPRENDIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

- [OX] OXIDACIÓ I CORROSIÓ
- [OR] ORGANISMES
- [EF] EFLORESCÈNCIES

LLEGGENDA ENDERROCS

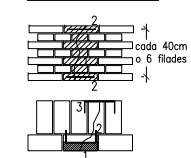
- [---] ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE
- [■] ENDERROC SEGONS LA DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT
- [//] DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

LLEGGENDA OBRA NOVA

- [---] ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE
- [■] OBRA NOVA SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

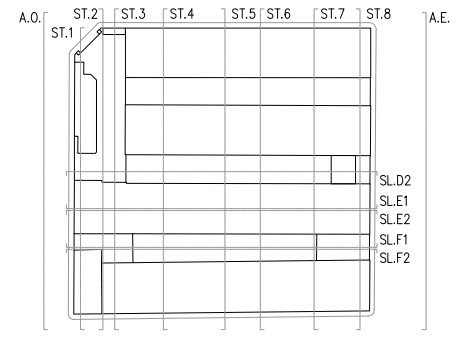
ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

1. EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS: FUSTERIES, SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, ENRAJOLATS, ARREBOSSATS I INSTAL·LACIONS.
2. SUBSTITUCIÓ DE MAONS EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I REALITZACIÓ DE NOVES OBERTURES AMB MAÓ MANUAL EQUIVALENT A L'EXISTENT EN FORMAT I TIPUS DE MORTER.
2. DESMUNTATGE I REPOSICIÓ AMB MATERIAL DE RECUPERACIÓ DE CORNISES EN MAL ESTAT O MALMESES.
4. COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE TOTXO A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPA D'ACER INOXIDABLE AISI 316, RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE TOTXO VIST I INTERIOR GRAPAT MITJANÇANT RASA HORIZONTAL



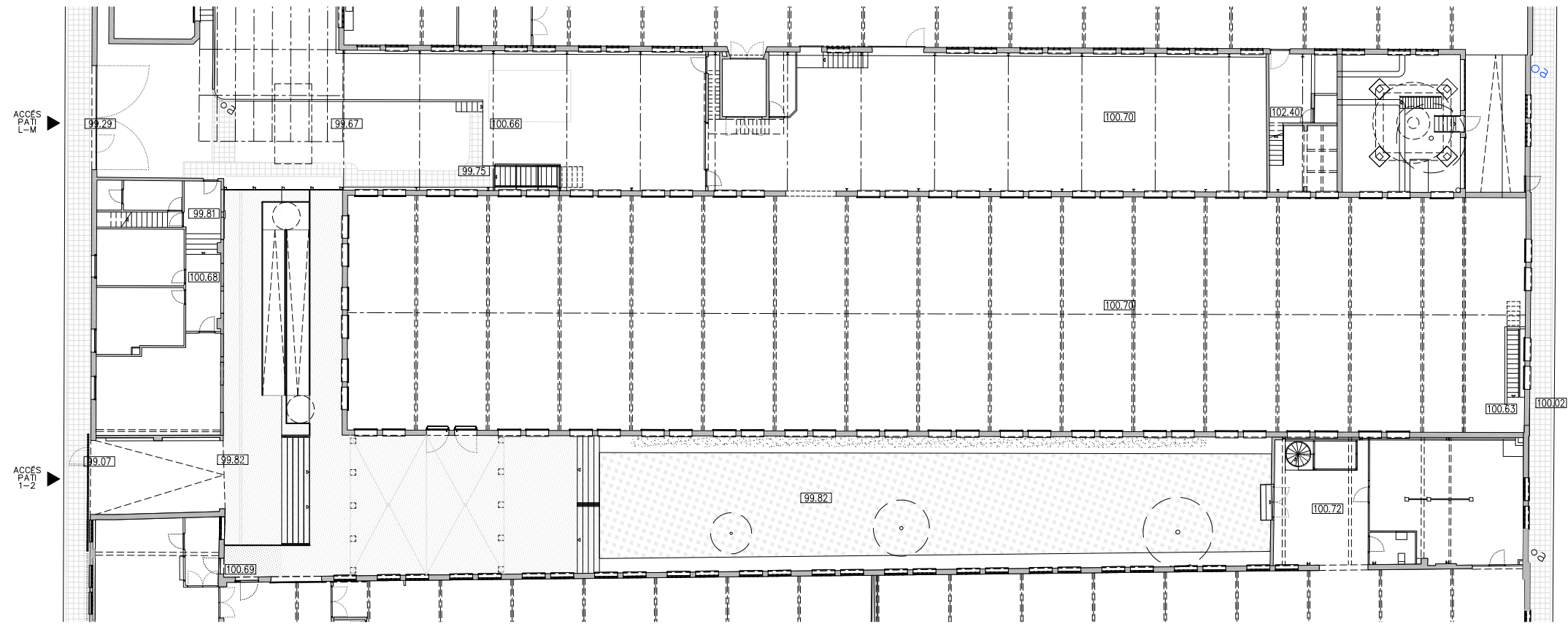
- 1-EXTRACCIÓ DE TOTXOS AFECTATS A TALL DE DISC
- 2-FORMACIÓ DE FORATS, COL·LOCACIÓ DE GRAPA D'ACER INOXIDABLE AISI 316, APLICACIÓ DE RESINES EPOXIDQUES I RECOL·LOCACIÓ DE TOTXO EXTERIOR VIST DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS
- 3-EXECUCIÓ DE REGATES, COL·LOCACIÓ DE GRAPA D'ACER INOXIDABLE I APLICACIÓ DE RESINES EPOXI.

5. RESTITUCIÓ DE TOTXOS DETERIORATS, EXTRACCIÓ I NOVA COL·LOCACIÓ PER TOTXOS D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES
6. NETEJA DEL MAÓ AMB PROJECCIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC
6. NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
7. REJUNTAT DE TOTXOS
8. APLICACIÓ D'HIDROFUGANT, CONSOLIDANT, PATINES I IGUALACIÓ DE COLOR
9. NETEJA GENERAL DE FAÇANA I RASPATLLAT DE L'ACABAT DE FAÇANA.

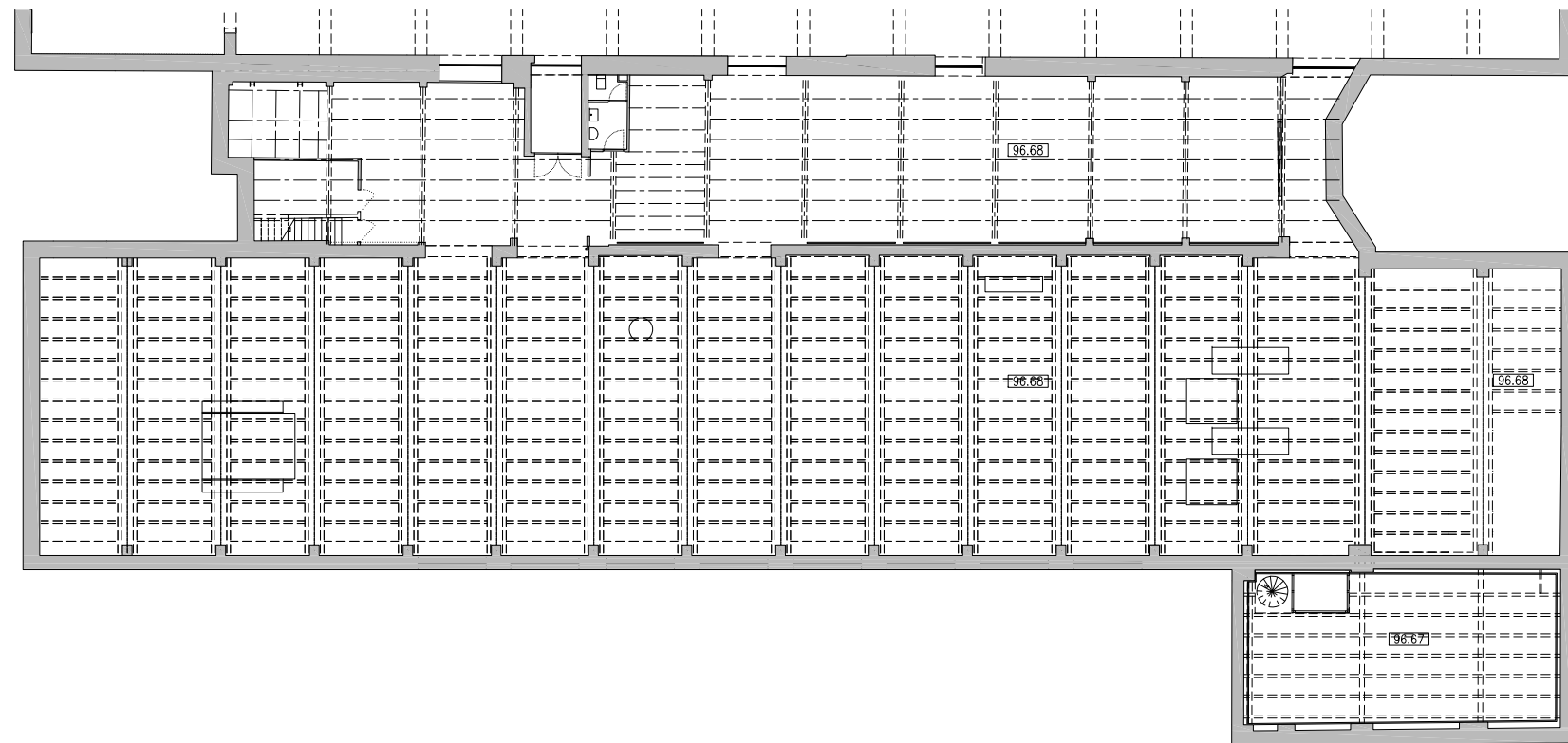


- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)

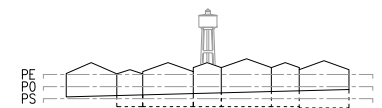




P0. PLANTA BAIXA - ACCÉS

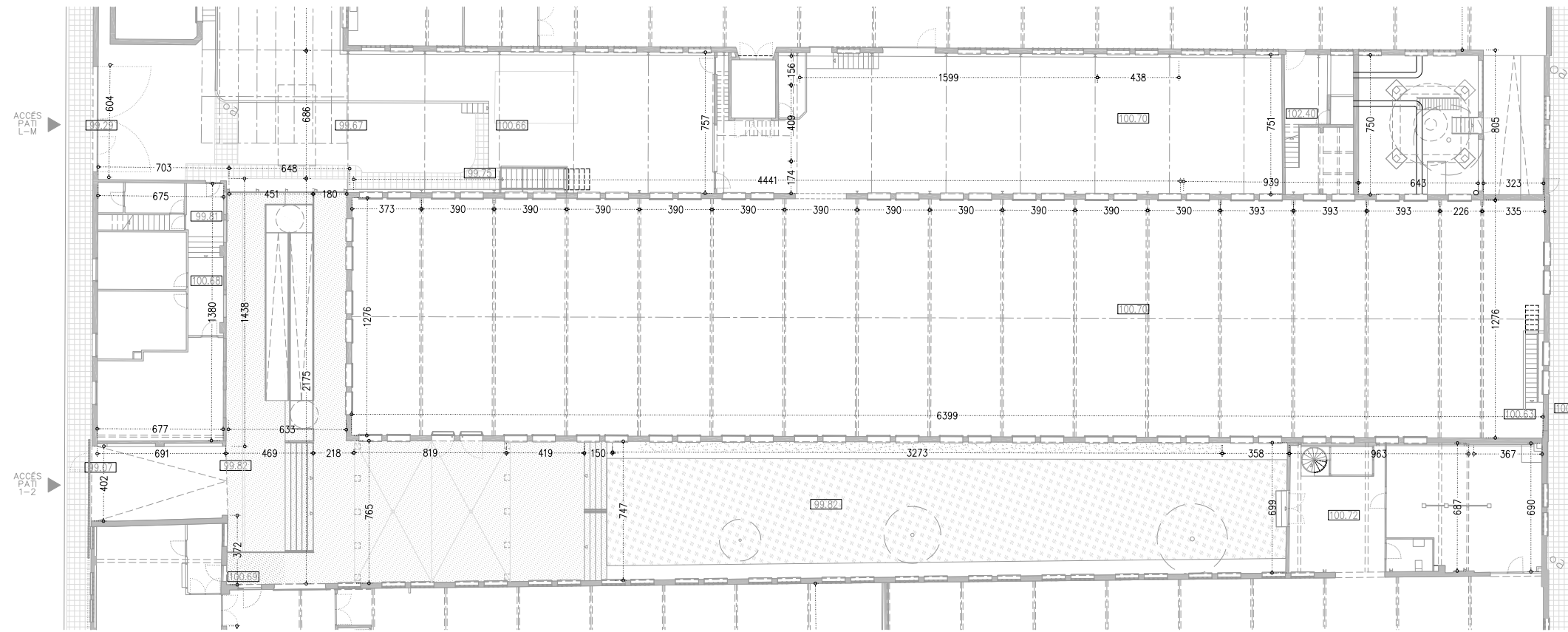


PS. PLANTA SOTERRANI

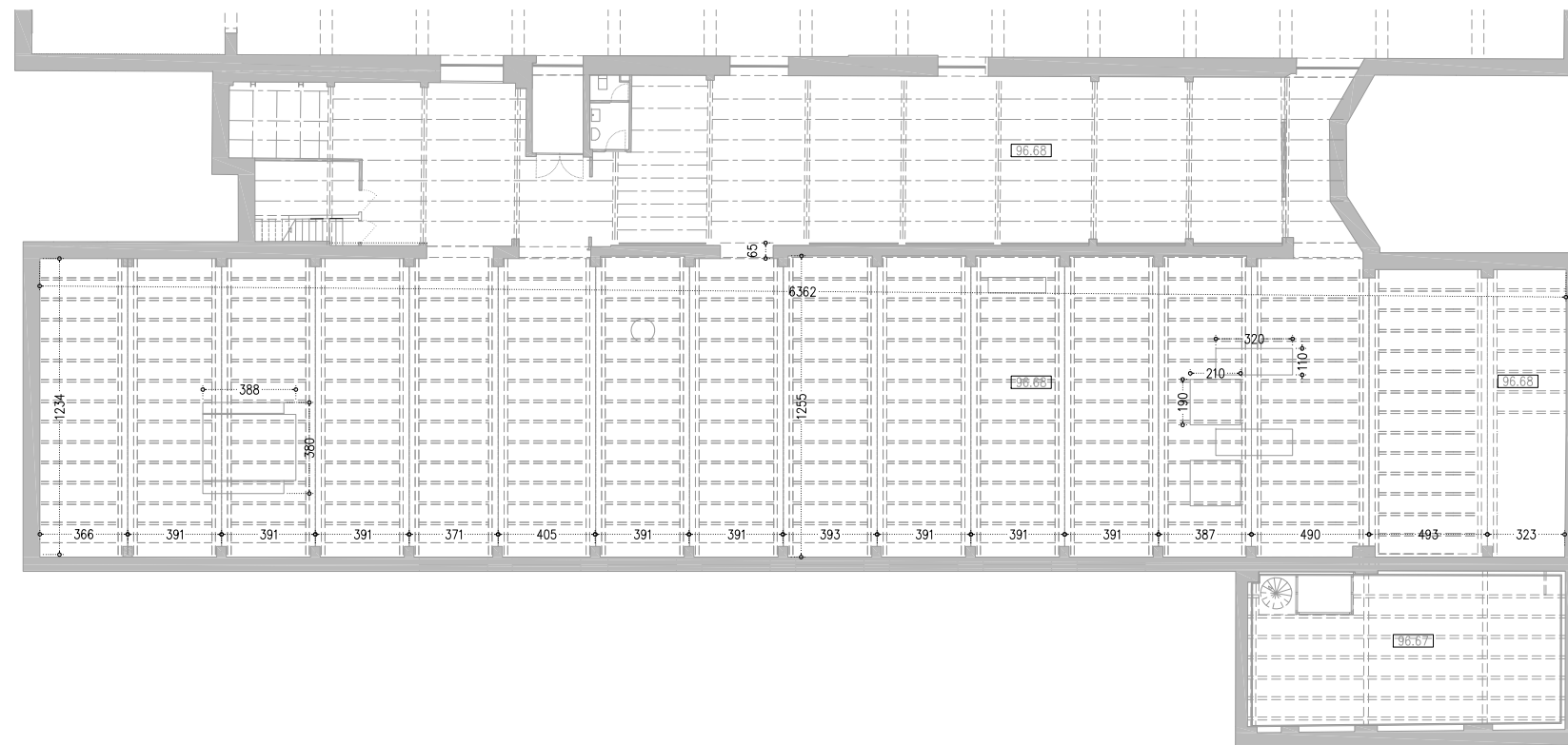


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)

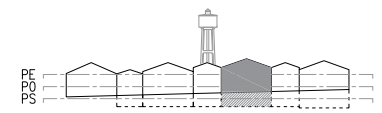




P0. PLANTA BAIXA - ACCÉS

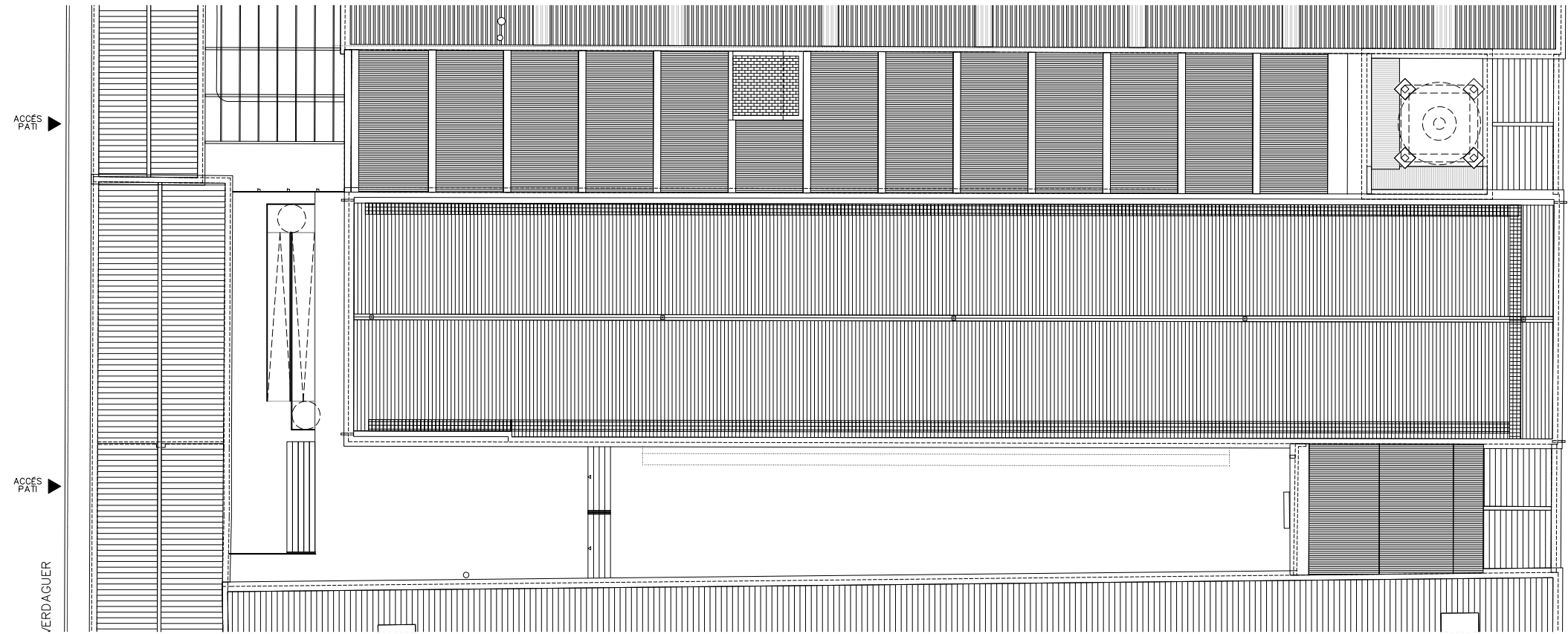


PS. PLANTA SOTERRANI

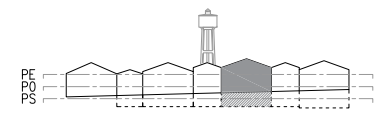


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)





PC. PLANTA COBERTA



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



PROMOTOR  
 Ajuntament de Sabadell

EQUIP CONSULTOR  
**JAAS**  
 JULIA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS  
 JOSEP M<sup>a</sup>. JULIA CAPDEVILA  
 MANUEL JULIA VERDAGUER  
 ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ  
 JORDI GORGUES XIXONS

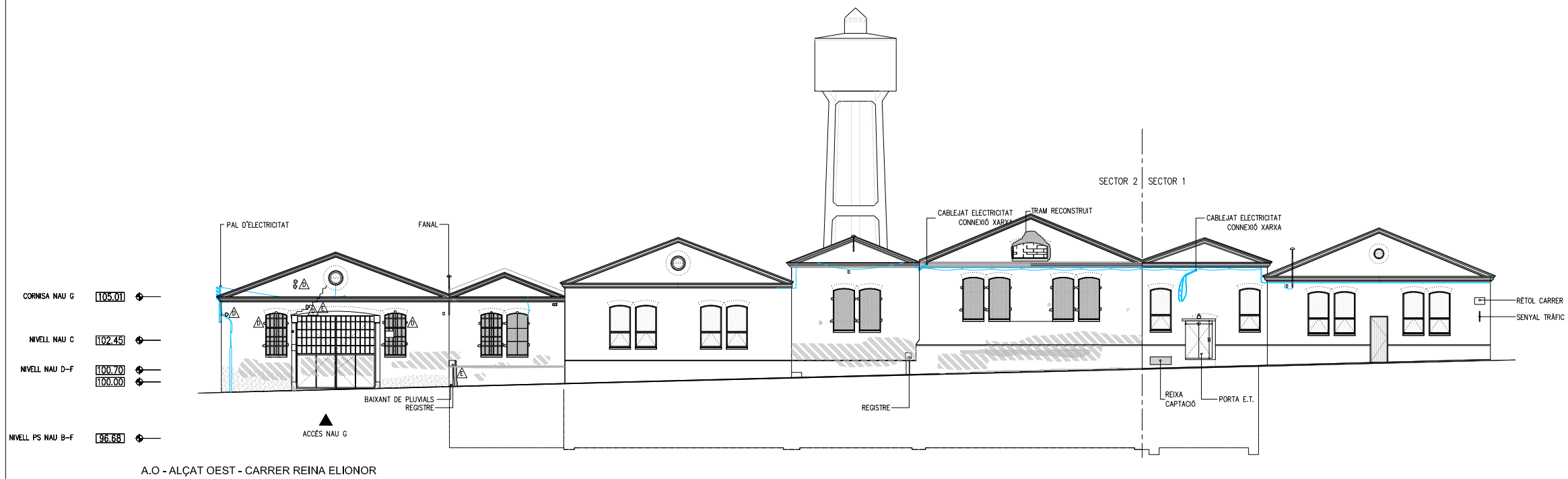
TÍTOL DEL PROJECTE  
 PROJECTE D'EXECUCIÓ PER FASES DEL LOT 2 DEL PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ESTANQUEJAT DE SALLARÈS DEU, SECTOR 2. SABADELL

ESCALES  
 1:150  
 ORIGINALS DIN A-1  
 GRÀFIQUES

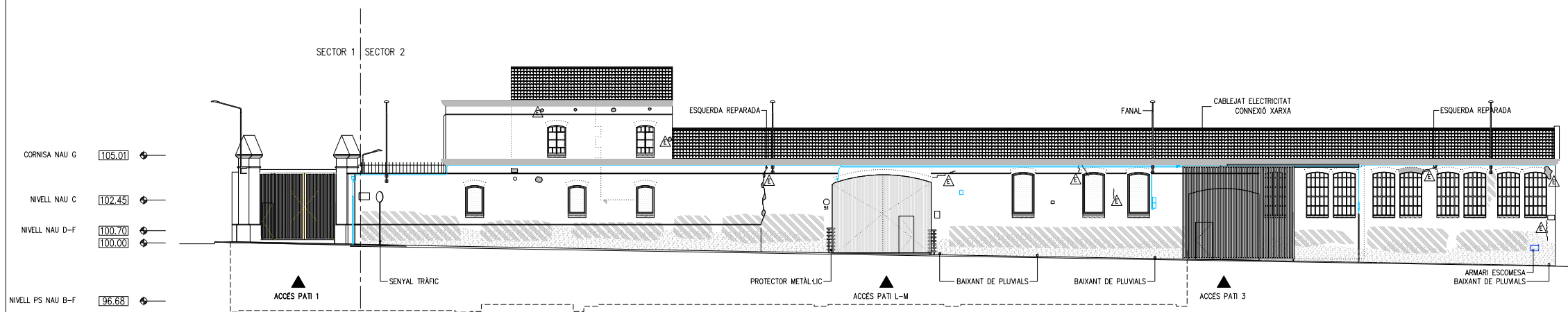
NOM DEL PLÀNOL  
 DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI  
 PLANTA COBERTA

DATA  
 AGOST 2023  
 NOM FITXER  
 A.08.F1.dwg

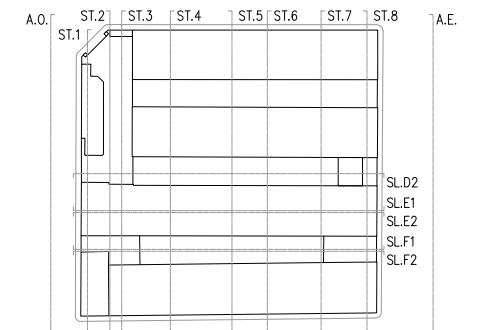
NÚM. PLÀNOL  
 DG.A.08.F1  
 FULL...1...DE...1...



A.O - ALÇAT OEST - CARRER REINA ELIONOR



A.E - ALÇAT EST - CARRER JACINT VERDAGUER



- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)

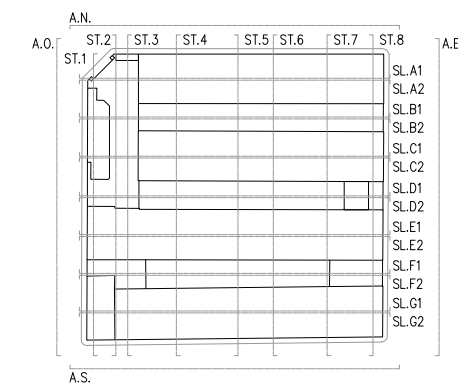




S.L.D1 - SECCIÓ LONGITUDINAL D1 - ESTAT ACTUAL - NAU D



S.L.D2 - SECCIÓ LONGITUDINAL D2 - ESTAT ACTUAL - NAU D

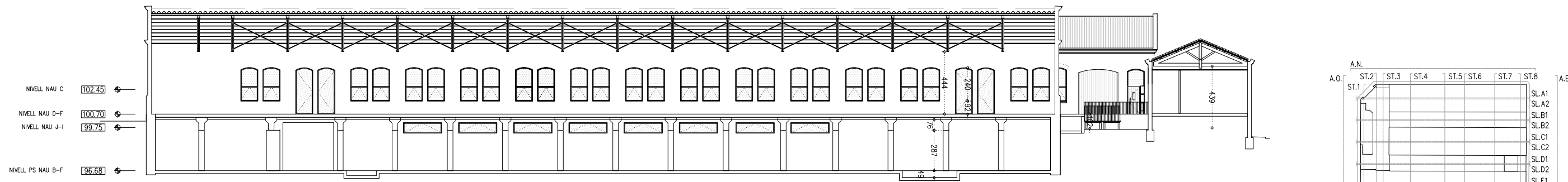


- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)

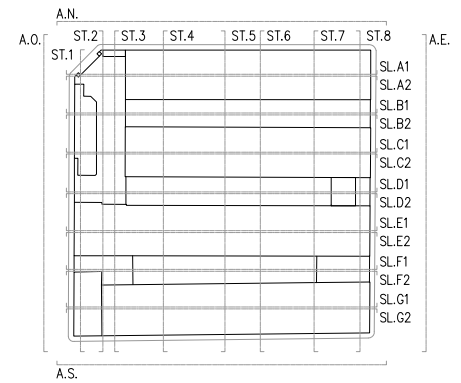




S.L.E1 - SECCIÓ LONGITUDINAL E1 - ESTAT ACTUAL - NAU E



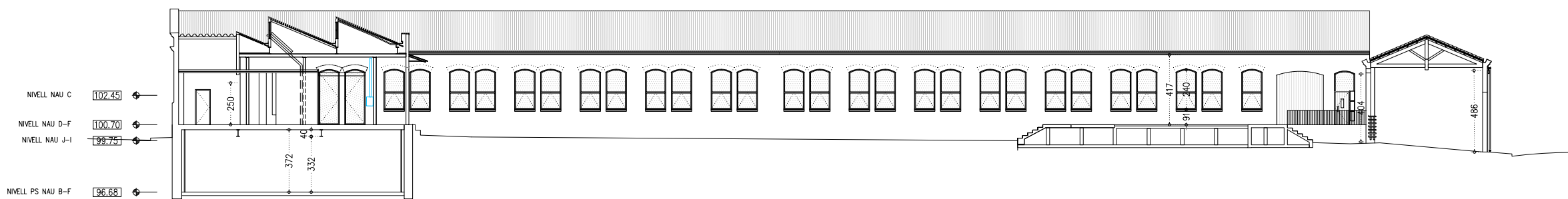
S.L.E2 - SECCIÓ LONGITUDINAL E2 - ESTAT ACTUAL - NAU E



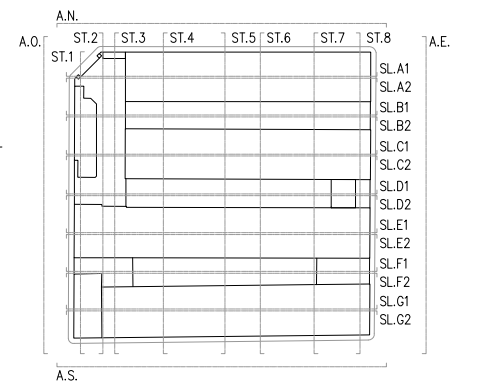
- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



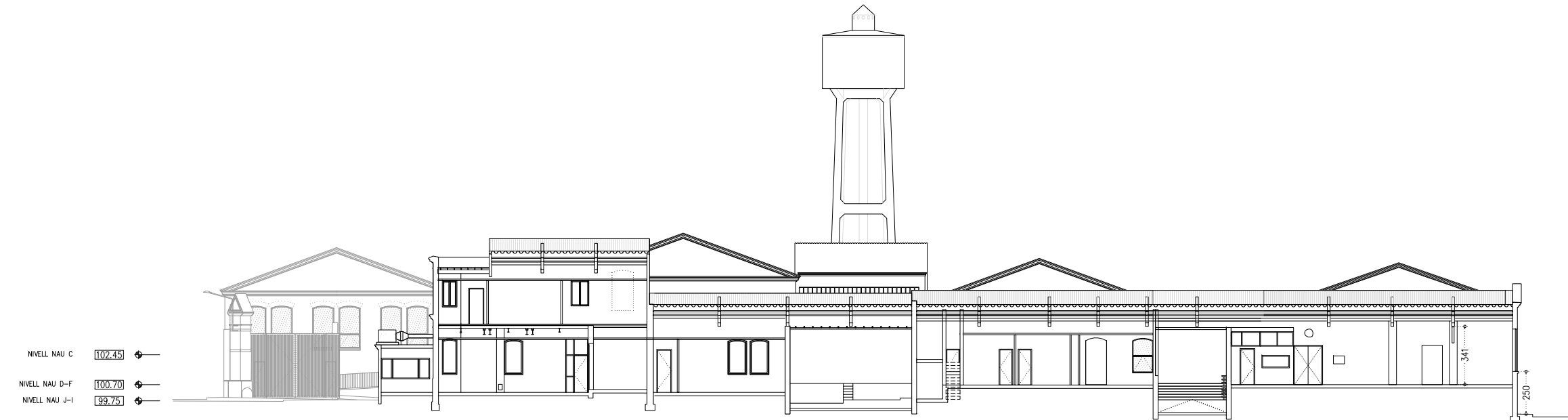
S.L.F1 - SECCIÓ LONGITUDINAL F1 - ESTAT ACTUAL - NAU F



S.L.F2 - SECCIÓ LONGITUDINAL F2 - ESTAT ACTUAL - NAU F

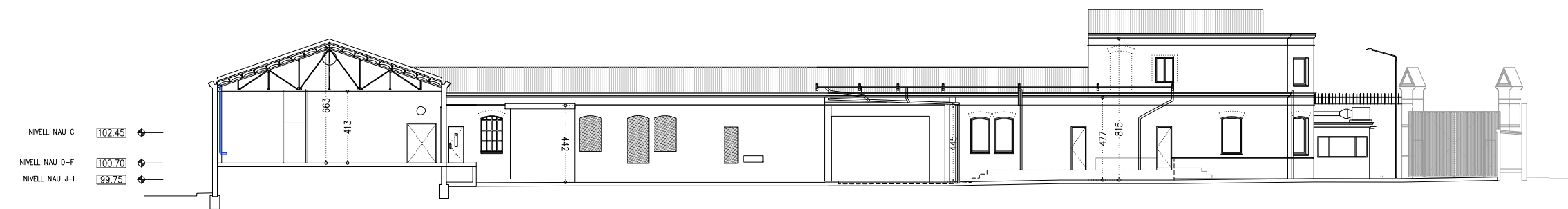


- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)



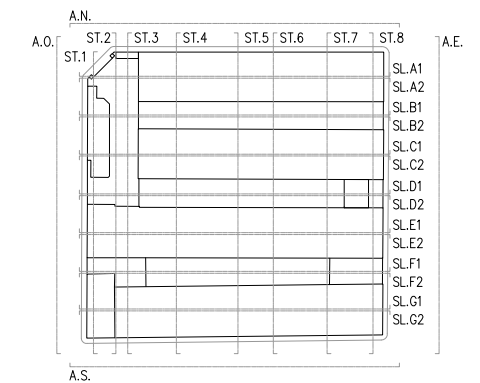
NIVELL NAU C 102.45  
 NIVELL NAU D-F 100.70  
 NIVELL NAU J-I 99.75  
  
 NIVELL PS NAU B-F 96.68

S.T.1 - SECCIÓ TRANSVERSAL 1 - ESTAT ACTUAL



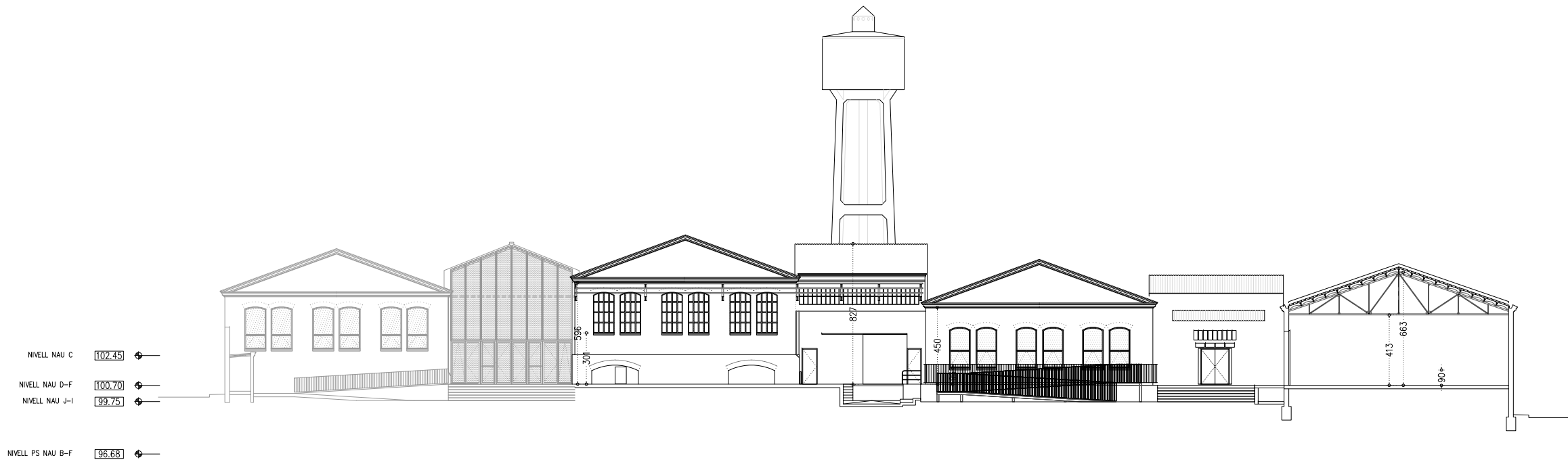
NIVELL NAU C 102.45  
 NIVELL NAU D-F 100.70  
 NIVELL NAU J-I 99.75  
  
 NIVELL PS NAU B-F 96.68

S.T.2 - SECCIÓ TRANSVERSAL 2 - ESTAT ACTUAL

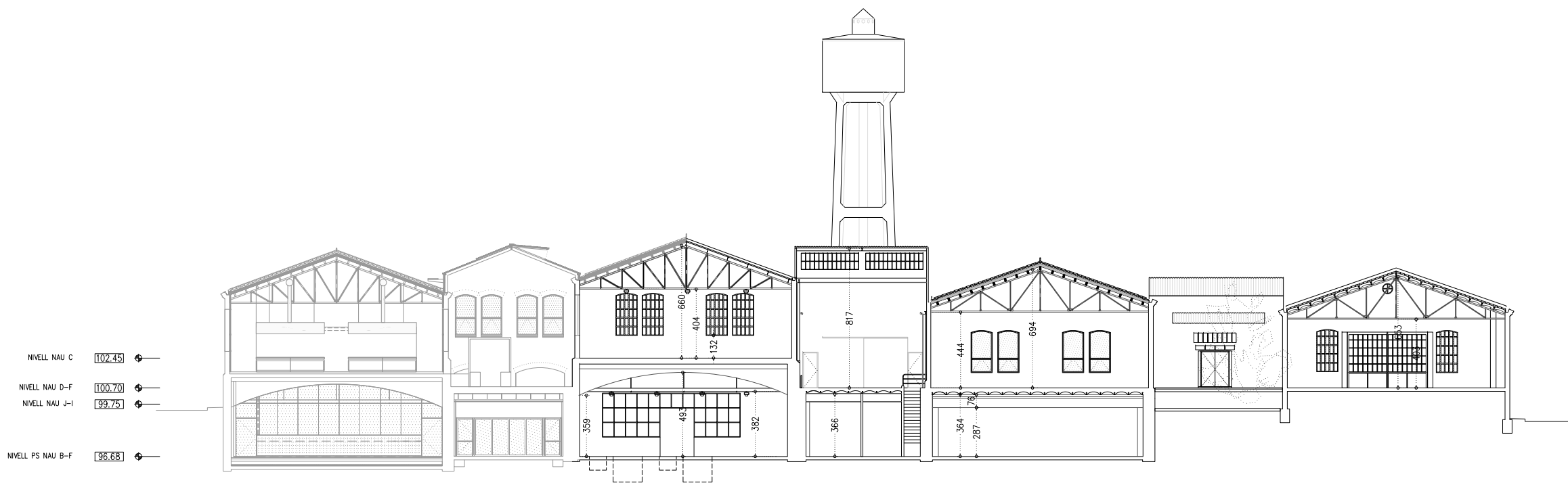


- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)

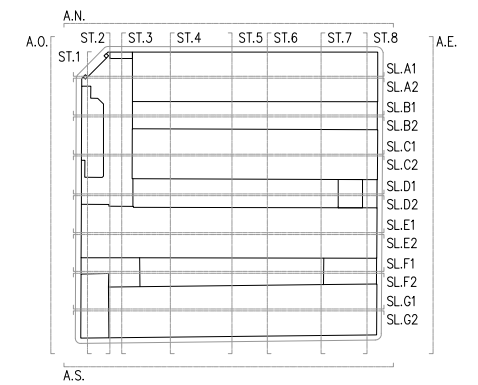




S.T.3 - SECCIÓ TRANSVERSAL 3 - ESTAT ACTUAL

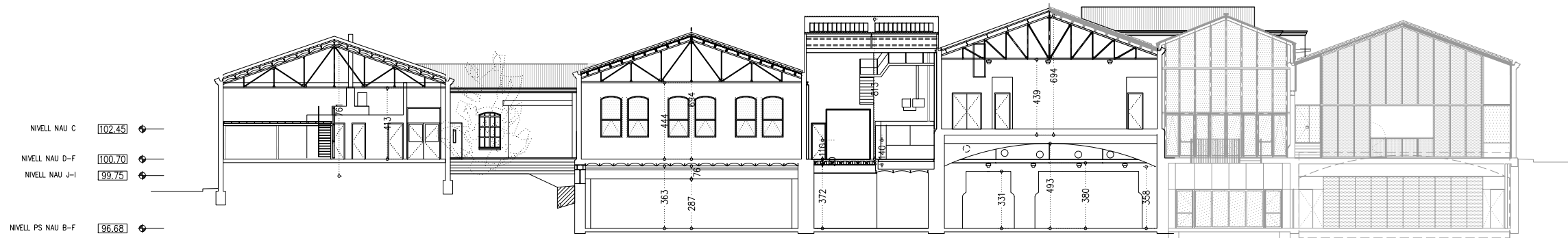


S.T.4 - SECCIÓ TRANSVERSAL 4 - ESTAT ACTUAL

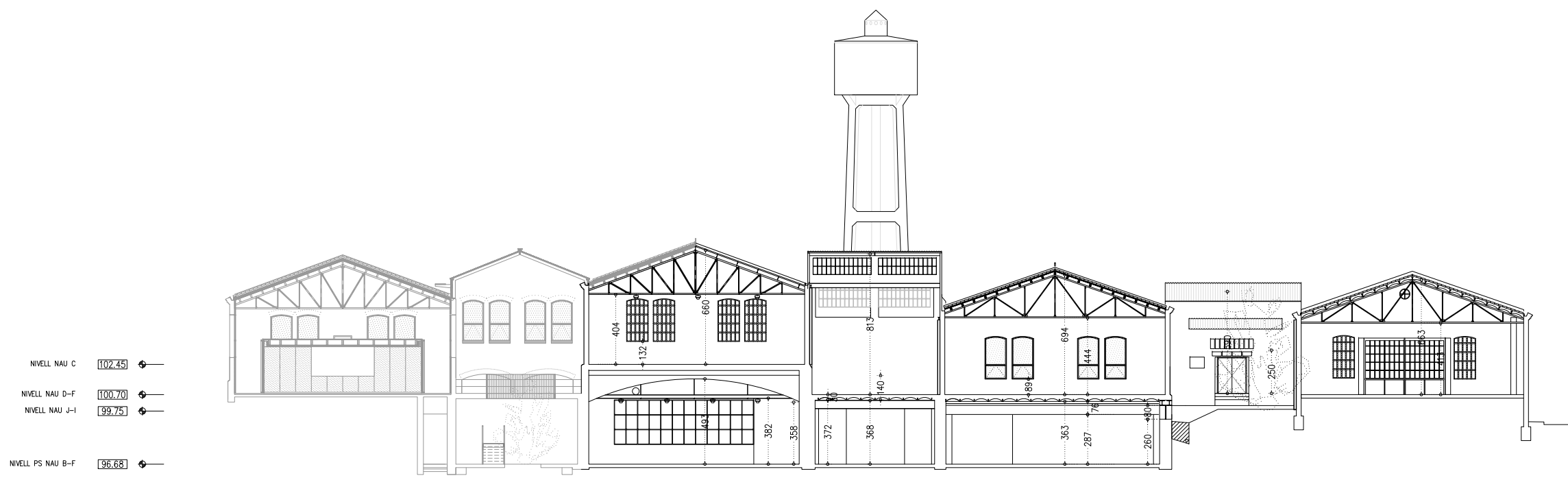


- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)

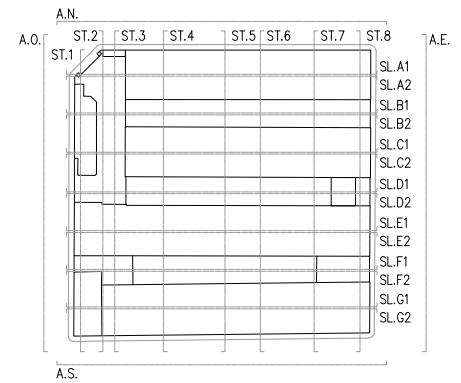




S.T.5 - SECCIÓ TRANSVERSAL 5 - ESTAT ACTUAL

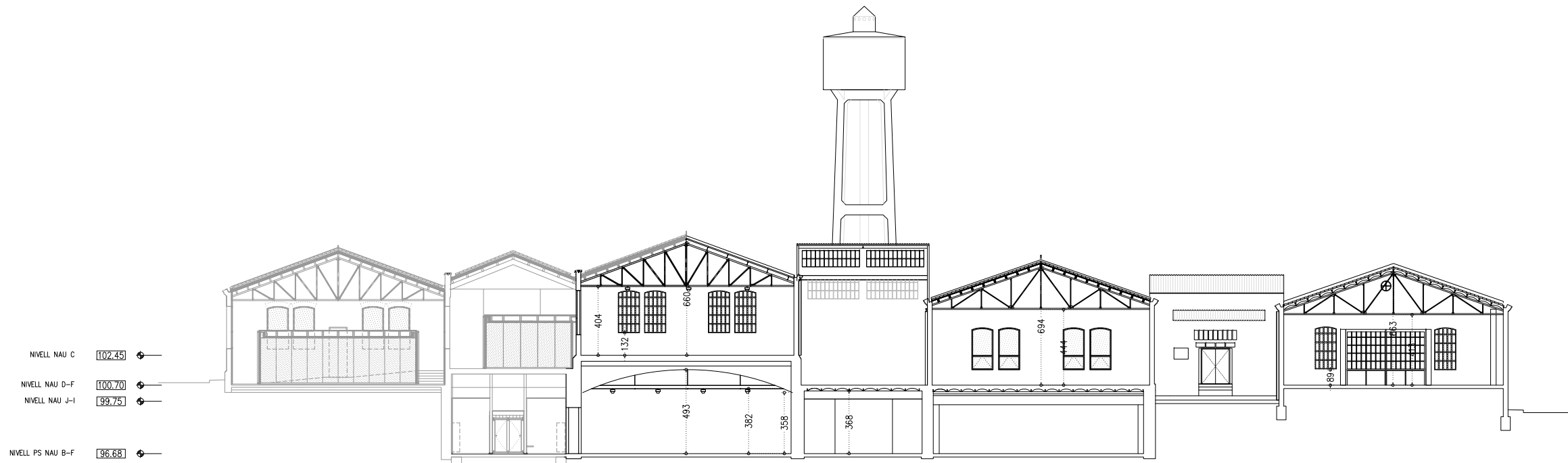


S.T.6 - SECCIÓ TRANSVERSAL 6 - ESTAT ACTUAL



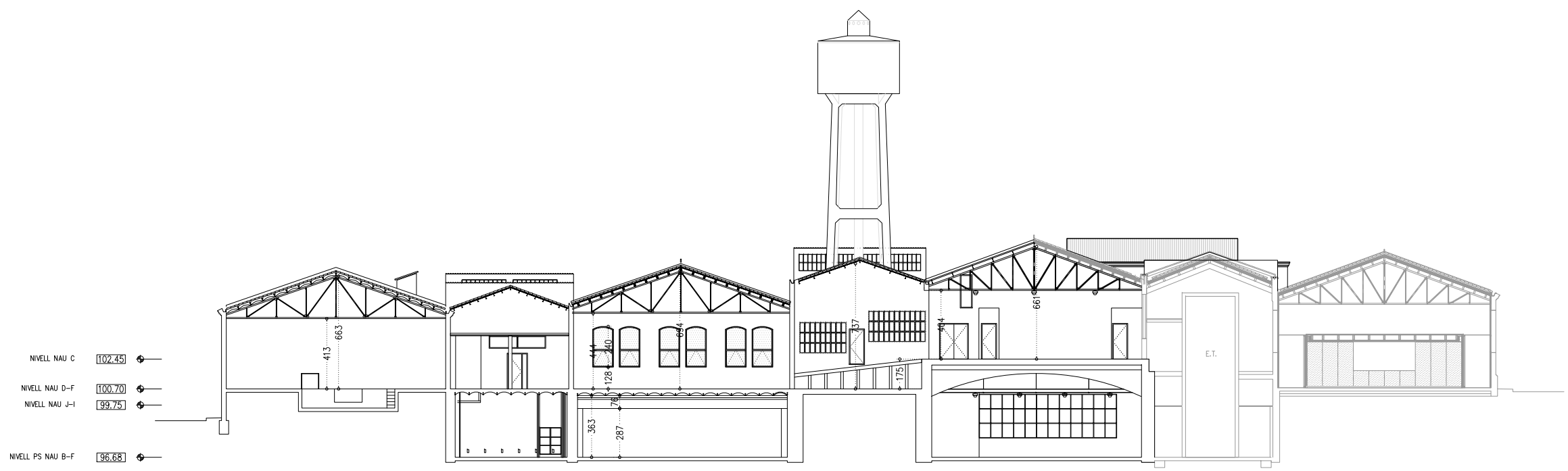
- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)





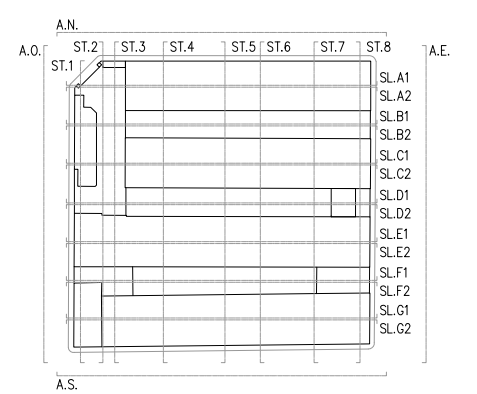
NIVELL NAU C 102.45  
 NIVELL NAU D-F 100.70  
 NIVELL NAU J-I 99.75  
 NIVELL PS NAU B-F 96.68

S.T.7 - SECCIÓ TRANSVERSAL 7 - ESTAT ACTUAL



NIVELL NAU C 102.45  
 NIVELL NAU D-F 100.70  
 NIVELL NAU J-I 99.75  
 NIVELL PS NAU B-F 96.68

S.T.8 - SECCIÓ TRANSVERSAL 8 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES  
 - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES  
 - LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)

