


CODI DE VERIFICACIÓ	 4L5G 4P2F 6650 4Q2I 0IQO				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/65	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00UE	DATA	28-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua				

INFORME TÈCNIC DE PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ ANOMENAT "SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS DE FILTRACIÓ D'AIGUA ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació és l'obert simplificat sumari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (de serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica, es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir.
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa de recursos propis adients ni de personal especialitzat per a la seva execució.

2. CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

B. Consultes preliminars del mercat

Consultes preliminars del mercat: SI NO

C. Objecte del contracte i concreció del règim jurídic

Són objecte del contracte, i per tant estan inclosos en el preu d'adjudicació:

- La revisió anual de 8 fonts de filtració d'aigua, a realitzar en el termini de 20 dies hàbils següents a l'acceptació del contracte per part de l'empresa adjudicatària.


- El manteniment integral de les fonts.
- Totes les intervencions de revisió i reparació que siguin necessàries durant la durada del contracte.
- El recanvi de les peces que siguin necessàries substituir per la reparació de les fonts.
- Les hores de treball que dediqui el personal tècnic per tal de reparar la font o substituir les peces, així com el trasllat del servei tècnic.

Els equipaments municipals on es troben ubicades les 8 fonts de filtració d'aigua són els següents:

Manteniment 8 fonts de filtració d'aigua	Adreça dels equipaments	Quantitat de fonts
Edifici Catalunya (sala menjador 4a planta)	C/ del Sol, 1	1
Edifici Narcís Giralt (sala menjador planta baixa)	C/ Narcís Giralt, 72-76	1
Edifici Narcís Giralt (3a planta)	C/ Narcís Giralt, 72-76	1
Edifici Can Marcet (part exterior magatzem)	C/ Jacint Verdaguer, 32-34	1
Edifici Vapor Llonch	Cra. de Barcelona, 208	1
Edifici Escola Illa	C/ Manso, 2	1
Edifici Cal Molins	C/ dels Calders, 32	1
Edifici Jardineria Prat de la Riba (Viver Municipal)	C/ de Prat de la Riba, 104	1
	Previsió total fonts a mantenir:	8

La documentació tècnica del contracte està formada pel Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP)

<p>Contracte mixt: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Tipologia de contracte: Contracte de subministrament i serveis, essent la prestació principal la de serveis.</p>	<p>Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) <input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p>L'empresa adjudicatària realitzarà, a l'inici del contracte, la revisió anual de les 8 fonts, aplicant els preus unitaris d'adjudicació per aquest concepte.</p> <p>En canvi, tant el subministrament de les peces i accessoris de recanvi, com el servei de manteniment i reparació de les fonts objecte d'aquest contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP. sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova, tenint en compte que inclou la revisió anual de les 8 fonts, és un pressupost màxim.</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Contracte de serveis especials de l'Annex IV: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	
<p>Contracte de serveis privats:</p>	

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L5G 4P2F 6650 4Q2I 0IQO				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/65	DOCUMENT NÚM.	SGC17100UE	DATA	28-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua				

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Codi CPV i Descripció: 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment 42912300-5 Maquinària i aparells per filtrar o depurar aigua
Codi NUTS: ES511

D. Necessitats i finalitats del contracte

<p>Necessitats administratives del contracte:</p> <p>Aquest contracte atén la necessitat de satisfer les demandes que es produeixen per tal de poder utilitzar les fonts de filtració d'aigua instal·lades a diferents dependències municipals, ja que actualment no existeix contracte de manteniment de les fonts i no es poden utilitzar. D'aquesta manera, es podrà garantir el bon estat de salubritat de les fonts.</p> <p>Donat que dins les competències pròpies del servei de Serveis Generals i Compres es troba la contractació i gestió dels serveis abans exposats, es fa necessari donar curs al present expedient de contractació.</p> <p>L'Ajuntament de Sabadell no disposa de mitjans propis per portar a terme aquests serveis degut a que es tracta de serveis especialitzats que requereixen de coneixements tècnics específics.</p>
<p>Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:</p> <p>A l'empresa adjudicària se li exigeix que garanteixi el respecte al medi ambient en relació a la recollida selectiva de residus. En aquest sentit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sempre que sigui possible, la substitució de les peces s'han de fer minimitzant la quantitat d'embalatges (pes i volum) i s'optarà per embalatges de paper i cartró 100% reciclat. Aquests embalatges, un cop realitzada la substitució de l'element de la font, l'operari que realitza la feina haurà de dipositar-los als contenidors corresponents, ubicats a les dependències municipals. - ha de garantir que les peces velles substituïdes de les fonts es portaran a un punt de reciclatge. <p>Els serveis tècnics municipals supervisaran que el personal operari de l'empresa desca els embalatges als contenidors corresponents. Tanmateix, l'empresa adjudicatària farà arribar a l'Ajuntament còpia del justificant conforme ha dipositat la peça substituïda de la font en un punt de recollida selectiva, sempre que aquesta hagi arribat al final de la seva vida útil.</p>
<p>Justificació de la insuficiència de mitjans propis:</p> <p>Atès que l'Ajuntament de Sabadell no disposa de recursos propis adients, ni de</p>

personal especialitzat per a l'execució d'aquests treballs, es fa necessari recórrer al sector privat mitjançant la licitació d'un contracte de serveis.

E. Divisió en lots.

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

No procedeix la divisió en lots del contracte perquè la divisió i realització independent de les prestacions dificultaria la correcta execució tècnica del contracte, ja que es pretén, tal i com mostra el PPTP, un manteniment homogeni de totes les fonts. A més, el volum de fonts és relativament baix com per a procedir a la seva divisió en lots, des del punt de vista funcional

F. Admissió de variants

Admissió:

SI NO

G. Pressupost Base de Licitació


D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén com a pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, pel que el pressupost base de licitació és de 12.389,13€ (IVA inclòs), essent l'import corresponent a l'IVA de 2.150,17€, i la base imposable de 10.238,96€, segons el següent desglossament:

Concepte	Base imposable	Import IVA (21%)	Tarifa màxima a licitar (IVA inclòs)
Revisió anual de les fonts	3.640,16 €	764,43 €	4.404,59 €
Bossa econòmica peces i accessoris de recanvi	2.696,40 €	566,24 €	3.262,64 €
Bossa econòmica hores servei	3.902,40 €	819,50 €	4.721,90 €
Total	10.238,96 €	2.150,17 €	12.389,13 €

El desglossament del pressupost en costos directes i indirectes i altres eventuais despeses s'adjunta a aquest informe i es correspondrà amb l'annex 2 del PCAP.

H. Valor estimat

VEC	Import Valorat
Pressupost base de licitació (sense IVA)	10.238,96 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	2.047,79 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	10.238,96 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0 €
Total del VEC	22.525,71 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L5G 4P2F 6650 4Q2I 0IQO				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/65	DOCUMENT NÚM.	SGC17100UE	DATA	28-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua				

L'import de les modificacions del contracte previstes dintre del valor estimat inclou el 20% d'acord amb l'article 204 de la LCSP, així com l'import de les eventuais pròrrogues.

El mètode de càlcul utilitzat per a la determinació del valor estimat ha estat en base a preus unitaris establerts segons preus de mercat, tenint en compte les necessitats que es preveuen.

I. Forma de determinar el preu

A tant alçat:

SI NO

Determinació per preus unitaris:

SI NO

Detall preu:

El sistema de determinació del preu del contracte, és el de preus unitaris. Els preus unitaris oferts per les empreses hauran d'igualar o millorar el preu unitari màxim de cada font establert per la revisió anual de les fonts i per l'hora de servei tècnic. En relació als preus establerts per les peces i accessoris de recanvi les empreses licitadores hauran de proposar un percentatge de descompte.

Els preus unitaris màxim són els següents:

- Preu unitari màxim de la revisió anual de cadascuna de les fonts:

Concepte	Preu unitari màxim sense IVA	Import IVA (21%)	Preu unitari màxim amb IVA
Revisió anual de cadascuna les fonts	455,02 €	95,55 €	550,57 €

- Preu unitari màxim de peces i accessoris de recanvi:

Concepte	Codi d'article	Preu unitari màxim sense IVA	Import IVA (21%)	Preu unitari màxim amb IVA
Ventilador	1	107,10 €	22,49 €	129,59 €
Vàlvula polsador	2	143,85 €	30,21 €	174,06 €
Vàlvula pedal	3	138,60 €	29,11 €	167,71 €
Vàlvula omplir got	4	102,90 €	21,61 €	124,51 €

Compressor	5	367,50 €	77,18 €	444,68 €
Condensador	6	210,00 €	44,10 €	254,10 €
Dipòsit	7	278,25 €	58,43 €	336,68 €

Aquesta relació fa referència a les peces i accessoris de recanvi que més habitualment caldrà substituir, i per tant no té caràcter exhaustiu ni limitatiu, podent-hi haver altres components de les fonts subjectes al servei de reparació que requereixin substitució en funció de les avaries o incidències sobrevingudes durant la prestació del servei

- Preu unitari màxim hora servei tècnic:

Concepte	Preu unitari màxim sense IVA	Import IVA (21%)	Preu unitari màxim amb IVA
Preu hora servei tècnic	81,30 €	17,07 €	98,37 €

El sistema de determinació del preu del contracte, és el de preus unitaris. Els preus unitaris oferts per les empreses hauran d'igualar o millorar el preu unitari màxim de cada font establert per la revisió anual de les fonts i per l'hora de servei tècnic. En relació als preus establerts per les peces i accessoris de recanvi les empreses licitadores hauran de proposar un percentatge de descompte.

Els preus unitaris calculats inclouen, a més dels serveis descrits en el PPTP, tots els costos i les despeses necessàries per a l'execució del contracte, també els relatius a l'aplicació de la normativa laboral, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial; les càrregues fiscals i les despeses de taxes, arbitris i impostos; les despeses informàtiques, de comunicació, de transport, d'assegurança i d'emmagatzematge; i tots els costos de caràcter tècnic i administratiu. En conseqüència, s'entendrà que el preu ofert per l'empresa adjudicatària ha previst els conceptes relacionats i altres que calgui aplicar per garantir una òptima prestació dels serveis objecte de la contractació.


Els preus unitaris que s'indican a continuació són preus màxims, de manera que l'oferta de les empreses licitadores pot igualar-los i rebaixar-los, però no superar-los. L'IVA s'haurà d'indicar en partida independent.

En cas que els preus unitaris de l'oferta siguin superiors al preu unitari màxim de licitació, la proposta de la empresa licitadora serà rebutjada i l'empresa serà exclosa del procediment de licitació.

També quedaran excloses les empreses licitadores que no ofereixin a les seves propostes els serveis objecte de contractació establerts per a cada màquina o que no s'ajustin als requeriments tècnics estipulats al PPTP, així com les que no presentin la documentació requerida dins el termini establert per a la presentació de proposicions.

El preu d'adjudicació del contracte vindrà determinat pel següent:

- El preu unitari de revisió anual de les 8 fonts a mantenir ofert per l'empresa adjudicatària.
- L'import previst per la bossa econòmica de peces i accessoris de recanvi i que consta desglossat al Pressupost base de licitació, que és un import que s'ha establert com a limitador i màxim, en virtut de la DA 33ena de la LCSP.
- L'import previst per la bossa econòmica de servei tècnic i que consta desglossat al pressupost base de licitació, que s'ha establert com a limitador i màxim en virtut de la DA 33ena de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L5G 4P2F 6650 4Q2I 0IQO				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/65	DOCUMENT NÚM.	SGC17100UE	DATA	28-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua				

J. Finançament pressupostari, anualitats i facturació

Ajuntament de Sabadell	100 %	12.389,13 €			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
N. Operació	Fase	Anualitat	Aplicació	Import	Projecte
920239002300	A	2024	2023 504 9206 21302	4.404,59	POSS Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua
920239002308	A	2024	2023 504 9206 21302	3.541,43	POSS Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua
920239002350	A	2024	2023 504 9206 21302	2.446,98	POSS Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua
920239002308	A	2025	2023 504 9206 21302	1.180,48	POSS Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua
920239002350	A	2025	2023 504 9206 21302	815,65	POSS Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua

Forma de pagament:

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats i formalment rebuts per l'Ajuntament de Sabadell d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

Els preus a aplicar seran els de l'oferta econòmica guanyadora. L'empresa adjudicatària emetrà factures segons subministraments o serveis prestats, de la següent manera:

- L'import a facturar quan es realitzi la revisió anual de les fonts serà el preu d'adjudicació per aquest concepte.
- L'import a facturar en el cas de la prestació de reparació de les fonts serà el resultant de sumar les hores de servei tècnic emprades per a dur a terme les tasques realitzades (valorades al preu adjudicat) més els preus d'adjudicació de les peces i accessoris recanviats, als quals se'ls hi aplicarà el percentatge de descompte que l'empresa adjudicatària hagi proposat a la seva oferta.

El preu es satisfarà prèvia presentació de la corresponent factura, emesa un cop satisfets els serveis sol·licitats, la qual haurà d'incloure l'IVA, reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, així com tots aquells altres que per a la seva tramitació determini o tingui determinat l'Ajuntament i haurà d'estar degudament conformada pel cap de Serveis Generals i Compres o la unitat administrativa que el pugui substituir.

Les factures s'hauran de presentar electrònicament.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.


Les factures s'hauran de presentar electrònicament i hauran de contenir com a mínim els continguts establerts als articles 6 i 7 del RD 1619/2012 i a més:

- Codi DIR 3 de la unitat tramitadora en el format.

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021869

El número d'operació comptable definitiva que permetrà el reconeixement de l'obligació que serà informat pels serveis tècnics en el moment de realitzar la comanda.

Òrgan de contractació	Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de d'Economia i Serveis Centrals	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	L01081878

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L5G 4P2F 6650 4Q2I 0IQO				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/65	DOCUMENT NÚM.	SGC17100UE	DATA	28-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua				

Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Serveis Generals i Compres	CODI DIR 3	LA0021869
--	----------------------------	------------	-----------

K. DURADA DEL CONTRACTE

<p>Durada total del contracte: La durada del contracte s'estableix en 1 any, des de l'acceptació de l'adjudicació per part de l'empresa adjudicatària, amb possibilitat de pròrroga per 1 any més, com a màxim.</p>
<p>L'inici de la durada del contracte serà en data de la signatura de l'acceptació de l'adjudicació per l'empresa adjudicatària.</p>
<p>Terminis parcials d'execució:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>

Detall dels terminis parcials d'execució:

- Posada a punt de les fonts existents: el termini per a realitzar la posada a punt inicial de les fonts serà com a màxim de 20 dies hàbils des de l'acceptació del contracte per part de l'empresa adjudicatària.
- Manteniment i higienització anual de les fonts: es realitzarà un any després de la posada a punt inicial, a concretar amb els serveis tècnics municipals.
- Certificació dels treballs de la posada a punt de les fonts, manteniment i higienització: 5 dies hàbils després d'haver realitzat les tasques de posada a punt i manteniment i higienització.
- Elaboració d'analítiques: durant els 5 dies hàbils posteriors a les tasques de posada a punt i manteniment i higienització.
- Atenció d'incidències: l'empresa adjudicatària haurà de visitar i solucionar les avaries i problemes que sorgeixin en un termini màxim de 48 hores a comptar a partir de la comunicació de l'avaria per part dels serveis tècnics municipals.
- L'ajuntament pot sol·licitar el canvi de la persona responsable del contracte si no compleix correctament les funcions abans descrites. En cas que sigui necessari un canvi de persona responsable per part de l'empresa, la seva designació haurà de fer-se en un màxim de 10 dies hàbils des de la sol·licitud efectuada per part dels serveis tècnics municipals.
- L'empresa adjudicatària haurà de seguir les instruccions complementàries fixades per l'Ajuntament de Sabadell en matèria de prevenció de riscos laborals i lliurar tota la documentació que li sigui sol·licitada al respecte en un termini de 10 dies hàbils com a màxim a comptar des de l'acceptació del contracte.


Pròrrogues previstes: SI NO

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L. REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L5G 4P2F 6650 4Q2I 0IQO				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/65	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00UE	DATA	28-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua				

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

SI NO

N. ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

	<p>L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la qualitat dels serveis que prestin. També de les omissions, els errors, els mètodes inadequats de treball o les conclusions incorrectes que es produeixin durant l'execució del contracte i tinguin una repercussió negativa per a l'Ajuntament de Sabadell. El contracte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil davant de tercers pels danys que puguin irrogar-se, a excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament. Quan l'empresa adjudicatària, o les persones i/o empreses que depenguin d'ells, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, l'Ajuntament podrà exigir-los l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir restablir el bon ordre en l'execució del contracte, sense perjudici de les disposicions vigents relatives al compliment i resolució dels contractes de serveis.</p>
2	<p>Col·laborar amb l'òrgan de contractació pel que fa al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada i que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposen a l'empresa adjudicatària. En aquest sentit, l'empresa haurà de designar un/a interlocutor/a amb capacitat professional a fi que:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actui com a garantia del compliment de les obligacions contractuals. - Representi al contractista sempre que sigui necessària la seva actuació o presència. - Organitzi tot el treball relacionat amb l'execució del contracte. - Rebi i faci complir les instruccions rebudes per part dels serveis tècnics municipals. - Col·labori en la resolució de les incidències que es plantegin. <p>A aquest efecte, l'empresa adjudicatària facilitarà a l'Ajuntament el nom de la persona de contacte i un número de telèfon mòbil que haurà d'estar operatiu sempre que s'estigui realitzant una operació de relacionada amb l'execució del contracte. L'Ajuntament es reserva el dret de requerir la substitució d'aquesta persona representant, si s'escau.</p>

O. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1	<p>L'acompliment estricte de totes les condicions i requisits del PPTP i de les propostes que formin part de les ofertes tècnica i econòmica, entre elles els preus, que en cap cas poden ser superiors als preus màxims estipulats la clàusula 2 del PPTP, en concret als preus que fan referència als següents conceptes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preu unitari màxim de la revisió anual de les fonts: - Preu unitari màxim de peces i accessoris de recanvi: - Preu unitari màxim hora servei tècnic:
2	<p>La prestació de tots els serveis que constitueixen l'objecte del contracte.</p>
3	<p>De conformitat amb el que estableix l'article 211.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'incompliment de les obligacions amb caràcter essencial són causa de resolució del contracte.</p>
4	<p>Seràn causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.</p>

P. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE


1	<p>A l'empresa adjudicataria se li exigeix que garanteixi el respecte al medi ambient en relació a la recollida selectiva de residus. En aquest sentit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sempre que sigui possible, la substitució de les peces s'han de fer minimitzant la quantitat d'embalatges (pes i volum) i s'optarà per embalatges de paper i cartró 100% reciclat. Aquests embalatges, un cop realitzada la substitució de l'element de la font, l'operari que realitza la feina haurà de dipositar-los als contenidors corresponents, ubicats a les dependències municipals. - ha de garantir que les peces velles substituïdes de les fonts es portaran a un punt de reciclatge. <p>Els serveis tècnics municipals supervisaran que el personal operari de l'empresa desafi els embalatges als contenidors corresponents. Tanmateix, l'empresa adjudicatària farà arribar a l'Ajuntament còpia del justificant conforme ha dipositat la peça substituïda de la font en un punt de recollida selectiva, sempre que aquesta hagi arribat al final de la seva vida útil.</p>
2	<p>Coordinació d'activitats empresarials. Durant la prestació del servei en els equipaments municipals, l'empresa adjudicatària ha de complir amb el <i>Reial Decret 171/2004, de 30 de gener</i>.</p>

Q. SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

En aquest tipus de contracte la subcontractació no està permesa, donat que el fet de subcontractar alguna de les parts podria comprometre la qualitat del servei de les feines realitzades.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L5G 4P2F 6650 4Q2I 0IQO				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/65	DOCUMENT NÚM.	SGC17100UE	DATA	28-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua				

R. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

<p>L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>

S. PENALITATS

Els incompliments següents comportaran la seva tipificació tal com segueix i se'ls aplicarà la penalitat sobre l'import del contracte (sense IVA) que també s'indica:

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	Inobservança de requisits d'ordre formal establerts al PPTP i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Advertència i amonestació la primera vegada, i multes fins a l'3% del total del preu del contracte (IVA exclòs).
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Advertència i amonestació la primera vegada, i multes fins a l'3% del total del preu del contracte (IVA exclòs).
3	Si l'empresa adjudicatària mantingués l'incompliment de les obligacions del PPTP i del PCAP, després del primer avís.	Greu	Fins el 5% del total del preu del contracte (IVA exclòs).
4	Si l'empresa adjudicatària mantingués l'incompliment de les obligacions del PPTP i del PCAP, després del segon avís.	Molt greu	Fins el 7% del total del preu del contracte (IVA exclòs), o amb la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre	Molt greu	Fins el 7% del total del preu del contracte (IVA exclòs), o amb la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.

6	Incompliment de qualsevol de les condicions que l'adjudicatari hagi ofertat en la seva proposició	Molt greu	Fins el 7% del total del preu del contracte (IVA exclòs), o amb la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.
---	---	-----------	--

T. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL


Import mínim assegurat: 2.700,00 €

U. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:	

V.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: atorrico@ajsabadell.cat

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L5G 4P2F 6650 4Q2I 0IQO				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/65	DOCUMENT NÚM.	SGC17100UE	DATA	28-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua				

Enllaços amb informació PIXELWARE:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

Presentació de sol·licituds: català i castellà

Termini màxim per presentació de proposicions: 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al Perfil del contractant.


Obertura indicativa del sobre únic	Data
Obertura del sobre únic	A determinar. S'indicarà al Perfil del contractant

W. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

1	Millora del preu unitari de la revisió anual de les fonts	Relacionat amb el preu.	Fins a un màxim de 80 punts.
2	Millora del preu hora servei tècnic	Relacionat amb el preu	Fins a un màxim de 10 punts.
3	Millora en el % de descompte a aplicar sobre el preu màxim de les peces i accessoris de recanvi.	Relacionat amb el preu	Fins a un màxim de 10 punts.
Total puntuació			100 Punts

Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació màxima (total 100 punts)
<p>1. <u>Millora del preu unitari de la revisió anual:</u> Obtindrà un màxim de 80 punts l'oferta econòmica més baixa presentada, en relació al preu unitari, de la revisió anual de les fonts, establert a la clàusula 2.3. del PPTP. La resta d'ofertes es valoraran de manera inversament proporcional al preu ofert, sense IVA. L'oferta de preu unitari haurà de ser igual o inferior al preu de licitació, mai superior. S'haurà d'expressar en euros i com a màxim amb dos decimals. S'indicarà l'IVA de forma independent. L'oferta s'haurà de presentar segons el model previst en el PCAP (Annex 4). En el cas que no es vulgui fer millora, caldrà posar el preu màxim de licitació; no es pot posar zero ni deixar en blanc. En cas que la casella resti en blanc o consti un zero es considerarà que no s'ofereix el servei.</p> <p>Si el preu unitari de l'oferta és superior al preu unitari màxim de licitació, la proposta de l'empresa licitadora serà rebutjada i serà exclosa del procediment de licitació.</p>	<p>La fórmula a aplicar serà la següent:</p> $P = PM * (OM / OL)$ <p>P: Puntuació obtinguda PM: Puntuació màxima OM: Oferta preu més baix OL: Oferta de preu del licitador</p>	<p>Fins a un màxim de 80 punts.</p>
<p>2. <u>Millora del preu hora del servei tècnic:</u> Obtindrà un màxim de 10 punts l'oferta econòmica més baixa, en relació al preu unitari hora del servei tècnic. Es determina com a preu màxim de licitació el preu hora del servei tècnic. La resta d'ofertes es valoraran de manera inversament proporcional al preu ofert, sense IVA. L'oferta de preu unitari haurà de ser igual o inferior al preu de licitació, mai superior. S'haurà d'expressar en euros i com a màxim amb dos decimals. S'indicarà l'IVA de forma independent.</p> <p>L'oferta s'haurà de presentar segons el model previst en el PCAP (Annex 4).</p> <p>En el cas que no es vulgui fer millora, caldrà posar el preu màxim de licitació; no es pot posar zero ni deixar en blanc. En cas que la casella resti en blanc o consti un zero es considerarà que no s'ofereix el</p>	<p>$P = PM * (OM / OL)$</p> <p>P: Puntuació obtinguda PM: Puntuació màxima OM: Oferta preu més baix OL: Oferta de preu del licitador</p>	<p>Fins a un màxim de 10 punts.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L5G 4P2F 6650 4Q2I 0IQO				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/65	DOCUMENT NÚM.	SGC17100UE	DATA	28-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua				

	<p>servei.</p> <p>Si el preu unitari de l'oferta és superior al preu unitari màxim de licitació, la proposta de l'empresa licitadora serà rebutjada i serà exclosa del procediment de licitació</p>		
3	<p><u>Millora en el % de descompte a aplicar sobre el preu màxim de les peces i accessoris de recanvi.</u></p> <p>Les empreses licitadores han d'oferir un percentatge de descompte sobre el preu de referència establert a l'apartat I del Quadre Resum.</p> <p>Aquest percentatge de descompte serà aplicable a qualsevol altre peça que sigui necessària i que no estigui establerta en el llistat de l'apartat I. Si és el cas, el percentatge de descompte s'aplicarà sobre el preu oficial de venda que consti al catàleg de l'empresa</p>	<p>$P_i = P_{m\grave{a}x} * (O_i / O_{m\grave{a}x})$</p> <p>Pi: Punts obtinguts per l'Oferta i. Pmàx: puntuació màxima a assignar. 10 punts. Oi: Oferta i a valorar, percentatge de descompte. Omàx: oferta màxima, percentatge més alt ofert.</p>	<p>Fins a un màxim de 10 punts</p>

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació

Atès que són diverses empreses que poden realitzar el servei objecte de la contractació, l'Ajuntament de Sabadell vol sotmetre a la lliure competència el preu unitari de licitació fent possible que les empreses licitadores presentin l'oferta econòmica que més s'ajusti a les seves possibilitats i interessos per aconseguir, d'aquesta manera, la millor proposta econòmica i afavorir els interessos municipals.

La millora del preu unitari no ha de suposar una rebaixa de la qualitat del servei. Per una banda, el preu màxim de licitació és preu de mercat susceptible de ser igualats o millorats; per l'altra, el PPTP preveu tots els requisits que cal respectar per garantir una prestació adequada i d'acord amb les necessitats dels diferents serveis municipals. En cas d'incompliment, l'empresa adjudicatària haurà de fer front a les sancions previstes en la contractació.

Amb la fórmula indicada l'empresa licitadora que proposa la rebaixa més alta és qui obté més punts. La resta de rebaxes obtenen menys punts de manera proporcional.

La fórmula proposada respecta els principis elementals recollits a la Resolució número 542/2015 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals:

- Ha d'atribuir una puntuació superior a l'oferta de preu més baix, sempre que l'oferta hagi estat admesa per no ser anormalment baixa.
- L'oferta de preu més alt ha de tenir atribuïda una puntuació menor.
- Ha de guardar una adequada proporció en l'atribució de punts a les ofertes intermèdies.

Millora en el % de descompte

Es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

Per les peces i accessoris de recanvi possiblement necessaris per al manteniment de les fonts, s'especificarà el percentatge de descompte ofert sobre el preu de referència establert a l'apartat I del Quadre Resum.


El contracte inclou una bossa econòmica per a l'adquisició de les peces de recanvi establertes o necessàries per al manteniment de les fonts. El percentatge de descompte ofert serà aplicable als preus establerts a l'apartat I del Quadre Resum i si fos necessària qualsevol altre peça que no consti a l'esmentat llistat, s'aplicarà sobre el preu que consti al catàleg oficial de l'empresa, el qual serà requerit en el moment que concorri aquesta necessitat

Els criteris de desempat estan establerts al PCAP.

X. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es consideraran en principi anormalment baixes les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació al <u>criteri d'adjudicació diferent del preu</u> :

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L5G 4P2F 6650 4Q2I 0IQO				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/65	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00UE	DATA	28-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts de filtració d'aigua				

<p>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</p> <p>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
--

Y. TERMINI DE GARANTIA (Clàusula 43)

Termini garantia: sis mesos des de l'endemà de l'acta de recepció del contracte, a plena satisfacció de l'Ajuntament de Sabadell.

Z. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

El responsable del contracte és el cap del servei de Serveis Generals i Compres

AA. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 40)

1.	<p>Les modificacions previstes, que en cap cas superaran en la seva globalitat el percentatge màxim establert a la norma esmentada, que és del 20%, poden ser del tipus que es relacionen a continuació:</p> <ul style="list-style-type: none"> Quan les necessitats reals del servei fossin superiors i requerissin una
----	---

	ampliació de crèdit, o inferiors. La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris.
--	---

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Anna Torrico Conde
Tècnic mitjà de Gestió

Xavier Burgos Barbero
Cap de Serveis Generals i Compres